



MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE DE L'EDIFICI DEL CENTRE CULTURAL DE GELIDA.

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar les obres contemplades en el projecte tècnic "*Modificació del projecte bàsic i executiu per la climatització i renovació d'aire de l'edifici del centre cultural de Gelida*", situat al carrer major, 51, redactat per l'arquitecte Arnau Camilo Sánchez, col·legiat 77750-1 en data desembre de 2024.

El projecte planteja executar la instal·lació de nous aparells de clima i de renovació d'aire per tal de millorar les prestacions del Centre Cultural de Gelida.

A banda d'això, aquest projecte també servirà per afavorir l'adaptació a l'emergència climàtica, ja que actualment l'edifici compta amb sistemes de calefacció per gas que no s'ajusten als paràmetres ecològics actuals. Aquest projecte planteja la substitució dels aparells actuals que estan obsolets per sistemes climàtics més ecològics, que afavoreixen la resiliència energètica municipal i evitin l'ús de combustibles fòssils.

D'aquesta manera, el projecte es proposa condicionar la climatització del Centre Cultural de Gelida amb el principal objectiu d'alinejar-se als processos de transició ecològica i de complir amb els objectius de reducció d'emissions de CO2 fixats per al 2030.

Els treballs que s'executaran són els següents:

- Actuacions prèvies
- Adequació de forjats per pas d'instal·lacions
- Construcció de nou forjat a coberta i sortida a exterior
- Instal·lacions de climatització
- Instal·lacions de renovació d'aire
- Acabats

Actuacions prèvies: Es preveu la retirada i/o protecció dels mobles existents durant l'execució de les obres per a una posterior col·locació en el mateix emplaçament.

Adequació de forjats per pas d'instal·lacions: Es preveu l'execució de forats en els forjats existents per tal de permetre el pas de conductes de renovació d'aire i reposició i l'adequació del fals sostre.

Cofinançat per:





Construcció de nou forjat a coberta i sortida a exterior: S'executarà un nou forjat situat a la coberta que servirà per a la col·locació dels aparells exteriors de climatització i renovació d'aire.

Prèviament serà necessari enderrocar la part de coberta on s'ubicarà el nou forjat.

Estarà format per una estructura metàl·lica de bigues IPN 160 cada 50 cm, recolzades amb soldadura per perfils L 200 100 10 situats al perímetre del forjat, recolzats per ancoratges al tancament. Pel forat de sortida nou a coberta, es planteja col·locar una viga HEB 220. Les definicions dels perfils utilitzats pel forjat ve grafiat en el Plànol E01 de la Documentació Gràfica del present projecte.

Sobre l'estructura metàl·lica es col·locarà un encadellat ceràmic i posteriorment s'executarà la capa de compressió i doble capa de tela asfàltica, i a continuació una capa de pendents del 2 %.

L'acabat serà amb paviment de gres extorsionat de 30x30 cm.

Al llarg del perímetre del nou forjat s'executarà un nou muret de doble full de fàbrica amb aïllament i sobre d'aquest una peça de coronament ceràmic i una barana d'acer amb travessers horitzontals que s'adaptaran a les xemeneies existents. En el costat est, junt a la mitgera, es construirà un mur d'alçada mitja 0,90 m que seguirà la pendent existent de la coberta.

També s'executarà la obertura per fer una nova sortida a la coberta i s'instal·larà una nova escala de manteniment per accedir al nou forjat on s'ubicaran els aparells exteriors.

S'executarà un sistema de evacuació d'aigües pluvials amb bonera sifònica i col·lectors que connectin amb els baixants existents.

A l'interior, es farà un fals sostre continu de guix i envans d'entramat autoportant per formar un calaix pels tubs de renovació d'aire i per adaptar el bany a les noves dimensions causades per aquest calaix. Es farà el revestiment d'enrajolat i pintura sobre guix similar a l'existent.

S'executarà els treballs d'adaptació de portes, trasllat d'aparells a la nova distribució i de adaptació del sistema d'enllumenat al nou sostre.

Instal·lacions de climatització: Es planteja la col·locació d'un aparell exterior a la coberta els quals donaran cobertura a la sala polivalent, bar, biblioteca municipal i sala de conferències i exposicions.

La connexió vertical de tubs es farà a través de l'escala de servei.

Tots els tubs es col·locaran sobre canaletes superficials subjectades al forjat del sostre de cada planta.

Pel que fa els aparells interiors, es preveu la col·locació de 2 unitats a la sala polivalent i 1 al bar en la planta primera, 4 unitats a la biblioteca municipal de la planta baixa, i 2 unitats a la sala de conferències i exposicions de la planta soterrani.

Cofinançat per:





Els aparells i elements a instal·lar son els següents:

- 1 unitat exterior de bomba de calor amb calefacció contínua tipus Haier MRV 5-H, model AV20NMVETA de capacitat frigorífica i calorífica de 56,0 KW o similar.
- 3 unitats interiors de split de paret tipus Haier MRV model AS182MNERA amb capacitat frigorífica de 5,6 KW i capacitat calorífica de 6,3 KW o similar.
- 6 unitats interiors de split de paret tipus Haier MRV model AS302MNERA amb capacitat frigorífica de 9,0 KW i capacitat calorífica de 10,0 KW o similar.
- Instal·lació de tubs de coure de diferents diàmetres de secció.
- Instal·lació de sistema de control i regulació per comandament per cable ultraslim de Haier model HW-SA201ABK o similar.

Instal·lacions de renovació d'aire: Es proposa la instal·lació de dos recuperadors de calor a la coberta per a la renovació d'aire de diferents àmbits: un recuperador treballarà per la planta soterrani i la baixa, mentre que l'altre servirà per la planta primera.

Els conductes d'impulsió i de retorn seran de fibra tipus Climaver o similars de 350x350 mm i es col·locaran superficialment al sostre de cada planta.

Es col·locaran les reixetes d'impulsió i retorn de 50x30 cm de dimensions amb tub flex d'embocadura.

Els aparells i elements a instal·lar son els següents:

- Instal·lació de dos recuperadors de calors de fluxos creuats amb filtre F6/F8 i intercanviador d'alta eficiència (>73%) de caudal màxim 2.200 m³/h model UR-2200-EC de Luymar o similar
- Instal·lació de sondes per regular la qualitat de l'aire.
- Instal·lació de conductes tipus climaver 350x350 o similar.
- Reixes de desembocadura d'aire 50x30 amb tub flex embocadura.

S'ha calculat una renovació d'aire de 28,8 m³ / hora per persona per a una ocupació de 75 persones tan a la biblioteca com a la sala polivalent:

- **Biblioteca** – 75 persones: 75 x 28,8 m³/h = 2.160 m³/h
- **Sala polivalent** – 75 persones: 75 x 28,8 m³/h = 2.160 m³/h.

Pel qual es preveu la instal·lació de 2 unitats de recuperador de 2.200 m³/h màxim per tal de complir.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Gelida en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus d'obra.

Els treballs a realitzar queden detallats en el projecte tècnic i el seu plec de prescripcions tècniques (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar.

Cofinançat per:





El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els **codis CPV** del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 45331200-8 - Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
- 45261000-4 - Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El Centre Cultural de Gelida compta amb la catalogació de BCIL dins del marc legal de la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i recollit en el POUM de Gelida, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 29 de gener de 2015.

Els usos albergats en l'edifici són els següents:

- En la planta baixa del volum principal i la planta primera del volum posterior s'hi troba la biblioteca municipal.
- A la planta principal antigament hi havia la sala de ball de l'antiga societat, actualment està destinada a usos polivalents per a concerts o exposicions. També compta amb serveis i bar, i una petita zona de vestidors en la planta segona del cos posterior.
- En el cos posterior, a la planta baixa hi ha la sala d'exposicions, a la qual s'accedeix des del pati exterior i des de l'escala principal de l'edifici.
- A la planta soterrani hi ha dos petites sales, una destinada a magatzem i l'altra a sala d'instal·lacions.

Les dependències de sales polivalents i d'exposicions del Centre Cultural son habitualment utilitzades per diverses entitats comercials i culturals. També s'utilitza eventualment per a projecció de pel·lícules i es realitzen casaments des de la regidoria de cultura de l'Ajuntament.

L'edifici amb els usos descrits que depèn de l'Ajuntament han de disposar de les instal·lacions necessàries i adequades de climatització i renovació d'aire, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.

Durada del contracte

Segons l'establert al projecte tècnic la duració prevista per a la realització de les obres contingudes en el present projecte es fixa en **2 mesos** a partir de la data de signatura de l'Acta de Replanteig.

Cofinançat per:





Import de licitació

El projecte tècnic detalla els pressupost d'execució material de les obres, així com el de contracte i licitació:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ GLOBAL

CAPÍTOL	PARTIDA	PREU
CAP. 1	ACTUACIONS PREVIES	2.300,00 €
CAP. 2	ADEQUACIÓ DE FORJATS PER PAS D'INSTAL·LACIONS	2.200,00 €
CAP. 3	CONSTRUCCIÓ DE NOU FORJAT A COBERTA I SORTIDA A EXTERIOR	26.604,69 €
CAP. 4	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ	45.562,43 €
CAP. 5	INSTAL·LACIONS DE RENOVACIÓ D'AIRE	22.035,33 €
CAP. 6	GESTIÓ DE RESIDUS	2.228,75 €
CAP. 7	SEGURETAT I SALUT	3.000,00 €
CAP. 8	IMPREVISTOS	3.000,00 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	106.931,20 €
	13% de despeses generals	13.901,06 €
	6% de benefici industrial	6.415,87 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC = PEM +GG +BI)	127.248,13 €
	21% IVA	26.722,11 €
	PRESSUPOST GLOBAL DE LICITACIÓ (PGL = PEC + IVA)	153.970,24 €

Puja el pressupost global de licitació l'expressada quantitat de CENT CINQUANTA-TRES MIL NOUCENTS SETANTA EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS.

El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensual, prèvia certificació signada per la direcció facultativa de les obres, i contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Gelida, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

L'aplicació pressupostària serà la número 4 33210 62300 amb nom "Adaptació enèrgica climàtica – inst. Centre Cultural" del vigent pressupost.

Cofinançat per:





Classificació del contractista

Segons l'article 77.1.a LCSP, no s'exigirà cap classificació a les empreses licitadores, ja que el pressupost de contracte (IVA exclòs) no supera la xifra de 500.000 euros.

Tanmateix, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats següents, es podrà acreditar, **alternativament**, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria, segons RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (amb les modificacions del RD 773/2015) que tot seguit es detalla:

C-3 - Edificació - Estructures metàl·liques
I-6 - Instal·lacions elèctriques - Distribució de baixa tensió
J-2 - Instal·lacions mecàniques - de ventilació, calefacció i climatització
Categoria 1 – Si el VEC és inferior o igual a 150.000 euros

Requisits de solvència

Solvència econòmica i financera

- **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte**, atès que la durada d'aquest és inferior a 1 any, d'acord amb l'establert a l'apartat 3r de l'art. 87 LCSP.
- a) **Forma d'acreditació:** Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.
- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que

Cofinançat per:



**Diputació
Barcelona**



durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de les obres i instal·lacions realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys de Cicle Formatiu de Grau mitjà o Superior, equivalent o superior, de les branques de projectes d'obra o edificació.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació,

Cofinançat per:



**Diputació
Barcelona**



s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Criteris avaluables de manera automàtica

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en un únic sobre (Documentació administrativa i proposició), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 60 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 60 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació (**127.248,13 €** més IVA resultant un total de **153.970,24 €**) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 60 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de

Cofinançat per:



DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000001-2025
Codi Segur de Verificació: e856c13d-30c7-4076-9da5-5704342970ae Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24180061 Data d'impressió: 22/05/2025 13:45:27 Pàgina 9 de 14		
SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 22/05/2025 13:42		



les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Experiència professional del responsable tècnic del licitador. Fins a 8 punts.

Es valorarà la major experiència professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic de la contractista en obres i instal·lacions similars a les contemplades en el projecte tècnic. S'obtindran un màxim de 8 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de Gelida i en base a la següent valoració:

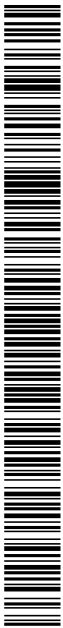
8,00 punts per acreditar una experiència de 11 anys o més com a responsable tècnic.
6,50 punts per acreditar una experiència de 9 anys com a responsable tècnic.
5,00 punts per acreditar una experiència de 7 anys com a responsable tècnic.
2,50 punts per acreditar una experiència de 5 anys com a responsable tècnic.
0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Cofinançat per:





Criteri 3: Reducció del termini d'execució. Fins a 8 punts.

Aquest criteri caldrà justificar-lo motivadament amb la presentació d'un pla de treball.

En el supòsit que la reducció de termini no estigui justificada adequadament i suficientment en el pla de treball, o que s'hi plantegin actuacions constructivament impossibles, aquesta no serà considerada.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els 2 mesos de termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar dels 2 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
1 setmana (termini execució 1,75 mesos)	4 punts
2 setmanes (termini execució 1,5 mesos mesos)	8 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Gelida.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 4: Ampliació del termini de garantia. Fins a 8 punts

Es valorarà l'oferiment d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert legalment, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert	Puntuació obtinguda
1 any	4 punts
2 anys	8 punts

Cofinançat per:





D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 5: Millores tècniques. Fins a 16 punts

Es valorarà l'acceptació de les millores tècniques del projecte contemplades en l'annex de millores valorades sense que suposi un increment en el cost de l'obra, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Millores tècniques	Puntuació obtinguda
Redacció del projecte i tramitació administrativa de la legalització de la instal·lació tèrmica contemplada en el projecte	4 punts
Redacció del projecte i tramitació administrativa de la legalització de la modificació de la instal·lació elèctrica contemplada en el projecte	4 punts
Manteniment normatiu i preventiu anual del nous aparells de climatització i de renovació d'aire instal·lats (2 anys)	8 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant les millores tècniques que ofereix a adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

Cofinançat per:





OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
127.248,13 €		21 %		
Experiència professional del responsable tècnic del licitador	☐ 11 anys o més d'experiència addicional ☐ 9 anys d'experiència addicional ☐ 7 anys d'experiència addicional ☐ 5 anys d'experiència addicional ☐ sense experiència addicional			
Reducció del termini d'execució	☐ 1 setmana (termini execució 1,75 mesos) ☐ 2 setmanes (termini execució 1,5 mesos).			
Ampliació del termini de garantia	☐ 1 any ☐ 2 anys			
Millores tècniques	☐ Redacció del projecte i tramitació administrativa de la legalització de la instal·lació tèrmica contemplada en el projecte ☐ Redacció del projecte i tramitació administrativa de la legalització de la modificació de la instal·lació elèctrica contemplada en el projecte ☐ Manteniment normatiu i preventiu anual del nous aparells de climatització i de renovació d'aire instal·lats (2 anys).			

Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Cofinançat per:





2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en la LCSP.

Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant,

Cofinançat per:



**Diputació
Barcelona**

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000001-2025
Codi Segur de Verificació: e856c13d-30c7-4076-9da5-5704342970ae Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24180061 Data d'impressió: 22/05/2025 13:45:27 Pàgina 14 de 14		SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 22/05/2025 13:42



per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de l'edifici objecte de l'actuació, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, **si ho desitgen podran demanar una visita**. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Les empreses licitadores hauran d'enviar un correu electrònic a gelida@gelida.cat assenyalant nom, DNI i empresa de la/les persona/es que demana fer la visita, a més de la referència a la licitació concreta.

L'Ajuntament concertarà la visita que **publicarà al perfil del contractant, amb el dia i hora corresponents**, per si més empreses estiguessin interessades en fer la visita. En aquest cas, les licitadores interessades, com s'indica en el paràgraf anterior, s'hauran d'inscriure enviant un correu electrònic amb les seves dades.

Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gelida a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,
Ajuntament de Gelida.

Cofinançat per:

