

CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA BIBLIOTECA

LES PARTS

D'una part, la senyora Laura Millán Morales, com a alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Palafrugell amb NIF P1712400I, amb seu consistorial al carrer Cervantes, 16, 17200 de Palafrugell, assistida pel secretari de la Corporació, el senyor Josep Rovira i Jofre, que dona fe de la formalització d'aquest document.

De l'altra part, el senyor Josep Rafecas Petit, en nom i representació de Plan Your Future, SL amb NIF B65710246 i domicili a Barcelona (08023),AVINGUDA REPÚBLICA ARGENTIA núm.64, local 2, com administrador únic segons acredita mitjançant escriptura pública d'atorgament de poders amb núm. de protocol 3460, de data 2 de junio de 2023, davant la notària de l'Iltre. Col·legi de Catalunya, senyora Maria de Zulueta Sagarra; manifestant tenir plena capacitat per contractar amb l'Ajuntament de Palafrugell i no estar incurs en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria i reconeixent-se mútuament legal capacitat per obligar-se,

EXPOSEN

I. Expedient. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2025 es va aprovar l'expedient de licitació amb número 3/2025 per a la contractació de les obres d'adequació de la planta baixa de l'edifici de l'antiga biblioteca, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), així com el Projecte Tècnic. Amb un valor estimat de 170.747,65€, sense IVA, que inclou l'import corresponent a les modificacions previstes en el PCAP.

II. Procediment d'adjudicació. Mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la LCSP, la licitació es va iniciar en data 27 de febrer de 2025 amb la publicació al perfil del contractant de la corporació.

III. Adjudicació: Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2025 s'ha procedit a l'adjudicació del contracte, que ha estat notificada als licitadors i candidats i feta pública al perfil de contractant.

IV. Formalització. D'acord amb l'informe jurídic obrant a l'expedient, el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació ni consta que s'hagi presentat cap recurs de reposició ni ofici d'emplaçament per la interposició de recurs contenciós administratiu en el Registre General de l'Ajuntament, pel que es conclou que, havent transcorregut el termini fixat a l'article 153.3 de la LCSP, procedeix formalitzar el contracte.

I convenint ambdues parts, en qualitat de adjudicador i adjudicatari, formalitzen el present contracte, d'acord amb les següents :

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'adequació de la planta baixa de l'edifici de l'antiga biblioteca que s'executarà d'acord amb el PACP, el projecte tècnic i l'oferta tècnica i econòmica presentada, documents contractuals que regeixen el contracte i que accepta plenament.

Segona.- Condicions d'execució

2.1. Condicions d'execució d'acord amb l'oferta presentada: Document de planificació de l'obra i el compromís de disponibilitat de materials i mitjans tècnics atesa la reducció del termini d'execució presentada.

2.2. Condicions d'especial execució De conformitat amb la clàusula 19 del PCAP, per l'execució del contracte són condicions d'especial execució les que es detallen a continuació:

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

Tercera.- Preu i sistema d'abonament

3.1. Preu d'adjudicació.

El preu d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, és de 157.019,56€ (preu base de 129.768,23€ més 27.251,33€ del 21% d'IVA)

3.2. Sistema d'abonament. El pagament del preu s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, mitjançant la plataforma E.FACT, en els terminis i les condicions establertes en el PCAP i a l'article 198 de la LCSP.

Les factures han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació 2/2025 i el número d'operació següent: 220250005571.

Quarta.- Durada del contracte

S'estableix un termini total d'execució de tres (3) mesos, a comptar de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, de conformitat amb l'apartat D del quadre de característiques del PCAP i l'oferta presentada.

Malgrat el termini per executar el contracte s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, el contractista no podrà iniciar materialment l'execució de l'obra fins que no s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball.

Cinquena.- Garantia definitiva

De conformitat amb els apartats L i R del quadre de característiques del PCAP i l'oferta presentada, es fixa:

5.1. Import. 6.488,41€, formalitzat en carta de pagament amb número d'operació 320250001475.

5.2. Termini. L'obra té una garantia de 6 anys a partir de l'acta de recepció de les obres

Sisena.- Modificacions previstes del contracte

D'acord amb la clàusula 31 i l'apartat N del quadre de característiques el PCAP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas d'afectacions no recollides en el projecte que no s'inclougui en el pressupost i que impliqui augmentar les unitats de l'obra existents. L'import de les modificacions previstes és de 25.953,65€, corresponents al 20% de l'import d'adjudicació

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Setena.- Responsable del contracte

A l'efecte de dur a terme el seguiment de l'execució del contracte i d'acord amb l'apartat V del quadre de característiques i la clàusula 24 del PCAP, queda designat com a responsable del contracte per part de l'Ajuntament el cap de l'Àrea d'Urbanisme.

Vuitena.- Legislació aplicable

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada les quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista resta obligada, durant la seva durada d'execució, a les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Aquest contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el reglament parcial de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i, en allò que no resulti derogat, pel Reglament General de la Llei Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i sotmès a la vigent normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Després de la lectura del present document, els atorgants es ratifiquen i afirmen el seu contingut, en la data que consta a les respectives signatures electròniques.

Ajuntament de Palafrugell
Sra. Laura Millán Morales
Alcaldeessa

PLAN YOUR FUTURE SL
Sr. Josep Rafecas Petit
Administrador únic

Secretari de la Corporació
Sr. Josep Rovira i Jofre