

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN L'ATORGAMENT MUNICIPAL D'AUTORITZACIÓ D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE TEMPORADA GU8 PER PROCEDIMENT OBERT. EXPEDIENT 2025/841

1. Objecte

L'objecte de la present licitació és l'atorgament de l'autorització municipal per a l'explotació del servei de temporada GU8 ubicada a la Platja de Morer, i que s'establirà a la zona marítima terrestre del terme municipal de Sant Pol de Mar per l'any 2025, en el període des de l'1 de maig al 30 de setembre. L'ajuntament podrà acordar la pròrroga del servei per les temporades 2026, 2027 i 2028, prèvia sol·licitud de la persona adjudicatària, i sempre i quan la Direcció General de Polítiques del Litoral aprovi l'autorització de l'ocupació anual corresponent. La no concessió de la pròrroga no donarà cap dret a indemnització a la persona adjudicatària.

2. Usos autoritzats

Únicament seran autoritzats els usos descrits en el Pla d'usos de la platja, en les resolucions corresponents de la Direcció General de Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya i en les condicions determinades en el present plec.

La guingueta es destinarà a la venda de begudes, refrescs, gelats, entrepans, tapes, menjars preparats, amanides o cuina de mercat, per tant, precisant d'aigua corrent, electricitat i de xarxa d'evacuació d'aigües residuals (a través de la connexió a la xarxa de clavegueram).

Les gandules i para-sols seguiran les característiques especificades en el punt 4.3 d'aquest plec.

3. Condicions de l'aprofitament

1. La circulació per l'Avinguda Dr. Furest queda limitada a vehicles per sota del tonatge màxim senyalitzat, atès que, degut a circumstàncies derivades del canvi climàtic, el subsol del carrer es troba en situació precària. Aquest fet haurà de ser tingut en compte per la persona licitadora a l'hora de planificar el muntatge de la guingueta i el seu proveïment.
2. L'estructura a instal·lar serà totalment desmuntable, tenint en compte les dificultats d'accés, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.
3. La instal·lació serà d'un material no deformable a curt termini i degudament resistent, prohibint-se la utilització de materials de desfet. L'aspecte exterior serà agradable i estètic al seu entorn, amb el major grau de respecte possible a les condicions de qualitat, neteja i imatge. Aquesta condició també afectarà mobiliari, gandules o qualsevol altra instal·lació.
4. En el present plec no es planteja un nou model homologat, no obstant, per tal d'aconseguir un aspecte homogeni de la platja, el quiosc que autoritza la

l·licència, s'haurà d'ajustar a les característiques que es detallen en el present plec.

5. No es construirà cap obra de fàbrica per a la fixació al terreny, ni es disposaran elements no desmontables que impliquin deixar sobre la costa restes de la instal·lació, una vegada finalitzi el termini d'autorització i sigui aixecada.
6. En cas que l'ajuntament hagi d'executar obres de millora o actuacions per situacions sobrevingudes que dificultin l'accés a la guingueta, la persona adjudicatària no podrà reclamar responsabilitats a l'ajuntament.
7. No està permès cap moviment de terres a la platja realitzat per la persona adjudicatària, sense autorització prèvia de l'ajuntament.
8. No es permetrà la instal·lació de barbacoes annexes a la guingueta, atès que poden causar molèsties a les persones usuàries de la platja (tots els sistemes de cocció han d'estar situats dins la cuina).
9. Està totalment prohibit l'estacionament a la platja. El proveïment de la guingueta s'haurà d'ajustar a l'horari de vuit a deu del matí.

4. Característiques de les instal·lacions

4.1. Superfície de les instal·lacions:

La guingueta es compondrà d'un quiosc de 20 m² i disposarà d'una terrassa desmuntable situada al seu voltant de 100 m², incloent taules i cadires. La persona adjudicatària haurà de respectar el límit d'aforament autoritzat equivalent a 1 taula i 4 cadires per 4 m², essent el màxim permès 25 taules i 100 cadires.

La guingueta haurà de disposar d'una àrea annexa, adossada a la guingueta, de 4 m² per a ubicar els contenidors homologats de recollida selectiva. En el cas d'optar per un espai tancat destinat a l'ús abans especificat, aquest haurà de ser del mateix material i aspecte extern que la guingueta i tindrà una alçada màxima d'1,20m.

Quan el quiosc estigui tancat al públic, tot el mobiliari de la terrassa, haurà de ser recollit i arranjat.

4.2. Materials de la guingueta i la terrassa:

- Model de guingueta: La guingueta tindrà forma rectangular amb un sostre a una vessant. Tot el quiosc estarà construït amb **panells de fusta** d'aspecte homogeni, de fusta tractada en autoclau, de color natural, i impregnada amb sals i pesticides no tòxics i amb garantia contra insectes, fong o corcs.

- Els acabats interiors de la guingueta, parets, sostres i terres, hauran de ser de fàcil neteja i desinfecció. Pel que fa al terra, el **paviment** serà tipus linòleum o de goma antilliscant industrial o similar. No podrà ser, en cap cas, amb tarima de fusta. Les **superfícies de treball** també hauran de ser de materials de fàcil neteja i desinfecció, optant preferiblement per l'acer inoxidable. Igualment queda prohibida la fusta.

- La superfície màxima de la planta de la guingueta serà de 20 m² i la superfície màxima del sostre de 25 m². El quiosc s'ubicarà a l'emplaçament que s'indica al PUT.

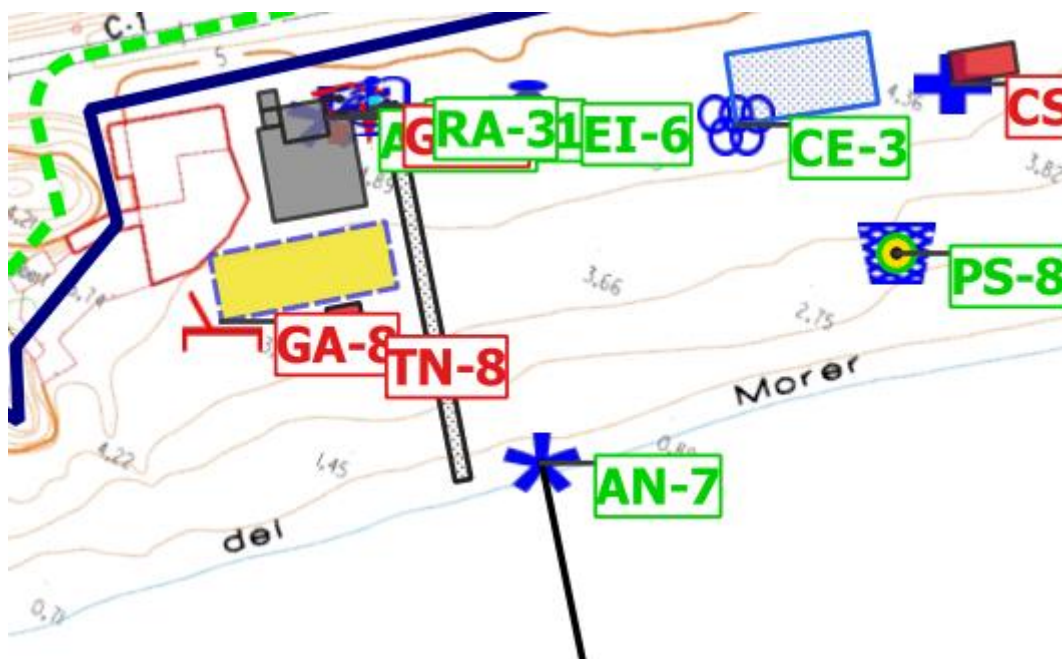
- L'alçària total de la guingueta des de terra fins al punt més alt del sostre serà de 3,00 metres com a màxim. La distància des del terra fins a la part inferior del sostre serà com a mínim de 2,20 m.

- En tota la guingueta no hi haurà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.

- Les finestres, portes i obertures de connexió amb la cuina han de ser protegides adequadament, amb mosquiteres, cortines espesses o aparells contra insectes.

- No es podrà col·locar cap tipus de publicitat comercial a la guingueta.

- **La superfície de la terrassa no podrà excedir de 100 m², i se situarà segons el plànol d'ubicació aprovat** i/o els requeriments que es determinin a la resolució. La ubicació de la terrassa pot variar en funció de l'estat de regressió de la platja. **Haurà de situar-se sobre una tarima de fusta** que delimiti l'espai a ocupar. Aquesta superfície de terrassa es l'única que podrà ser ocupada per taules i cadires. La fusta utilitzada ha de garantir la seguretat de les persones usuàries, no permetent-se peces de fusta mal col·locades o mal conservades.



- La terrassa es cobrirà amb algun tipus de tancament amb consonància amb l'entorn i l'estètica de la guingueta, d'una alçada màxima de 3,5m cobrint tota la superfície de la terrassa. En cas d'ombratge de lona, el color serà blanc o blau marí (referència pantone S4.50.35 o similar), i la qualitat de la lona garantirà la seva resistència al foc. Resta **totalment prohibida** la utilització de para-sols, tendals o lones amb publicitat comercial i les ràfies de color verd o negre, així com l'encanyissat.

- El mobiliari de la terrassa, cadires i taules, serà d'acer inoxidable, d'alumini polit i anoditzat o de polipropilè color blau marí, blanc o de colors terrosos. Resta **totalment prohibida** la instal·lació de mobiliari amb publicitat comercial.

4.3. Gandules i para-sols:

La guingueta tindrà l'opció de disposar del servei de lloguer de 20 gandules i 10 para-sols, amb les següents característiques:

- Les gandules hauran de ser d'estructura de polipropilè 100% reciclables amb lones de color blau marí o blanc. Cal que siguin fàcilment apilables per garantir que quedin recollides ocupant la mínima superfície possible.
- Els para-sols hauran d'estar en concordança amb el model de gandula escollit, sent d'alumini i de colors iguals als de les gandules.
- Les gandules i para-sols podran ocupar una superfície màxima, quan es desenvolupi l'activitat, de 60 m² per a les gandules i de 15 m² per als para-sols. Aquestes instal·lacions han de senyalitzar-se en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització verticals, com rètols, balises o estakes, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra. No es podran col·locar fora de la superfície autoritzada. En finalitzar l'activitat diària s'hauran de recollir les gandules i els para-sols per tal de garantir la seguretat, tot ocupant la mínima superfície possible.

4.4. Recollida d'aigües residuals:

Les conduccions de servei de les instal·lacions han de ser subterrànies. El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de mals olors. Amb aquesta finalitat, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, estant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany.

4.5. Cabines higièniques:

L'adjudicatari/ària haurà d'instal·lar una **cabina higiènica** annexa a la guingueta, d'ús públic per a totes les persones usuàries de la platja, amb les següents característiques:

- Degut a les dificultats d'accés la cabina haurà de ser totalment desmuntable
- Apta per a persones amb mobilitat reduïda
- Amb connexió a la xarxa de clavegueram i a l'escomesa d'aigua a càrrec de la persona adjudicatària
- Fabricada d'acord amb les especificacions anti-vandàliques i que eviti l'absorció de bacteris
- Equipada amb seient sanitari, ventilació adient i accés d'emergència que eviti que una persona pugui quedar atrapada
- Amb el compliment de les normatives sanitàries i mediambientals
- Ha de tenir les aixetes de tancament no manual, amb difusors per disminuir el consum d'aigua, eixugamans d'un sol ús, dosificador de sabó i paper higiènic, prioritzant-se l'ús de productes respectuosos amb el medi ambient.
- Opcionalment, la cabina higiènica podrà ser d'un material similar a la guingueta.
- La neteja del servei serà a càrrec de la persona adjudicatària.
- Ha de disposar d'un rètol visible on consti que es tracta d'un "**servei públic i gratuït**", no podent restringir el seu accés a les persones usuàries de la platja

4.6. Condicions sanitàries de funcionament:

Les instal·lacions de temporada disposaran d'aquells equips necessaris per oferir un servei adequat, d'acord amb la normativa sanitària vigent, als usos autoritzats.

L'adjudicatari/ària haurà de presentar la declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris d'acord amb el RD 191/2011, el RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i les seves modificacions i adoptant les mesures correctores necessàries que informi l'autoritat inspectora i complint el RD 3484/2000 de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

El personal haurà de certificar la condició d'haver rebut la formació que fa referència al Reial Decret 202/2000. La formació de manipulació d'aliments haurà de ser posterior a l'any 2003.

Les persones titulars hauran de complir tots els requeriments sanitaris següents:

- a. Gestió de l'aigua:
 - Les aixetes que s'instal·lin han de tenir un comandament no manual, amb difusors per disminuir el consum d'aigua
 - Pica per la neteja d'estrís i mans amb aigua freda i **calenta**
 - Ha de disposar d'una pica separada pel rentat d'aliments.
- b. Cuina, ha de tenir les següents instal·lacions:
 - Sistema extractor eficaç i suficient.
 - Tallant de matèria no orgànica, que no pot ser ni de plàstic ni de fusta.
 - Sistema d'higienització mecànica de gama industrial de la vaixel·la i els estris de treball (rentavaixel·les).
 - Eixugamans d'un sol ús i de dosificador de sabó bactericida.
 - Les superfícies de treball han de ser suficients i de materials llisos, rentables i no tòxics, de fàcil neteja i desinfecció.
 - Emmagatzematge diferenciat d'aliments, productes de neteja i indumentària.
 - La il·luminació ha d'estar protegida.
 - Protecció adequada de la vaixel·la, estris i envasos.
 - Recipient estanc i d'obertura no manual per les escombraries.
 - Tots els sistemes de cocció han d'estar situats dins l'àmbit de la cuina, sota el radi d'acció de la campana d'extracció de fums (incloent les barbacoes)
 - Tots els elements de la cuina han de ser de tipus industrial
- c. Vaixel·la i estovalles a utilitzar
 - La vaixel·la d'un sol ús serà compostable, no permetent-se l'ús de gots, coberts o plats de plàstic
 - Les begudes que es consumeixin fora de la guingueta s'hauran de servir en gots reutilitzables amb sistema de dipòsit

- El menjar per emportar també s'haurà de servir en embalatges reutilitzables o compostables, en cas de ser d'un sol ús. Es prohibeix expressament la utilització de paper film, paper d'alumini...
 - Les estovalles i els tovallons han de ser de paper reciclat (FSC)
 - La persona adjudicatària és responsable d'assegurar que els productes adquirits compleixin amb criteris de producció responsable i sostenible mitjançant etiquetatge oficial
- d. Conservació d'aliments
- Sistemes de manteniment dels menjars preparats i matèries primeres amb lectors de temperatures.
 - Les tapes o entrepans elaborats i exposats al públic han d'estar protegits i en condicions adequades de temperatura.
 - Tots els menjars que se serveixin han de ser de consum immediat.
 - S'haurà de garantir una rotació de productes no superior a 72 hores.
- e. Controls
- Fer 1 control microbiològic durant la temporada i donar els resultats a l'Ajuntament. El control es farà en els mesos de màxima afluència.
 - Disposar d'un bon sistema d'autocontrols.
 - Portar registre diari de les temperatures de les neveres i congeladors. Recomanable fer 2 mesures al dia. Com a mínim una de les mesures ha de ser a l'hora de màxima calor (14 hores).
 - Si s'utilitza fregidora s'aplicarà un pla de control de l'oli de fregit, es registraran els canvis d'oli i la neteja de la fregidora. Els residus d'oli es gestionaran correctament a través d'un gestor autoritzat.
 - No es podrà cuinar fora del mòdul.
- f. Els manipuladors disposaran d'un lloc o espai que permeti mantenir la indumentària aïllada i tancada.
- g. La persona adjudicatària haurà de contractar electricitat d'origen renovable (verda) i haurà de presentar una còpia del contracte i/o de la factura on figuri la garantia d'origen.
- h. Equipament opcional i recomanable: equipar la guingueta amb un sistema d'aire condicionat per mantenir en tot moment unes bones condicions de treball i afavorir el treball de les neveres i congeladors.
- i. La persona adjudicatària es compromet a evitar el malbaratament alimentari i al compliment de la Llei 3/2020, de l'11 de març, de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentari amb l'aplicació de les següents mesures:
- Fer una compra de productes alimentaris amb previsió
 - Fomentar que els clients es puguin endur el menjar sobrant. Facilitar a les persones consumidores envasos, per al trasllat dels aliments no consumits, que siguin aptes per a l'ús alimentari, reutilitzables,

compostables o fàcilment reciclables i admetre que el consumidor porti el seu propi envàs.

- Promoure el consum de producte de temporada i de proximitat.

4.7. Altres requeriments

Les instal·lacions disposaran de l'equipament mínim següent:

- La potència a contractar serà com a màxim de 15 kw
- Quadre elèctric de protecció i comandament, per a la potència necessària en funció del servei de cada instal·lació
- Il·luminació d'emergència en les diferents zones de la guingueta.
- Un extintor ABC de 6 kg i un altre de CO₂.
- Un lot amb pila, en condicions d'ús.
- Una farmaciola.

La persona adjudicatària gestionarà, al seu càrrec, amb la companyia subministradora d'electricitat i aigua, les escomeses del servei, i hauran de complir en tot moment la normativa legal i les indicacions de l'Ajuntament.

Previ a l'entrada en funcionament de la instal·lació s'aportaran fotocòpies dels contractes de subministrament dels serveis necessaris per a realitzar l'activitat, així com Certificat d'Instal·lació Elèctrica (CIE), emès per un instal·lador, i Acta d'Inspecció favorable, emesa per una entitat de control acreditada.

Tota la il·luminació haurà de ser de baix consum, queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els flaixos, els efectes estroboscòpics i qualsevol il·luminació que produeixi enlluernaments a l'entorn.

Per tal de minimitzar les molèsties a la fauna i garantir el respecte a la biodiversitat, les lluminàries de les guinguetes que es troben en entorns naturals o en platges que presenten elements d'interès ambiental, seran de llum càlida limitant al màxim la llum blanca que surti de l'interior de la guingueta.

S'admetrà l'ús de butà a la guingueta amb cuina, sempre i quan es respectin les següents condicions:

- Caldrà acreditar la correcta connexió de l'ampolla amb el receptor mitjançant l'expedició d'un butlletí d'instal·lació signat per un instal·lador autoritzat.
- Es permetrà una ampolla de reserva fora de l'espai de pública concurrència i protegida de la radiació solar.

4.8. Equips de música i llum

La guingueta podrà disposar d'equips de música, però la música serà ambiental, entenent aquesta com la que permet la conversa de les persones que estan consumint a la terrassa. En cap cas es podrà superar aquest nivell de música, així com tampoc es podran posar els altaveus en direcció ciutat o afectant les persones situades fora de la terrassa. En tot cas el/la titular haurà de complir l'ordenança municipal de sorolls i vibracions per evitar molèsties als usuaris/àries i al veïnat.

En cas que es produeixin incidències que alterin l'ordre públic i motivin queixes veïnals, l'adjudicatari/ària haurà d'instal·lar un limitador acústic, **no podent posar música** fins que justifiqui la seva correcta instal·lació.

Els equips de llum s'ajustaran als usos de la guingueta. Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flaixos i tota lluminària que produeixi enlluernaments a l'entorn, i a les persones que hi circulin.

4.9. Gestió de residus

La persona adjudicatària participarà en l'aplicació del model de gestió de residus de Sant Pol de Mar, prioritzant la reducció de deixalles i la recollida selectiva de les fraccions recuperables (envasos lleugers, paper i cartró, vidre, fracció orgànica i oli de fregir, a banda del rebuig). Haurà de disposar de 5 contenidors per a la recollida selectiva de brossa: vidre, envasos, paper/cartró, fracció orgànica i rebuig.

Els contenidors s'hauran de guardar en l'espai de 4 m² annex a la guingueta, fins a la seva recollida o buidatge. No es podran deixar les deixalles a les papereres de la zona. No podran tenir caixes, envasos, etc. plens o buits a l'exterior del quiosc. En cap cas es podran utilitzar els contenidors situats a la via pública destinats a la recollida domèstica, havent-se d'ajustar al calendari de recollida comercial que ofereix l'ajuntament.

El punt de recollida serà establert per l'ajuntament, podent no ser a la mateixa guingueta, per raó d'accessibilitat dels vehicles de recollida. Les persones adjudicatàries s'hauran d'ajustar a l'horari i les freqüències de recollida establertes per l'ajuntament, complint estrictament l'ordenança reguladora de residus municipals de Sant Pol de Mar; en cas d'incompliment s'aplicaran les sancions corresponents. D'altra banda, després d'avisos reiterats, l'ajuntament té la potestat d'excloure'l de la recollida, essent l'adjudicatari el responsable de contractar un gestor autoritzat de residus, i acreditar-ho davant l'ajuntament.

La resta de residus que no es consideren comercials com voluminosos, ferralla, residus especials s'hauran de gestionar correctament, ja sigui utilitzant els serveis d'un gestor autoritzat de residus o portant-los a la deixalleria. Seran a càrrec de les persones adjudicatàries les despeses que es derivin d'aquesta gestió.

5. Règim de funcionament

5.1. Dates de funcionament:

El període de funcionament serà des del dia **1 de maig al 30 de setembre.**

Aquestes dates estan condicionades a l'autorització de la Direcció General Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

5.2. Horaris:

L'horari d'obertura del servei es fixa a les 9 del matí. Pel que fa a l'horari de tancament i recollida de les instal·lacions, el servei romandrà obert com a màxim fins a les 12 de la nit. De l'1 de juny al 15 de setembre l'horari de tancament del cap de setmana i de vigílies

de festius (la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit de dissabte a la matinada del diumenge, i la nit de vigília dels festius a la matinada dels festius) serà a les 3 hores.

L'ampliació de l'horari de tancament en dies excepcionals (revetlles, festes a la platja, etc.) s'haurà de sol·licitar per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima d'1 setmana.

En cas que es produeixin incidències que alterin l'ordre públic i motivin queixes veïnals, l'ajuntament té la potestat de reduir l'horari de tancament de la instal·lació afectada.

El calendari de funcionament del servei serà de dilluns a diumenge, ininterrompudament.

5.3. Condicions de gestió del servei:

Únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar pels serveis de temporada descrits en el Pla d'Usos de la platja, i en la corresponent resolució de la Direcció General Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicatari/ària de la guingueta, a més de conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, tindrà assignada una àrea de neteja perimetral, de 20 metres d'amplada al voltant de l'àrea ocupada. Aquesta àrea inclourà també el manteniment lliure de sorra de la passarel·la per a persones amb mobilitat reduïda, en cas que sigui instal·lada per l'ajuntament.

Anirà a càrrec de la persona adjudicatària la vigilància de les instal·lacions i la del seu entorn, eximint l'ajuntament de tota responsabilitat.

Una vegada finalitzada la temporada o el servei, el/la titular serà responsable del desmantellament de totes les instal·lacions, en el termini de 10 dies i al seu càrrec, desconnectant, d'acord amb la normativa vigent, els serveis (aigua, electricitat, etc.), si s'escau, i restituint la zona a les mateixes condicions existents amb anterioritat a la instal·lació del servei.