

INFORME MEMÒRIA DE CONTRACTE

AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS AL CAMP DE FUTBOL DE LA SANTA CREU DE JESÚS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, Plec) és la contractació de la realització de les obres d'ampliació dels vestidors al camp de futbol de la Santa Creu de Jesús, d'acord amb el projecte tècnic subscrit i redactat per l'arquitecte Marc Ferrando Torrubiano que fou aprovat inicialment per la Junta Veïnal d'aquesta EMD en sessió ordinària tinguda el dia 20 de març de 2025.

L'edifici que es vol construir amb aquesta obra es compon per dos vestidors per a grups, un vestidor per àrbitres, una sala tècnica i una sala de reunions.

El codi CPV d'aquesta obra és el següent: 45212290-5.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ, NECESSITATS A SATISFER

La proposta pretén implantar dos nous vestidors al camp de futbol existent. Cal dir que s'ha tingut en compte la resta d'ordenació de la parcel·la on s'actua.

Aquests vestidors són necessaris per poder desenvolupar l'activitat esportiva que s'hi practica, complint la normativa actual, ja que els vestidors actuals són antics i són insuficients.

L'edifici que es vol construir amb aquesta obra es compon per dos vestidors per a grups, un vestidor per àrbitres, una sala tècnica i una sala de reunions.

3. JUSTIFICACIÓ DEL TIPUS DE PROCEDIMENT

En aplicació del regulat a l'article 13 de la LCSP, el present contracte es classifica com un contracte d'obres i per raó de la quantia del mateix es segueixen les regles d'un procediment obert simplificat.

4. DIVISIÓ EN LOTS

La present obra no es divideix en lots, d'acord amb l'estipulat a l'article 99.3 de la LCSP. Es justifica la no divisió ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

L'obra es entesa com una unitat funcional i l'existència d'una pluralitat de contractistes dificultaria aconseguir un resultat idoni respecte les característiques que es detallen.

5. LLOC I DURADA EL CONTRACTE

L'obra s'executarà a la Plaça Francesc Queralt.

Es preveu un termini d'execució de les obres de 3 mesos. Aquest termini es computa des del moment en que es firma l'acta de comprovació de replanteig.

6. FINANÇAMENT

El present contracte es finança amb recursos propis.

7. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les prescripcions tècniques de la present obra s'adjunten a la memòria.

8. ESTUDI DE LA DESPESA: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost que inclou el projecte de l'obra es determina amb preus unitaris.

9. ANÀLISI ECONÒMIC DEL CONTRACTE

9.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En aplicació del que es recull a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació es fixa en **DOS-CENTS ONZE MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE COM A SETANTA (211.784,70€)** IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 175.028,68€ de pressupost base.
- 36.756,02 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

9.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor estimat del contracte és el resultat d'efectuar la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions en els termes establerts en aquest Plec.

No inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Es xifra en **175.028,68 €** d'acord amb el següent quadre

Pressupost d'execució material	147.082,92 €
13% de despeses generals	19.120,78 €
6% de benefici industrial	8.824,98 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	175.028,68 €

10. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Aquest Plec de clàusules administratives particulars està sotmès al compromís d'existència de crèdit, amb partida pressupostària adient en l'exercici 2025.

11. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Aquest contracte d'obres s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb el supòsit contemplat en els articles 159 de la LCSP. En aquest procediment serà necessari l'adjudicació del contracte abans d'un mes des de la seva publicació al perfil del contractant.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

12. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA EXIGIBLE

El compliment dels requisits mínims de solvència econòmica, financera i professional ha de ser acreditat, així com regula l'article 74 de la LCSP, amb els mitjans que a continuació es relacionen, per part de les empreses que vulguin licitar:

Pel que fa a la SOLVÈNCIA ECONÒMICA, per acreditar-la els licitadors hauran de presentar un informe o informes d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Pel que fa a la SOLVÈNCIA TÈCNICA, aquesta s'acreditarà mitjançant la presentació del criteri de selecció següent: efectuant una relació de l'execució de les obres executades en els cinc últims anys, i obtenint el resultat de l'import anual, sense incloure els impostos, durant l'any de superior execució dins d'aquest període, com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

13. GARANTIES

El licitador seleccionat ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per l'import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, abans de la formalització del contracte. La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'art. 108 de la LCSP. Aquesta s'haurà de presentar dins un termini de 7 dies hàbils a contar des de la notificació de l'adjudicació.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 117 de la LCSP. En cas que no es constitueixi la garantia definitiva no es podrà dur a terme l'adjudicació del contracte.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris per avaluar les ofertes seran els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica:

1. Oferta econòmica, amb una ponderació fins a 80 sobre 100. (apartat a.1, document del sobre 2)

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica que no presenti valor anormal o desproporcionat se li assignen 80 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 80}{\text{oferta que es puntua}}$$

Puntuació màxima per aquest concepte: 80 punts.

2. Realització de millora consistent en pintura exterior dels vestidors amb l'escut de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Jesús i el Club Futbol Jesús Catalunya. Aquests, prèvia determinació amb l'òrgan de contractació, han de complir les següents mides: una alçada de 3,50 metres i d'amplada 5,50 metres, aproximadament, la pintura dels dos escuts.

Es valora amb **10 punts** l'execució d'aquesta millora.

3. Acreditació de l'execució de projectes de la mateixa naturalesa d'igual o superior import – fins a 5 punts

De 1 a 3 projectes: 2,5 punts

Més de tres projectes: 2,5 punts

4. Ampliació del termini de garantia (apartat a.2, document del sobre 2) - **fins a 5 punts.**

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en aquests plecs de clàusules. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

1 any: 1 punt

2 anys: 2 punts

3 anys: 3 punts

4 anys: 4 punts

5 anys: 5 punts

15. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, desproporcionades o anormals, s'aplicarà el límit següent: quan el preu ofert sigui inferior en un 5% a la mitjana de les ofertes dels licitadors admesos.

Si es considera oferta anormalment baixa la mesa de contractació iniciarà el procediment regulat l'article 149 de la LCSP, explicat en la clàusula anterior.

16. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes; ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representats legals del subcontractista; i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

Tanmateix, ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre nous subcontractes.

La celebració dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

L'empresa subcontractista quedarà obligada només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'administració. El coneixement que l'administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix per disposat als article 216 i 217 de la LCSP.

17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació convencional del present contracte.

Fora dels casos convencionals, el contracte es podrà modificar en els termes i amb les condicions establertes en l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions, aïllada o conjuntament, no podran superar el 50% de l'import inicial del contracte i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la clàusula prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

18. CRITERIS D'ACCESSIBILITAT

Les prescripcions tècniques han estat redactades, tenint en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat, així com els criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, tal com defineix aquests termes el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre (article. 126 LCSP).

EL PRESIDENT

Víctor Ferrando Sabaté

Jesús, abril de 2025