

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERGERIA DE L'EDIFICI DE VIA AUGUSTA 252-260 DE BARCELONA, PROPIETAT DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES.

Exp. Contractació 06/2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

1. D'acord amb allò previst a la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació es constitueix formalment, de forma virtual, el 28 d'abril de 2025 a les 11:30 hores, la mesa de contractació, en compliment d'allò que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desenvolupament. La mesa es conforma pels següents membres integrants:

President: Sr. Jordi Vila i Pairó, director d'Administració, Finances i Mercats.

Vocal: Sra. Laia Capdevila i Mas.

Vocal: Sra. Elisabet Cornadó Soler.

Vocal: Sra. Eva Gasulla Argilés, amb funcions d'assessorament legal.

Vocal: Sr. Víctor Cabrera Peñalver, amb funcions de control econòmic-pressupostari.

Secretari: Sr. Héctor Aldeguer Vila.

2. Es deixa constància que en data 22 d'abril de 2025, a les 12:00 hores, es va procedir a l'obertura del sobre A de la present licitació, constatant-se que s'havia rebut oferta per part de les següents empreses:

- DISWORK, S.L. amb NIF B633225254.
- CET EMISER VALLÈS, amb NIF B59422329.
- INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L., amb NIF B61098638.
- IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL, amb NIF G64344492.
- MIFASCET, S.L.U., amb NIF B17089699.

A continuació es va procedir a l'obertura del sobre A de les empreses licitadores i es va revisar el contingut dels documents presentats, constatant-se que les cinc empreses havien aportat correctament la totalitat de la documentació excepte per l'annex 2 del PCAP relatiu a l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional, presentant aquests documents omissions en relació a l'ús i la superfície dels edificis en els que s'havien prestat els serveis declarats per a complementar la solvència tècnica o professional. No obstant, consultades les classificacions empresarials que podien acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de manera alternativa, es va constatar que les empreses DISWORK, S.L., CET EMISER VALLÈS i INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L. ostentaven una classificació empresarial exigida o superior, i per

tant, atès que la resta de la documentació es va jutjar adient es va acordar, per unanimitat, l'admissió de les precitades empreses a la present contractació.

Contràriament, les empreses IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL i MIFASCET, S.L.U., que també presentaven els errors o omissions indicats anteriorment en els seus annexos 2 del PCAP relatius a l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i tampoc no havien aportat cap classificació empresarial. No van poder ser admeses atès que no disposaven de les classificacions empresarials suficients segons les dades accessibles a través de les eines habilitades a tal efectes.

En relació a aquests errors o omissions detectats, la mesa de contractació els va considerar esmenables, i per tant, es va procedir a tramitar el corresponent requeriment d'esmena el mateix dia 22 d'abril de 2025.

3. Dins del termini d'esmena concedint, es constata que tots dos licitadors requerits, havien donat resposta en temps i forma als requeriments efectuats.
4. Els membres de la mesa de contractació procedeixen a revisar la documentació aportada per cadascun dels licitadors i es constata que MIFASCET, S.L.U., ha esmenat correctament la documentació sol·licitada, de manera que la mesa de contractació acorda per unanimitat admetre la proposta presentada pel licitador.

Contràriament revisada la documentació presentada per la licitadora IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL es constata que no declaren responsablement el compliment dels requisits de solvència tècnica o professional, i en concret només dos dels 5 treballs declarats compleixen amb les requisits de superfície sol·licitats. En conseqüència, la mesa de contractació acorda per unanimitat excloure la licitadora IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL per no haver declarat que disposava de la solvència tècnica suficient per a participar en el procediment de contractació.

5. A continuació, la mesa de contractació procedeix a realitzar l'obertura del sobre B de la licitació, de les licitadores admeses al present procediment. Als efectes pertinents s'annexa a aquesta acta el registre d'obertura del sobre B. Seguidament es procedeix a revisar la documentació inclosa en el sobre B per les empreses licitadores admeses, constatant-se que totes aporten l'annex núm. 3 "*proposta econòmica*" degudament signat. Es reproduïxen a continuació les ofertes presentades i que s'ajusten als requisits exigits al plec de prescripcions tècniques i la resta de documentació de l'expedient de contractació:

I. OFERTA ECONÒMICA (PREU) EN RELACIÓ ALS SERVEIS DE CONSERGERIA DE L'EDIFICI SITUAT A VIA AUGUSTA 252-260 DE BARCELONA:

Licitadors	Preu ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu ofert (IVA inclòs)
DISWORK, S.L.	104.740,66.-€	21.995,54.-€	126.736,20.-€

CET EMISER VALLÈS	114.197,72.-€	23.981,52.-€	138.179,24.-€
INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.	115.125,20.-€	24.176,29.-€	139.301,49.-€
MIFASCET, S.L.U.	138.846,00.-€	29.157,66.-€	168.003,66.-€

II. EQUIP TÈCNIC DE SUPORT A L'ACTIVITAT PROFESSIONAL I SEGUIMENT:

Licitadors	Ofereix un tècnic de referència i una previsió de planificació
DISWORK, S.L.	SÍ
CET EMISER VALLÈS	SÍ
INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.	SÍ
MIFASCET, S.L.U.	SÍ

III. COMPROMÍS DE FORMACIÓ PERMANENT I DE MILLORA CONTÍNUA DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI:

Licitadors	Primers auxilis	Ús de desfibril·ladors	Resolució de situacions conflictives	Plans d'autoprotecció / evacuació	Igualtat efectiva
DISWORK, S.L.	X	X	X	X	X
CET EMISER VALLÈS	X	X	X	X	X
INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.	X	X	X	X	X
MIFASCET, S.L.U.	X	X	X	X	X

Es passa a aplicar el mètode previst a l'apartat H del quadre resum de característiques de la licitació, en relació als criteris de determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals, constatant-se que en cap de les ofertes presentades concorren les condicions previstes per a que es considerin les seves ofertes com a presumptament anormals o temeràries.

De l'aplicació dels criteris d'adjudicació recollits a l'apartat H criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica, del quadre resum de característiques de la licitació, s'obté com a resultat el següent quadre de puntuacions:

- I. Oferta econòmica (preu) en relació als serveis de consergeria de l'edifici situat a Via Augusta 252-260: màxim 75,00 punts.

Licitadors	Puntuació (màx. 75,00 punts)
DISWORK, S.L.	75,00 punts
CET EMISER VALLÈS	70,42 punts
INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.	69,97 punts
MIFASCET, S.L.U.	58,49 punts

II. Equip tècnic de suport a l'activitat professional i seguiment: màxim 10,00 punts.

Licitadors	Puntuació (màx. 10,00 punts)
DISWORK, S.L.	10,00 punts
CET EMISER VALLÈS	10,00 punts
INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.	10,00 punts
MIFASCET, S.L.U.	10,00 punts

III. Compromís de formació permanent i de millora contínua del personal adscrit al servei: màxim 15,00 punts.

Licitadors	Primers auxilis	Ús de desfibril·ladors	Resolució de situacions conflictives	Plans d'autoprotecció / evacuació	Igualtat efectiva	Puntuació total (màx. 15,00 punts)
DISWORK, S.L.	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	15,00 punts
CET EMISER VALLÈS	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	15,00 punts
INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	15,00 punts
MIFASCET, S.L.U.	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	15,00 punts

6. La mesa de contractació procedeix a la suma de la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació establerts al quadre resum de característiques de la licitació, que han consistit únicament en criteris que depenen de l'aplicació de fórmules automàtiques (criteris objectius), segons el desglossament indicat en aquesta acta, i que es detalla a continuació, amb la suma total de punts aconseguits per cada empresa:

Licitadors	Puntuació
DISWORK, S.L.	100,00 punts
CET EMISER VALLÈS	95,42 punts
INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.	94,97 punts
MIFASCET, S.L.U.	83,49 punts

7. Finalment la mesa de contractació procedeix a realitzar la **classificació final de les empreses licitadores**, ordenada de manera decreixent, que és la següent:

PROVEÏDOR	PUNTUACIÓ TOTAL
DISWORK, S.L.	100,00 punts
CET EMISER VALLÈS	95,42 punts
INTEGRACION SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, S.L.	94,97 punts
MIFASCET, S.L.U.	83,49 punts
IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	EXCLOSA

En vista de l'anterior, la mesa acorda per unanimitat:

PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la contractació dels serveis de consergeria a l'edifici de Via Augusta 252-260 de Barcelona, propietat de l'Institut Català de Finances (Exp. 06/2025) a **DISWORK, S.L. amb NIF B63225254**, per un termini d'un (1) any, prorrogable per dues (2) anualitats addicionals, i per un import màxim de **126.736,20.-€ (IVA inclòs)**, corresponent a 104.740,66.-€ de base imposable i a 21.995,54.-€ d'IVA al 21%, i amb l'obligació de posar a disposició un tècnic de referència, realitzar un seguiment quinzenal de l'execució del contracte, i amb el compromís de formació permanent i de millora contínua del personal adscrit al servei en els àmbits de primers auxilis, ús de desfibril·ladors, resolució de situacions conflictives, plans d'autoprotecció / evacuació, i igualtat efectiva.

Tot el qual es fa constar als efectes oportuns.

El president

El secretari

Annex



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 06/2025

Sobre: Sobre B

Data	Acció
12/04/2025 08:01:09	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/04/2025 08:01:09.
12/04/2025 08:03:42	L'empresa EMISER VALLES ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/04/2025 08:03:42.
12/04/2025 17:14:25	L'empresa DISWORK S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/04/2025 17:14:25.
13/04/2025 08:01:04	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 13/04/2025 08:01:04.
14/04/2025 08:00:29	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 14/04/2025 08:00:29.
14/04/2025 08:11:15	L'empresa MIFASCET ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 14/04/2025 08:11:15.
14/04/2025 08:18:29	L'empresa Integracion Social de Minusvalidos SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 14/04/2025 08:18:29.
14/04/2025 09:26:48	L'empresa IPRES ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 14/04/2025 09:26:48.
28/04/2025 11:10:01	El custodi i membre de la mesa Eva Gasulla Argilés ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 28/04/2025 11:10:01 (Credencials aplicades: 1/2).
28/04/2025 12:08:28	El custodi i membre de la mesa Hector Aldeguer Vila ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 28/04/2025 12:08:28 (Credencials aplicades: 2/2).
28/04/2025 12:09:35	El custodi i membre de la mesa Hector Aldeguer Vila ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 28/04/2025 12:09:35.

Firma válida

Signat electrònicament per: Plataforma de Contractació Pública
Data :2025.04.30 18:18:57 CEST
Raó: Plataforma de Serveis de Contractació
Lloc : Barcelona



Generalitat
de Catalunya