

CÀLCUL DE L'IMPORT DELS HONORARIS CORRESPONENTS ALS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ENJARDINAMENT DE LES ZONES VERDES DEL SECTOR SUP 1 "LA CLOSA DEL LLOP" A L'ESCALA. (CODI 12841020)

En relació a la realització dels serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'enjardinament de les zones verdes del sector SUP1 La Closa del Llop, a l'Escala, es redacta el present informe per a justificar el càlcul del pressupost dels honoraris per a licitar aquests serveis.

En funció del pressupost d'execució material de les obres de referència, que és de 202.352,79 €, es determina que el pressupost dels honoraris corresponents al Director d'obra, Adjunt al Director d'obra i Coordinador de seguretat i salut, d'acord al full de càlcul adjunt que utilitza habitualment la Direcció de projectes de l'Institut Català del Sòl, és el següent:

PEM de les obres d'urbanització dels espais lliures: 202.352,79 €

▪ Direcció de les obres de les zones verdes:	4.846,35 €
▪ Adjunt a la Direcció de les obres de les zones verdes:	2.750,00 €
▪ Coordinació de seguretat i salut de les obres de les zones verdes:	2.750,00 €

TOTAL HONORARIS: 10.346,35 €

En conseqüència, els honoraris globals corresponents al serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'enjardinament de les zones verdes del sector SUP1 La Closa del Llop, a l'Escala, ascendeixen a la quantitat de 10.346,35 €, IVA no inclòs.

Signat, tècnic de projectes, Jordi Arcalís i Sánchez

Càlcul d'Honoraris: Espais lliures

Redacció de Projectes. Revisió de Projectes. Direcció d'Obra. Coordinació de Seguretat i Salut

Basats en les antigues tarifes del COAC

Revisió Gener 2024

Actuació:	Espais Lliures del SUP1 La Closa del Llop, a l'Escala			Codi:	12841020
Data:	04-02-2025	02:06:04 p. m.			
P.E.M. total:	202.352,79 €	(33.668.671 pta)			IVA = 21%

Honoraris base

$$H_b = P \times \frac{C_u}{100}$$

Hb = Honoraris base projecte urbanització en euros	
P = Pressupost execució material en euros	= 202.352,79 €
Cu = Coeficient resultant segons el Quadre C-II amb interpol·lació contínua (007+000.000.000)	= 6,38666966
Ca = coeficient d'actualització vigent	(A data 1 de gener de 2024) = 2,180
Hb (s/IVA) =	12.923,60 € (2.150.307 pta)

Factor de suport tècnic per a redacció de projectes

Fs = factor de suport tècnic	= 0,98891182
------------------------------	--------------

$$F_s = \frac{a}{1 + P' / (b \cdot C_a)} + c$$

P' = Pressupost total en M€ =	0,20235279
Coeficient a =	0,25
Coeficient b =	2,00000000
Coeficient c =	0,75

Honoraris

$$H = H_b \times C_e \times F_s \geq H_{\min} \times F_D$$

H = Honoraris segons el tipus d'encàrrec	
Hb = Honoraris base	
Ce = Coeficient segons tipus d'encàrrec	
Fs = Factor de suport tècnic =	0,98891182
Kc = Factor corrector =	
0.8 = Reducció per treballs per a l'Administració	
Hmin = Honoraris mínims base =	1.375,00 €
FD = Factor de complexitat (Hon. mínims) =	2,00
Hmin*FD = Honoraris mínims =	2.750,00 €
Plus manteniment	2.193,00 €

Grau IV

Tipus d'encàrrec	Ce	Fs	H (s/IVA)	H (a/IVA) (IVA = 21%)
(0) Redacció de Projecte i Direcció d'Obra	1,2500	0,98891182	15.975,38 € (2.658.080 pta)	19.330,21 € (3.216.277 pta)
(1) Redacció Projectes d'Espais Lliures	0,9375	0,98891182	11.981,54 € (1.993.560 pta)	14.497,66 € (2.412.207 pta)
(2) Direcció d'Obra	0,3750	1,00000000	4.846,35 € (806.365 pta)	5.864,09 € (975.702 pta)
(3) Adjunt a la Direcció d'Obra (H.min.)	0,1875	1,00000000	2.750,00 € (457.562 pta)	3.327,50 € (553.649 pta)
(4) Coordinació de Seguretat i Salut (H.min.)	0,1125	1,00000000	2.750,00 € (457.562 pta)	3.327,50 € (553.649 pta)
(5) Responsable vigilància ambiental (H.min.)	0,1125	1,00000000	2.750,00 € (457.562 pta)	3.327,50 € (553.649 pta)
(6) Direcció d'Obra i Coordinació SiS	0,4875	1,00000000	6.300,26 € (1.048.275 pta)	7.623,31 € (1.268.412 pta)
(7) Adjunt a la DdO i Coordinació SiS	0,3000	1,00000000	3.877,08 € (645.092 pta)	4.691,27 € (780.561 pta)
(8) Adjunt a la Direcció d'Obra de Jardineria i Reg (H.min.)	0,1875	1,00000000	2.750,00 € (457.562 pta)	3.327,50 € (553.649 pta)
(9) Adjunt a la D.O. Jardineria i Reg + Manteniment (H.min.)	0,1875	1,00000000	4.943,00 € (822.446 pta)	5.981,03 € (995.160 pta)

Honoraris revisió de projectes

$$H = P \times Fr$$

H = Honoraris revisió	
P = Pressupost total en euros	= 202.353
Fr = Percentatge honoraris revisió (interpolació lineal)	= 0,25000000

	P (M€)	Fr(%)
menys de	1,200	0,25
tram fins	3,000	0,20
tram fins	12,000	0,15

H (s/IVA) =	505,88 € (84.172 pta)	H (a/IVA) (21%) =	612,12 € (101.848 pta)
-------------	-----------------------	-------------------	------------------------

DIE IV. MENSIS FEBRYARII