

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ENJARDINAMENT DE LES ZONES VERDES DEL SECTOR SUP 1 "LA CLOSA DEL LLOP" A L'ESCALA.

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

L'Institut Català del Sòl va promoure el sector d'urbanització prioritària La Closa del Llop a l'Escala. El 9 de setembre de 2010 l'Institut Català del Sòl va cedir a l'Ajuntament de l'Escala l'obra d'urbanització principal d'aquest sector. Així mateix, el 2 de novembre de 2009 l'Ajuntament va aprovar definitivament el projecte de tractament de les zones verdes del S.U.P. 1 La Closa del Llop, amb un pressupost de 314.553,70 € (IVA no inclòs).

No obstant, atès que en aquell moment no existia previsió de demanda immediata per a les parcel·les del sector, i vista la conjuntura econòmica imperant, no es varen arribar a licitar aquestes obres.

A data d'avui, no obstant, es planteja la necessitat tant de tramitar el compte de liquidació definitiu del sector, com de donar compliment al que disposa el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Escala i l'Incasòl per a l'execució del S.U.P. 1 La Closa del Llop. En concret, cal materialitzar els pactes referents a l'acabament total de la urbanització ja executada, que es podrà assolir amb l'execució de les obres del projecte de tractament de les zones verdes del S.U.P. 1 "La Closa del Llop".

D'acord amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Escala, durant l'any 2018 es van replantejar les actuacions previstes pel projecte de les zones verdes, amb l'objecte d'ajustar el seu pressupost, i definir alhora un tractament diferenciat i més integrat i adaptat als dos àmbits existents: un primer àmbit perimetral, entre les parcel·les i la carretera GI-623, i un segon àmbit central, entre el carrer d'Almedinilla i l'avinguda Països Catalans.

D'acord amb aquest nou plantejament, es va redactat un document refós del projecte, amb un pressupost rebaixat a la quantitat de 214.323,89 € (sense IVA). Aquest document refós va ser lliurat a l'Ajuntament el 2 d'agost de 2019.

L'1 de febrer de 2021, l'Ajuntament de l'Escala va aprovar inicialment aquest nou projecte, que substituïa l'aprovat l'any 2009.

No obstant això, i amb posterioritat, l'Ajuntament va sol·licitar que es modifiqués la situació de la zona de jocs infantils, situant-la en un indret més pla i accessible, simplificant els itineraris interiors de la zona verda, i que s'ajustés en la mesura del possible el pressupost del nou projecte, de manera que quedés per sota del pressupost del primitiu projecte aprovat l'any 2009.

El 16 de febrer de 2024, l'Institut Català del Sòl va lliurar a l'Ajuntament un nou document refós del projecte, amb un pressupost de 240.799,82 € (sense IVA), que incorporava les modificacions sol·licitades.

D'acord amb tots aquests antecedents, el 12 de desembre de 2024, l'Ajuntament de l'Escala ha comunicat a l'Institut Català del Sòl que la Junta de Govern, en sessió celebrada el 4 de desembre de 2024, va acordar aprovar el projecte d'enjardinament i tractament de les zones verdes del sector "La Closa del Llop" aportat el 16 de febrer de 2024, que compta amb un pressupost d'execució per contracta de 240.799,82 € (sense IVA).

Per tant, l'Institut Català del Sòl ja es troba en disposició de licitar i executar les obres. Durant l'execució, caldrà dur a terme les tasques corresponents a les funcions pròpies de direcció d'obra, adjunt a la direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut.

Aplicat l'import d'execució material del pressupost de projecte en el full de càlcul d'honoraris que habitualment utilitza aquesta Direcció de Projectes per a la realització dels serveis de referència, en resulten uns honoraris globals per a la seva realització de 10.346,35 € (IVA no inclòs), d'acord a l'informe de càlcul adjunt.

Consideracions:

Les càrregues de treball del personal propi l'INCASÒL actualment no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, el qual motiva que aquests s'hagin de contractar a una empresa externa.

Donada la durada prevista dels serveis, es tramitarà la seva contractació mitjançant un procediment obert simplificat.

La durada prevista serà fins a la data de la liquidació del contracte d'obres.

Respecte la tramitació en lots INCASÒL, i tal i com es preveu a l'article 99.3.b, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

Informo:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

La coordinadora de Projectes, Carlota Mensa Valls
La directora de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Elisabet Cirici Amell