

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ENJARDINAMENT DE LES ZONES VERDES DEL SECTOR SUP 1 "LA CLOSA DEL LLOP" A L'ESCALA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de data 5 de febrer de 2025, de contractar els serveis de direcció d'obra, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut corresponents a les obres del Projecte d'enjardinament de les zones verdes del sector SUP1 La Closa del Llop, a l'Escala, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei són els treballs de direcció d'obra (equip compost per director d'obra i adjunt a la direcció d'obra), i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'enjardinament de les zones verdes del sector SUP1 La Closa del Llop, a l'Escala. Aquestes obres d'urbanització són necessàries i imprescindibles per acabar de materialitzar la urbanització prevista pel planejament urbanístic en l'àmbit en les zones verdes.

1.2. Descripció dels serveis

El treball consisteix en la direcció de les obres, durant el període d'execució, i posteriorment, la supervisió de les tasques de conservació i manteniment durant el posterior any de garantia, i emissió de l'informe final de liquidació un cop transcorregut aquest termini.

Així com també les tasques de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres i el període de garantia, un cop rebudes les obres, i fins a la liquidació del contracte.

Els serveis en qüestió inclouen totes les tasques necessàries per garantir l'acompliment tant dels terminis parcials i globals, com de la resta de condicions d'execució estipulades en els plecs particulars de contractació de les obres, mitjançant la realització de totes les reunions, gestions, presa de mesures, redacció de documentació i resta de treballs associats que siguin necessaris per controlar i garantir l'esmentat compliment.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plecs de Prescripcions Tècniques del contracte inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de **10.346,35 €** (deu mil tres-cents quaranta-sis euros amb trenta-cinc cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 12.415,62 € IVA no inclòs, el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracta.

Aquest VEC correspon a les possibles modificacions previstes següents:

Modificacions en l'execució de les obres que comportessin un increment en la dedicació i en la complexitat dels serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut. Les possibles modificacions sobrevingudes en l'execució de les obres podrien ser degudes a:

- Afectacions a xarxes de serveis existents no contemplades al projecte, que comportin un increment de dedicació.
- Modificacions a les obres a executar, motivades per modificació de normes o reglaments, o per millores que siguin imprescindibles, i que comportin un increment de dedicació.

1.4. Termini d'execució

La durada mínima del contracte es preveu que sigui de 21 mesos (dels quals 6 mesos són corresponents a les tasques principals associades al termini d'execució de les obres, 3 mesos corresponen a la realització de les tasques necessàries a dur a terme abans de l'inici de les obres i un cop aquestes estiguin acabades, segons el que s'estipula al Plec de prescripcions tècniques del contracte, i 12 mesos corresponen a les tasques complementàries a efectuar durant del termini de garantia de l'obra, un cop aquesta hagi estat finalitzada), amb una possible ampliació de termini de fins 6 mesos.

La previsió d'ampliació de termini d'execució d'obres està vinculada a l'estacionalitat de les operacions de plantació de l'enjardinament de l'obra, i a imprevistos que facin augmentar el termini previst per a l'execució de les obres.

Caldrà considerar un mes de garantia del contracte, a comptar des de la data de recepció dels serveis, que es podrà produir un cop finalitzat el termini de garantia de les obres.

Es tracta d'un servei plurianual, que es desenvoluparà durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2025	5.173,18 €	6.259,55 €
2026	4.655,86 €	5.633,59 €
2027	517,31 €	625,94 €
TOTAL	10.346,35 €	12.519,08 €

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació d'aquests serveis.

Així mateix, cal assenyalar que els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

2.2. Solvència tècnica

Es demana la següent acreditació de l'equip tècnic:

SERVEI	REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Direcció de les Obres ¹	Titulació d'Arquitectura, Enginyeria de grau superior o mig, o qualsevol titulació equivalent, amb competències professionals reconegudes per desenvolupar les tasques corresponents a la direcció d'obres d'urbanització d'espais lliures	Títol acadèmic
Coordinació de Seguretat i salut ¹	Titulació acreditativa de formació preventiva corresponent a les funcions que prescriu el Reglament dels Serveis de Prevenció (RD 39/97), necessària per desenvolupar les tasques de Coordinació de Seguretat i Salut en les obres de construcció	Certificat/Titulació de la formació

¹ La persona responsable de la direcció d'obra pot coincidir amb la responsable de la coordinació de seguretat i salut.

2.3. Composició de la valoració: criteris objectius

Aquest informe s'acompanya d'un annex 1, amb els criteris objectius, tècnics i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades per a la selecció de l'adjudicatari, i els criteris per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat. En efecte la puntuació corresponent a l'oferta econòmica correspon al 40% del total de punts i el 60% a criteris qualitatius.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

La coordinadora de Projectes, Carlota Mensa Valls

Vist i plau de la directora de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Elisabet Cirici Amell

ANNEX 1

CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ENJARDINAMENT DE LES ZONES VERDES DEL SECTOR SUP 1 "LA CLOSA DEL LLOP" A L'ESCALA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris mitjançant fórmules amb una puntuació màxima de 100 punts, corresponents per una banda a l'oferta econòmica (40 punts) i per l'altra, a l'oferta tècnica (60 punts), essent aquesta última valorada mitjançant criteris objectius:

1. Valoració econòmica (40 punts)

1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (40 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

2. Altres criteris automàtics (60 punts)

Per a la valoració de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris tècnics:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Direccions d'obres d'urbanització de zones verdes, parcs o jardins públics d'un pressupost d'execució per contracta superior a 150.000 € sense IVA, dutes a terme en els darrers 10 anys per la persona responsable dels treballs	1. Relació de les feines que s'acrediten que inclogui títol i pressupost de l'obra i dates d'execució. i 2. Certificat final d'obra signat per la persona responsable dels treballs o Certificat de bona execució emès pel promotor.	12	36
Coordinacions de seguretat i salut d'obres d'urbanització d'un pressupost d'execució per contracta superior a 150.000 € sense IVA. dutes a terme en els darrers 10 anys per la persona responsable dels treballs	1. Relació de les feines que s'acrediten que inclogui títol i pressupost de l'obra i dates d'execució. i Acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut signada per la persona responsable dels treballs o Certificat de bona execució emès pel promotor.	8	24