



Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	AG-2025-15-4	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotor	Servei d'Edificacions i Sostenibilitat		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Quatre obres a diferents edificis del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació LOT 4: Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARPA, ubicades al carrer Camp de Mart 35, de Lleida.		

Antecedents

1. Per resolució de la secretària general del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 20 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació de referència i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert.

2. D'acord amb el certificat emès per l'eina del Sobre Digital, en aquest procediment de licitació es van presentar les següents empreses:

LOT 4: Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARPA, ubicades al carrer Camp de Mart 35, de Lleida.

- KIRURI LOGISTICA SL (NIF: B25698028)
- M. I J. GRUAS (NIF: A25031576)
- MCM PROJECTS I SERVEIS S.A. (NIF: A61424917)
- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. (NIF: A25036880)
- EIFFAGE ENERGIA, SLU (NIF: B02272490)
- COZUBIC CONSTRUCTORA S.L (NIF: B25860792)
- CODECO OBRES, SL (NIF: B25538257)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. (NIF: B25426867)

3. En data 30 de gener de 2025, va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació i es va procedir a l'obertura del A, que contenia la documentació de caràcter general.

La Mesa va acordar admetre a la licitació a totes les empreses presentades a la licitació del lot 4 de l'expedient, atès que va considerar que la documentació aportada per aquestes era correcta.

4. El mateix 30 de gener de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre B, que contenia les ofertes econòmiques presentades.



Les puntuacions de les empreses, en aplicació del criteri d'adjudicació del PCAP, van ser les següents:

APARTAT F.2 DEL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES (QC)

Oferta econòmica global (Màxim 100 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica es va aplicar la fórmula següent (Directriu 1/2000 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

En aquesta fórmula se li va assignar el valor 1 al valor de ponderació (VP).

LOT 4

LICITADOR	IMPORT BASE	Puntuació
EIFPAGE ENERGIA, SLU	351.928,84	100,00
KIRURI LOGISTICA SL	394.279,57	89,81
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	395.651,33	89,48
M. I J. GRUAS	402.676,45	87,79
MCM PROJECTS I SERVEIS S.A	407.370,16	86,66
COZUBIC CONSTRUCTORA S.L	410.990,20	85,79
CODECO OBRES, SL	414.398,83	84,97

5. La Mesa va verificar si les ofertes presentades estaven incurses en valors anormals, en els termes de l'apartat F.4 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i va constatar que l'oferta de l'empresa EIFPAGE ENERGIA, SLU corresponent al lot 4, es trobava incursa en valors anormals:



LOT 4

EMPRESES	Oferta econòmica (€)	POSSIBLE ANORMALITAT (Inferior 10% mitj)
EIFFAGE	351.928,84	ATENCIÓ
KIRURI	394.279,57	OK
JOSE ANTONIO ROMERO POLO	395.651,33	OK
M Y J GRUAS	402.676,45	OK
MCM	407.370,16	OK
COZUBIC	410.990,20	OK
CODECO	414.398,83	OK
AXER	415.663,17	OK
Mitjana		399.119,82
10% Mitjana		39.911,98
Llindar 10% superior mitjana (excloure de la mitjana)		439.031,80
Llindar Anormalitat (10% inferior mitjana)		359.207,84

Per tant, la Mesa va acordar requerir l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU perquè, en els termes de l'art. 149.4 LCSP, justifiqués i desglossés de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta del lot 4, en base als costos de les tasques d'execució que havia previst i de les hores de treball que havia comptabilitzat, vist que la seva oferta incorria inicialment en anormalitat.

6. En data 12 de febrer de 2025, la Mesa de contractació va aprovar la justificació de l'oferta presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU, en base a l'informe tècnic emès per la unitat promotora de l'expedient, el qual conclouia que la justificació realitzada explicava satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats, i per tant, va considerar que la seva oferta és viable des del punt de vista tècnic i econòmic.

En conseqüència, la Mesa va acordar proposar l'adjudicació del lot 4 a favor de l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU.

7. En data 14 de febrer de 2025, el Servei de Contractació i Convenis del DARPA va trametre a l'empresa proposada com adjudicatària del lot 4 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació, que ha estat complimentat en temps i forma.

Fonaments de dret

I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.

II. Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 150 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació.



RESOLC:

1. Adjudicar a **EIFFAGE ENERGIA, SLU**; amb NIF B02272490, el **LOT 4** (Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARPA, ubicades al carrer Camp de Mart 35, de Lleida) del contracte de quatre obres a diferents edificis del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per un import total de 425.833,90 euros, dels quals 351.928,84 corresponen al preu del contracte i 73.905,06 corresponen a l'IVA.
3. Designar com a responsable d'aquest contracte la Cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat de la Subdirecció de Recursos Humans, Organització i Relacions Laborals del DARPA.
4. Notificar la resolució a totes les empreses admeses a la licitació d'aquest contracte, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
5. Publicar l'adjudicació del contracte i el termini per a la seva formalització en el perfil de contractant, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per delegació, la secretària general
(Resolució ACC/469/2022; DOGC 8616, de data 1.3.2022)

Cristina Massot Berna