



Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	AG-2025-15	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotor	Servei d'Edificacions i Sostenibilitat		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Quatre obres a diferents edificis del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació LOT 2: Obres descrites al Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior i millora de l'accessibilitat de l'Escola Agrària i l'Oficina comarcal de Gandesa. LOT 3: Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu d'adequació d'un edifici propietat de l'IRTA per ubicar la nova Escola Agrària de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabrils.		

Antecedents

1. Per resolució de la secretària general del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 20 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació de referència i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert.

2. D'acord amb el certificat emès per l'eina del Sobre Digital, en aquest procediment de licitació es van presentar les següents empreses:

LOT 2: Obres descrites al Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior i millora de l'accessibilitat de l'Escola Agrària i l'Oficina comarcal de Gandesa. L'edifici està ubicat a l'Av/ Catalunya N31 – C/ Teresa Borràs Domènech, 43780 Gandesa, Tarragona.

- PLAN YOUR FUTURE S.L. (NIF: B65710246)
- DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. (NIF: B06994677)
- MCM PROJECTS I SERVEIS S.A. (NIF: A61424917)
- EIFFAGE ENERGIA, SLU (NIF: B02272490)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. (NIF: B25426867)

LOT 3: Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu d'adequació d'un edifici propietat de l'IRTA per ubicar la nova Escola Agrària de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabrils, carretera de Cabrils, km 2, 08348 - Cabrils.

- PLAN YOUR FUTURE S.L. (NIF: B65710246)
- MCM PROJECTS I SERVEIS S.A. (NIF: A61424917)
- EIFFAGE ENERGIA, SLU (NIF: B02272490)
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. (NIF: A59082644)



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. (NIF: A60744216)
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (NIF: B63411466)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. (NIF: B25426867)

3. En data 30 de gener de 2025, va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació i es va procedir a l'obertura del A, que contenia la documentació de caràcter general.

La Mesa va acordar inadmetre a la licitació dels lots 2 i 3 a l'empresa PLAN YOUR FUTURE S.L. (NIF: B65710246), atès que no disposava de la classificació obligatòria requerida, tal com s'exposa en l'apartat 4.3.7 de l'acta corresponent.

D'altra banda, la Mesa va acordar admetre a la licitació a la resta d'empreses presentades a la licitació dels lots 2 i 3 de l'expedient, atès que va considerar que la documentació aportada per aquestes era correcta.

4. El mateix 30 de gener de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre B, que contenia les ofertes econòmiques presentades.

Les puntuacions de les empreses, en aplicació del criteri d'adjudicació del PCAP, van ser les següents:

APARTAT F.2 DEL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES (QC)

Oferta econòmica global (Màxim 100 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent (Directriu 1/2000 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En aquesta fórmula se li assignarà el valor 1 al valor de ponderació (VP).



LOT 2

LICITADOR	IMPORT BASE	Puntuació
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	459.483,17	100,00
MCM PROJECTS I SERVEIS S.A	459.815,10	99,93
EIFPAGE ENERGIA, SLU	469.000,55	97,97
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U	469.168,86	97,94

LOT 3

LICITADOR	IMPORT BASE	Puntuació
EIFPAGE ENERGIA, SLU	437.355,58	100,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	439.407,66	99,58
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	448.500,00	97,71
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A	470.615,90	93,17
MCM PROJECTS I SERVEIS S.A	476.132,15	92,03
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U	478.077,72	91,63

5. La Mesa, en aplicació de l'apartat F.4 del quadre de característiques, comprova si hi ha ofertes incurses en valors anormals.

6. La Mesa acorda proposar l'adjudicació del lot 2 a l'empresa DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U., i del lot 3 a l'empresa EIFPAGE ENERGIA, SLU.

7. En data 31 de gener de 2025, el Servei de Contractació i Convenis del DARPA ha tramès a les empreses proposades com adjudicatàries dels lots 2 i 3 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació, que ha estat complimentat en temps i forma.



Fonaments de dret

I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.

II. Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 150 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar a **DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U**; amb NIF B06994677, el **LOT 2** (Obres descrites al Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior i millora de l'accessibilitat de l'Escola Agrària i l'Oficina comarcal de Gandesa) del contracte de quatre obres a diferents edificis del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per un import total de 555.974,64 €, dels quals 459.483,17 € corresponen al preu del contracte i 96.491,47 € a l'IVA.

2. Adjudicar a **IEFFAGE ENERGIA, SLU**; amb NIF B02272490, el **LOT 3** (Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu d'adequació d'un edifici propietat de l'IRTA per ubicar la nova Escola Agrària de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabrils) del contracte de quatre obres a diferents edificis del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per un import total de 529.200,25 €, dels quals 437.355,58 € corresponen al preu del contracte i 91.844,67 € a l'IVA.

3. Designar com a responsable d'aquest contracte la Cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat de la Subdirecció de Recursos Humans, Organització i Relacions Laborals

4. Notificar la resolució a totes les empreses admeses a la licitació d'aquest contracte, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

5. Publicar l'adjudicació del contracte i el termini per a la seva formalització en el perfil de contractant, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per delegació, la secretària general
(Resolució ACC/469/2022; DOGC 8616, de data 1.3.2022)

Cristina Massot Berna