

**Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja
de l'Institut Dolors Mallafrè i Ros de Vilanova i la Geltrú**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 15,85 euros/hora

Costos indirectes: 0,20 euros/hora

Despeses generals: 2,09 euros/hora

Benefici: 0,96 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,09 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 23,10 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 16 hores de neteja diàries, 185 dies l'any.
19,09 preu/hora (sense IVA) 16 hores de neteja diàries x 185 dies = 56.506,40 € (IVA exclòs)
- 2 hores de neteja diàries (de l'1 al 15 de juliol), 15 dies l'any.
19,09 preu/hora (sense IVA) x 2 hores de neteja diàries x 15 dies = 572,70 € (IVA exclòs)
- Total hores anuals: 2.990 h

Pressupost base de licitació (d'1 de setembre de 2025 a 31 d'agost de 2026):

57.079,10 € Preu/anual IVA exclòs

69.065,71 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (Inclou any execució més 1 pròrroga, més 20 % per possibles modificacions):

136.989,84 € IVA exclòs

Secretària

	Doc.original signat per: SILVIA SALVATIERRA ARREBOLA 19/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/05/2028	Data creació còpia: 22/05/2025 08:56:02 Pàgina 1 de 1
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0JDR8C63V6T4QOSX44EFXIBH00Q609PO	