



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Anunci de licitació del contracte dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques, baixa tensió, fontaneria i gas dels equipaments municipals (**exp. X2025000454**)

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000520 de data 21 de maig de 2025 es va resoldre aprovar l'expedient de contractació del serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització, i producció d'aigua calenta sanitària incloent plaques solars), baixa tensió, fontaneria i gas dels equipaments municipals, tot seguit s'anuncia la licitació mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada:

1. Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Porqueres.
- Número d'identificació: 1713710007.
- Dependència que tramita l'expedient: Àrea secretaria
- Tipus de poder adjudicador: *Administració Pública*
- Principal activitat del poder adjudicador: Administració Local.
- Obtenció de documentació i informació:
 - Dependència: Departament de Secretaria
 - Domicili: C/ Rubió i Ors, 1-7
 - Localitat i codi Postal: Porqueres – 17834
 - Codi Nuts: ES512
 - Telèfon: 972570102
 - Correu electrònic: cpineda@porqueres.cat
 - Direcció d'internet del perfil del contractant: <https://www.seu-e.cat/web/porqueres>
 - Núm. Expedient: X2025000454

2. Objecte del contracte

- Tipus: Serveis
- Descripció de l'objecte: Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques, baixa tensió, fontaneria i gas dels equipaments municipals.
- Admissió de variants: No
- Divisió de lots i nombre de lots o número d'unitats: No.
- Lloc d'execució:
 - Domicili: terme municipal de Porqueres
 - Localitat i codi postal: Porqueres 17834
 - Codi NUTS: ES512
- Durada del contracte: El contracte tindrà una durada de 2 anys.
- Admissió de pròrroga: SI. El contracte serà prorrogable de forma expressa, per dos períodes d'un any cadascun.
- Establiment d'un acord marc: No
- Sistema dinàmic d'adquisició: No
- Codi CPV:
 - 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis.
 - 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció.
 - 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes.
 - 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Subhasta electrònica: No.
- d) Criteris d'adjudicació quantificables automàticament (veure clàusula 2.6 del PCAP)

4 Valor estimat del contracte: 217.248,22 € (IVA exclòs)

5. Pressupost base de licitació: 99.752,44 € (IVA exclòs)

6. Garanties exigides:

- a) Provisional: No se n'exigeix.
- b) Definitiva: SI. Un 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Requisits específics del contractista

CAPACITAT I SOLVÈNCIA (clàusula 2.2 del PCAP)

Classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
P	1	1
Q	1	1
P	3	1

8. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: El termini de presentació serà de 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.
- b) Modalitat de presentació: Eina del Sobre digital integrada en la Plataforma de serveis de contractació pública a través de l'adreça següent:
- c) https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi_ewDetail&keyword=porqueres&idCap=1087700&ambit=&
- d) Admissió de variant: No
- e) Termini durant el qual el licitadora està obligat a mantenir l'oferta: 3 mesos des de l'obertura de proposicions. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits de l'art. 149.4 de la LCSP en cas d'ofertes anormalment baixes.
- f) Presentació electrònica: SI
- g) S'accepta la facturació electrònica: Si

9. Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sobre A i sobre B
- b) Adreça: c/ Rubió i Ors, 1-7
- c) Localitat i codi postal: 17834
- d) Data i hora: Es publicarà en el perfil del contractant

10.- Condicions especials d'execució del contracte: (clàusula 3.3)

11. Recurs

C/ Rubió i Ors, 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972 57 01 02 · Telefax 972 57 04 12 · secretaria@porqueres.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000454
Codi Segur de Verificació: dd32cd5b-8555-4797-8e2e-f79c9d6e2d60 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2025_31266966 Data d'impressió: 22/05/2025 10:30:38 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Francesc Castañer Campolier (TCAT) (Alcalde), 22/05/2025 09:59



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Contra aquest anunci de licitació es poden interposar els següents recursos:

- a) Contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci.
- b) Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar del dia següent al de la publicació d'aquest anunci.

12. Altres informacions:

- Responsable del contracte: Regidor de serveis i vies públiques i mobilitat de l'Ajuntament de Porqueres.

Porqueres, a la data de la signatura electrònica.
Francesc Castañer i Campolier.
Alcalde.