



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000520 21/05/2025

DECRET D'ALCALDIA

Expedient: X2025000454

Antecedents

L'Ajuntament de Porqueres té la voluntat d'iniciar la contractació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària, incloent la de les plaques solars), de baixa tensió, de fontaneria i de gas dels equipaments municipals.

Vista la memòria justificativa d'inici de la licitació subscrita per Joan Oliveras Julià, Enginyer, tècnic extern contractat per l'Ajuntament de Porqueres, als efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'Ajuntament no disposa de personal propi qualificat ni materials propis suficients i adequats per dur a terme la prestació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques, de fontaneria, de baixa tensió i de gas dels equipaments municipals, fa necessària la seva externalització a través d'una empresa especialitzada i per tant, s'escau tramitar el corresponent procediment de licitació d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DEC000492 de data 13 de maig de 2025 s'ha acordat la tramitació del corresponent expedient de contractació, i que es redacti per part dels jurídsics de l'Ajuntament el corresponent Plec de Prescripcions tècniques i Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la **contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària, incloent la de les plaques solars), de baixa tensió, de fontaneria i de gas dels equipaments municipals**, de conformitat amb les característiques que es detallen a continuació:

Descripció del contracte	Contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària, incloent la de les plaques solars), de baixa tensió, de fontaneria i de gas dels equipaments municipals
Tipificació del contracte	Contracte de serveis
Valor estimat del contracte	217.248,22 € IVA exclòs
Codi CPV	50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis. 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció. 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

	calderes. 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas		
Procediment de contractació	Obert	Tramitació	Ordinària
Pressupost base de licitació IVA inclòs	120.700,45 € IVA inclòs		
Durada del contracte	2 anys	Pròrroga	1+1
Lots	No		

Consten a l'expedient els informes de secretaria, l'informe de control previ d'intervenció i els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

Per tot això, i de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, aquesta alcaldia adopta la següent,

RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert, tramitació ordinària, del contracte de servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària, incloent la de les plaques solars), de baixa tensió, de fontaneria i de gas dels equipaments municipals.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i Plec de Prescripcions tècniques que ha de regir la contractació pel procediment obert del present contracte.

TERCER.- Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 29.699,87€ IVA exclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es plasmen a la memòria justificativa del pressupost de despesa aprovat per l'exercici 2025 i fer-ne la previsió de 80.027,82€ IVA inclòs pel pressupost de despeses per l'exercici 2026 i 2027:

Anualitat	Import	Pròrrogues	Modificacions previstes	Total
2025 (1.07.25 - 31.12.25)	27.206,05		2.493,81	29.699,87
2026	48.235,22		4.987,62	53.222,84
2027 (1.01.27-30.06.27)	24.311,17		2.493,81	26.804,98

QUART.- Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil de contractant:

- President: Marta Port Sabater
Suplent: Enric Silva
- Vocals: M. Carme Solís Ferrer
Suplent: Lúdia Puigdevall Ferrer
- Vocal: Gabriela Orden Anglada
Suplent: Almudena Rescalvo Hernández
- Vocal: Rosa Banal Ayats

C/ Rubió i Ors, 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972 57 01 02 · Telefax 972 57 04 12 · secretaria@porqueres.cat

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000454
Codi Segur de Verificació: 3b05e1c3-be49-41d2-9bac-d4318db2c727 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2025_31191222 Data d'impressió: 22/05/2025 10:32:09 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Francesc Castañer Campolier (TCAT) (Alcalde), 21/05/2025 12:40 2.- Maria Carmen Solís Ferrer (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/05/2025 15:49 3.- Ajuntament de Porqueres. 2025DECR000520 21/05/2025



**AJUNTAMENT
DE PORQUERES**

Suplent: Maria Saurina May
- Secretària: Carla Pineda Fita
Suplent: Anna Grau Porta

CINQUÈ.- Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, pel procediment obert de l'article 156 de la LCSP.

SISÈ.- Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Porqueres, concedint un termini de 15 dies per a la presentació d'ofertes a comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil de contractant.

SETÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions tècniques."

Així ho resolc i signo a Porqueres, a data de la signatura electrònica.

L'alcalde

La secretària