

Fundació Institut Català d'Investigació Química

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ
SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA DE L'ACORD MARC PER AL
SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS DIVERSOS DE MANTENIMENT DE L'ICIQ**

- Lot núm. 1: Climatització, ventilació, calderes, gas i fontaneria**
- Lot núm. 2: Tractament d'aigües**
- Lot núm. 3: Electricitat i Il·luminació**
- Lot núm. 4: Sistema de regulació i control**
- Lot núm. 5: Materials i eines**

EXP: 20-2025

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA DE L'ACORD MARC PER AL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS DIVERSOS DE MANTENIMENT DE L'ICIQ

1.- Objecte del contracte.

El contracte té per objecte l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de l'Institut Català d'Investigació Química de l'acord marc per al subministrament de materials diversos de manteniment distribuït en el següents lots:

Lot núm. 1: Climatització, ventilació, calderes, gas i fontaneria

Lot núm. 2: Tractament d'aigües

Lot núm. 3: Electricitat i Il·luminació

Lot núm. 4: Sistema de regulació i control

Lot núm. 5: Materials i eines

2.- Codi CPV.

La nomenclatura del vocabulari Comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea per a cada un dels lots són els següents:

Lot núm. 1: Climatització, ventilació, calderes, gas i fontaneria CPV 42512300-1 Unitats de climatització, 39717000-1 Ventiladors i aparells d'aire a condicionat, CPV 44621200-1 Calderes, CPV 44115210-4 Materials de fontaneria, CPV 44100000-1 Materials de construcció i elements afins.

Lot núm. 2: Tractament d'aigües. CPV 39370000-6 Instal·lacions de tractaments d'aigües.

Lot núm. 3: Electricitat. CPV 31200000-8 Aparells de distribució i control d'electricitat, 31300000-9 Fils i cables aïllats, CPV 31500000-1 Material d'il·luminació.

Lot núm. 4: Sistema de regulació i control. CPV 44100000-1 Materials de construcció i elements afins.

Lot núm. 5: Materials i eines. CPV 44316000-8 Ferreteria.

3.- Exposició de necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les:

La Unitat de Manteniment de l'ICIQ necessita la compra contínua de materials diversos de manteniment per tal de realitzar les tasques de manteniment de l'Institut. La necessitat principal és la de disposar d'uns llistats de materials diversos de manteniment per tal de poder realitzar les compres a proveïdors que compleixin els requeriments descrits al Plec de Prescripcions tècniques.

Aquesta necessitat s'ha de realitzar mitjançant la contractació centralitzada amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats anteriorment, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegurarà la millor resposta a la necessitat detectada és la contractació mitjançant Acord marc del subministrament de materials diversos de manteniment. Un acord marc és la forma de racionalització tècnica de la contractació consistent en preestablir una sèrie de condicions amb diversos operadors econòmics, l'objecte dels quals consisteix en fixar les condicions que han de regir els contractes que s'adjudiquin durant un

període determinat, en particular, les relatives als preus i, en el seu cas, a les quantitats previstes.

4.- Divisió del contracte en lots.

El contracte es divideix en lots, atesa la naturalesa de l'objecte del mateix. Es tracta d'un contracte on és possible entendre la prestació dividida i que permeti ser executat de forma independent sense vulnerar la igualtat de tracte o discriminació.

Lot núm. 1: Climatització, ventilació, calderes, gas i fontaneria

Lot núm. 2: Tractament d'aigües

Lot núm. 3: Electricitat i Il·luminació

Lot núm. 4: Sistema de regulació i control

Lot núm. 5: Materials i eines

5.- Pressupost base de licitació.

El pressupost màxim de licitació queda fixat en 283.000 € IVA no inclòs.

Concepte	Pressupost de licitació € IVA no inclòs (1 any)	Valor Estimat (IVA exclòs) en cas de pròrroga 1 any	Valor Estimat TOTAL (IVA exclòs)
Lot núm. 1: Climatització, ventilació, calderes, gas i fontaneria	120.000 €	120.000 €	240.000 €
Lot núm. 2: Tractament d'aigües.	28.000 €	28.000 €	56.000 €
Lot núm. 3: Electricitat i Il·luminació	80.000 €	80.000 €	160.000 €
Lot núm. 4: Sistema de regulació i control.	25.000 €	25.000 €	50.000 €
Lot núm. 5: Materials i eines.	30.000 €	30.000 €	60.000 €

6.- Durada del contracte i/o pròrrogues

La durada del contracte serà d'1 any, des del dia 1 de setembre de 2025 fins el 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos. Es preveu la possibilitat de prorrogar l'acord marc per un període d'un (1) any.

7.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte queda fixat en 566.000 € IVA no inclòs, tenint en compte la seva durada màxima, en el cas que sigui acordada la possible pròrroga.

8.- Finançament/Imputació al pressupost.

Els contractes basats en aquest acord marc es carregaran a la partida pressupostària 210.0001 Conservació, reparació i manteniment de terrenys, bens naturals, edificis i altres.

Els contractes basats en aquest Acord marc es podran finançar amb projectes competitius atorgats pels ens finançadors indicats en el quadre resum de característiques del Plec de Clàusules Particulars i amb projectes no competitius finançats per l'Institut Català d'Investigació Química i/o projectes de contractes de recerca amb el sector privat.

9.- Procediment d'adjudicació.

L'Institut Català d'Investigació Química està subjecte a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que, com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, li són aplicables.

Atès l'import de licitació i d'acord amb l'estipulat a la Llei de Contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, pels contractes subjectes a regulació harmonitzada, el contracte s'adjudicarà per Acord Marc, mitjançant procediment obert.

10.- Acreditació de solvència econòmica i solvència tècnica.

Segons establert als articles 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i tenint en compte el que es demana en el Plec de Clàusules Particulars.

11.- Criteris de valoració.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix mitjançant l'aplicació automàtica de fórmules. S'aplicaran els mateixos criteris per a tots els lots.

Procés inicial de verificació:

1.- Es verificarà que els licitadors ofereixen com a mínim el 70 % dels productes sol·licitats. En cas de comercialitzar menys del 70 % dels productes descrits a l'oferta, el licitador serà exclòs del procés de contractació. A les empreses que donada la seva especialització productiva únicament es presentin en un lot, no se'ls exigirà el mínim del 70 %, però només podran licitar en aquell lot de l'acord marc. En cas d'incompliment d'aquests criteris quedarà exclòs del procés de licitació.

2.- Es verificarà que els licitadors presenten el percentatge de descompte lineal dels productes que fabriquen i/o distribueixen. En cas de ser inferior al 10 % quedaran exclosos del procés de licitació.

3.- Es verificarà que a efectes que l'ICIQ pugui consultar la documentació tècnica dels productes es proporciona la pàgina web. En cas d'incompliment d'aquesta informació quedarà exclòs del procés de licitació.

4.- Es verificarà que s'informa de la persona de contacte, adreça electrònica i telèfon per atendre, si procedeix, noves sol·licituds de descomptes.

5.- Es verificarà l'acceptació de què els ports del transport dels subministraments queden inclosos en l'oferta econòmica final. En cas d'incompliment d'aquesta informació quedarà exclòs del procés de licitació.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix mitjançant l'aplicació automàtica de fórmules.

1.- Puntuació de valoració del percentatge de descompte ofert sobre els productes dels catàlegs del lot. Es valorarà amb un màxim de 90 punts. En cas que el descompte sigui inferior al 10 %, el licitador quedarà exclòs del procés de licitació.

Es valoraran les propostes presentades pels licitadors de forma directament proporcional, atorgant-se la màxima puntuació de 90 punts al licitador que ofereixi un descompte més alt i a la resta de licitadors la puntuació proporcional, de conformitat amb la següent fórmula:

Puntuació de Valoració del % descompte (VD) = $(90 \cdot Of / màx)$

VD és la puntuació obtinguda pel licitador que es valora, "màx" és el descompte més alt de tots els licitadors i "Of" és el descompte de l'oferta del licitador que es valora.

2.- Valoració del termini de lliurament d'un producte que es disposa en estoc (TS) als magatzems del licitador expressat en dies laborables (dissabtes no computen com laborables). Es valorarà amb un màxim de 10 punts. Quedaran exclosos del procediment de licitació els licitadors que ofereixin un termini de lliurament superior a 2 dies laborables per productes que disposen en estoc.

Es valoraran les propostes presentades pels licitadors de forma directament proporcional, atorgant-se la màxima puntuació de 10 punts al licitador que ofereixi un termini de lliurament més baix i a la resta de licitadors la puntuació proporcional, de conformitat amb la següent fórmula:

TS = $(10 \cdot min) / Of$

TS és la puntuació obtinguda pel licitador que es valora, "min" és el termini de lliurament ofert més baix de tots els licitadors i "Of" és el termini de lliurament ofert pel licitador que es valora.

En cas de no presentar el termini de lliurament (TS) el licitador serà exclòs del procés de licitació.

12.- Responsable del contracte

El responsable del contracte per part de l'ICIQ serà el Sr. Albert Mesegué, Responsable de la Unitat de Manteniment de l'ICIQ.

Les funcions específiques encomandes al responsable del contracte seran les següents:

- Garantir l'execució del contracte.
- Realitzar el seguiment del subministrament i garantir-ne el lliurament.
- Formalitzar requeriments en el cas de deficiències en l'execució.
- Constatar la possible comissió d'infraccions o incompliments contractuals comunicant-ho a l'òrgan de contractació.
- Conformar factures i albarans acreditatius de la prestació del subministrament.
- Participar en les comissions de recepció i de tancament del contracte.

13.- Documents que s'annexen a l'informe.

S'annexen a l'informe els següents documents:

- Redactat final del Plec de Prescripcions Tècniques.

Tarragona, 29 d'abril de 2025.



Sr. Luis Soto
Tècnic de la Unitat de Manteniment
Fundació Institut Català d'Investigació Química