

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

Serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, així com la possible redacció dels projectes executius, les seves corresponents memòries ambientals i els estudis de seguretat i salut i assistència tècnica d'autor en obra a: carrer d'Ortigosa, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera; carrer de Tomàs Mieres; carrer de Julià Portet, al barri gòtic, al districte de Ciutat Vella, a Barcelona.

Barcelona, 26 de juliol de 2024

DADES DELS LICITADORS

Concurs:

Serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, així com la possible redacció dels projectes executius, les seves corresponents memòries ambientals i els estudis de seguretat i salut i assistència tècnica d'autor en obra a: carrer d'Ortigosa, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera; carrer de Tomàs Mier carrer de Julià Portet, al barri gòtic, al districte de Ciutat Vella, a Barcelona.

Data:

Barcelona, 26 de juliol de 2024

nº oferta	Licitadors admesos
1	UTE LAGULA+LANDEM
2	BARRIO·PERAIRE ARQUITECTES SCP
3	BJ ARQUITECTES ASSOCIATS SLP

ANÀLISI DE L'OFERTA TÈCNICA

nº oferta	Licitador	1.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DELS TREBALLS, PUNTS CRÍTIQS I PROPOSTES DE SOLUCIÓ	1.2. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA	1.3 METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA	1.4 GESTIÓ AMBIENTAL	TOTAL
		<i>puntuacions màximes</i>	<i>34,00</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>	<i>49,00</i>
1	UTE LAGULA+LANDEM	29,00	3,75	4,00	4,25	41,00
2	BARRIO·PERAIRE ARQUITECTES SCP	30,00	3,00	5,00	4,00	42,00
3	BJ ARQUITECTES ASSOCIATS SLP	32,00	2,50	5,00	5,00	44,50

Assumpte:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)		UTE LAGULA+LANDEM	BARRIO·PERAIRE ARQUITECTES SCP	BJ ARQUITECTES ASSOCIATS SLP	
1.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA EXECUCIÓ DELS TREBALLS (fins a 34 punts)					
1.1.1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 10 punts) El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) d'un projecte de característiques equivalents a l'objecte de la licitació. Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys: - les fases generals del procés de redacció - els possibles agents implicats - accions clau a realitzar - moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte	Valoració: Memòria complerta, detallada i coherent 8	Valoració: Memòria complerta, detallada i coherent 8	Valoració: Memòria molt complerta, coherent, detallada i adequada 10	10,00	
Puntuació	8,00	8,00	10,00		
1.1.2. Identificació dels punts crítics del projecte (fins a 12 punts) Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins a un màxim de 4) propis d'un projecte de similars característiques a l'objecte de la licitació. Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat i ben justificat. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes. En cas de presentar més de 4 es valoraran els 4 primers.	Identificació punts crítics: Punt crític 1: Punt crític important, amb certa complexitat tècnica rellevant, ben detallada que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 2 Punt crític 2: Punt crític propi de gran importància, amb complexitat tècnica rellevant que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 3 Punt crític 3: Punt crític important, amb certa complexitat tècnica rellevant, ben detallada que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 2 Punt crític 4: Punt crític important, amb certa complexitat tècnica rellevant, ben detallada que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 2	Identificació punts crítics: Punt crític 1: Punt crític important, amb certa complexitat tècnica rellevant, ben detallada que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 2 Punt crític 2: Punt crític propi de gran importància, amb complexitat tècnica rellevant que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 3 Punt crític 3: Punt crític propi de gran importància, amb complexitat tècnica rellevant que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 3 Punt crític 4: Punt crític propi de gran importància, amb complexitat tècnica rellevant que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 3	Identificació punts crítics: Punt crític 1: Punt crític propi de gran importància, amb complexitat tècnica rellevant que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 3 Punt crític 2: Punt crític propi de gran importància, amb complexitat tècnica rellevant que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 3 Punt crític 3: Punt crític important, amb certa complexitat tècnica rellevant, ben detallada que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 2 Punt crític 4: Punt crític important, amb certa complexitat tècnica rellevant, ben detallada que requereix una adequada solució en el projecte a redactar. 2	12,00	
Puntuació	9,00	11,00	10,00		
1.1.3 Formulació de propostes de resolució (fins a 12 punts) Es puntuarà la proposta de solució per cadascun dels punts crítics identificats als punts anteriors. Es valorarà cada proposta de forma individual amb una valoració màxima de 3 punts. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes.	Propostes de resolució: Proposta 1: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3 Proposta 2: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3 Proposta 3: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3 Proposta 4: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3	Propostes de resolució: Proposta 1: Solució aplicable amb benefici moderat 2 Proposta 2: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3 Proposta 3: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3 Proposta 4: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3	Propostes de resolució: Proposta 1: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3 Proposta 2: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3 Proposta 3: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3 Proposta 4: Solució aplicable, eficient i de gran benefici 3	12,00	
Puntuació	12,00	11,00	12,00		
	29,00	30,00	32,00		

FOMENT DE CIUTAT

Ajuntament de Barcelona

FULL DE TREBALL INTERN

Assumpte:
Serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, així com la possible redacció dels projectes executius, les seves corresponents memòries ambientals i els estudis de seguretat i salut i assistència tècnica d'autor en obra a: carrer d'Ortigosa, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera; carrer de Tomàs Mieres; carrer de Julià Portet, al barri gòtic, al districte de Ciutat Vella, a Barcelona.

DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L' AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)		UTE LAGULA+LANDEM	BARRIO·PERAIRE ARQUITECTES SCP	BJ ARQUITECTES ASSOCIATS SLP			
1.2. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 5 punts)							
1.2 Metodologia a emprar per a l'execució de les tasques a desenvolupar (fins a 5 punts) <i>El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació.</i> <i>La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:</i> <i>- Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació.</i> <i>- Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control.</i> <i>- Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats.</i>	Qualitat: Proposta molt complerta i molt adequada	2	Qualitat: Proposta complerta, força exhaustiva, detallada i coherent	1	Qualitat: Proposta correcta, adequada, força complerta i exhaustiva	0,75	5,00
	Temporal: Proposta complerta, força exhaustiva, detallada i coherent	1	Temporal: Proposta complerta, força exhaustiva, detallada i coherent	1	Temporal: Proposta correcta, adequada, força complerta i exhaustiva	0,75	
	Organització: Proposta complerta, força exhaustiva, detallada i coherent	0,75	Organització: Proposta molt complerta i molt adequada	1	Organització: Proposta molt complerta i molt adequada	1	
	Comentaris						
Puntuació		3,75	3,00	2,50			
		3,75	3,00	2,50			
1.3. METOLODOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA(fins a 5 punts)							
1.3.1 Organització i metodologia a emprar per q l'execució de les tasques a desenvolupar (fins a 5 punts) <i>L'oferent exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global. Durant tot el procés de redacció del projecte i , per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació, valorant especialment estratègies i metodologia per a aconseguir fiabilitat i compliment temporal.</i>	Valoració: Proposta complerta, força exhaustiva, detallada i coherent	4	Valoració: Proposta molt complerta i molt adequada	5	Valoració: Proposta molt complerta i molt adequada	5	5,00
	Puntuació		4,00	5,00	5,00		
		4,00	5,00	5,00			

FOMENT DE CIUTAT Ajuntament de Barcelona	FULL DE TREBALL INTERN Assumpte: Serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, així com la possible redacció dels projectes executius, les seves corresponents memòries ambientals i els estudis de seguretat i salut i assistència tècnica d'autor en obra a: carrer d'Ortigosa, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera; carrer de Tomàs Mieres; carrer de Julià Portet, al barri gòtic, al districte de Ciutat Vella, a Barcelona.
---	---

DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA

1		2		3			
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L' AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)		UTE LAGULA+LANDEM	BARRIO·PERAIRE ARQUITECTES SCP	BJ ARQUITECTES ASSOCIATS SLP			
1.4. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 5 punts)							
1.4.1 Identificació i propostes aspectes mediambientals (fins a 5 punts) <i>Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (fins a un màxim de 5) i propostes per al seu tractament i gestió. L'ofereent haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica i cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.</i>	Valoració: Identifica un aspecte molt crític amb una solució aplicable, eficient i molt beneficiosa	1	Valoració: Identifica un aspecte crític significatiu amb una solució aplicable, eficient i amb un benefici moderat	0,75	Valoració: Identifica un aspecte molt crític amb una solució aplicable, eficient i molt beneficiosa	1	5,00
	Identifica un aspecte crític significatiu amb una solució aplicable, eficient i amb un benefici moderat	0,75	Identifica un aspecte crític significatiu amb una solució aplicable, eficient i amb un benefici moderat	0,75	Identifica un aspecte molt crític amb una solució aplicable, eficient i molt beneficiosa	1	
	Identifica un aspecte crític significatiu amb una solució aplicable, eficient i amb un benefici moderat	0,75	Identifica un aspecte molt crític amb una solució aplicable, eficient i molt beneficiosa	1	Identifica un aspecte molt crític amb una solució aplicable, eficient i molt beneficiosa	1	
	Identifica un aspecte molt crític amb una solució aplicable, eficient i molt beneficiosa	1	Identifica un aspecte crític significatiu amb una solució aplicable, eficient i amb un benefici moderat	0,75	Identifica un aspecte molt crític amb una solució aplicable, eficient i molt beneficiosa	1	
	Identifica un aspecte crític significatiu amb una solució aplicable, eficient i amb un benefici moderat	0,75	Identifica un aspecte crític significatiu amb una solució aplicable, eficient i amb un benefici moderat	0,75	Identifica un aspecte molt crític amb una solució aplicable, eficient i molt beneficiosa	1	
	Puntuació	4,25	4,00	5,00			
	4,25	4,00	5,00				
TOTAL PUNTUACIÓ		41,00	42,00	44,50	49,00		

RESUM DE LA VALORACIÓ ORDENAT

nº oferta	Llicitador	OFERTA TÈCNICA max. 49 punts	TOTAL max. 49 punts
3	BJ ARQUITECTES ASSOCIATS SLP	44,50	44,50
1	UTE LAGULA+LANDEM	41,00	41,00
2	BARRIO·PERAIRE ARQUITECTES SCP	42,00	42,00

Barcelona, 26 de juliol de 2024