

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS

INFORME TÈCNIC PER A LA CONCURRÈNCIA PÚBLICA D'OFERTES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA

1.- OBJECTE:

Prestació del servei de control i manteniment de la Legionel·la de l'empresa Depuradores d'Osona SL, a les instal·lacions de Vic, Manlleu, Roda de Ter, Folgueroles, les Cases Noves, Centelles, Tona, Taradell, Viladrau, Sant Quirze, la Vall del Ges i Prats de Lluçanès

2.- DESCRIPCIÓ I ABAST DELS TREBALLS

Els sistemes de instal·lació interior d'aigua freda de consum humà (canonades, dipòsits, etc.) cisternes o dipòsits mòbils i les instal·lacions d'aigua calenta sanitària, són instal·lacions amb probabilitat de proliferació i dispersió de legionel·la.

Segons la normativa actual, les instal·lacions de aigua freda de consum humà i d'aigua calenta sanitària es netejaran i desinfectaran com a mínim un cop a l'any.

Els treballs/tasques a realitzar seran els següents:

PUNT DE CONTROL	OPERACIÓ DE MANTENIMENT	RD 487/2022	PERIODICITAT
	Programa de manteniment (annex IV)		
Instal·lació AFS i ACS	Revisió general del correcte funcionament i bon estat de conservació i neteja		Anual
	Neteja i desinfecció preventiva		Anual
Dipòsits acumuladors ACS	Neteja i desinfecció preventiva	ANNEX IV PART B4	Anual
	Revisió de l'estat de conservació i neteja		Trimestral
	Hipertèrmia		Recomanada Mensual
	Purga del fons dels acumuladors		Setmanal
	Control de la Tª ACS acumuladors		Diari
	Control de la Tª ACS en circuit de retorn		Diari
Circuit de retorn o punt més allunyat	Control de la Tª de l'aigua		Diari
Vàlvules de drenatge circuit ACS	Purga de les vàlvules de drenatge a les canonades de la instal·lació		Mensual
Aixetes i dutxes	Neteja i desinfecció preventiva		Anual
	Control Tª AFS, ACS i estat de conservació (rotatoria)		Mensual
	Revisió de l'estat de conservació i neteja (rotatoria)		Mensual
	Control nivells CRL (rotatoria) i pH		Diari
	Control nivells terbolesa		Setmanal
	Obertura d'aquelles aixetes i dutxes que no s'utilitzin		Setmanal
Filtre de partícules	Manteniment i neteja		Mensual
Punts representatius de la instal·lació	Determinació de Legionel·la		Trimestral
Incidències	Registre d'incidències		Si s'escau
Programa de Formació			

A continuació es detallen les especificacions tècniques del Pla de Treball per cada instal·lació:

EDAR DE DE VIC 1 circuits AFS <50 terminals 3 circuits ACS <20 terminals	
Descripció	
DISSENY PPCL (només primera vegada)	
NETEJA i DESINFECCIÓ ANUAL I MANTENIMENT PPCL Programa de manteniment, Llibres de registre, informe tècnic, ETC Revisió i desinfecció preventiva dels sistemes AFS i ACS Entrega de certificats de desinfecció. Actualització en al PPCL del control analític	
FORMACIÓ EN OPERACIONS MENORS SEGONS RD 487/20222 Formació bàsica en operacions menors de la instal·lació específica	
CONTROL ANALÍTIC. Control analític dels següent paràmetres: In situ: CRL / Temperatura / pH / Terbolesa Al laboratori: Legionel·la / Aerobis totals / Ferro Freqüència de recollida de mostres: Trimestral	

EDAR DE MANLLEU / EDAR DE CASES NOVES / EDAR FOLGUEROLES / EDAR DE RODA DE TER / EDAR VALL DEL GES / EDAR SANT QUIRZE / EDAR PRATS DE LLUÇANÈS / EDAR TONA / EDAR TARADELL / EDAR CENTELLES / EDAR VILADRAU 1 circuits AFS <50 terminals 1 circuits ACS <20 terminals	
Descripció	
DISSENY PPCL (només primera vegada)	
NETEJA i DESINFECCIÓ ANUAL I MANTENIMENT PPCL Programa de manteniment, Llibres de registre, informe tècnic, ETC Revisió i desinfecció preventiva dels sistemes AFS i ACS Entrega de certificats de desinfecció. Actualització en al PPCL del control analític	
FORMACIÓ EN OPERACIONS MENORS SEGONS RD 487/20222 Formació bàsica en operacions menors de la instal·lació específica	
CONTROL ANALÍTIC. Control analític dels següent paràmetres: In situ: CRL / Temperatura / pH / Terbolesa Al laboratori: Legionel·la / Aerobis totals / Ferro Freqüència de recollida de mostres: Trimestral	

3.- CONDICIONS:

1. Les tasques a realitzar amb més freqüència les portaran a terme personal de manteniment de DOSL, mentre que aquelles que siguin anuals, així com, determinacions analítiques trimestrals hauran de ser subcontractades.
2. Caldrà que tots els informes resultats, seguiment, etc. estiguin totalment en format digital i consultable 24 hores a través d'una plataforma web.
3. Les analítiques hauran de fer-se periodicitat trimestral i distribuïdes per cada planta al llarg del trimestre: per exemple si en toquen 6 en un trimestre, hauran de ser espaiades i distribuïdes a raó de dues analítiques cada mes del trimestre.

4. Addicionalment a poder ser consultats telemàticament, els resultats de les analítiques s'hauran d'enviar a les persones responsables de les plantes analitzades.
5. L'adjudicatari s'adaptarà als dies i horaris de treball de cada instal·lació gestionada per Depuradores d'Osona SL.
6. Els treballs descrits a l'apartat 2 de descripció dels treballs serà realitzat per personal degudament especialitzat, format i equipat per a la realització d'aquesta tasca amb les màximes garanties de condicions i higiene. Per a tal fi, l'adjudicatari haurà de presentar el document acreditatiu de l'empresa conforme està inscrita al Registre Oficial de tractament per a la Prevenció i el control de la Legionel·la, del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb la solvència tècnica i professional requerida.
7. Abans de la data d'inici del servei, l'adjudicatari presentarà la documentació requerida per el responsable de Seguretat i Salut de Depuradors d'Osona, S.L, tal com marca la llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995. Es requerirà la documentació referent a la Coordinació d'Activitats Empresariales que aquest li requereixi, tant de la pròpia empresa com de possibles empreses subcontractades. Depuradores d'Osona SL es reserva el dret de no autoritzar l'accés al personal que prèviament no hagi estat homologat pel Departament de Prevenció.

L'empresa adjudicatària estarà al corrent de pagament de les seves obligacions socials, fiscals i laborals, restant en tot moment Depuradores d'Osona SL facultada per requerir l'acreditació dels documents que així ho justifiquin.

L'adjudicatari s'obliga a observar en l'execució dels seus treballs les normatives vigents en matèria de Seguretat en el Treball, assumint totes les responsabilitats per incompliment de les seves obligacions laborals, accidents de treball i incompliment de la legislació social.

4.- RELACIONS ENTRE DEPURADORES D'OSONA I L'ADJUDICATÀRI

Les relacions entre Depuradores d'Osona SL i l'adjudicatari es realitzaran entre la persona responsable del Contracte del primer i l'adjudicatari.

En tot cas les ordres i directrius de l'adjudicatari hauran de ser aquelles que siguin escaients per tal de donar compliment a les obligacions contractuals i a les prioritats i calendari indicat per la persona responsable del Contracte.

Signat digitalment,

La tècnica de Depuradores d'Osona, S.L.
Anna Casals Puig