

Expedient: 38/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULAR PER LA
CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE
LA TANCA VERDA PERIMETRAL QUE SEPARA L'ESCOLA REIXAC I LA
PISCINA MUNICIPAL DEL BARRI CENTRE.**

1. Objecte

L'objecte del present ple, és la definició de les condicions tècniques particulars que ha de complir l'execució dels treballs de substitució de la tanca verda perimetral que separa l'escola Reixac i la Piscina Municipal del barri Centre.

Aquesta tanca, com d'altres que hi ha en el municipi, són herències d'un model constructiu que ja no s'utilitza. El seu manteniment, atès el seu creixement, requereix mínim de dues actuacions durant l'any, elevant molt el cost de les tasques de manteniment. L'empresa adjudicatària del manteniment dels espais verds de les dependències municipals ha realitzat el manteniment d'aquesta tanca verda els darrers anys fins al punt on la seva alçada qüestiona la seguretat dels operaris. Arribats a aquesta situació i veient que les mesures a incorporar per garantir la seguretat dels treballadors eleven el cost del manteniment a un nivell insostenible, es decideix realitzar la seva substitució.

Per tant, aquesta actuació permetrà eliminar el risc que suposa pels operaris realitzar el seu manteniment.

2. Període d'execució de la instal·lació i responsabilitats del contractista

No es fixa un període màxim d'execució i aquest es pactarà amb l'adjudicatari, ara bé, caldrà que els treballs s'iniciïn un cop finalitzi l'activitat de la piscina municipal d'estiu (la data aproximada de tancament és el 15 de setembre) i acabin abans que finalitzi l'any en curs. Alhora caldrà preveure que la execució de les tasques ha de ser compatible amb l'activitat de l'escola.

Durant la durada de les obres l'adjudicatari serà responsable d'instal·lar els elements de seguretat necessaris per a garantir que s'impedeix l'accés a la zona d'obra durant l'execució d'aquesta.

3. Preus del contracte

Els preus del contracte es basen en el quadre annex en que es defineixen a continuació:

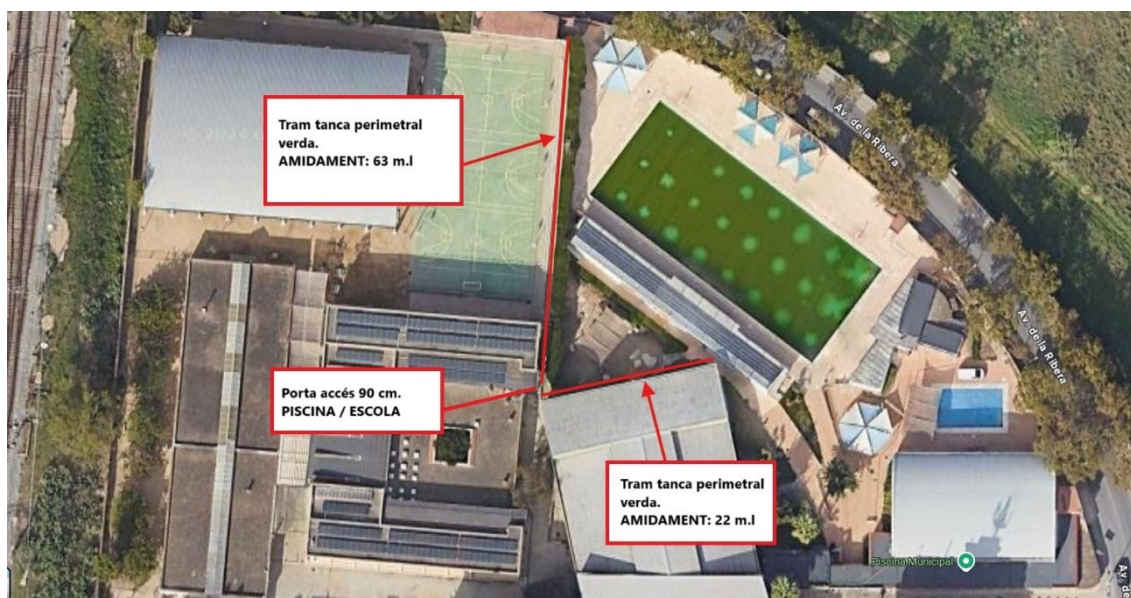
	unitat	amidament	preu	subtotal
RETIRADA TANCA VERDA DE XIPRERS I RETIRADA TORRE METAL·LICA				
Treballs de tala amb especialista trepador i operaris auxiliars	m.l	85,00	65,00	5.525,00
Treballs de serrallers pel desmuntatge de la torre metàl·lica	ut.	1,00	480,00	480,00
Viatge de camió grapa forestal amb cànon de gestió de residu al abocador (cànon d'abocament inclòs)	ut.	25,00	250,00	6.250,00
Camión cistella 20 m. per a retirada torre metàl·lica i gestió del residu al abocador (cànon d'abocament inclòs)	ut.	1,00	680,00	680,00
DESTOCONAT I EXCAVACIÓ AMB MINI EXCAVADORA O SIMILAR				
Excavació de rasa de fonamentació de fins 0,60m d'amplaria i fins a 60 m. de fondària per tanca, en terreny compacte amb mini excavadora. Inclòs formigo de consistència HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit el·làstic $\geq 500 \text{ N/mm}^2$, transport de material sobrer a abocador i cànon d'abocament	m.l	63,00	152,00	9.576,00
CONSTRUCCIÓ MUR				
Mur de bloc foradat de formigó gris de 40x20x20 cm, rebut amb morter de ciment CEM II/B_M 32,5 N i sorra de riu M-5, armadura vertical formada per 4 rodons d'hacer B500 S, de D=12 per m. i armadura horitzontal de 2 rodons de D=8 cada fila de blocs, i/p.p de reblliments de formigó de 365 kg, de ciment /m3. de dosificació, i /vertit, vibrat, rejuntat	m.l	63,00	132,00	8.316,00
SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE TANCA DEFENCE PLUS O SIMILAR				
Subministrament i col·locació de tanca tipus DEFENCE PLUS de RIVISA o equivalent de 2,5 m. d'altura. 1 Muntants verticals de secció quadrada 80 x 80 x 2 mm amb acabat galvanitzat en calent Z-275 i plastificat "Protecline" verd, encastats un mínim de 60 cm en el mur de formigó i amb una separació de 2,55 m.l. 2. Panells d'alta seguretat tipus DEFENCE PLUS o equivalent, fabricats amb malla electrosoldada de 76,2x12,7 mm i filferros de diàmetre de 4 mm. amb acabat galvanitzat en calent Z-275 i plastificat "Protecline". Inclosa comprovació de mesures i replanteig i col·locació de muntants previ al formigonat i instal·lació completa.	m.l	63,00	387,00	24.381,00

Subministrament i col·locació de porta compatible amb la tanca DEFENCE PLUS de RIVISA o equivalent. Porta de 2,5 m d'alçada per una amplada de 90 cm. amb el suport per col·locar-hi un cadenat.	m.l	1,00	550,00	550,00
Subministrament i col·locació de malla d'ombreig de color VERD de 2,5 m. d'alçada	m.l	63,00	15,00	945,00
TREBALLS FORMIGONAT I ACABATS				
Treballs de formigonat i acabat de l'entrega del mur amb el paviment actual, tant pel costat de la piscina com pel costat de l'escola. Inclou material i maquinaria necessària per la seva execució.	ut.	1,00	2.960,00	2.960,00
SEGURETAT I SALUT (SENYALITZACIÓ I TANCAMENT D'OBRA)				
Partida alçada de seguretat i salut per a la correcta execució de les tasques.	p.a	1,00	1.500,00	1.500,00
Treballs de senyalització i tancament d'obra amb tanca provisional amb peus de formigó de la marca RIVISA o similar. Inclou muntatge desmuntatge i transport	ut.	1,00	1.945,00	1.945,00

Els preus indicats NO INCLOUEN L'IVA. Es facturarà amb l'IVA vigent que actualment és del 21%.

4. Descripció de l'element a substituir.

Actualment l'escola municipal Reixac es troba separada de la Zona Esportiva Centre (pista i piscina) per una tanca verda de xiprer. Aquesta tanca té forma de 'L' amb una alçada, en els punts més desfavorables, d'uns 10 m. i una llargada de 85 metres lineals.

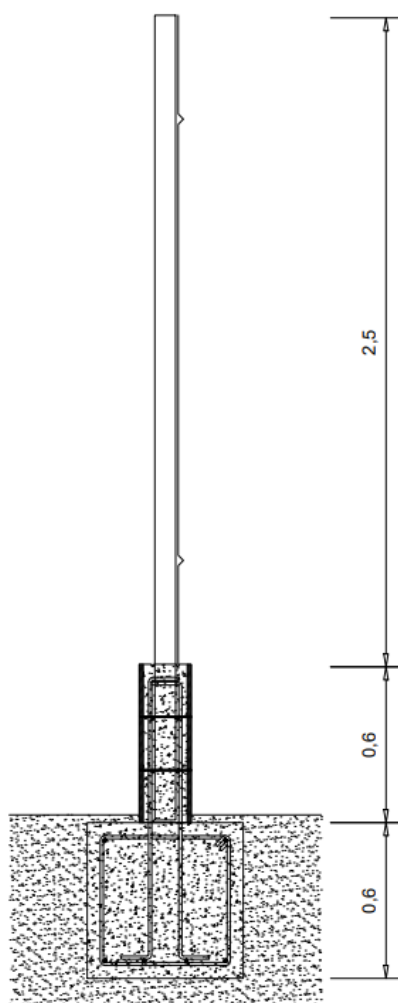


Fotografies estat actual



5. Descripció de l'element a substituir.

La solució proposada passa per la eliminació / tala de la tanca de xiprers, juntament amb el desmuntatge de la torre metàl·lica del antic enllumenat de la piscina, i la construcció d'una nova tanca. Un cop realitzada la tala es procedirà al destaconatge, amb una mini excavadora, de les soques dels xiprers i la realització d'una rasa per a la fonamentació del nou mur. Amb bloc foradat de formigó es realitzarà un mur de 60 cm. d'alçada. on s'hi col·locarà una tanca tipus DEFENCE PLUS de la marca RIVISA o equivalent de 2,5 m. d'altura. Finalment s'instal·larà una malla d'ombreig verda, pel cantó de l'escola, per garantir-ne la opacitat.



Secció tipus



Imatge de referència

6. Normativa Tècnica Aplicable

Els treballs a executar s'hauran de realitzar d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i qualitat de l'obra, així com amb les especificacions tècniques definides en aquest plec. En aquest sentit, les següents normatives seran aplicables a l'execució de les obres:

Normativa de Seguretat i Salut en el Treball:

- **Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre**, pel qual s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- **Llei 31/1995, de 8 de novembre**, de la seguretat i salut en el treball.
- **Normativa ISO 45001** sobre seguretat i salut laboral en l'entorn de la construcció.

Normativa sobre Qualitat de l'Aire i Protecció del Mediambient:

- **Llei 22/2011, de 28 de juliol**, de residus i sòls contaminats.
- **Normativa ISO 14001** sobre sistemes de gestió ambiental i protecció del medi ambient.

Normativa d'Estructures Metàliques:

- **Eurocodi 3 (EN 1993)**, disseny d'estructures d'acer.
- **Normativa UNE EN 1090**, relativa a la certificació de qualitat i disseny d'estructures metàliques.

Normativa sobre Materials de Construcció:

- **Reglament (UE) nº 305/2011**, sobre la comercialització de productes de construcció, que regula la seguretat, la salut i la sostenibilitat dels materials utilitzats a l'obra.
- **UNE-EN 13241** relativa als requisits de seguretat per a portes i finestres industrials.

Normativa sobre Gestió de Residus:

- **Llei 22/2011**, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- **Normativa europea** sobre la gestió de residus derivats de l'activitat constructiva, que establirà els procediments de descontaminació i reciclatge dels materials utilitzats.

7. Certificacions i Homologacions:

Tots els materials hauran d'estar certificats segons les normatives aplicables i ser homologats per organismes oficials, i s'hauran d'aportar els certificats de conformitat amb els requisits de seguretat i qualitat.