

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2025/000016579

Assumpte: Contracte de les obres del projecte executiu de l'acció B4 «Restauració del Parc de la Pollancreda», en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

1. NATURESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.1. Naturalesa i extensió:

L'execució de les obres per a la Restauració del Parc de la Pollancreda, acció B4 del projecte Re-Natura Mataró.

1.2. Justificació de la urgència:

A l'hora d'implementar correctament el Projecte Executiu de l'Acció B4 del projecte *Re-Natura Mataró*, hi concorren diverses circumstàncies intrínseques (tècniques) i d'altres d'acompanyament (administratives) que exigeixen l'aplicació de la tramitació urgent de l'expedient per a la licitació de l'execució de les obres.

Pel que fa a les primeres circumstàncies, el projecte contempla el desenvolupament d'un seguit de tasques que s'han de dur a terme en un ordre determinat (treballs previs d'excavació i preparació del terreny, implantació de xarxa de reg, plantació d'arbres, arbustos, herbàcies i prat i, finalment, mobiliari urbà, tanques i senyalització). Així doncs, no és possible canviar l'ordre o solapar determinades tasques. Alhora, s'ha de compatibilitzar l'esmentada seqüència de treballs amb un període fonamental en aquest tipus d'actuacions: la parada vegetativa. Aquest és un termini que discorre entre octubre i març-abril (pel que fa a plantació convencional, en funció de si es tracta d'exemplars arboris, arbustius o herbàcies); per tal d'incrementar la garantia d'èxit de les plantacions, aquestes s'han de dur a terme en aquest període.

Pel que fa a les segones circumstàncies, cal tenir en compte que aquest projecte forma part del projecte *Re-Natura Mataró*, que s'emmarca en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), amb fons NextGenerationEU; el termini màxim per a haver executat totes les accions és el 31 de desembre de 2025. En relació amb aquesta data, cal tenir present que el termini previst per a executar aquesta obra és de 5 mesos (de juliol a desembre de 2025), és a dir, a la data de signatura de la present memòria justificativa manquen 2 mesos per a la data d'inici de l'execució d'obres i 7 mesos per a que finalitzi el termini màxim d'execució d'obres. Els mesos que manquen fins el mes de juliol (2) hauran de ser emprats per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte d'obres i del contracte de serveis de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, per a la redacció, validació i aprovació del Pla de Seguretat i Salut i per a la sol·licitud, tramitació i obtenció de la preceptiva autorització sectorial que és necessària per a poder executar el projecte sobre un àmbit declarat BCIN (Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya).

Dels dos mesos de diferència indicats al paràgraf anterior, si s'estableix el termini per a presentar ofertes a la licitació en 20 dies naturals (article 159.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014), sumats als terminis de celebració de les mesos de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Pàgina	1/9	

Re-Natura Mataró compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

contractació i als de requeriments de documentació per a formalitzar la contractació, s'haurà consumit una part important dels temps disponible que resta per a la data d'inici prevista de l'execució de les obres.

Per aquests motius resta justificada l'aplicació de la tramitació urgent de l'expedient per a la licitació de l'execució de les obres del Projecte Executiu de l'acció B4 "Restauració del Parc de la Pollancreda" del projecte *Re-Natura Mataró*.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el marc del projecte executiu de l'acció B4 «Restauració del Parc de la Pollancreda», amb número d'expedient GTM 2025/000001909, aprovat inicialment per Decret 1066, de 29 de gener de 2025 i aprovat definitivament per Decret 4646, de 09 d'abril de 2025.

Tots els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les condicions detallades al Plec de Prescripcions Tècniques del corresponent projecte executiu, que és d'obligat compliment i reverteix caràcter contractual.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
- 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

2.3. Divisió en lots:

Degut a la naturalesa dels treballs a contractar, existeix un risc associat a la divisió en lots que podria afectar la correcta i eficient execució del contracte. Aquesta divisió requereix coordinar l'execució de les diverses prestacions anteriorment mencionades, la qual cosa, juntament amb la complexitat i els terminis establerts, pot generar complicacions en la gestió i integració dels diferents serveis.

A més, la no divisió en lots de l'objecte del contracte no implica, en cap cas, una restricció de la concurrència.

Un cop analitzada la conveniència de dividir el contracte en lots, es determina que no seria convenient la seva divisió atès que amb aquesta divisió:

- Es perd l'optimització del control de l'execució global, la qual cosa incrementa el risc que aquesta no es realitzi de manera eficient.
- Es dificulta la coordinació en l'execució de les prestacions des del punt de vista tècnic, amb el risc que aquestes no s'executin correctament.
- S'incrementen els costos d'execució a causa de la pluralitat de contractistes diferents.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 557.644,58 €

Típus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 674.749,94 €

3.2. Desglossament del pressupost:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY		Pàgina	

Re-Natura Mataró compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	468.608,89 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	468.608,89 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	60.919,16 €
Benefici industrial (6%)	28.116,53 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	89.035,69 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost	557.644,58 €

Conveni col·lectiu aplicable:

- Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres.
- Conveni estatal de jardineria.

3.3. Consignació pressupostària:

410200/172430/63100 – Re-Natura Mataró – NEXT GENERATION

Projecte: 1724322001 – Re-Natura Mataró – NEXT GENERATION

3.4. Estabilitat pressupostària: Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i per als futurs, no es preveuen superiors als 50.000 €.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	557.644,58 €
Import de les possibles modificacions	111.528,92 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost + modificacions)	669.173,50 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu l'inici de les obres a principis de juliol de 2025, amb la condició de disposar de les obres recepcionades data 28 de novembre de 2025.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

6.1. Supòsits de modificació

Les actuacions previstes sobre un parc existent (amb camins, serveis, declarat BCIN arqueològic, etc.) pot comportar la necessitat d'executar treballs sobrevinguts, derivats de la complexitat intrínseca de les obres i/o de la possible descoberta d'elements no previstos o ocults durant l'execució dels treballs.

6.2. Percentatge de modificació: El percentatge de modificació és del 20%.

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44		
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança				
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)				
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY		Pàgina		3/9

Re-Natura Mataró compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

7.1. Condicions especials d'aptitud

7.2. Classificació:

D'acord amb els articles 25, 26 i 36.7 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

- Grup K – Subgrup 6 – Categoria 2

7.3. Solvència econòmica i financera

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 675.000,00 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Afavorir la concurrència d'empreses, tot garantint un equilibri adequat entre la seva capacitat i la naturalesa i complexitat dels treballs a realitzar.

7.4. Solvència tècnica

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

Haver executat en els darrers cinc anys un mínim d'1 contracte de treballs integrals de jardineria incloent-hi tota l'obra civil associada, amb un import total mínim de 470.000,00 € (IVA no inclòs).

Justificació: L'objectiu principal és garantir l'obtenció de resultats satisfactoris en tots els treballs relacionats, mitjançant la demostració d'un coneixement tècnic acreditat i una àmplia experiència en projectes similars, tant pel que fa a la naturalesa com al dimensionament pressupostari.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

L'equip humà mínim designat per a l'execució del contracte és de TRES (3) persones, amb les atribucions necessàries per a poder realitzar l'objecte del contracte i comptarà com a mínim amb els següents perfils, podent ostentar una mateixa persona diversos dels perfils indicats:

- a) Perfil amb títol universitari especialitzat en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria d'edificació, enginyeria civil, enginyeria d'obres públiques o titulacions universitàries oficials amb competències equivalents.
- b) Perfil amb títol universitari especialitzat en biologia, ciències ambientals, enginyeries agrícola i/o agrònoma o titulacions universitàries oficials amb competències equivalents.
- c) Perfil amb títol universitari especialitzat en arqueologia per a la supervisió dels treballs de moviments de terres (jaciment arqueològic de Torre Llauder).

El perfil A actuarà com a Cap d'Obra.

Justificació:

- Perfil A: El coneixement tècnic associat a aquest perfil és fonamental per anticipar, planificar i garantir la correcta execució dels treballs descrits en el projecte executiu. Aquesta persona serà responsable de supervisar els processos i assegurar-se que els treballs s'ajustin a les especificacions tècniques, els terminis establerts i els estàndards de qualitat requerits. A més, haurà d'assegurar una presència mínima al lloc d'execució dels treballs de 3 dies a la setmana, en jornada completa, per supervisar directament els avenços, identificar possibles incidències i garantir el bon desenvolupament de les tasques.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Pàgina	4/9	



Re-Natura Mataró compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

- Perfil B: Per garantir la correcta implantació de les accions de drenatge i vegetació previstes, és fonamental comptar amb una persona qualificada en aquest tipus de treballs, que haurà d'estar implicada des de l'inici fins a la finalització dels treballs de sembra i plantació.
- Perfil C: Atès que l'execució de les obres implica moviments de terra sobre el jaciment arqueològic de Torre Llauder, és necessària la contractació d'un/a arqueòleg/òloga per realitzar la memòria d'intervenció arqueològica preventiva i el seguiment de l'obra durant els moviments de terra que afectin el subsòl de la zona esmentada.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

- A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: Fins a 100 punts
- B. Criteris subjectes a un judici de valor: Fins a 0 punts

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica

1. Proposta econòmica (fins a 70 punts)

Justificació: Aquesta proposta de criteri està motivada per l'estalvi en els recursos públics i per a afavorir la competitivitat entre els equips licitadors.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent formula:

$$P_i = (O_{pmin}/O_{pi}) \times P_{m\acute{a}x}$$

essent:

P_i – Puntuació de l'oferta analitzada

O_{Pi} – Oferta de preu analitzada

O_{Pmin} – Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques

P_{max} – Puntuació màxima (70)

Independentment de la baixa ofertada, els treballs descrits en el projecte hauran de donar compliment als indicadors vinculants per la subvenció i descrits en el Plec Tècnic.

2. Ampliació de dies de dedicació setmanal a jornada completa del/de la cap d'obra (fins a 30 punts)

Justificació: Atesa la complexitat de l'obra i els terminis d'execució previstos, es considera que l'ampliació de dies de dedicació setmanal a jornada completa del/de la cap d'obra, millorarà la vigilància constant i la resposta immediata a qualsevol incidència o imprevist, la qual cosa facilitarà una millor gestió de les tasques i un seguiment més rigorós dels estàndards de qualitat establerts. Alhora, també afavorirà limitar els endarreriments de calendari que puguin sorgir durant l'execució de les obres.

Es VALORARÀ l'ampliació de dies fins a un màxim de 30 punts, segons el següent criteri:

- 2 dies addicionals (5 dies): 30 punts
- 1 dia addicional (4 dies): 15 punts
- 0 dies addicionals (3 dies): 0 punts

Forma d'acreditació: El/la licitador/a haurà de presentar una declaració responsable on es compromet a, en cas de resultar adjudicatari, ampliar els dies de dedicació setmanal a jornada completa del/de la cap d'obra, indicant la quantitat.

8.2. Criteris subjectes a judici de valor

No es contempen criteris subjectes a judici de valor.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Pàgina	5/9	

Re-Natura Mataró compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

9. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

A. Compromís de garantir el subministrament d'exemplars vegetals

Atesa la importància de garantir el subministrament adequat dels exemplars vegetals, i tenint en compte que els treballs de plantació es preveuen realitzar durant la parada vegetativa de la tardor de 2025, resulta fonamental reservar els exemplars necessaris tan aviat com es formalitzi la signatura del contracte. Aquesta reserva anticipada permetrà assegurar la disponibilitat de les espècies requerides, minimitzant els riscos associats a possibles retards o mancances en el subministrament, i garantint l'èxit de la implantació en les condicions òptimes.

B. Compromís de reutilització, reciclatge i recuperació de residus de construcció i demolició no perillosos

En tant que es tracta d'un projecte en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (EU), l'ofertant haurà de presentar, segons la declaració responsable present en l'Annex als Plecs Administratius, el compromís de donar suport a l'objectiu europeu de garantir que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/CE) generats al lloc de construcció estiguin preparats per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reompliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la Unió Europea.

C. Compromís en matèria d'identitat gràfica

Són d'obligat compliment els compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021. Així doncs, s'hauran de tenir en compte les indicacions en matèria de logotips i mencions escrites previstes al Manual identidad gráfica Proyectos PRTR financiados con fondos NextGenerationEU, elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) (document que s'aportarà a l'adjudicatari a la reunió de llançament del projecte, junt amb la plantilla del document de text). Específicament, a la documentació que elabori l'adjudicatari durant la prestació del servei, no hi podran aparèixer logotips propis; només hi poden aparèixer els logotips dels finançadors i beneficiaris, no dels col·laboradors.

D. Compromís de coordinació amb possibles nous agents

Atès que en paral·lel a la licitació d'aquest contracte s'estarà duent a terme una caracterització del sòl de l'àmbit del projecte, en funció del seu resultat l'adjudicatari haurà d'introduir les adaptacions legalment o tècnica necessàries, així com coordinar-se amb nous agents que puguin afegir-se a l'execució de les obres (entre d'altres, Director/a Ambiental d'Obra).

11. INFRACCIONS I PENALITATS

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Pàgina	6/9	



Re-Natura Mataró compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

INCOMPLIMENTS ESPECÍFICS

INCOMPLIMENTS ESPECÍFICS EN EL DESENVOLUPAMENT DE L'EXECUCIÓ D'OBRA

a. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada. Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte per a l'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 10% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 10% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

b. Penalització per manca de compliment del termini total

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Pàgina	7/9	



Re-Natura Mataró compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució d'obra x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que L'Ajuntament pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'ajuntament, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar L'Ajuntament.

c. Penalització per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas de que el Delegat d'Obra, el Cap de taller o el Cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a L'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, L'Ajuntament ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció Facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 1.500 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció Facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat d'obra, al Cap de taller o al Cap d'Obra, segons correspongui.

d. Penalització per per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut

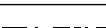
Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap de Taller, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, L'Ajuntament ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'ajuntament podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 2.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra, el Cap de Taller, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

12. SUBCONTRACTACIÓ

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Pàgina	8/9	



Re-Natura Mataró compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

El pagament de l'execució de les obres es farà seguint el sistema habitual.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Urbanisme i Patrimoni.

Es designa al senyor Francesc Xavier Alemany Vilches, Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT	VEC	ALTRES REQUISITS
OBERT SIMPLIFICAT	Igual o inferior a 2.000.000 €	Criteris sotmesos a judici de valor limitat al 25 %

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Titular

Nom i cognoms: Francesc Xavier Alemany Vilches
Càrrec: Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació

Titular

Nom i cognoms: Carles Martín Ruiz
Càrrec: Arquitecte de la Secció d'Urbanisme

Suplent 1

Nom i cognoms: Maria Remei Ferrer Guasch
Càrrec: Arquitecta de la Secció d'Urbanisme

Suplent 1

Nom i cognoms: Arnau Andrés Gallart
Càrrec: Arquitecte de la Secció d'Urbanisme

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Data i hora	07/05/2025 12:54:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	FRANCESC XAVIER ALEMANY VILCHES (DIRECTOR DE SERVEIS ÀMBIT URBANISME)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7SYKKKHT455ZH62QNFORXQBY	Pàgina	9/9

