

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 1 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE CONNEXIÓ I MANTENIMENT DEL SISTEMA D'ALARMA ANTIROBATORI DE LES INSTAL·LACIONS D'ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA BAGES LLOBREGAT I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE VIGILÀNCIA – EXP. NÚM. 2025_702

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	1
2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	3
3. PREU	3
4. FORMA DE PAGAMENT	5
5. TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	5
6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	6
7. HABILITACIÓ PROFESSIONAL	6
8. CRITERIS SOLVÈNCIA	6
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
10. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS	10
11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	14
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	15
13. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS	16
14. ANNEX	16

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte del contracte: Mixt de servei de connexió i manteniment del sistema d'alarma antirobatori de les instal·lacions d'abastament d'aigua en alta Bages Llobregat i possible subministrament de material de vigilància.

Justificació de la necessitat: El Consell Comarcal del Bages és l'ens responsable de la gestió del sistema d'abastament d'aigua en alta Bages Llobregat, que capta l'aigua de la Sèquia de Manresa, la potabilitza a l'ETAP de Sallent i la condueix fins a diferents nuclis dels municipis de Sallent, Artés, Avinyó i Calders.

Per a dotar de major seguretat del servei d'abastament, el Consell Comarcal del Bages requereix d'un servei de vigilància de seguretat per a la protecció de les instal·lacions



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 2 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06
	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

l'Estació de Tractament i Potabilització d'Aigua (ETAP) i de l'estació de bombament de la captació del sistema, ambdues ubicacions al terme municipal de Sallent.

Actualment, les instal·lacions ja disposen de diversos sensors i càmeres de vigilància connectats a central receptora d'alarmes. Finalitzant el termini de vigència de l'actual contracte d'aquest servei, cal realitzar una nova licitació.

Justificació de la idoneïtat: L'objecte del contracte és adequat per cobrir la necessitat, ja que es requereix d'una empresa especialitzada per a la prestació del servei.

Justificació de la insuficiència de mitjans personals: El Consell Comarcal no disposa dels recursos personals i materials necessaris per a la prestació d'aquest servei especialitzat.

És **objecte** del present contracte la prestació del servei de connexió i manteniment del sistema d'alarma antirobatori del servei d'abastament d'aigua en alta Bages Llobregat, concretament a l'ETAP i a la Captació, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques, que ha d'incloure:

- **Servei de connexió a central receptora d'alarmes (en endavant CRA).**
 - La comunicació de les instal·lacions amb la central receptora d'alarmes (en endavant CRA), s'ha d'efectuar mitjançant un sistema basat en la instal·lació de targetes de dades de telefonia mòbil (RSI) multicompanyia.
 - Videovigilància. L'accés a la CRA mitjançant línia IP ha de permetre verificar l'estat de les instal·lacions i visionar el motiu del salt d'alarma a temps real.
 - Davant la confirmació d'intrusió, s'avisarà a les forces d'ordre públic i als responsables de la instal·lació, depenent del protocol de verificació segons normativa aplicable.
 - Servei de guardaclus informatitzat.
- **Revisió del sistema d'alarma de robatori.** Es durà a terme anualment la revisió obligatòria dels elements instal·lats i de la operativitat del servei segons el Reglament 2364-1994 de Seguretat Privada, Ordre INT-316-2011 o altra normativa vigent.
- **Programació i legalització servei.** Els elements que configuren el sistema de vigilància de seguretat han d'estar degudament programats per a la connexió efectiva amb la CRA, tant els existents com els nous si s'han de renovar. Totes les instal·lacions hauran de ser legalitzades.

Tanmateix, s'incorpora la possibilitat de subministrament de material de vigilància en cas de necessitat o avaria com a possible modificació del contracte, el que suposa incorporar una part de subministrament en aquest contracte i convertir-lo en un contracte mixt de serveis i subministrament.





CONSELL COMARCAL DEL BAGES

El contracte no es pot dividir en lots per la seva entitat i naturalesa, per garantir una resposta homogènia i coordinada davant d'una situació de risc pel servei, les instal·lacions i els seus treballadors. Preveient la possibilitat que es puguin produir intrusions o sabotatges vinculats entre ells, és adequat que un sol contractista s'ocupi de la seguretat del conjunt de totes les instal·lacions.

2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

c) Mixt ([art.18 LCSP](#)): Serveis i subministrament

CPV: 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes de alarma

3. PREU

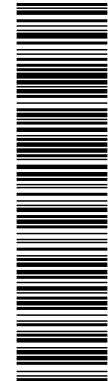
3.1.- Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, inclou el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, però sense incloure possibles pròrrogues ni modificacions recollides en aquest plec.

El pressupost base de licitació és de 3.256,53 € al que cal afegir 683,87 € en concepte de 21% d'IVA que suposa un import global de **3.940,40 €**.

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

SERVEI DE CONNEXIÓ A CRA I MANTENIMENT	unitats	tipus	preu unitari (€)	Total contracte (2 anys)	Total anual
Total despeses directes				2.736,58 €	1.368,29 €
Servei de Connexió a la CRA ETAP i Captació				1.498,39 €	749,19 €
Connexió CRA ETAP	2	any	374,60 €	749,19 €	374,60 €
Connexió CRA Captació	2	any	374,60 €	749,19 €	374,60 €
Revisió anual ETAP i Captació	2		192,65 €	385,31 €	192,65 €
Mà d'obra				305,31 €	152,65 €
Tècnic sistemes	3	hores	42,11 €	126,33 €	63,17 €
Tècnic especialista	3	hores	32,75 €	98,26 €	49,13 €
Ajudant especialista	3	hores	26,90 €	80,71 €	40,36 €
Desplaçament	1	any	40,00 €	80,00 €	40,00 €
Posada en marxa servei i coordinació				426,02 €	213,01 €
Programació insitu, connexió CRA i posta en marxa				203,54 €	101,77 €
Tècnic de sistemes	2	hores	42,11 €	84,22 €	42,11 €
Tècnic especialista	2	hores	32,75 €	65,51 €	32,75 €
Ajudant especialista	2	hores	26,90 €	53,81 €	26,90 €
Inventari, plànols, legalització, protocols				182,48 €	91,24 €
Enginyer/a	4	hores	45,62 €	182,48 €	91,24 €
Desplaçament	1	any	40,00 €	40,00 €	20,00 €
Substitució de bateries				426,86 €	213,43 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3495902 UOEL3-YHL6F-XP1ML, 1BE16387F9B1676F7392121D84973CF75ED06778) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=comonabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

SERVEI DE CONNEXIÓ A CRA I MANTENIMENT	unitats	tipus	preu unitari (€)	Total contracte (2 anys)	Total anual
Piles - Inici del servei	68	unitats	2,73 €	185,66 €	92,83 €
Mà d'obra tècnic especialista	2	hores	32,75 €	65,51 €	32,75 €
Mà d'obra ajudant	2	hores	26,90 €	53,81 €	26,90 €
Piles - Des de l'inici fins a final del 2n any de contracte	6	unitats	2,73 €	16,38 €	8,19 €
Mà d'obra tècnic especialista	2		32,75 €	65,51 €	32,75 €
Desplaçament	1		40,00 €	40,00 €	20,00 €
Despeses indirectes - base	2.736,58 €			519,95 €	259,98 €
Despeses generals	13%			355,76 €	177,88 €
Benefici industrial	6%			164,19 €	82,10 €
TOTAL COSTOS DIRECTES+INDIRECTES SERVEIS CONNEXIÓ I MANTENIMENT				3.256,53 €	1.628,27 €

Les empreses licitadores hauran de presentar el pressupost desglossat per conceptes.

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El preu del contracte és el de l'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.2.- Valor estimat del contracte

En virtut de l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es calcula, en obres, subministraments i serveis, agafant l'import total sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, però incloent en tot cas possibles pròrroques i modificacions, essent aquest import, l'import de referència per a procedir a la licitació.

L'import total s'estableix considerant dos anys de contracte més la possibilitat d'una pròrroga de dos anys més. També preveu unes possibles modificacions que permetin encabir eventuals reposicions de material, així com eventuals sortides per emergència durant l'execució del contracte i la possible pròrroga. La prestació principal del contracte és el servei.

Es preveu que el servei s'iniciarà el 21 de juliol de 2025.

El valor estimat (VE) del contracte és el que segueix:



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMATORI
2025	731,60 €		146,32 €		877,93 €
2026	1.628,27 €		325,65 €		1.953,92 €
2027	896,66 €	731,60 €	325,65 €		1.953,92 €
2028		1.628,27 €	325,65 €		1.953,92 €
2029		896,66 €	179,33 €		1.075,99 €
TOTAL	3.256,53 €	3.256,53 €	1.302,61 €		7.815,68 €

Per tant, el **valor estimat del contracte és de 7.815,68 euros**. Inclou les possibles modificacions descrites a l'apartat 11.

3.3.- Existència de crèdit i finançament

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de **la/es partida/es pressupostària/es següent/s**:

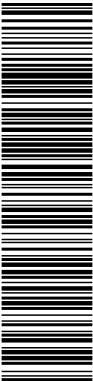
Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	161.1	227.99	-	877,93 €	21%	184,36 €	1.062,29 €
2026	161.1	227.99	-	1.953,92 €	21%	410,32 €	2.364,24 €
2027	161.1	227.99	-	1.953,92 €	21%	410,32 €	2.364,24 €
2028	161.1	227.99	-	1.953,92 €	21%	410,32 €	2.364,24 €
2029	161.1	227.99	-	1.075,99 €	21%	225,96 €	1.301,95 €

4. FORMA DE PAGAMENT

El pagament al contractista s'efectuarà trimestralment (a trimestre vençut) contra presentació de factura, que haurà de ser conformada pel/la tècnic/a que es designi.

5. TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contacte s'iniciarà el 21 de juliol de 2025 o, si la data de notificació és posterior, l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació i tindrà una durada de dos anys. Transcorregut aquest termini inicial, el contracte podrà ser prorrogat dos anys més mitjançant acord exprés de l'òrgan de contractació, dos mesos abans de la finalització del contracte amb notificació a l'empresa adjudicatària i seran obligatoris per l'empresari, sense que pugui produir-se per consentiment tàcit d'ambdues parts (2+2).



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

No obstant això, a l'acabament del contracte, el contractista resta obligat, d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, a continuar prestant el serveis fins que, realitzada una nova licitació, el nou adjudicatari es faci càrrec de la seva prestació, havent-se fet el corresponent traspàs segons disposicions del PPT.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Noemí Fosas Ferrer
Càrrec: Cap-Tècnica del Servei de Sostenibilitat Ambiental, Territori i Protecció Civil

7. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Estar inscrites al Registre d'empreses de seguretat privada al Registre del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

8. CRITERIS SOLVÈNCIA

a) Solvència econòmica i financera

Es pot optar per un o per l'altre:

1.- Volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci en els últims tres (3) anys finalitzats.

Mínim: Per un import mínim igual al valor estimat del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També es pot acreditar mitjançant certificació bancària i declaració del empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte en funció dels lots als que es presenta, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 7 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06
	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34959602 UOEL3-YHL6F-XP1ML, 1BE16397F9B1676F7392121D84973CF75ED06778) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

b) Solvència professional o tècnica:

1r.- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys del mateix tipus o naturalesa a la qual correspon l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual al pressupost base de licitació IVA exclòs.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim igual al pressupost base de licitació IVA exclòs en algun dels tres exercicis esmentats, tenint en compte els lots als que es presenta.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims realitzats és la que es detalla a continuació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i determinació de la millor oferta s'atendrà a criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu per a la prestació dels serveis previstos.

Criteris (tots els criteris són automàtics)	Puntuació màxima
1. Millora en el preu de licitació Millora en el preu de licitació Es puntuarà una baixa en el preu d'acord amb la següent fórmula: $P_v = P \times O_m / O_v$ On: P_v= Puntuació de l'oferta a valorar P= Puntuació màxima del criteri econòmic = 60 O_m= Oferta més baixa O_v= Oferta a valorar L'import màxim és el que preveu el plec de clàusules i quedarà exclosa qualsevol oferta que la superi.	Fins a 60 punts
2. Millora dels equips instal·lats Posada a disposició d'una aplicació mòbil o lloc web per a la gestió de les alarmes. Es puntuarà que l'empresa adjudicatària posi a disposició del Consell Comarcal i de l'empresa explotadora del servei una aplicació mòbil o lloc web que permeti, com a mínim, amb l'ús de credencials, realitzar la operativa bàsica de connexió/desconnexió de les alarmes, així com la visualització de l'històric d'incidències amb les corresponents captures d'imatge/vídeo registrades. Aquesta condició s'ha de mantenir durant tota la vigència del contracte.	8 punts



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Forma d'acreditació (adjudicatari): caldrà aportar documentació informativa de les prestacions de l'aplicació o lloc web.

Forma de valoració: Aquesta millora es puntuarà amb 8 punts.

2. Millores en els preus unitaris del servei

a) Millora en els preus unitaris de material

Es puntuarà una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de material del PCAP d'acord amb la fórmula següent:

$P_v = P \times B_v / B_m$
P_v=Puntuació de l'oferta a valorar
P= Puntuació màxima del criteri econòmic
B_m=Baixa màxima presentada
B_v =Baixa de l'oferta a valorar

Fins a 10 punts

b) Millora en els preus unitaris de mà d'obra i desplaçaments

Es puntuarà una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i desplaçaments del PCAP d'acord amb la fórmula següent:

$P_v = P \times B_v / B_m$
P_v=Puntuació de l'oferta a valorar
P= Puntuació màxima del criteri econòmic
B_m=Baixa màxima presentada
B_v =Baixa de l'oferta a valorar

Fins a 10 punts

c) Millora en els preus unitaris de sortida d'emergència

Es puntuarà una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de sortida d'emergència del PCAP d'acord amb la fórmula següent:

$P_v = P \times B_v / B_m$
P_v=Puntuació de l'oferta a valorar
P= Puntuació màxima del criteri econòmic
B_m=Baixa màxima presentada
B_v =Baixa de l'oferta a valorar

Fins a 10 punts

3. Millores en garantia del servei

Carència d'un mes des de la posada en funcionament de les instal·lacions en mà d'obra i desplaçaments

Es puntuarà que durant els primers 30 dies des de la posada en funcionament de les instal·lacions (connexió a CRA dels equips existents), si es produeixen incidències en el material instal·lat (Annex 1 PPT) l'empresa adjudicatària assumirà íntegrament, a càrrec seu, la mà d'obra i els desplaçaments.

2 punts

Forma d'acreditació (adjudicatari): Declaració responsable

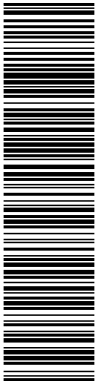
Referent a la millora dels preus unitaris del servei, segons els criteris d'adjudicació indicats en el plec de prescripcions administratives, cada empresa haurà d'ofertar UNA BAIXA LINEAL per als preus unitaris de ma d'obra i desplaçaments, una BAIXA LINEAL per a les unitats d'obra de materials i una BAIXA LINEAL pels preus unitaris de sortida d'emergència. Les 3 baixes lineals indicades no tenen perquè coincidir.

10. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Davant d'accions o omissions del contractista i que suposin un perjudici a les instal·lacions en general o en el servei, o l'incompliment de les exigències del PPT, així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 10 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06
	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34959602 UOEL3-YHL6F-XP1ML, 18E16397F9B1676F7392121D84973CF75ED06778) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=comarcalbages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

afectar el correcte desenvolupament de la gestió, el Consell Comarcal podrà aplicar el règim d'incompliments i penalitats.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari durant l'execució del contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla:

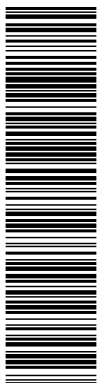
Es consideren incompliments molt greus:

- a) Tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos del Consell Comarcal.
- b) Les que provoquin perturbacions reiterades o reincidents en el servei.
- c) Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- d) Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- e) Impedir, obstruir o dificultar les tasques de supervisió, inspecció i control del servei per part del Consell Comarcal.
- f) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- g) La no prestació de les millores ofertades i acceptades en l'adjudicació sense justificació.
- h) No respectar els acords, protocols d'actuació i coordinació pactats amb el Consell Comarcal i les normes de confidencialitat.
- i) Les que escurcin la vida útil de les instal·lacions o obres o redueixin el valor econòmic de les mateixes.
- j) L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.
- k) L'abandonament del servei.
- l) No facilitar o dificultar el traspàs de la prestació del servei a un nou adjudicatari.
- m) La prestació del servei per personal no qualificat.
- n) La reincidència en incompliments greus.

Es consideren incompliments greus les següents:

- a) Els incompliments en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
- b) La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents.
- c) Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.
- d) La demora en el temps de resposta entre la confirmació d'intrusió i la personació a les instal·lacions en cas d'avís per intrusió.
- e) La no reparació en un termini màxim de 24 hores de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent que impliqui la inoperativitat de les instal·lacions.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34959602 UOEL3-YHL6F-XP1ML, 1BE16397F9B1676F7392121D84973CF75ED06778) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



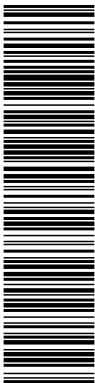
CONSELL COMARCAL DEL BAGES

- f) La no realització d'operacions de neteja, conservació i manteniment de les instal·lacions necessàries.
- g) La desobediència per part de l'empresa adjudicatària de les disposicions de l'administració sobre la conservació de les instal·lacions.
- h) L'incompliment d'obligacions documentals, com ara inspeccions reglamentàries, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu, així com la coordinació d'activitats empresarials.
- i) No facilitar als/les operaris/es tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
- j) La no presentació de la informació exigida pel Consell Comarcal, com l'informe mensual amb l'activitat de les instal·lacions, l'informe anual de les actuacions correctives realitzades, la comunicació formal de la realització de la revisió anual o l'inventari dels béns adscrits al servei i els plànols.
- k) L'incompliment de les obligacions d'informació al Consell Comarcal.
- l) Tractes incorrectes amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- m) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- n) La no realització del manteniment preventiu, normatiu i correctiu segons les condicions expressades en aquest document, o que indiqui la normativa en vigor que l'hi sigui d'aplicació.
- o) L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats.
- p) No disposar d'un servei d'assistència tècnica 24 h/dia.
- q) No disposar d'un servei d'assistència immediata en cas d'emergència.
- r) No disposar de mesures necessàries per garantir que el transport de les claus es realitza de manera segura.
- s) La reincidència en incompliments lleus.

Es consideren incompliments lleus:

- a) L'incompliment de les obligacions d'informació i coordinació amb el Consell Comarcal.
- b) Les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu o molt greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.
- c) La no realització del seguiment de les tasques d'execució i control dels serveis objecte del contracte.
- d) No assistir a les reunions de l'òrgan de contractació quan se li demani.
- e) No proposar solucions o no col·laborar amb el Consell Comarcal, per part de la persona encarregada del contracte, en la resolució dels problemes que l'execució del contracte plantegi.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34959602 UOEL3-YHL6F-XP1ML, 1BE16397F9B1676F7392121D84973CF75ED06778) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

- f) La no disponibilitat de contacte per part del Consell Comarcal del telèfon d'assistència tècnica 24 hores.
- g) La demora, sense causa justificada en l'execució de les reparacions no urgents.
- h) La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes d'estat i/o execució que el Consell Comarcal pugui requerir a l'empresa adjudicatària.
- i) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Les **penalitats** a imposar seran les següents:

- Per incompliment lleu, penalitat de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- Per incompliment greu, penalitat de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- Per incompliment molt greu, penalitat de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

Es determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació al Consell Comarcal, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

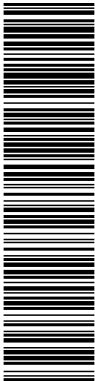
Sense perjudici de les penalitats, l'adjudicatari es farà càrrec del rescabament dels danys i perjudicis causats al Consell Comarcal sempre que per causa imputable a l'incompliment del servei en les condicions contractuals, el Consell Comarcal hagi hagut d'adoptar mesures per garantir-lo.

Les penalitats s'imposaran sempre que l'incompliment no comporti resolució del contracte de conformitat amb els plecs i amb la LCSP.

Les penalitats s'imposaran a proposta del responsable del contracte i amb prèvia audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitats es farà efectiu mitjançant la seva deducció del pagament de la retribució corresponent al contractista i/o, si escau, amb càrrec a la garantia dipositada. El Consell Comarcal podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 13 de 16	El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06	SIGNAT 19/05/2025 10:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34959602 UOEL3-YHL6F-XP1ML, 1BE16387F9B1678F7392121D84973CF75ED06778) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

El Consell Comarcal podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En cas que el Consell Comarcal no opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents pel que fa als terminis:

- A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:
- A. Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
 - B. Procedirà a la imposició de penalitats d'acord amb l'article 191.1 de la LCSP, la quantia de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 10 per cent del preu del contracte, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte; o bé per la resolució del contracte d'acord amb els efectes assenyalats en la lletra f) de l'art. 211 de la LCSP, per l'incompliment indicat a l'apartat c) de la clàusula 2.1.2).

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats al Consell Comarcal, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudici.



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Vista la dificultat de preveure si s'avarirà algun equip instal·lat o si farà falta una sortida per emergència, però atenent a la possibilitat relativament elevada que això succeeixi, i més tenint en compte que durant els últims quatre anys no s'ha hagut de reposar cap equip, es preveu una possible modificació del contracte de fins al 20% del preu inicial i durant la prorroga del contracte, possibilitat prevista expressament a l'article 29 de la LCSP.

Les intervencions de manteniment que impliquin substitució d'equips així com les sortides per emergència es facturaran a part, d'acord amb els següents preus unitaris:

Preus unitaris associats al contracte (vinculats a les clàusules 5 i 8 del PPT)

A aquests preus unitaris s'hi aplicarà la baixa econòmica percentual que presenti l'empresa adjudicatària del servei per a cada llista de preus (material - mà d'obra i desplaçaments - sortides d'emergència).

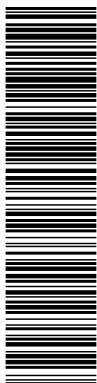
Preus unitaris de material

Material	Preu (s/IVA)
CONTACTE MAGNÈTIC	66,83 €
DETECTOR AMB CÀMARA	157,30 €
DETECTOR AMB CÀMARA EXTERIOR	373,08 €
SIRENA INTERIOR	131,98 €
SIRENA EXT.VIA RADIO	204,40 €
TECLAT	145,13 €
CENTRAL	410,98 €
MÒDUL GPRS 3G	106,60 €
COMANDAMENT VIA RADIO	50,78 €

Preus unitaris de mà d'obra i desplaçaments

Mà d'obra (no inclou desplaçament)	Preu (s/IVA)
Enginyer informàtic	45,62 € €/hora
Tècnic sistemes	42,11 € €/hora
Cap d'equip	38,60 € €/hora
Tècnic especialista	32,75 € €/hora
Ajudant especialista	26,90 € €/hora
Desplaçaments (anada i tornada)	40,00 € €/servei

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06
	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34959602 UOEL3-YHL6F-XP1ML, 1BE16397F9B1678F7392121D84973CF75ED06778) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Preus unitaris de sortides per emergència

Sortides emergència (no inclou desplaçament)	Preu (s/IVA)
Sortida d'emergència	40,00 € €/sortida
Sortida d'emergència nits (22h a 6h)	55,00 € €/sortida

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça com a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

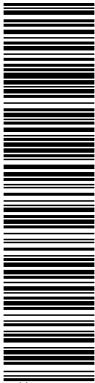
L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

12.1- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITATS CONTRACTACIO_19052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UOEL3-YHL6F-XP1ML Data d'emissió: 22 de Maig de 2025 a les 8:40:19 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap del Servei de Sostenibilitat ambiental, territori i protecció civil del Consell Comarcal del Bages de Consell Comarcal del Bages. Signat 19/05/2025 10:06
	ESTAT SIGNAT 19/05/2025 10:06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34959602 UOEL3-YHL6F-XP1ML, 1BE16387F9B1678F7392121D84973CF75ED06778) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

12.2.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquests requisits s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

13. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

No se n'estableixen d'addicionals a les inherents i establertes en la present contractació.

14. ANNEX

Plec de Prescripcions Tècniques.

La Cap-Tècnica del Servei de Sostenibilitat Ambiental, Territori i Protecció Civil