



AJUNTAMENT DE VILALLER

Expedient de contractació de les obres : Expedient PLN/04/2024 – 005 PROJECTE POLIESPORTIU Pavelló Poliesportiu, Fase 1 a la Zona esportiva, actuació finançada parcialment amb càrrec a la Resolució de 30 de maig de 2023, de la Presidència del Consejo Superior de Deportes de concessió d'una subvenció nominativa a l' Ajuntament de Vilaller per import de 600.000,00 Euros, amb càrrec a l' aplicació pressupostària 24.106.336A.766.03, per al finançament d' obres al poliesportiu municipal de Vilaller

Procediment obert simplificat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES Expedient PLN/04/2024 – 005 PROJECTE POLIESPORTIU Pavelló Poliesportiu, Fase 1 a la Zona esportiva, actuació finançada parcialment amb càrrec a la Resolució de 30 de maig de 2023, de la Presidència del Consejo Superior de Deportes de concessió d'una subvenció nominativa a l' Ajuntament de Vilaller per import de 600.000,00 Euros, amb càrrec a l' aplicació pressupostària 24.106.336A.766.03, per al finançament d' obres al poliesportiu municipal de Vilaller

1.- DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ, D'ADJUDICACIÓ I INICI.

1.1.- Definició de l'objecte del contracte.

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte.

1.3.- Pressupost base de licitació.

1.4.- Existència de crèdit i previsions de finançament.

1.5.- Durada del contracte i possibles pròrrogues.

1.6.- Valors estimats dels contractes.

1.7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

1.8.- Òrgans per a la qualificació dels proponentes, per a la valoració de les ofertes i pel desenvolupament del procés fins proposar l'adjudicació. Perfil del contractant.

1.9.- Presentació de proposicions.

1.10.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

1.11.- Desenvolupament del procés i criteris d'adjudicació.

1.12.- Criteris de desempat.

1.13.- Actuacions de la Mesa de contractació i desenvolupament fins la proposta d'adjudicació.

1.14.- Termini per a l'adjudicació

1.15.- Adjudicació.

1.16.- Formalització del contracte.

1.17.- Anunci de formalització del contracte.

1.18.- Responsables del contracte, directors facultatius, d'execució, altres agents associats al desenvolupament material de les obres, comprovació del replanteig i inici de les obres.

1.1.- Definició de l'objecte del contracte.

Objecte: L'objecte del projecte és la construcció d'una pista poliesportiva coberta annexa a l'edifici existent de vestidors a la zona de Vilaller. Es tracta de la construcció d'una pista poliesportiva coberta sobre la solera de les actuals pistes, en la que ja existeix una pista de pàdel.

Superfície d'actuació:

La superfície útil total és de 1.485,80 m².

La superfície construïda total és de 1.530,60 m².

Actuació a realitzar i projecte. A l'extra radi de la zona sud est del nucli de Vilaller, entre el casc urbà i la zona de l'heliport, sota la carretera de Montanui, es troba la zona esportiva i d'esbarjo de Vilaller que compta amb el camp de futbol, les pistes de tennis i pàdel i les piscines.

Dins de la zona es troba la finca municipal amb referència cadastral 2047101CH1024N0000UT. Es tracta d'una superfície lleugerament plana.

L'Ajuntament, a la zona esmentada ha plantejat la formació d'una pista poliesportiva coberta annexa als vestuaris de la zona esportiva que constaria d'un cos principal, de major volum, que contindrà l'edifici de la pista poliesportiva ,pròpiament, i un cos més reduït, annex al primer, on s'hi preveu ubicar els serveis i sala polivalent.

Així, aprofitant i mantenint l'actual edifici destinat a vestuaris i instal·lacions, es preveu una nova construcció de pista poliesportiva coberta sobre la solera de les actuals pistes, dins de les que hi ha la pista de pàdel. Aquesta darrera desplaçant-se per poder executar els fonaments de la nova construcció.

Es tractaria de dur a terme una primera fase autònoma i funcional per si mateixa que aculli la pista de pàdel (20 x 10 metres) i la pista poliesportiva, aquesta darrera amb unes dimensions de 38 x 18 metres (que segons indica el projecte, són les mesures mínimes reglamentàries per una pista de futbol sala).

L'Ajuntament de Vilaller, per dur a terme l'actuació, va encarregar la redacció d'un projecte bàsic i d'execució que està sotasignat pels arquitectes Ignacio Pérez-Aguirre Labarta, col·legiat a Aragó amb el número 25.247 i Alejandro Pérez Lahuerta, col·legiat a Aragó amb el número 80.295 amb domicili professional Avda. Francisco de Goya nº 21, 3º c, 50.006 – Zaragoza.

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte.

L'Ajuntament, a la zona esmentada ha plantejat la formació d'una pista poliesportiva coberta annexa als vestuaris de la zona esportiva que constaria d'un cos principal, de major volum, que contindrà l'edifici de la pista poliesportiva ,pròpiament, i un cos més reduït, annex al primer, on s'hi preveu ubicar els serveis i sala polivalent.

Així, aprofitant i mantenint l'actual edifici destinat a vestuaris i instal·lacions, es preveu una nova construcció de pista poliesportiva coberta sobre la solera de les actuals pistes, dins de les que hi ha la pista de pàdel. Aquesta darrera desplaçant-se per poder executar els fonaments de la nova construcció.

Es tractaria de dur a terme una primera fase autònoma i funcional per si mateixa que aculli la pista de pàdel (20 x 10 metres) i la pista poliesportiva, aquesta darrera amb unes dimensions de 38 x 18 metres (que segons indica el projecte, són les mesures mínimes reglamentàries per una pista de futbol sala).

1.3.- Pressupost base de licitació.

Pressupost. El pressupost de l'actuació ascendeix a 435.000,00 Euros de pressupost d'execució material més 19 % (despeses generals i benefici industrial) per 82.650,00 Euros, pressupost d'execució per contracta de 517.650,00 Euros, més 108.706,50 Euros d'IVA al 21% i 626.356,50 Euros total, trobant-se datat el projecte a abril de 2024.



AJUNTAMENT DE VILALLER

1.4.- Existència de crèdit i previsions de finançament.

Al Pressupost de l'Ajuntament de Vilaller per 2025, en la seva versió aprovada mitjançant Acord del Ple de l'Ajuntament en sessió número 1/2025, celebrada el dia 9 d'abril de 2025 (actualment en tràmit d'informació pública), a l'aplicació de Despeses 2025/1.342.622.01, hi ha consignació pressupostària suficient per atendre la despesa esmentada.

La major part de l'actuació es troba finançada parcialment amb càrrec a la Resolució de 30 de maig de 2023, de la Presidència del Consejo Superior de Deportes de concessió d'una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Vilaller per import de 600.000,00 Euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24.106.336A.766.03, per al finançament d'obres al poliesportiu municipal de Vilaller, import que, cobrat en bestreta, fou consignat com pendent d'aplicació al compte extrapressupostari 5540 i que s'incorporarà, amb la realització de les obres a l'aplicació d'ingressos 2025/1720.00 Ministerio de Cultura y Deporte Sub Equipamiento Vilaller ampliable.

1.5.- Durada del contracte i possibles prorroques.

La durada de les obres, segons consta en annex incorporat és de 6 mesos.

PRORROQUES. Només es podran concedir prorrogues o ampliacions del termini d'execució si la direcció facultativa, d'execució o el responsable del contracte així ho proposen i si queda acreditat que aquestes no comprometen la viabilitat de les obres, la del seu finançament i no produeixin perjudicis importants a les obres, a les expectatives en la posada en funcionament de l'equipament.

La estimació o desestimació de les prorrogues és discrecional per part de l'Administració contractant llevat que esdevingui causant del motiu que les fa necessàries.

1.6.- Valors estimats dels contractes.

El Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres és de 435.000,00 Euros, el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) és de 517,650,00 Euros i el Pressupost d'Execució per Contracte IVA inclòs (PEC) és de 626.356,50 Euros.

001 B 2 L'import anterior de 626.356,50 Euros és coincident amb el valor del contracte i el pressupost base de la licitació.

1.7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

Dit procés de contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP

La contractació de la execució de les obres d'aquest expedient es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta corporació compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web a la que es pot accedir a través d'aquest enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7532081?categoria=0&tipus=104&page=0>

Les proposicions es presentaran en el termini, la forma i lloc següents:

Termini: Dins dels 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Forma i lloc: electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya indicats a l'anunci de licitació accessible a l'adreça web següent:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública (contractaciopublica.cat)

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7532081?categoria=0&tipus=104&page=0>

BÉNS AFECTATS - Els terrenys sobre els que s'actua pertanyen són ja de titularitat de l'Ajuntament de Vilaller.

RESUM DEL PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ - El Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres és de 435.000,00 Euros, el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) és de 517,650,00 Euros i el Pressupost d'Execució per Contracte IVA inclòs (PEC) és de 626.356,50 Euros.

001 B 2 L'import anterior de 626.356,50 Euros és coincident amb el valor del contracte i el pressupost base de la licitació.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE PABELLÓN POLIDEPORTIVO: VILALLER (LLEIDA)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	11.310,14	2,60
02	RED DE SANEAMIENTO	7.071,70	1,63
03	CIMENTACIÓN	50.275,63	11,56
04	ESTRUCTURA	78.253,17	17,99
05	ALBAÑILERÍA, SOLADOS Y RESVESTIMIENTOS	17.586,14	4,04
06	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN	73.408,23	16,88
07	CERRAMIENTOS PREFABRICADOS	114.733,64	26,38
08	VIDRIERÍA	28.526,49	6,56
09	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	19.917,82	4,58
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y PREV. INCENDIOS	10.220,80	2,35
11	PINTURA	2.938,65	0,68
12	VARIOS	4.605,54	1,06
13	CONTROL DE CALIDAD	652,05	0,15
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.635,00	1,07
15	SEGURIDAD Y SALUD	10.865,00	2,50
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		435.000,00	
13,00 % Gastos generales + 6,00% Beneficio industrial		82.650,00	
SUMA DE G.G. y B.I.		82.650,00	
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA		517.650,00	
21,00 % I.V.A.		108.706,50	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		626.356,50	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **SEISCIENTOS VIENTISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CIENCIENTA CÉNTIMOS.**

L'Ajuntament de Vilaller, per dur a terme l'actuació, va encarregar la redacció d'un projecte bàsic i d'execució que està sotsignat pels arquitectes Ignacio Pérez-Aguirre Labarta, col·legiat a Aragó amb el número 25.247 i Alejandro Pérez Lahuerta, col·legiat a Aragó amb el número 80.295 amb domicili professional Avda. Francisco de Goya nº 21, 3º c, 50.006 – Zaragoza.

Supervisió del projecte. Possible tramitació a l'Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) de la Diputació de Lleida. Cal notar que l'article 235 de la Llei de Contractes del sector públic estableix



AJUNTAMENT DE VILALLER

que, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació hauran de demanar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resultin d'aplicació per a cada tipus de projecte.

L'Ajuntament de Vilaller ha sotmès el projecte a informe de l'Oficina de Supervisió de projectes de la Diputació de Lleida obtenint-se, en data 9 d'agost de 2024 un informe desfavorable i, en data 24 de setembre de 2024, un informe favorable sempre que es compleixin les condicions contingudes al mateix, s'acrediti l'esmena de les mancances detectades i s'incorporin un i altre informe i les aportacions i esmenes a resultes del mateix com documentació annexa a l'expedient d'aprovació i de contractació.

Al perfil del contractant, es publica el projecte de l'actuació o document tècnic que servirà de base pel desenvolupament de les obres així com la totalitat de documents anteriorment referits.

Lots: Aquest contracte, que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

És evident que les accions en que es pot descomposar l'obra han de dur-se a terme en el mateix moment i pel mateix agent.

Codi CPV:

CPV 45212225-9 Treballs de construcció de poliesportius

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient, concretament, als respectius projectes, sense perjudici d'altres documents.

1.3.- Pressupost base de licitació.

El projecte incorpora, com document associat el pressupost detallat de l'actuació objecte de la licitació que es promou amb aquest plec resultant ser els pressupostos base de licitació el següent:

El pressupost de l'actuació ascendeix a 435.000,00 Euros de pressupost d'execució material més 19 % (despeses generals i benefici industrial) per 82.650,00 Euros, pressupost d'execució per contracta de 517.650,00 Euros, més 108.706,50 Euros d'IVA al 21% i 626.356,50 Euros total, trobant-se datat el projecte a abril de 2024.

L'import anterior és coincident amb el valor del contracte i el pressupost base de la licitació.

Lots: Lots: Aquest contracte, que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

És evident que les accions en que es pot descomposar l'obra han de dur-se a terme en el mateix moment i pel mateix agent.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

1.4.- Existència de crèdit i previsions de finançament.

001 C EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

001 C 1 CRÈDIT.

001 C 1 1 DESPESA

Al Pressupost municipal de l'exercici 2024, es troba en bona part, consignada al Pressupost municipal de Vilaller de 2024, aplicació de despeses 2024/1.342.622.02 hi ha consignació, específicament destinada al finançament de les obres de Pavelló Poliesportiu, Fase 1, concretament amb un import de fins 600.000,00 Euros. Segons consta al quadre de finançament vinculat a la partida dit finançament està vinculat a la subvenció del mateix import que l'Ajuntament te meritada (i amb bestreta cobrada) mitjançant Resolució de 30 de maig de 2023 de la Presidència del Consejo Superior de Deportes (Ministerio de Cultura y Deporte).

Com es pot constatar, caldrà suplementar la partida esmentada per donar cobertura a la diferència entre el pressupost total amb IVA i la dotació de la partida. Addicionalment, caldrà també donar cabuda pressupostària als eventuais honoraris de redacció, de direcció facultativa i direcció d'execució per poder garantir la cabuda pressupostària de l'actuació en la seva totalitat (operació a llarg termini per la diferència, subvencions complementàries, transferències de crèdit o altres mesures) . Convé que, en el moment de desenvolupar la licitació, caldria ja disposar a la partida del crèdit necessari per atendre el conjunt de conceptes de despesa vinculables a la formació del poliesportiu podent-se aprofitar, ara, mentre es tramita el projecte, per regularitzar dita consignació.

001 C 1 2 FINANÇAMENT

Les obres están finançades parcialment amb un import de fins 600.000,00 Euros. Segons consta al quadre de finançament vinculat a la partida dit finançament està vinculat a la subvenció del mateix import que l'Ajuntament te meritada (i amb bestreta cobrada) mitjançant Resolució de 30 de maig de 2023 de la Presidència del Consejo Superior de Deportes (Ministerio de Cultura y Deporte).

1.5.- Durada del contracte i possibles pròrrogues.

TERMINI D'EXECUCIÓ. TERMINI D'EXECUCIÓ. S'estableix un termini d'execució DE SIS MESOS comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o data en que es determini en dita acta l'inici de les obres. Les obres s'entendran iniciades en la data de signatura de l'Acta de replanteig de l'obra llevat que, dins de la pròpia acta, per motius tècnics o organitzatius justificats i convinguts s'indiqui una altra data d'inici. En defecte d'acta de replanteig es presumirà l'inici els deu dies següents a la signatura del contracte.

El replanteig podrà servir per assfificar l'actuació.

PRORROQUES. Només es podran concedir prorrogues o ampliacions del termini d'execució si la direcció facultativa, d'execució o el responsable del contracte així ho proposen i si queda acreditat que aquestes no comprometen la viabilitat de les obres, la del seu finançament i no produeixin perjudicis importants a les obres, a les expectatives en la posada en funcionament de l'equipament.

La estimació o desestimació de les prorrogues és discrecional per part de l'Administració contractant llevat que esdevingui causant del motiu que les fa necessàries.



AJUNTAMENT DE VILALLER

1.6.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, respecte a cadascuna de les obres, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és l'import total, sense IVA que ha estat indicat als apartats 1.3, el qual es justifica en cadascun dels projectes.

1.7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La contractació d'aquest expedient de contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada.

Dit procés de contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

A les clàusules 3.14 d'aquests Plecs es detallen els criteris que seran objecte de puntuació.

1.8.- Òrgans per a la qualificació dels proponentes, per a la valoració de les ofertes i pel desenvolupament del procés fins proposar l'adjudicació. Perfil del contractant.

1.8.1.- Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera, personal laboral al servei de la Corporació, membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres o professionals tècnics designats. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

A efectes d'aquesta licitació i, d'acord amb els citats preceptes, s'estableix la següent composició de la Mesa de contractació:

Vocals:

Vocal 1: Senyor Carlos Suranell, brigada.

Vocal 2: Responsable del contracte,.

Vocal 3: Secretari-interventor del Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça en funcions d'AT o persona que en la seva substitució es designi.

Assessors. L'òrgan de contractació, per iniciativa pròpia i/o a proposta de la Mesa podrà sol·licitar, en qualitat d'assessors, als autors/redactors dels projectes, especialistes i/o tècnics o altres

facultatius per obtenir suport i/o informació sobre qualsevol aspecte dels subministraments o del procés de licitació dels mateixos.

La Mesa designarà entre els seus membres un president i un secretari.

18.2.- Comitè d'Experts.

A la vista de què els criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor tenen una ponderació menor (en menys del 25%) que la dels criteris avaluable de forma automàtica, no serà necessària la constitució d'un comitè format per experts amb qualificació apropiada amb un mínim de tres membres al que es refereix la Llei de contractes.

1.8.3.- Perfil del contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta corporació compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web a la que es pot accedir a través d'aquest enllaç:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública (contractaciopublica.cat)

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7532081?categoria=0&tipus=104&page=0>

1.9.- Presentació de proposicions.

Termini: Dins dels 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Forma i lloc: electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya indicats a l'anunci de licitació accessible a l'adreça web següent:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública (contractaciopublica.cat)

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7532081?categoria=0&tipus=104&page=0>

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres:

SOBRE A - Contindrà la documentació administrativa següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de Contractant.

b) Les altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que, en el seu cas, s'inserirà al perfil del contractant.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

c) En cas de presentar-se a la licitació com a UTE, compromís de constituir la mateixa.



AJUNTAMENT DE VILALLER

SOBRE B - Contindrà, la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor més el model, degudament complimentat i signat, al·legant els mèrits, fets i compromisos puntuables als que s'obliguen els proponents segons es publica al Perfil del contractant.

SOBRE C - També contindrà la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica més el model, degudament complimentat i signat, al·legant els mèrits, fets i compromisos puntuables als que s'obliguen els proponents que es publica al Perfil del contractant.

El SOBRE C també haurà de contenir, si els proponents opten per presentar-la, la documentació acreditativa i el document que les al·legui els mèrits que són aplicables per desempatar en cas d'empat en la puntuació.

1.10.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

CLASSIFICACIÓ MÍNIMA REQUERIDA

Tal com estableix l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte de el contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

Conclusió: Les empreses concurrents han de tenir la classificació Grup: C Edificacions, subgrup: 2 estructures de fàbrica de formigó, categoria 3. Cal acreditar-la dins del SOBRE A mitjançant el corresponent document acreditatiu.

1.11.- Desenvolupament del procés i criteris d'adjudicació.

Les adjudicacions dels contractes es realitzaran mitjançant procediment obert simplificat.

1.11.1.- A través del Perfil del contractant es farà públic i es precisarà el termini per què els proponents puguin presentar la seva documentació i propostes per optar a l'adjudicació d'un o més contractes dels oferts mitjançant aquest plec. Normalment, el termini serà de 20 dies naturals des del següent a la publicació al perfil de l'anunci.

1.11.2.- Arribada la data i hora de finalització del termini habilitat per presentar proposicions es procedirà al recompte de les propostes presentades i es faran públiques aquestes a través del Perfil del contractant mitjançant un anunci.

Per a la determinació del contractista o contractistes es procedirà a la valoració dels fets puntuables que es dirà a partir de varis criteris d'adjudicació.

Dels referits criteris, un grup, la puntuació dels quals seran deduïbles a partir de la documentació aportada pels proponents directament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, tindran un pes de puntuació superior al 75% de la puntuació màxima total aplicable al total de criteris i s'hauran d'al·legar/acreditar en la documentació del SOBRE C referit a la base 1.9 d'aquest plec.

Dels referits criteris, un grup, la puntuació dels quals seran deduïbles a partir de la documentació aportada pels proponents requerint l'aplicació de judicis de valor, tindran un pes de puntuació inferior al 25% de la puntuació màxima total aplicable al total de criteris i s'hauran d'al·legar/acreditar en la documentació del SOBRE B referit a la base 1.9 d'aquest plec.

1.12.- Criteris de desempat.

En cas que dues o més proposicions resultant ser les més puntuades es trobessin en situació de tenir la mateixa puntuació, el desempat es resoldrà de la forma següent:

Mesura 1ª. Es prioritzaran les proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin i ho hagin acreditat mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes i, cas de tenir-ne vàries, es desempatarà per número de mesures. Si per cap dels licitadors en situació d'empat no s'haguessin aportat elements que permetin valorar aquesta mesura dins de la documentació, es passarà a considerar la mesura següent.

Mesura 2ª. En cas que aplicada la mesura 1ª persistís l'empat, prevaldrà el proponent que al·legui i ho acrediti tenir el percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla. Si cap dels licitadors en situació d'empat no s'haguessin aportat elements que permetin valorar aquesta mesura dins de la documentació, es passarà a considerar la mesura següent.

Mesura 3ª. En cas que aplicada la mesura 2ª persistís l'empat, prevaldrà el sorteig.

Atès el poc termini per finalitzar les obres (30 d'abril de 2025), la documentació acreditativa de les condicions de la Mesura de desempat 1 i de la Mesura de desempat 2 anteriors caldrà incorporar-la com document adjunt al SOBRE A

1.13.- Actuacions de la Mesa de contractació i desenvolupament fins la proposta d'adjudicació.

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10 del matí, llevat que un anunci al Perfil del contractant fixés una altra data i hora. Tot seguit procedirà a l'obertura del SOBRE A ii en primer lloc, qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Conclourà aquesta part d'actuacions admetent o no admetent a tràmit els proponents.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels arxius electrònics «B», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

La valoració dels arxius electrònics «B», conclourà amb caràcter previ a prendre en consideració i valorar els arxius electrònics «C».

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. El resultat de dita valoració es farà públic al Perfil del contractant.

A continuació es procedirà a la ponderació dels criteris subjectes a valoració automàtica continguts en dit SOBRE C.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («C»), la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicació del contracte al proponent admès que hagi obtingut major puntuació i, en cas d'empat, al que li correspongui després d'aplicar les regles que, per aquests casos, s'estableixen en aquest.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i



AJUNTAMENT DE VILALLER

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a prendre en consideració al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia per l'import resultant d'aplicar la següent fórmula:

Import garantia definitiva = (preu d'adjudicació del contracte sense IVA x 5 / 100 Euros.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el compliment del contracte establint-se un termini de garantia d'un any.

1.14.- Termini per a l'adjudicació

Un cop el proponent amb major puntuació hagi donat compliment a acreditar els requisits previs, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure i d'haver constituït la garantia definitiva, segons s'ha especificat a la clàusula 1.13 anterior, en el termini no superior a 10 dies naturals, la Mesa procedirà a proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al seu favor. La Mesa, un cop verificada la capacitat i solvència, valorades les ofertes, i deduïda, a reserva de verificacions, la identificació del proponent que ha de resultar adjudicatari, també podrà, cas que es disposi de les acreditacions necessàries, proposar immediatament l'adjudicació si bé, cas de manca de documentació i/o acreditacions, de forma condicionada a la seva obtenció.

1.15.- Adjudicació.

La mesa haurà verificat la capacitat i solvència dels proponents, qualificat i puntuat les ofertes, efectuat les verificacions pertinents i, finalment, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació.

Els serveis corresponents, verificaran la constitució de la garantia definitiva, en els termes establerts a l'apartat 1.13 després del qual, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació que serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors havent de ser publicada al Perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies naturals.

1.16.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, la formalització es podrà produir abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

1.17.- Anunci de formalització del contracte.

Les formalitzacions dels contractes es publicaran, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

1.18.- Responsables del contracte, directors facultatius, d'execució, altres agents associats al desenvolupament material de les obres, comprovació del replanteig i inici de les obres.

1.18.1.- Responsables del contracte. De conformitat amb allò establert a l'article 62.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es designa responsable del contracte la senyora Cristina Clemente Trillas, Ajuntament del Pont de Suert

1.18.2.- Direcció facultativa. La direcció facultativa recaurà en els arquitectes Ignacio Pérez-Aguirre Labarta, col·legiat a Aragó amb el número 25.247 i Alejandro Pérez Lahuerta, col·legiat a Aragó amb el número 80.295 amb domicili professional Avda. Francisco de Goya nº 21, 3º c, 50.006 – Zaragoza..

1.18.3.- Direcció d'execució, altres agents associats al desenvolupament material de les obres. Es podrà determinar la intervenció de directors d'execució i/o altres agents associats al desenvolupament material de les obres.

1.18.4.- Comprovació del replanteig i inici de les obres.

Formalitzat el contracte l'òrgan de contractació identificarà i posarà en relació la direcció facultativa, d'execució i al responsable del contracte amb els contractistes adjudicataris. En aquell acte es podran precisar les mesures i/o instruccions i/o itineraris pel correcte desenvolupament de la execució, la seva verificació, justificació, liquidació o altres aspectes de funcionament. També es podrà formalitzar la comprovació del replanteig i considerar amb aquesta efectuat l'inici de les obres.