



AJUNTAMENT DE VILALLER

Expedient de contractació de les obres : Expedient PLN/04/2024 – 005 PROJECTE POLIESPORTIU Pavelló Poliesportiu, Fase 1 a la Zona esportiva, actuació finançada parcialment amb càrrec a la Resolució de 30 de maig de 2023, de la Presidència del Consejo Superior de Deportes de concessió d'una subvenció nominativa a l' Ajuntament de Vilaller per import de 600.000,00 Euros, amb càrrec a l' aplicació pressupostària 24.106.336A.766.03, per al finançament d' obres al poliesportiu municipal de Vilaller

Procediment obert simplificat.

DOCUMENT : 001 QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

001 0 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

001 A OBJECTE

001 B DADES ECONÒMIQUES

001 C EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

001 D **TERMINI DE DURADA**, PRORROQUES, TERMINI DE GARANTIA I ALTRES ASPECTES TEMPORALS

001 E ADMISSIÓ DE VARIANTS I POSSIBILITAT DE MODIFICACIONS

001 F PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, FORMA DE TRAMITACIÓ I FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES.

001 G CAPACITAT, CRITERIS PER AVALUAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, CLASSIFICACIÓ MÍNIMA REQUERIDA I ALTRES ASPECTES QUALITATIUS DELS PROPONENTS.

001 H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

001 I CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

001 J ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES.

001 K GARANTIA DEFINITIVA

001 L CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

001 M PREVISIONS I CONDICIONS DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

001 N CESSIÓ DEL CONTRACTE

001 O POSSIBILITATS DE SUBCONTRACTACIÓ.

001 P REVISIÓ DE PREUS

001 Q TERMINI DE GARANTIA

001 R LLIBRE D'ORDRES, PROGRAMA DE TREBALL I ALTRES INSTRUMENTS DE GESTIÓ

001 0 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

El Ple de l'Ajuntament de Vilaller, en sessió ordinària número 4 de 2024, celebrada el dia 15 de maig de 2024, va aprovar inicialment i amb condicions el projecte de les obres de Pavelló Poliesportiu, Fase 1 a la Zona esportiva, actuació finançada parcialment amb càrrec a la Resolució de 30 de

maig de 2023, de la Presidència del Consejo Superior de Deportes de concessió d'una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Vilaller per import de 600.000,00 Euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24.106.336A.766.03, per al finançament d'obres al poliesportiu municipal de Vilaller, sotassinat pels arquitectes Ignacio Pérez-Aguirre Labarta, col·legiat a Aragó amb el número 25.247 i Alejandro Pérez Lahuerta, col·legiat a Aragó amb el número 80.295 amb domicili professional Avda. Francisco de Goya nº 21, 3º c, 50.006 – Zaragoza.

L'objectiu del projecte, segons la versió del mateix de la seva aprovació inicial i abans de l'informe de supervisió i aprovació definitiva, és següent:

Actuació a realitzar i projecte. A l'extra radi de la zona sud est del nucli de Vilaller, entre el casc urbà i la zona de l'heliport, sota la carretera de Montanui, es troba la zona esportiva i d'esbarjo de Vilaller que compta amb el camp de futbol, les pistes de tennis i pàdel i les piscines.

Dins de la zona es troba la finca municipal amb referència cadastral 2047101CH1024N0000UT. Es tracta d'una superfície lleugerament plana.

L'Ajuntament, a la zona esmentada ha plantejat la formació d'una pista poliesportiva coberta annexa als vestuaris de la zona esportiva que constaria d'un cos principal, de major volum, que contindrà l'edifici de la pista poliesportiva, pròpiament, i un cos més reduït, annex al primer, on s'hi preveu ubicar els serveis i sala polivalent.

Així, aprofitant i mantenint l'actual edifici destinat a vestuaris i instal·lacions, es preveu una nova construcció de pista poliesportiva coberta sobre la solera de les actuals pistes, dins de les que hi ha la pista de pàdel. Aquesta darrera desplaçant-se per poder executar els fonaments de la nova construcció.

Es tractaria de dur a terme una primera fase autònoma i funcional per si mateixa que aculli la pista de pàdel (20 x 10 metres) i la pista poliesportiva, aquesta darrera amb unes dimensions de 38 x 18 metres (que segons indica el projecte, són les mesures mínimes reglamentàries per una pista de futbol sala).

El pressupost de l'actuació ascendeix a 435.000,00 Euros de pressupost d'execució material més 19 % (despeses generals i benefici industrial) per 82.650,00 Euros, pressupost d'execució per contracta de 517.650,00 Euros, més 108.706,50 Euros d'IVA al 21% i 626.356,50 Euros total, trobant-se datat el projecte a abril de 2024.

La durada de les obres, segons consta en annex incorporat és de 6 mesos.

Al Pressupost municipal de l'exercici 2024, es troba en bona part, consignada al Pressupost municipal de Vilaller de 2024, aplicació de despeses 2024/1.342.622.02 hi ha consignació, específicament destinada al finançament de les obres de Pavelló Poliesportiu, Fase 1, concretament amb un import de fins 600.000,00 Euros. Segons consta al quadre de finançament vinculat a la partida dit finançament està vinculat a la subvenció del mateix import que l'Ajuntament te meritada (i amb bestreta cobrada) mitjançant Resolució de 30 de maig de 2023 de la Presidència del Consejo Superior de Deportes (Ministerio de Cultura y Deporte).

Com es pot constatar, caldrà suplementar la partida esmentada per donar cobertura a la diferència entre el pressupost total amb IVA i la dotació de la partida. Addicionalment, caldrà també donar cabuda pressupostària als eventuais honoraris de redacció, de direcció facultativa i direcció d'execució per poder garantir la cabuda pressupostària de l'actuació en la seva totalitat (operació a llarg termini per la diferència, subvencions complementàries, transferències de crèdit o altres mesures). Convé que, en el moment de desenvolupar la licitació, caldria ja disposar a la partida del crèdit necessari per atendre el conjunt de conceptes de despesa vinculables a la formació del poliesportiu podent-se aprofitar, ara, mentre es tramita el projecte, per regularitzar dita consignació.



AJUNTAMENT DE VILALLER

Objecte: L'objecte del projecte és la construcció d'una pista poliesportiva coberta annexa a l'edifici existent de vestidors a la zona de Vilaller. Es tracta de la construcció d'una pista poliesportiva coberta sobre la solera de les actuals pistes, en la que ja existeix una pista de pàdel.

Superfície d'actuació: La superfície útil total és de 1.485,80 m². La superfície construïda total és de 1.530,60 m².

Instruments de planejament i gestió urbanístics aplicables: A projecte hi consta la normativa urbanística i la justificació del seu compliment, els plànols d'inundabilitat, la justificació del compliment de les condicions de l'Annex IV del RD 1070/2015, per l'heliport existent.

Pressupost: PEC de 626.356,50 €.

Al perfil del contractant, hi cladrà publicar el projecte de l'actuació, un cop incorporat en text refós, els documents afegits, esmenats i/o substituïts a resultes dels dos informes de supervisió que sobre el dit document va emetre l'Oficina de Suervisió de projectes de la Diputació de Lleida.

Lots: Aquest contracte, que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

És evident que les accions en que es pot descomposar l'obra han de dur-se a terme en el mateix moment i pel mateix agent.

Codi CPV: Al projecte no hi consta. A l'expedient de la supervisió s'hi ha incorporat Informe de subsanació d'incidències, signat a data 2024.09.05 21:57:11 +02'00', que incorpora el codi CPV 45212225-9 Treballs de construcció de poliesportius.

001 B DADES ECONÒMIQUES

001 B 1 PRESSUPOST, VALOR I PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ.

El Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres és de 435.000,00 Euros, el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) és de 517,650,00 Euros i el Pressupost d'Execució per Contracte IVA inclòs (PEC) és de 626.356,50 Euros.

001 B 2 L'import anterior de 626.356,50 Euros és coincident amb el valor del contracte i el pressupost base de la licitació.

001 C EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

001 C 1 CRÈDIT. Al Pressupost municipal de Vilaller de 2025, aplicació de despeses 2025/1.342.622.02 hi ha consignació, específicament destinada al finançament de les obres de Pavelló Poliesportiu, Fase 1, concretament amb un import de fins 644.506,50 Euros. Segons consta al quadre de finançament vinculat a la partida dit finançament està vinculat a la subvenció d' import 600.000 Euros que l'Ajuntament te meritada (i amb bestreta cobrada) mitjançant Resolució de 30 de maig de 2023 de la Presidència del Consejo Superior de Deportes (Ministerio de Cultura y Deporte).

001 C 1 1 DESPESA

Al Pressupost municipal de Vilaller de 2025, aplicació de despeses 2025/1.342.622.02 hi ha consignació, específicament destinada al finançament de les obres de Pavelló Poliesportiu, Fase 1, concretament amb un import de fins 644.506,50 Euros. Segons consta al quadre de finançament vinculat a la partida dit finançament està vinculat a la subvenció d' import 600.000 Euros que l'Ajuntament te meritada (i amb bestreta cobrada) mitjançant Resolució de 30 de maig de 2023 de la Presidència del Consejo Superior de Deportes (Ministerio de Cultura y Deporte).

.

001 C 1 2 FINANÇAMENT

Les obres están finançades parcialment amb subvencions fins l'import de 600.000.00 Euros per la Resolució de 30 de maig de 2023 de la Presidència del Consejo Superior de Deportes (Ministerio de Cultura y Deporte).

001 D TERMINI DE DURADA, PRORROQUES, TERMINI DE GARANTIA I ALTRES ASPECTES TEMPORALS.

001 D 1 TERMINI D'EXECUCIÓ. S'estableix un termini d'execució de sis mesos segons indica el redactor del projecte.

Les obres s'entendran iniciades en la data de signatura de l'Acta de replanteig de l'obra llevat que, dins de la pròpia acta, per motius tècnics o organitzatius justificats i convinguts s'indiqui una altra data d'inici. En defecte d'acta de replanteig es presumirà l'inici els deu dies següents a la signatura del contracte. El replanteig podrà servir per classificar l'actuació.

001 D 2 PRORROQUES. Només es podran concedir prorrogues o ampliacions del termini d'execució si la direcció facultativa, d'execució o el responsable del contracte així ho proposen i si queda acreditat que aquestes no comprometen la viabilitat de les obres, la del seu finançament i no produeixin perjudicis importants a les obres, a les expectatives en la posada en funcionament de l'equipament.

La estimació o desestimació de les prorrogues és discrecional per part de l'Administració contractant llevat que esdevingui causant del motiu que les fa necessàries.

001 E ADMISSIÓ DE VARIANTS I POSSIBILITAT DE MODIFICACIONS.

001 E 1 ADMISSIÓ DE VARIANTS. No es contempla la possibilitat de desenvolupar variants al projecte vigent de les descrites a l'article 142 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

001 E 2 POSSIBILITAT DE MODIFICACIONS. Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justificuessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació. Pel demés, s'aplicaran les determinacions establertes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

001 F PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, FORMA DE TRAMITACIÓ I FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES.

001 F 1 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. Dit procés de contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP

001 F 2 FORMA DE TRAMITACIÓ. La contractació de la execució de les obres d'aquest expedient es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada.

001 F 3 FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta corporació compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web a la que es pot accedir a través d'aquest enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7532081?categoria=0&tipus=104&page=0>

Les proposicions es presentaran en el termini, la forma i lloc següents:



AJUNTAMENT DE VILALLER

Termini: Dins dels 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Forma i lloc: electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya indicats a l'anunci de licitació accessible a l'adreça web següent:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública (contractaciopublica.cat)

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7532081?categoria=0&tipus=104&page=0>

001 G CAPACITAT, CRITERIS PER AVALUAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, CLASSIFICACIÓ MÍNIMA REQUERIDA I ALTRES ASPECTES QUALITATIS DELS PROPONENTS.

001 G I CAPACITAT

1.- Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acrediti el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- CLASSIFICACIÓ. Complir amb la classificació o , si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec; Cal notar que, per la quantia del pressupost, segons disposa l'article 77 de la Llei de contractes del sector públic, els contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui igual o superior a 500.000,00 Euros, és requisit indispensable exigir una classificació en el grup o subgrup que, en funció de l'objecte del contracte, correspongui. Les empreses concurrents han de tenir la classificació Grup: C Edificacions, subgrup: 2 estructures de fàbrica de formigó, categoria 3. Cal acreditar-la dins del SOBRE A mitjançant el corresponent document acreditatiu.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2.- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

3.- També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

4.- La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció inclòs el període de garantia.

5.- Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

6.- Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

001 G 2 CLASSIFICACIÓ MÍNIMA REQUERIDA. Cal notar que, per la quantia del pressupost, segons disposa l'article 77 de la Llei de contractes del sector públic, els contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui igual o superior a 500.000,00 Euros, és requisit indispensable exigir una classificació en el grup o subgrup que, en funció de l'objecte del contracte, correspongui. Les empreses



AJUNTAMENT DE VILALLER

concurrents han de tenir la classificació **Grup: C Edificacions, subgrup: 2 estructures de fàbrica de formigó, categoria 3. Cal acreditar-la dins del SOBRE A mitjançant el corresponent document acreditatiu.**

001 H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius així com, també, amb criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost-eficàcia.

Als efectes de diferenciar el règim de tractament d'acord amb allò establert als articles 145 i 146 de la LCSP, i de verificar el percentatge es diferenciarà entre els criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor respecte als criteris l'avaluació dels quals es despendrà de l'aplicació de fórmules matemàtiques.

L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la d'aquells altres criteris en què no concorri aquesta circumstància.

En ser el percentatge dels criteris l'avaluació dels quals depèn de judicis de valor menor al 25% respecte a la puntuació total i, en tot cas, menor que la atribuïda als criteris avaluable de forma automàtica, no serà necessària la formació del comitè d'experts establert a la mateixa disposició.

001 H 01 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

No s'especifiquen criteris puntuables sota un judici de valor. En conseqüència NO hi ha sobre B sobre per tals criteris.

001 H 02 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN, AUTOMÀTICAMENT, DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE C)

001 H 02 01 CRITERIS OBJECTIUS DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA –

Descripció i valoració de les millores:

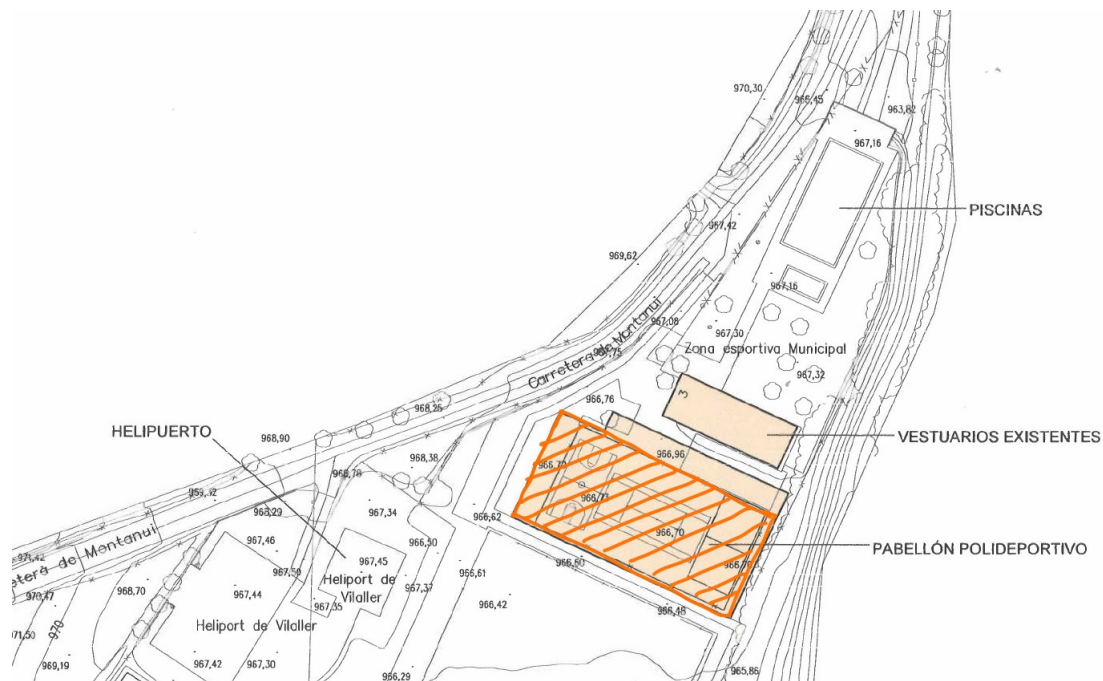
Per atribuir puntuació a les empreses proponentes han estat redactats uns criteris que detallen un seguit de millores que poden abaratir o complementar el conjunt de l'obra en qualitat de millores.

Dites millores es valoraran a partir d'una puntuació màxima de CENT punts 100 punts.

001 H 02 01 02 COMPROMÍS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE COBERTA DE PAVALLÓ POLIESPORTIU ADAPTADA A LA CREACIÓ D'UN PARC SOLAR FOTOVOLTAIC A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA

Subministrament i instal·lació de COBERTA DE PAVALLÓ POLIESPORTIU ADAPTADA A LA CREACIÓ D'UN PARC SOLAR FOTOVOLTAIC A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA. La present millora consistirà en el subministrament i instal·lació dels elements de coberta necessaris per a poder resistir la instal·lació d'un parc solar fotovoltaic a la coberta del pavelló poliesportiu. La millora inclou els recàlculs necessaris per tal de garantir que els elements resistents a muntar resisteixin els nous esforços a la coberta deguts al parc solar fotovoltaic, ja siguin fonamentacions, pilars, bigues peraltades, corretges, etc., tot realitzat d'acord i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa de les obres. El valor estimat de la unitat de millora és de 12.000,00 Euros amb IVA inclòs.

A continuació es mostra un croquis amb la zona d'actuació de la present millora:

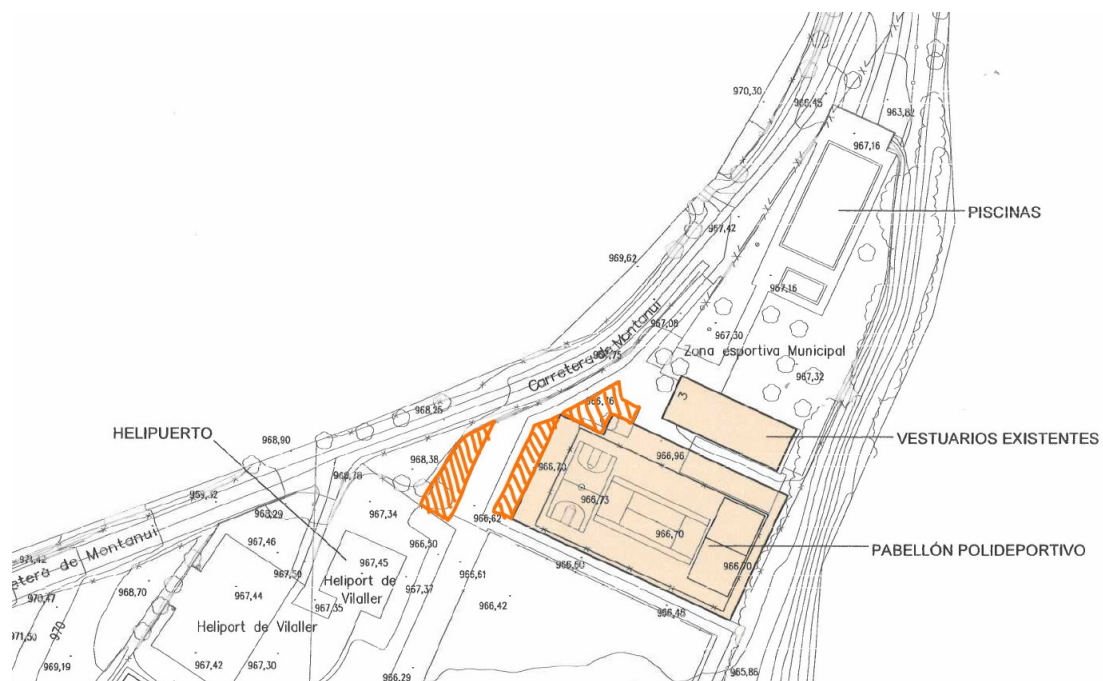


Els proponents podran puntuar en aquest apartat adoptant el compromís de dur a terme la prestació definida als paràgrafs anteriors sense cost per l'Ajuntament de Vilaller, en raó de 60 punts.

001 H 02 01 03 COMPROMÍS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PAVIMENT DE FORMIGÓ A LA ZONA D'APARCAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA DE VILALLER.

Subministrament i instal·lació de PAVIMENT DE FORMIGÓ A LA ZONA D'APARCAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA DE VILALLER consistent en l'excavació necessària per a caixa de paviment, la compactació del fons d'excavació al 95% del PM, l'estesa i compactació al 98% del PM de 20cm de tot u artificial, la posta en obra de 18cm de gruix de formigó en massa HMF-30/A-1.5-1/F20-60/IV + F amb fibres de vidre anti-crack hp 67/36 o similar a raó de 2kg/m³, i acabat raspallat amb aplicació final de líquid de curat tipus Antisol Blanc o similar. El valor estimat de cada unitat és de 6.000,00 Euros amb IVA inclòs.

A continuació es mostra un croquis amb la zona d'actuació de la present millora:





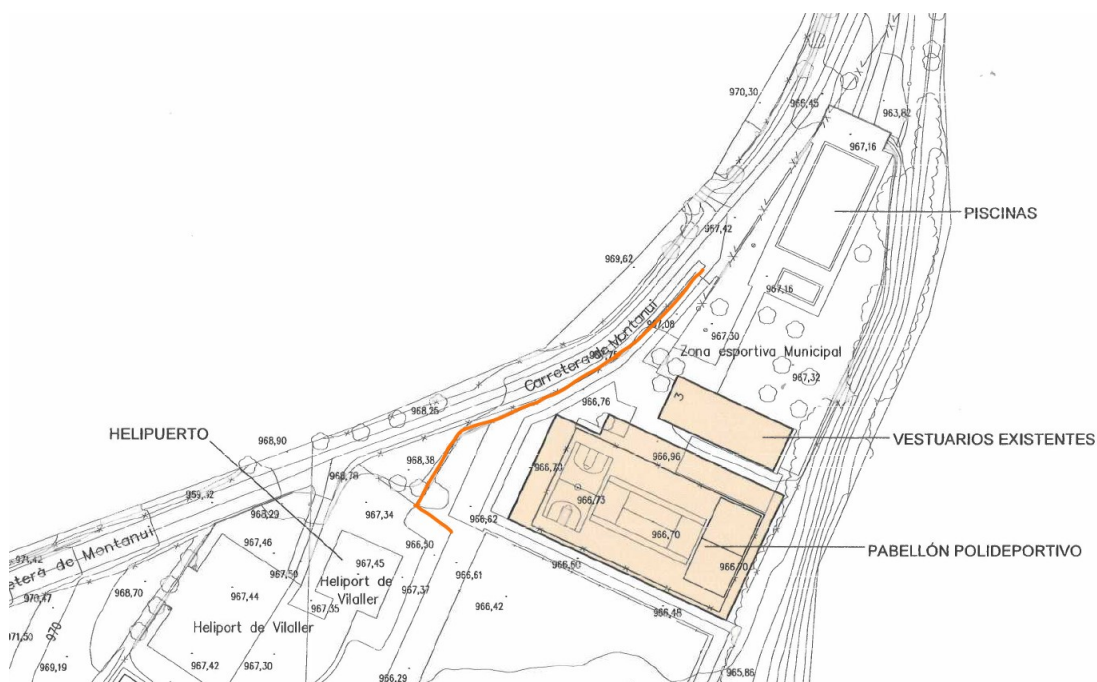
AJUNTAMENT DE VILALLER

Els proponents podran puntuar en aquest apartat adoptant el compromís de dur a terme la prestació definida als paràgrafs anteriors sense cost per l'Ajuntament de Vilaller, en raó de 30 punts.

001 H 02 01 03 COMPROMÍS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE NOVA TANCA METÀL·LICA DE SIMPLE TORSIÓ A LA PARCEL·LA DE LA ZONA ESPORTIVA DE VILALLER

Subministrament i instal·lació de NOVA TANCA METÀL·LICA DE SIMPLE TORSIÓ A LA PARCEL·LA DE LA ZONA ESPORTIVA DE VILALLER consistent en la retirada dels pals i la tanca existent, la perforació de nous forats per als nous pals al mur de formigó existent espaiats cada 3m, el subministrament i muntatge dels pals galvanitzats per a una tanca de simple torsió de 2m d'altura, inclosos tornapunts i elements auxiliars, el subministrament i muntatge de la nova tanca de simple torsió galvanitzada de 2m d'altura, inclosa la part proporcional de tensors i filferros de tensat, completament acabat inclosa la gestió del residu de la retirada de la tanca existent. El valor estimat de cada unitat és de 2.000,00 Euros amb IVA inclòs.

A continuació es mostra un croquis amb la zona d'actuació de la present millora:



Els proponents podran puntuar en aquest apartat adoptant el compromís de dur a terme la prestació definida als paràgrafs anteriors sense cost per l'Ajuntament de Vilaller, en raó de 10 punts.

001 I CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

Serán exclòs els proponents que, fent ús del compromís de millora en la baixa regulat a l'apartat "001 H 02 01 01 COMPROMÍS DE MILLORA CONSISTENT EN OFERIR L'EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DEL PROJECTE PER UNA MILLORA EN EL PREU CONCRETADA EN UNA BAIXA PERCENTUAL DEL MATEIX", si es donessin algun dels següents supòsits:

- Que el percentatge de baixa ofert igualés o superés el percentatge del 15%
- Que la xifra percentual oferta no continguéss decimals.

001 J ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, registre autonòmic o altre públic de validesa oficial equivalent acreditarà a tots els òrgans de contractació del sector públic, tal com s'ha reflectit en aquest document i llevat que s'acrediti el contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'actuar,

representació, qualificació professional o empresarial, resolució econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies registrades, així com la concurrència o incórrer en les prohibicions de contractació que s'hi continguin.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar aclariments a l'empresari sobre els certificats i documents presentats

001 K GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagués presentat la millor oferta i hagi estat proposat per l'Adjudicació haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per l'import resultant d'aplicar la següent fórmula:

Import garantia definitiva = (preu d'adjudicació del contracte sense IVA x 5 / 100 Euros.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el compliment del contracte establint-se un termini de garantia d'un any. Tot i així, sempre que romangui vigent una garantia per dit import, l'adjudicatari podrà, a la seva lliure voluntat, variar la forma de constitució.

001 L CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Seràn d'aplicació les condicions d'execució previstes en el plec de clàusules administratives (CLÀUSULA 2.2), i en el plec de prescripcions tècniques contingudes al projecte.

001 M PREVISIONS I CONDICIONS DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justifiquessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació. Pel demés, s'aplicaran les determinacions establertes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

001 N CESSIÓ DEL CONTRACTE I DELS DRETS DERIVATS DEL MATEIX

001 N 1 CESSIÓ DEL CONTRACTE. Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP.

001 N 2 DELS DRETS DERIVATS DEL MATEIX Els drets i obligacions econòmiques relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 200 LCSP.

Malgrat l'anterior, es coneix que part del finançament de les actuacions ofertes en aquests processos de licitació d'obres estan subvencionats o s'ha previst que n'estiguin. Donat aquest cas, en el supòsit que per raons de compliment de determinacions específiques de gestió de dites subvencions, o d'alguna d'elles, hagués de resultar imprescindible acreditar el pagament, en tot cas, al tercer executor i no a un cessionari, es denegaria l'autorització de cessió i, fins i tot la pressa de raó. L'anterior llevat de supòsit de domiciliació irrevocable i/o altres fórmules que no deixin d'implicar el pagament al tercer contractista.

001 O POSSIBILITATS DE SUBCONTRACTACIÓ.

Les eventuais subcontractacions que es pretenguin realitzar en el decurs de les obres hauran de complir les determinacions establertes per l'article 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic

001 P REVISIÓ DE PREUS

Atès el recent càlcul dels preus continguts al quadre de preus del projecte no es contempla cap supòsit de revisió de preus.



AJUNTAMENT DE VILALLER

001 Q TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data d'aprovació de l'autorització de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

001 R LLIBRE D'ORDRES, PROGRAMA DE TREBALL I ALTRES INSTRUMENTS DE GESTIÓ

001 R 1 LLIBRE D'ORDRES. Regulat a l'article 54 del ROAS, en la realització de les obres locals ordinàries que executin un projecte és obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director o el col·laborador han de ressenyar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres.

001 R 2 PROGRAMA DE TREBALL. Regulat a l'article 32 del ROAS, el programa ha de definir de manera esquemàtica i indicativa, en un document annex a la memòria del projecte, les previsions dels terminis d'execució de les diferents parts en què es pugui descompondre l'obra, com també determinar els imports que correspongui abonar per l'ens local en cadascuna d'elles.

001 R 3 LLIBRE D'INCIDÈNCIES. Regulat a l'article 13 del Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud, És l'instrument que serveix per realitzar el control i seguiment del pla de seguretat i salut en el treball de la obra, la comprovació periòdica del compliment de les previsions contingudes en el mateix. Ha d'estar sempre a l'obra, en poder del coordinador de seguretat o de la direcció facultativa. Quan s'efectui alguna anotació en el llibre, el coordinador o en el seu cas la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en un termini de 24 hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

001 R 4 LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ. En totes les obres de construcció, cada contractista haurà de disposar d'un Llibre de Subcontractació. El llibre ha d'estar sempre a la obra i haurà de reflectir, per ordre cronològic, totes i cada una de les subcontractacions realitzades.

001 R 5 LLIBRE DE L'EDIFICI. Regulat a l'article 7 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, el llibre de l'edifici és el document que recull la història de l'edifici. Hi trobarem relacionats tots els agents que han intervingut en la seva construcció, totes les garanties i tota la documentació que fa referència a l'edifici.