



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Expedient: 673/2025
Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres compreses al **Projecte executiu de la vorera oest del polígon industrial d'Aiguafreda**.

La vorera ubicada a l'oest de la carretera de Ribes, a la zona industrial nord del municipi d'Aiguafreda, paral·lela al riu Congost, amb una intensitat d'ús molt elevada requereix la millora de la pavimentació actual i la incorporació d'arbrat i enllumenat públic, així com, una ordenació coherent de l'aparcament i dels guals de les indústries.

En data 05 de març de 2025 es notifica a aquesta Corporació que per acord de Ple de la Diputació de Barcelona núm. 17 de 27/02/2025 s'ha aprovat inicialment modificació de crèdit 3/2025 del pressupost de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2025 amb la inclusió dins del Pla Estratègic de Subvencions 2025 i Pla d'Inversions 2025 de l'actuació "Voreres polígon industrial" de l'Ajuntament d'Aiguafreda amb un import de 200.000,00 euros.

L'obra s'haurà d'executar seguint les directrius del projecte aprovat inicialment, **l'adjudicació del contracte no es durà a terme fins que s'hagi aprovat definitivament el projecte i sempre que aquest no hagi sofert canvis substancials respecte l'aprovat inicialment. En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efectes la licitació sense que es generi cap dret d'indemnització per a les empreses presentades.**

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb aquest.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses al Projecte executiu de la vorera oest del polígon industrial d'Aiguafreda.

Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són:

45233250-6-Treballs de pavimentació excepte carreteres
45111000-8-Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys

Lots del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots, podent reservar-se lots, de conformitat amb la disposició addicional





quarta de la LCSP. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

El present contracte no es divideix en lots ja que dificultaria la correcta execució de l'obra.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el de 473.046,85 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 390.947,81 euros, pressupost net i 82.099,04 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Pressupost base de licitació	390.947,81€
Import IVA (21%)	82.099,04€
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	473.046,85€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Costos	Concepte	Import
Directes	Execució material	328.527,58€
Indirectes	Despeses generals (13%)	42.708,58€
	Benefici industrial (6%)	19.711,65€
	Iva (21%)	82.099,04€
Total		473.046,85€

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 390.947,81 euros.

Partida pressupostària

La despesa corresponent a l'exercici 2025 es farà efectiva amb càrrec a la partida 30 1532 61902.

Forma de pagament

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i que ha de ser aprovada per l'òrgan competent.





Durada del contracte

El termini d'execució del contracte és de **SIS (6) MESOS**, i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. Respectant el termini d'execució establert, 6 mesos, l'empresa adjudicatària haurà d'assegurar que les obres estaran acabades el 31/12/2025.

El termini d'execució del contracte podrà ser prorrogat quan causes justificades impedeixin, a judici de l'Ajuntament d'Aiguafreda, complir el seu objecte, i no més enllà del 31/12/2025.

Les pròrrogues que es puguin produir atorgar en cap cas comportaran un increment del VEC.

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

- 1.-Oferta econòmica 65 punts.
- 2.-Ampliació termini garantia..... 10 punts
- 3.- Millores en l'efecte de refugi climàtic.....20 punts
- 4.- Reducció del termini d'execució.....5 punts

1.-Oferta econòmica fins a 65 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible seixanta-cinc (65 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_n} \right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 65 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

2.-Ampliació del termini de garantia fins a 10 punts

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la LCSP 2017.

La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

Ampliació termini	Punts
6 mesos	2
12 mesos	4
18 mesos	6
24 mesos	8
Més de 24 mesos	10





3.-Millores en l'efecte de refugi climàtic mitjançant el subministrament i plantació d'arbrat fins a 20 punts

La millora per a potenciar l'efecte de refugi climàtic consisteix en la totalitat de les actuacions descrites en l'Annex 4. MILLORA VORERA.

Es valorarà amb 20 punts si s'ofereix la millora sencera o zero punts en cas contrari.

La millora per a potenciar l'efecte de refugi climàtic no representarà cap cost per a l'Ajuntament i és complementari i independent del pressupost del projecte en licitació.

4.-Reducció del termini d'execució de l'obra fins a 5 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra previst a la clàusula 3, 6 mesos, tal i com segueix:

5 dies naturals d'estalvi del termini d'execució de l'obra	1 punt
10 dies naturals d'estalvi del termini d'execució de l'obra	2 punts
15 dies naturals d'estalvi del termini d'execució de l'obra	3 punts
20 dies naturals d'estalvi del termini d'execució de l'obra	4 punts
25 dies naturals d'estalvi del termini d'execució de l'obra	5 punts

Les ofertes que no proposin una reducció del termini d'execució obtindran una puntuació de 0 punts.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les **obres compreses al Projecte executiu de la vorera oest del polígon industrial d'Aiguafreda** mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, tramitació urgent, i per un import màxim de 390.947,81 euros (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de 473.046,85 euros (IVA inclòs).

Aiguafreda, document signat electrònicament al marge.

