

Núm. referència X2025022989
Núm. expedient NI022025000712

PLEC DE CLÀUSULES TECNQUES

Adreçat a: Departament de Contractació

Emès per: Ramon Prat Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, Cap d'Àrea - Àrea de Territori

Relatiu a: Serveis de consultoria per l'execució d'estudis d'acústica arquitectònica, luminotècnica artificial i il·luminació natural i de consum energètic, i la seva integració en el projecte bàsic i executiu d'una piscina coberta climatitzada d'ús públic i de titularitat municipal situada a l'Avinguda Sant Jordi d'Olot.

1. OBJECTE

Es objecte d'aquest Plec de Clàusules, la definició tècnica del contracte de serveis de consultoria per l'execució d'estudis d'acústica arquitectònica, d'estudis de luminotècnica i il·luminació natural, i d'estudis d'eficiència energètica i la seva integració en el projecte bàsic i executiu d'una piscina coberta climatitzada d'ús públic i de titularitat municipal situada a l'avinguda Sant Jordi d'Olot.

Aquests treballs han estat requerits per l'informe del Consell Català de l'Esport de 10 d'octubre de 2024.

2. CPV

71313200 - Serveis de consultoria en aïllament acústic i acústica arquitectural

71318100 - Serveis de luminotècnica i d'il·luminació natural

71314300 - Serveis de consultoria en rendiment energètic

3. ANTECEDENTS

La JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ORDINÀRIA celebrada el dia 25 de maig de 2023, va prendre el següents acords.

- Adjudicar el contracte de redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció facultativa de les obres de construcció d'una piscina coberta climatitzada d'ús públic i de titularitat municipal situada a l'avinguda Sant Jordi d'Olot, a favor de FERRAN GRAU VALLDOSERA, amb NIF 39879139Z, NÚRIA MARIA CASAIS PÉREZ amb NIF 52935247B, EDUARD CALLÍS FREIXAS amb NIF 77919292F i GUILLEM MOLINER MILHAU amb NIF 35100399F, per un preu de dos-cents sis mil nou-cents deu euros (206.910 €) IVA inclòs, desglossat en 171.000 € de base imposable i 35.910 € d'IVA calculat al 21%.
- Aquest import correspon al preu ofert per a l'execució del contracte, per un total de 212.960 € desglossats en 176.000 € de base imposable i 36.960 € d'IVA calculat al 21 %, del qual se n'ha restat l'import corresponent al primer premi obtingut, per import de 5.000 € més IVA, d'acord amb el que estableix la clàusula 31 del PCAP.

- S'estableix una durada del contracte de sis mesos des de la formalització per a la redacció del projecte bàsic i executiu, i pel que fa a la direcció facultativa de les obres s'estableix un termini igual al termini d'execució de l'obra a la que es vincula més el termini necessari per la certificació final i liquidació de les obres, i un altre mes addicional pel lliurament dels plànols i documents de l'obra executada 'as-built', tot això d'acord amb la clàusula 8 del PCAP. No es preveuen prorroques del contracte.
- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de 7 de juliol de 2022, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- El criteri de facturació és:
 - o 116.306,68 € IVA inclòs, corresponent als treballs de redacció del projecte bàsic i executiu (96.121,22 € més 20.185,46 € d'IVA).
 - o 90.603,32 € IVA inclòs, corresponent al preu corresponent als treballs de direcció facultativa de les obres, incloent tots el projectes i certificats de legalització de les instal·lacions (74.878,78 € més 15.724,54 € d'IVA).

4. ESTAT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Ple de l'Ajuntament d'Olot de 20 de juny de 2024 va aprovar inicialment el *projecte de la piscina coberta municipal d'Olot, situada a l'avinguda de Sant Jordi, núm. 209, d'Olot*, promogut per l'Ajuntament d'Olot i redactat per la UTE GRAU CASAIS CALLÍS I MOLINER en data juny de 2024, tenint en compte les consideracions que conté l'informe emès per l'oficina de supervisió de projectes (OSP) de data 19 de juny de 2024, conforme al qual el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació i el seu contingut és suficient per a sol·licitar els informes previs preceptius i iniciar la tramitació pertinent.

L'Ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació inicial del projecte executiu, ha sol·licitat diferents informes sectorials. A data d'aquest informe s'han rebut part dels informes demanats, que s'han estat passant a l'equip redactor perquè faci l'anàlisi dels mateixos i si s'escau introdueixi els complements i ajustos al projecte.

La tramitació d'aquest expedient queda condicionada a l'avaluació per part de l'oficina de supervisió OSP, de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

5. JUSTIFICACIÓ DE NECESSITATS

Entre els informes sectorials rebuts en el tràmit del projecte, hi consta el del Consell Català de l'Esport, rebut en data 10 d'octubre de 2024.

En data 25 de juny de 2024, l'Ajuntament va trametre al CEE la memòria de justificació de la necessitat esportiva, l'estudi de viabilitat i el projecte de gestió de la construcció d'una piscina coberta a la instal·lació de la piscina municipal d'Olot, documents tots ells elaborats per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament, amb la col·laboració, tal com s'ha indicat anteriorment, dels arquitectes redactors del projecte.

En data 12 de juliol de 2024, l'Ajuntament va trametre al CEE el projecte d'execució aprovat inicialment.

En resposta d'aquesta petició i documents, el Consell Català de l'Esport, en data 10 d'octubre de 2024 va trametre a l'Ajuntament un informe amb les següents conclusions:

- Sobre la documentació de planificació de l'actuació: Conclou que és incompleta i no justifica la necessitat ni la viabilitat de construir una nova piscina coberta a Olot.

- Sobre el projecte executiu de la piscina coberta: Conclou amb un informe desfavorable perquè el programa no dona resposta a la necessitat d'espais definida al projecte de gestió i no justifica el compliment de la normativa tècnica del PIEC.

El 5-11-2024 l'equip redactor, membres de la OSP i regidors de l'Ajuntament van mantenir una reunió amb els tècnics responsables de l'informe del CEE per tractar amb major amplitud i concreció els punts requerits i definir amb precessió els treballs que caldria dur a terme per revertir el sentit de l'informe a favorable. Entre les condicions marcades pel CEE n'hi ha que no són aspectes prescrits per les normatives i instruccions vigents (essencialment CTE i RITE) en les que es basa el Plec de Clàusules, sinó treballs complementaris de major precisió dirigits a millorar la qualitat final del projecte.

L'Ajuntament no podia preveure en la redacció i aprovació del Plec la necessitat d'executar aquestes tasques, les quals no formaven part de les prestacions del contracte inicial de redacció del projecte i direcció d'obra.

6. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS INCLOSOS EN EL CONTRACTE

En base a l'exposició anterior, els serveis que formen part del contracte objecte de licitació són:

- a) La simulació del projecte amb models digitals avançats, i establiment d'un feed-back de prova i error, per justificar l'efectivitat de les solucions constructives del projecte amb els càlculs i simulacions, i la integració de les modificacions a tots els documents del projecte desenvolupat a nivell de projecte executiu (memòria, annexos, plànols, plec de condicions i pressupost), en relació a:
 - La justificació de les condicions acústiques, més enllà del que estableix el DBHR Protecció envers el soroll del Codi Tècnic de l'edificació. El projecte ha justificat el DBHR no obstant el CEE demana que es realitzi un estudi de simulació digital de l'acústica més complet, detallat i precís que tingui en compte diferents situacions d'usuaris i que pot implicar afegir més elements de condicionament acústic o modificar algunes solucions adoptades de revestiments.
 - La justificació del resultat de les solucions de projecte respecte de la il.luminació artificial i natural, més enllà d'un estudi luminotècnic tal com es preveu al Documento Básico SUA 'Seguridad de utilización y accesibilidad', desenvolupament un estudi de simulació digital que tingui en compte la influència de la llum natural i de l'orientació i l'entrada directa de la llum del sol a l'interior de l'edifici.
 - La justificació del balanç energètic de l'edifici, més enllà del 'Documento Básico HE Ahorro de energia' del CTE, justificant que es compleixen les condicions com a NZEB (Nearly Zero Energy Building).
- b) Redistribuir l'ala de vestidors de l'edifici, per tal de reduir el número de vestidors de grups motivat per no poder augmentar el número dutxes que admet l'espai arquitectònic, i incloure un vestidor per monitors a més dels individuals que ja hi ha previstos.

La concreció formal del contracte consistirà en l'obligació de l'adjudicatari de presentar al registre de l'Ajuntament, dins del termini d'execució:

- El projecte modificat de 'redacció d'una piscina coberta climatitzada d'ús públic i de titularitat municipal situada a l'avinguda sant jordi d'Olot', amb tots els documents a nivell de projecte executiu apte per a ser tramitat i, si s'escau, definir una obra completa que admeti ser licitat d'acord amb els requisits de la LCSP.
- Com a annex al projecte, l'estudi acústic, amb càlculs justificatius de la simulació digital de la solució adoptada i conclusions.
- Com annex del projecte, l'estudi d'il·luminació artificial i natural, amb càlculs justificatius de la simulació digital de la solució adoptada i conclusions.
- Com annex del projecte, el balanç energètic de l'edifici, amb la justificació de la solució adoptada i el compliment del NZEB, i conclusions.
- Com annex al projecte, l'informe i proposta de resolució de les al·legacions del redactor, respecte de tots els informes sectorials.
- Les modificacions de distribució dels vestidors esmentada anteriorment.
- Tots aquests estudis i continguts l'adjudicatari els desenvoluparà a nivell de projecte executiu apte per ser licitat i, per tant, els integrarà en la memòria, els plànols, el plec de condicions i el pressupost del projecte que presentarà, amb les modificacions oportunes del text actual.

7. RECURSOS NECESSARIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari, per l'execució del servei, disposarà d'un equip pluridisciplinar de l'àmbit d'enginyeria i arquitectura, amb tècnics competents per assumir i signar els estudis objecte del contracte i tècnics auxiliars que els hi serveixin com a col·laboradors, i dels equipaments d'oficina, hardware i software adequats pel desenvolupament dels treballs.

La composició de l'equip i els recursos d'oficina es concretarà en la fase de redacció i serà aprovada pel responsable del contracte.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En base a les tasques del servei objecte del contracte s'estima com a pressupost base de licitació, calculat a partir de l'exposició anterior relativa dedicació d'un equip pluridisciplinar, el de 16.545,54 IVA inclòs, desglossat en 13.674,00 (base) + 2.871,54 (IVA comptat al 21%).

		Hores	Preu/h	Import
Arquitecte/ col·laborador	enginyer			
	Acustica - Model	35	26,5	927,5
	Il·uminació	22	26,5	583
	Balanç energètic NZEB	23	26,5	609,5
	Redistribució ala vestidors	32	26,5	848
	Modificacions projecte	100	26,5	2650
Arquitecte UTE				
	Acustica	35	38	1330
	Il·uminació	22	38	836
	Balanç energètic NZEB	23	38	874
	Redistribució ala vestidors	32	38	1216
	Modificacions projecte	100	38	3800
VEC				
Pressupost base IVA exclòs				13.674,00 €
Iva 21%				2.871,54 €
<u>Pressupost de licitació IVA inclòs</u>				<u>16.545,54 €</u>

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Atès que no es preveuen pròrrogues, el valor estimat del contracte, calculat a partir de la dedicació d'un equip pluridisciplinar desglossada amb anterioritat, puja a 13.674,00 euros IVA exclòs.

10. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució d'aquest contracte és de 2,5 mesos. En aquest termini el contractista presentarà al registre de l'Ajuntament del projecte modificat en el qual s'hauran hagut d'integrar els estudis i modificacions descrits en els antecedents, juntament amb la resta de modificacions puntuals que emanen dels informes tècnics sectorials i que tenen cabuda en el preu del contracte inicial.

11. FINANÇAMENT

Partida 2025 140 342 63208 PISCINA MUNICIPAL

12. CONCLUSIONS

En els antecedents exposats, hi consten les bases de definició tècnica, pressupost i termini d'execució per servir de base al *contracte de serveis per a l'execució d'estudis d'acústica arquitectònica, luminotècnia i il·luminació natural i de consum energètic, i la seva integració en el projecte bàsic i executiu d'una piscina coberta climatitzada d'ús públic i de titularitat municipal situada a l'avinguda Sant Jordi d'Olot.*

Per realitzar aquests treballs, no és possible canviar de contractista perquè generaria inconvenients significatius, representaria un retràs i un augment substancial de despeses, i per altra banda, precisaria d'utilitzar documentació original del projecte i arribar a un nivell d'informació del projecte de la que en aquest moment només disposa el redactor afectant a la seva propietat intel·lectual.

Olot, 4 d'abril de 2025
}

--	--

4c67f416-be55-4d89-9eb6-ba0a3038cf7f