



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient: 1872/2025

Assumpte: Licitació del contracte de subministrament i instal·lació de refugi climàtic en el parc de Can Morral.

1. Normativa aplicable.

Aquesta Memòria de necessitat i idoneïtat del contracte s'elabora de conformitat amb l'establert als articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

2. Antecedents.

L'evidència que, actualment s'està produint un nou tipus de canvi climàtic, a causa principalment de l'increment de gasos d'efecte hivernacle, que posa en perill el desenvolupament econòmic i social, la salut i el benestar de la societat, està impulsant la realització d'actuacions encaminades a combatre els efectes derivats de l'increment de temperatura, perquè puguin permetre l'activitat social a les zones públiques durant.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte.

L'Ajuntament d'Abrera, amb aquesta actuació, pretén pal·liar la situació dels darrers anys, en què s'ha arribat a temperatures extremes, amb la creació d'una zona de confort o refugi climàtic al parc de Can Morral, caracteritzat per l'afluència d'usuaris de menor edat.

Per aquest motiu es considera oportuna la licitació d'un contracte de subministrament amb instal·lació.

Així mateix, el contracte inclou criteris socials i mediambientals en relació amb el seu objecte consistents en el subministrament dels elements necessaris per crear una zona d'ombra al parc de Can Morral.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

4. Objecte del contracte.

Subministrament dels elements necessaris per crear una zona d'ombra al parc de Can Morral. L'adjudicació també inclou la instal·lació dels elements, execució de la fonamentació necessària i reposició de paviments afectats

El present contracte es troba classificat amb el següent CPV:

- CPV principal: 39522100-8 Lones, tendals i estors d'exterior
- CPV secundària: 45421144-5 Treballs d'instal·lació de tenda.





5. Divisió del contracte en lots.

No hi ha divisió del contracte en lots.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent en diferents lots.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida

6. Pressupost base de licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC).

El pressupost base de licitació, segons els preus de mercat, és d'un import de 96.542,16 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 79.786,91 euros i un import d'IVA(21%) de 16.755,25.

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents **costos directes i indirectes** totals:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	67.047,82
Total costos directes	67.047,82
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	8.716,22
Benefici empresarial (6%)	4.022,87
Total costos indirectes	12.739,09
Costos nets	79.786,91
IVA (21%)	16.755,25
Total costos	96.542,16

El **valor estimat del contracte** és de 79.786,91 euros, el qual es desglossa en:

Concepte	Import €
Pressupost net	79.786,91
Total VEC	79.786,91

7. Imputació al pressupost municipal.

Aquest pressupost base de licitació, de 96.542,16 € IVA inclòs, s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec dels pressuposts i partides següents:

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Projecte	Import €
2025	600	3370	62904	2024 2 INVER 19	96.542,16





8. Procediment d'adjudicació.

Atès l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera. Es podrà acreditar per qualsevol dels següents mitjans:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució i inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 79.786,91 euros.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic pel que es trobi vençuda l'obligació de comptes anuals per import igual o superior a 79.786,91 euros.
- Compromís de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 79.786,91 euros.

Solvència tècnica o professional. S'haurà acreditar a través dels següents mitjans:

- Una relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els licitadors hauran d'haver realitzat un mínim de 3 contractes que ascendeixin a un import mínim de 79.786,91 euros de forma acumulada.

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels que disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats i tècnics competents.





- Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar, l'autenticitat dels quals puguin certificar-se a petició de l'entitat contractant.

Es considera que la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Obligacions generals del contractista:

- a) Dins del mes següent de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar la definició estructural de la proposta i dimensionat dels fonaments, realitzat per un tècnic competent (tècnic superior en arquitectura o enginyer superior de camins, canals i port) i visat pel col·legi corresponent.
- b) El contracte porta implícit el desmuntatge i la retirada d'elements de mobiliari urbà que puguin interferir en la col·locació dels nous elements a instal·lar, així com de la reposició d'aquests si escau; el muntatge del nou material en terra tou o dur, així com el conjunt de treballs derivats de la instal·lació dels elements subministrats que formen l'objecte de la licitació (col·locació fixacions, obra d'ancoratge, reposició de panots o ferm, neteja posterior, trasllat del material retirat a dependències municipals, gestió de residus...). En finalitzar el muntatge dels elements, en els espais on s'hagi intervingut, no hi romandran materials ni elements que puguin suposar un potencial risc pels usuaris i transeünts. Així mateix, les despeses del lliurament i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut han de ser a compte del contractista. L'adjudicatari també serà el responsable d'adoptar les mesures de seguretat adients, així com de senyalitzar i delimitar el pas en les zones d'intervenció mentre durin els treballs d'instal·lació dels diferents elements de mobiliari, per tal d'evitar riscos tant al propi personal de l'empresa com a tercers. Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els contractistes es troben descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

Obligacions essencials del contracte:

- a) Les eines a utilitzar durant el muntatge de les obres seran preferentment elèctriques. En el cas d'utilitzar un grup electrogen, només s'utilitzarà per treballs de poca envergadura. El grup electrogen estarà insonoritzat per tal de no contaminar acústicament ja que s'estarà treballant en entorn escolar i durant horari lectiu.
- b) L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà del càlcul de la fonamentació i estructura metàl·lica, aplicant les càrregues considerades segons el CTE-DB-SE i comprovant la resistència i estabilitat de tots els elements mitjançant anàlisi de esforços i desplaçaments.
- c) Durant la realització de la fonamentació i muntatge de l'estructura metàl·lica, es





realitzaran tots els assaigs necessaris i s'aportaran els certificats de qualitat que exigeixi la direcció facultativa, el cost de la qual serà assumida íntegrament per l'empresa adjudicatària.

- d) Un cop finalitzada l'estructura i el muntatge de les lones, l'empresa adjudicatària emetrà un certificat de solidesa i seguretat dels treballs realitzats, signat per tècnic competent, que en garanteixi l'execució correcta d'acord amb la normativa vigent.
- e) Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar documentació segellada i signada pel fabricant, relativa al comportament davant del foc del tèxtil (M2), documentant la data de fabricació i la vida útil esperada dels materials. S'hi inclourà també documentació relativa al manteniment a realitzar.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics:

1. Oferta econòmica (fins a 85 punts).

S'atorgarà un total de 50 punts a la millor oferta econòmica presentada per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\frac{\text{Pressupost base licitació} - \text{oferta realitzada}}{\text{Pressupost base licitació} - \text{oferta més econòmica}} \times \text{Puntuació màxima} = \text{Puntuació resultant}$$

Pressupost base licitació – oferta més econòmica

El present criteri es justifica per tal de poder obtenir un preu de mercat amb respecte al subministrament que es pretén contractar i amb la finalitat de incórrer en la menor despesa possible.

2. Ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts).

S'atorgaran 5 punts per cada any de garantia addicional al termini de garantia obligatori, establert en 3 anys per defectes d'instal·lació i fabricació (sense perjudici de la garantia concreta dels elements materials que el componen), fins a un màxim total de 15 punts.

El present criteri es justifica en la cerca d'una major qualitat del servei des d'un punt de vista tècnic ja que garanteix la vida útil del mateix i la no necessitat de reposició durant aquest termini.





Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats en relació a tots els criteris d'adjudicació esmentats anteriorment:

- Un diferencial de 25 punts per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, quan s'ofereixi un descompte superior al 30% del pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant l'oferta amb més puntuació com la que menys.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant les dues ofertes amb més puntuació com les dues ofertes amb menys puntuació.

11. Garanties.

Garantia definitiva per un import del 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

El termini de garantia finalitzarà amb la vigència del contracte.

12. Termini d'execució.

L'execució del contracte serà de 30 dies hàbils des de la formalització del contracte.

13. Condicions especials d'execució.

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

- a) De tipus social: Garantir que els/les treballadors/es destinats/des a l'execució del contracte rebran una remuneració no inferior als 19.000 € anuals bruts per una jornada de 40h. setmanals.

14. Modificacions del contracte.

No s'estableixen supòsits de modificació convencional.

15. Revisió de preus.

No es permet la revisió de preus.

16. Subcontractació.

Es permet la subcontractació.





17. Cessió del contracte.

Es permet la cessió del contracte.

18. Règim específic de penalitats.

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals.

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

Infraccions lleus:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- d) No disposar del personal mínim requerit en els plecs.
- e) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

Infraccions greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en les ofertes del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g) La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del subministrament.
- h) No disposar del personal mínim requerit en els plecs, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- i) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la





vigència del contracte.

Infraccions molt greus:

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en l'oferta del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- j) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient o sobre les persones d'acord amb la legislació vigent.
- k) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en els plecs.
- l) No disposar el personal destinat a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- m) No disposar del personal mínim requerit en els plecs durant més de 24 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- n) No donar compliment a les millores o els compromisos oferts a la licitació.

B) Penalitats contractuals.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- a) Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compenjar a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.
- b) Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.
- c) Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.





La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels subministraments i instal·lacions finalment no rebuts o efectuats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C) Abonament de les sancions.

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

D) Mesura cautelar.

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'Ajuntament per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, l'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament dels documents de cobrament, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte.

19. Responsable del contracte.

El responsable del contracte serà Carlos Rincón Carazo, enginyer tècnic Municipal.

Document signat electrònicament.

Carlos Rincón Carazo
Enginyer tècnic Municipal

