



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 1 de 97		
SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28		



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE D'ENDERROC DE CONSTRUCCIONS
C/ DE L'AIGÜETA, 25-31 CANTONADA CTRA. DE CRUÏLLES
LA BISBAL D'EMPORDÀ
PROMOU : AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
ARQUITECTE TÈCNIC : EMILI BOTA SOLÀ

NOVEMBRE 2024

BOTA SOLA EMILI
- 40306653G

Firmado digitalmente por BOTA
SOLA EMILI - 40306653G
Fecha: 2024.11.28 17:28:55
+01'00'



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 2 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

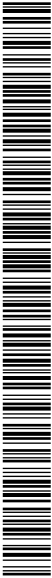


DOCUMENTACIÓ

MEMÒRIA
PLEC DE CONDICIONS
AMIDAMENTS I VALORACIÓ
ESTUDI BÀSIC S. I SALUT
GESTIÓ DE RESIDUS
PLÀNOLS



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 3 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



MEMÒRIA

PROMOTOR

Nom : AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
NIF : P1702500H
Adreça : Plaça del Castell, 10
17100 LA BISBAL D'EMPORDÀ

AUTOR DEL PROJECTE

L'autor del projecte és l'arquitecte tècnic Emili Bota Solà, col·legiat no. 503. al Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona.

OBJECTE DEL PROJECTE

L'encàrrec estudia l'enderroc de tres habitatges en filera situats al carrer de l'Aigueta, 25-31, així com uns coberts i edifici annex situats a l'interior de les finques.

Les dimensions de l'enderroc son:

Planta baixa :	985 m²
Planta entresol :	140 m²
Planta 1r pis :	530 m²
Planta 2n pis :	36 m²
Planta 3r pis :	18 m²
TOTAL :	1709 m²
VOLUM TOTAL	5050 m³



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 4 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



MEMÒRIA D'ENDERROC

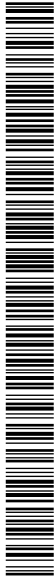
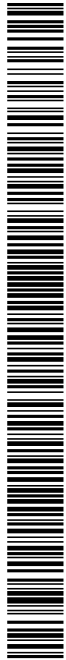
El conjunt està format per diverses parts :

- Tres edificacions diferenciades al carrer de l'Aigüeta, formades per planta baixa i planta pis. Una d'elles disposa d'entresol i l'altre d'entresol i dues plantes superiors formant una espècie de badalot que sobresurt de la coberta general.



- A la part posterior, sobre la coberta de la planta baixa, hi existeixen diverses construccions més lleugeres que s'utilitzen com a annexos als habitatges i com a trasters.





DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 5 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

- Al fons de la finca, a tocar la cantonada de la carretera de Cruïlles i el carrer Marcel Rallo, hi ha una construcció de dues plantes.



- Entre les cases del carrer de l'Aigüeta i la construcció del final de la finca, hi troben el pati de la planta baixa cobert amb una estructura metàl·lica lleugera i plaques de fibrociment.





DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 6 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



La tipologia constructiva les construccions principals, respon a estructura vertical de parets de càrrega i estructura horitzontal amb forjat unidireccional, sigui amb bigues de formigó, acer i/o cairats de fusta.
El sostre de la planta baixa de la casa del carrer de l'aigüeta, 31 disposa d'una estructura amb volta.

Es tindrà en compte abans de realitzar qualsevol acció d'enderroc el prendre les següents mesures:

- S'avisarà a totes les companyies per retirar el cablejat de la seva competència que pugui quedar afectat per l'enderroc, tals com: companyia elèctrica, enllumenat públic, telefònica i aigua potable.
- Es col·locarà una tanca perimetral a la zona de treball.
- L'accés rodat a la zona de treball es realitzarà a través del pati central de les finques, per la carretera de Cruïlles.

Un cop preses aquestes primeres mesures i retirats tots els cablejats anomenats, començarem a enderrocar les construccions que toquen a veïns, c/ de l'Aigüeta, 25 i la de la cantonada de la carretera de Cruïlles i el carrer Marcel Rallo. Aquestes s'enderrocaran per elements, amb cura de no malmenar les construccions veïnes.

Un cop s'hagin tret aquesta part en contacte amb veïns, la resta s'enderrocarà amb màquina, amb una cullera tipus bivalva o semblant per minimitzar els riscos

Un cop realitzar l'enderroc, es realitzarà la pavimentació d'una franja de 3.71 m. seguint la carretera de Cruïlles i de 3 m. seguint el carrer de l'Aigüeta, un paviment de formigó de 18 cm. sobre una subbase de grava de 20 cm.

La finca es tancarà amb un mur de fàbrica de bloc de formigó de 20 cm. de 2 metres d'alçada. Tindrà una fonamentació de 45x45 cm., armada amb 6Ø12 i estreps Ø8 de 35x35 cm. cada 24 cm.
Aquest mur disposarà d'unes pilastres de 40x40 cm. armades cada 7.50 m.
El mur anirà remolinat amb morter de ciment pòrtland a la part exterior.

A la mitgera que quedarà descoberta del carrer de l'Aigüeta, 25, s'hi col·locarà un envà pluvial de planxes d'acer prelacades, amb un aïllament tipus Xps de 6 cm.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de la obra serà de **SIS MESOS**.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 7 de 97		
SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28		

NORMATIVA APLICABLE

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE
[Ley 38/1999 de 5 de noviembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

Código Técnico de la Edificación, CTE
[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)
RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.
RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)
RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)
Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)
RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
[Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153.27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici
[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.
[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatori.
[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura
[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.
[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (Al DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 8 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

[RD 604/2006, de 19 de maig](#). (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 6 de setembre de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el **VII Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

[Resolución de 6 de septiembre de 2023](#) (BOE nº228, de 23/09/2023)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

[RD 5/2000, de 4 de agosto](#) (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#) ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball**.

[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

[Ordre, de 12/01/1998](#) ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

[Resolución de 25 de noviembre de 2008.](#) Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

[RD 665/1997, de 12 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), i les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 9 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.
[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)
RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.
[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.
[RD 286/2006, de 10 de març](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
[RD 386/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.
[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.
[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció
[DECRET 102/2008, de 6 de maig](#); Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.
[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

Prevenió de riscos laborals en episodis d'altres temperatures.
[Reial Decret-Llei 4/2023 d'11 de maig](#), Jefatura del Estado (BOE, nº 113, 12/05/2023)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
Amiant



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 10 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Gestió de residus i enderrocs:

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.
[Ley 7/2022, de 8 d'abril](#); Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
[RD 105/2008, de 1 de febrero](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
[DL 1/2009, de 21 de juliol](#) ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

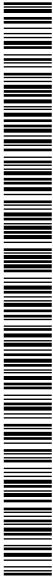
Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
[RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

L'arquitecte tècnic
Emili Bota Solà



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 11 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PLEC DE CONDICIONS



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 12 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ÍNDEX

1.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES	13
1.1.- Disposicions Generals	13
1.2.- Disposicions Facultatives	13
1.2.1.- Definició i atribucions dels agents de l'edificació	13
1.2.1.1.- El Promotor	13
1.2.1.2.- El Projectista	13
1.2.1.3.- El Constructor o Contractista	13
1.2.1.4.- El Director d'Obra	14
1.2.1.5.- El Director de l'Execució de l'Obra	14
1.2.1.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació	14
1.2.1.7.- Els subministradors de productes	14
1.2.2.- Agents que intervenen en l'obra segons Llei 38/99 (L.O.E.)	14
1.2.3.- Agents en matèria de seguretat i salut segons RD 1627/97	14
1.2.4.- Agents en matèria de gestió de residus segons RD 105/08.	14
1.2.5.- La Direcció facultativa	14
1.2.6.- Visites facultatives	14
1.2.7.- Obligacions dels agents intervinents	15
1.2.7.1.- El Promotor	15
1.2.7.2.- El Projectista	15
1.2.7.3.- El Constructor o Contractista	16
1.2.7.4.- El Director d'Obra	18
1.2.7.5.- El Director de l'Execució de l'Obra	19
1.2.7.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació	20
1.2.7.7.- Els subministradors de productes	20
1.2.7.8.- Els propietaris i els usuaris	20
1.2.8.- Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici	21
1.2.8.1.- Els propietaris i els usuaris	21
1.3.- Disposicions Econòmiques	21
2.- PLEC DE CONDICIONS TÈNIQUES PARTICULARS	22
2.1.- Prescripcions sobre els materials	22
2.1.1.- Garanties de qualitat (Marcat CE)	23
2.1.2.- Formigons	25
2.1.2.1.- Formigó estructural	25
2.1.3.- Morters	27
2.1.3.1.- Morters fets en obra	27
2.2.- Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra.	28
2.2.1.- Demolicions	31
2.2.2.- Revestiments	32
2.3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat	35
2.4.- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició	35



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 13 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



1.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1.- Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1.2.- Disposicions Facultatives

1.2.1.- Definició i atribucions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació (L.O.E.).

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la L.O.E. i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1.- El Promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la legislació de contractes de les Administracions públiques i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la L.O.E.

1.2.1.2.- El Projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en l'apartat 2 de l'article 4 de la L.O.E., cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3.- El Constructor o Contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el Promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 14 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



1.2.1.4.- El Director d'Obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del Director d'Obra.

1.2.1.5.- El Director de l'Execució de l'Obra

És l'agent que, formant part de la Direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat per l'Arquitecte, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes

1.2.1.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació

1.2.1.7.- Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2.- Agents que intervenen en l'obra segons Llei 38/99 (L.O.E.)

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3.- Agents en matèria de seguretat i salut segons RD 1627/97

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4.- Agents en matèria de gestió de residus segons RD 105/08.

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5.- La Direcció facultativa

En correspondència amb la L.O.E., la Direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la Direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6.- Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la Direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 15 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



1.2.7.- Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes en els articles 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16, del capítol III de la L.O.E. i altra legislació aplicable.

1.2.7.1.- El Promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al Director d'Obra, al Director de l'Execució de l'Obra i al Contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el RD 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció.

El Promotor no podrà donar ordre d'inici de les obres fins que el Contractista hagi redactat el seu Pla de Seguretat i, a més, aquest hagi estat aprovat pel coordinador en Matèria de Seguretat i Salut en fase d'Execució de l'obra, deixant constància expressa en l'Acta d'Aprovació realitzada a aquest efecte.

Efectuar el denominat Avís Previ a l'autoritat laboral competent, fent constar les dades de l'obra, redactant-lo d'acord a l'especificat en l'Annex III del RD 1627/97. Còpia del mateix haurà d'exposar-se en l'obra de forma visible, actualitzant-lo si fos necessari.

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2.- El Projectista

Redactar el projecte per encàrrec del Promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al Promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 16 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari a l'Arquitecte abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el Promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències de l'Arquitecte i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa de l'Arquitecte i previ acord amb el Promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3.- El Constructor o Contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix l'article 7 del RD 1627/97 de 24 d'octubre.

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents

Facilitar la tasca de la Direcció facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions de l'Arquitecte Director d'Obra i del Director de l'Execució Material de l'Obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte

DOCUMENT DILIG	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2024/000010/2398
Codi Segur de Verificació: 4578a251-7166-4d80-9077-26c603e2caba Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22583462 Data d'impressió: 27/03/2025 10:56:10 Pàgina 17 de 97		
SIGNATURES 1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 27/12/2024 13:50 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per JGL en la sessió ordinària amb data 30 de desembre de 2024.), 16/01/2025 11:52		

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 17 de 97		
SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28		

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb l'Arquitecte Tècnic o Aparellador, Director d'Execució Material de l'Obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del Director de l'Execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la Direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició de l'Arquitecte Tècnic o Aparellador els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la Direcció facultativa.

Auxiliar al Director de l'Execució de l'Obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Facilitar als Arquitectes Directores d'Obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en l'Article 19 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 18 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



1.2.7.4.- El Director d'Obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al Promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al Director de l'Execució de l'Obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del Promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al Promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el Promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen a l'Arquitecte Director d'Obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels Arquitectes Directors d'Obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al Contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el Contractista de les conseqüències legals i econòmiques.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 19 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



1.2.7.5.- El Director de l'Execució de l'Obra

Correspon a l'Arquitecte Tècnic o Aparellador, segons s'estableix en l'Article 13 de la LOE i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del Director d'Obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments a l'Arquitecte o Arquitectes Directores d'Obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el Contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al Contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als Arquitectes Directores d'Obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al Promotor.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 20 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanqueïtat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als Arquitectes Directors d'Obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nex e d'unió entre aquests, el Contractista, els Subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanqueïtat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades per l'Arquitecte Tècnic, Director de l'Execució de les Obres, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el Contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de les obres.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

1.2.7.7.- Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada

1.2.7.8.- Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris seguir o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 21 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



1.2.8.- Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a l'Article 7 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'Obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el **Llibre de l'Edifici**, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1.- Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta contí.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3.- Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 22 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1.- Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del Director de l'Execució de l'Obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en l'article 7.2. del CTE, en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà segons l'article 7.2. del CTE:

- El control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2.
- El control mitjançant assajos, conforme a l'article 7.2.3.

Per part del Constructor o Contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del Director d'Execució de l'Obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

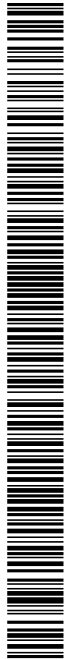
El Contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El Contractista notificarà al Director d'Execució de l'Obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el Director d'Execució de l'Obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'Execució de l'Obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del Contractista.

El fet que el Contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del Contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 23 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



2.1.1.- Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Armonitzades (EN) i en les GuíasDITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'evaluació de la conformitat establert per la corresponent Decisió de la Comissió Europea.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

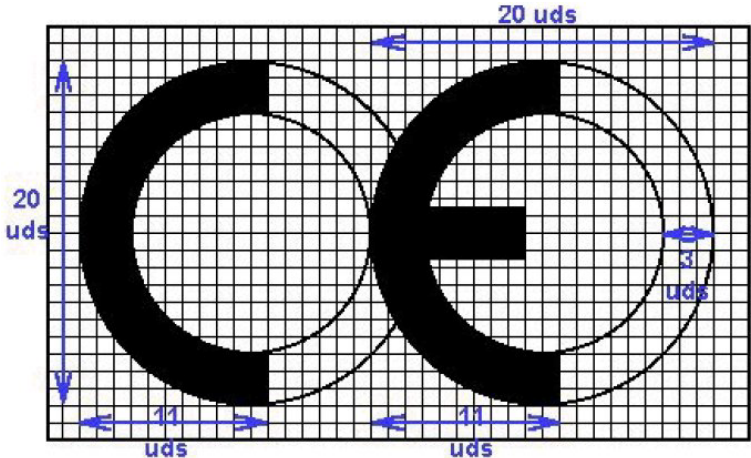
És obligació del Director de l'Execució de l'Obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el Real Decret 1630/1992 pel qual es transposa al nostre ordenament legal la Directiva de Productes de Construcció 89/106/CEE.

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE es realitzen segons el dibuix adjunt i han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.





DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 24 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes armonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el nombre del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el nombre de la norma armonitzada i en cas de veure's afectada per diverses els nombres de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Exemple de marcat CE:

	Símbol
0123	Nº d'organisme notificat
Empresa	Nombre del fabricant
Direcció registrada	Direcció del fabricant
Fàbrica	Nombre de la fàbrica
Any	Dos últimes xifres de l'any
0123-CPD-0456	Nº del certificat de conformitat CE
EN 197-1	Norma armonitzada
CEM I 42,5 R	Designació normalitzada
Límit de clorurs (%) Límit de pèrdues per calcinació de cendres (%) Nomenclatura normalitzada d'additius	Informació addicional

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 25 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

2.1.2.- Formigons
2.1.2.1.- Formigó estructural
2.1.2.1.1.- Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.
- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.
- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgastos en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.
- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2.- Recepció i control

- Previament a efectuar la comanda del formigó s'ha de planificar una sèrie de tasques, amb l'objectiu de facilitar les operacions de posta en obra del formigó:
 - Preparar els accesos i vials per els que transitaran els equips de transport dins de l'obra.
 - Preparar la recepció del formigó abans de que arribi el primer camió.
 - Programar l'abocament de forma que els descansos o els horaris de menjar no afectin a la posta en obra del formigó, sobre tot en aquells elements que no hagin de presentar juntes fredes. Aquesta programació ha de comunicar-se a la central de fabricació per a adaptar el ritme de subministrament.
- Inspeccions:
 - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'una fulla de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en la qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
 - Nom de la central de fabricació de formigó.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Data d'entrega.
 - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
 - Especificació del formigó
 - En cas que el formigó es designi per propietats:
 - Designació.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 26 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



- Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m³) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
- Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
- En cas que el formigó es designi per dosificació:
 - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
 - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
 - Tipus d'ambient.
- Tipus, classe i marca del ciment.
- Consistència.
- Grandària màxima de l'àrid.
- Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
- Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
- Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
- Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
- Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeixi a la descàrrega.
- Hora límit d'ús per al formigó.

- Assajos:
- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08).

2.1.2.1.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

- En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la barreja.

2.1.2.1.4.- Recomanacions per a el seu ús en obra

- El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment
- Formigonat en temps fred:
- La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
- Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 27 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



- En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambient per sota de zero graus centígrads.
- En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.
- Formigonat en temps calorós:
 - Si la temperatura ambient és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3.- Morters

2.1.3.1.- Morters fets en obra

2.1.3.1.1.- Condicions de subministra

- El conglomerant (calç o ciment) s'ha de subministrar:
 - En sacs de paper o plàstic, adequats perquè el seu contingut no pateixi alteració.
 - O a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- La sorra s'ha de subministrar a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- L'aigua s'ha de subministrar des de la xarxa d'aigua potable.

2.1.3.1.2.- Recepció i control

- Inspeccions:
 - Si certs tipus de morter necessiten equipaments, procediments o temps de pastat especificats per al pastat en obra, s'han d'especificar pel fabricant El temps de pastat s'amida a partir del moment en el qual tots els components s'han addicionat.
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.3.1.3.- Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els morters han d'estar perfectament protegits de l'aigua i del vent, ja que, si es troben exposats a l'acció d'aquest últim, la barreja veurà reduït el nombre de fins que la componen, deteriorant les seves característiques inicials i, per tant, no podrà ser utilitzat. És aconsellable emmagatzemar els morters secs en sitges.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 28 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



2.1.3.1.4.- Recomenacions per a el seu ús en obra

- Per a triar el tipus de morter apropiat es tindrà en compte determinades propietats, com la resistència al gel i el contingut de sals solubles en les condicions de servei en funció del grau d'exposició i del risc de saturació d'aigua.
- En condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor, es prendran les mesures oportunes de protecció.
- El pastat dels morters es realitzarà preferentment amb mitjans mecànics. La barreja ha de ser batuda fins a aconseguir la seva uniformitat, amb un temps mínim d'1 minut. Quan el pastat es realitzi a mà, es farà sobre una plataforma impermeable i neta, realitzant com a mínim tres batudes.
- El morter s'utilitzarà en les dues hores posteriors al seu pastat. Si és necessari, durant aquest temps se li podrà agregar aigua per a compensar la seva pèrdua. Passades les dues hores, el morter que no s'hagi emprat es rebutjarà.

2.2.- Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra.

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ.
S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE.
Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE CUMPLIR-SE ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA.
Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el Director de l'Execució de l'Obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del Director de l'Execució de l'Obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT.
S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS.
En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no podran iniciar-se els treballs d'execució de la unitat d'obra, o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 29 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



DEL CONTRACTISTA.
En alguns casos, serà necessària la presentació al Director de l'Execució de l'Obra d'una sèrie de documents per part del Contractista, que acreditin la seva qualificació per a realitzar cert tipus de treballs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.
En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ.
S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.
Es fa referència a les condicions en les quals s'ha de finalitzar cada unitat d'obra, una vegada acceptada, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats i quedi garantit el seu bon funcionament.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el Contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

COMPROVACIÓ EN OBRA DELS AMIDAMENTS EFECTUATS EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del Director d'Execució de l'Obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del Contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el Director d'Execució de l'Obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al Contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la Direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la Direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 30 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.
A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY.
Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de farciment en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del farciment una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS.
Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES.
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES.
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS).
Deduint els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels càrcols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS).
Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS.
Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de X m², es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumará al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 31 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, amplit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS.
Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT).
Deduint, en els buits de superfície major de X m², l'excés sobre els X m². Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a X m². Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1.- Demolicions
Unitat d'obra DEH021: Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base (no inclòs en aquest preu). Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ.
Execució **NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.**

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE.
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ.
Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició del forjat amb retroexcavadora amb martell destrossador. Cort de les armadures amb equip d'oxitallada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de deixalles sobre camió o contenidor.

COMPROVACIÓ EN OBRA DELS AMIDAMENTS EFECTUATS EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DFF020: Demolició de fulla exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó perforat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Demolició de fulla exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó perforat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 32 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



elements constructius contigus. Fins i tot p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, etc.), neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE.
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE CUMPLIR-SE ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA.

DEL SUPORT.
Es comprovarà que s'han desmuntat les fusteries, manyeria, rematades o qualsevol altre element subjecte al tancament de façana. Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS.
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ.
Demolició manual de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

COMPROVACIÓ EN OBRA DELS AMIDAMENTS EFECTUATS EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DRA010: Demolició d'enrajolat de gres i picat de la capa base de morter, amb martell elèctric, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Demolició d'enrajolat de gres i picat de la capa base de morter, amb martell elèctric, eliminant-lo totalment sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE.
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ.
Demolició de l'enrajolat amb martell elèctric. Picat del morter d'unió. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

COMPROVACIÓ EN OBRA DELS AMIDAMENTS EFECTUATS EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

2.2.2.- Revestiments
Unitat d'obra RPE010: Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, amb morter de ciment M-5.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 33 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús p/p de formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, duelles, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ.

- Execució
- CTE. DB HS Salubridad.
 - NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE.

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE CUMPLIR-SE ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA.

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitut adequades, és rugosa i estable, i està seca. Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcos de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

FASES D'EXECUCIÓ.

Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

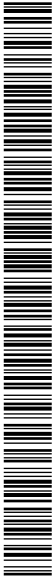
Es protegirà el revestiment recién executat.

COMPROVACIÓ EN OBRA DELS AMIDAMENTS EFECTUATS EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 34 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Unitat d'obra RSN020: Paviment continu de formigó amb fibres HM-25/B/20/I fabricat en central i abocada des de camió, de 15 cm de gruix, estès i vibrat manual, amb fibres de polipropilè, i capa de morter de rodadura, color Gris Natural, amb acabat remolinat mecànic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Formació de paviment continu de formigó amb fibres HM-25/B/20/I fabricat en central i abocada des de camió, de 15 cm de gruix, amb fibres de polipropilè, realitzat sobre capa base existent (no inclosa en aquest preu); i capa de morter de rodadura, color Gris Natural, compost de ciment, àrids seleccionats de quars, pigments orgànics i additius, amb un rendiment aproximat de 5 kg/m², empolvorat manualment sobre el formigó encara fresc. També p/p de neteja de la superfície suport, estès i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, posar broquet o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, buneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota el paviment, remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó i neteja final de la superfície acabada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ.

Elaboració, transport i posada en obra del formigó

- **Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).**

Execució

- **CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.**
- **NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.**

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE.

Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE CUMPLIR-SE ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA.

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la superfície suport reuneix les condicions de qualitat i forma previstes.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dintre de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient i per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA.

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del Director d'Execució de l'obra. Garantirà que aquest tipus de treballs sigui realitzat per personal qualificat i sota el control d'empreses especialitzades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

FASES D'EXECUCIÓ.

Neteja de la superfície suport. Replanteig de les juntes i draps de treball. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Abocament i compactació del formigó. Aplicació manual del morter, assegurant-se de la total cobertura del formigó fresc. Fratasado mecànic de la superfície.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La superfície del paviment presentarà una textura uniforme i no tindrà segregacions.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 35 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.
Quedarà prohibit tot tipus de circulació sobre el paviment durant les 72 hores següents al hormigonado, excepte la necessària per a realitzar els treballs d'execució de juntes i control d'obra.

COMPROVACIÓ EN OBRA DELS AMIDAMENTS EFECTUATS EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat
D'acord amb l'article 7.4 del CTE, en l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la Direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

2.4.- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició
L'emmagatzematge, el maneig, la separació i la resta de les operacions de gestió dels residus de construcció i demolició, compliran les prescripcions particulars que a continuació s'exposen.

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes a les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables com fustes, plàstics, ferralla, etc., es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant d'almenys 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social
- Codi d'identificació fiscal (C.I.F.)
- Número de telèfon del titular del contenidor/envàs
- Número d'inscripció al Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida, a través d'adhesius o plaques, als envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor adoptarà les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, per tal d'evitar el dipòsit de restes alienes a l'obra i el vessament dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de residu.

S'haurien de complir les prescripcions establertes a les ordenances municipals i els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, divent el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en les quals és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de portar-la a terme, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCEs presentin els vals de cada retirada i lliurament en destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 36 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubetes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com residus i gestionats com els correspon, atenent a la Llista Europea de Residus LER 17 01 01 "Formigó (formigons, morters i prefabricats).".

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, aplecs o contenidors de runa, per tal de procedir a la seva adequada segregació.

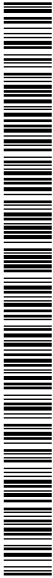
Les terres superficials que puguin destinar-se a jardineria o la recuperació de sòls degradats seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats pel Reial Decret 108/1991, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant, Art 7., així com la legislació laboral d'aplicació. Per determinar la condició de residus perillosos o no perillosos, se seguirà el procés indicat a l'Ordre MAM/304/2002, Annex II. Llista de Residus. Punt 17 06 05 * (6).

L'arquitecte tècnic
Emili Bota Solà



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 37 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS I PRESSUPOST



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 38 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ENDERROC LA BISBAL AIGUETA

Pàgina 1

Pressupost parcial n° 1 TREBALLS PREVIS

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 0AE010	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			3,000	316,82	950,46
1.2 0AF010	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			2,000	79,17	158,34
1.3 0AS010	U	Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. També taponat del clavegueram, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			2,000	232,51	465,02
1.4 TRAMCOMP	PA	Tràmits per la desviació de les instal·lacions de llum, telefonia i enllumenat públic ancorades a les façanes a enderrocar. Inclou els tràmits a les companyies, pagament de taxes i subministrament i col·locació dels suports necessaris per la desviació de les instal·lacions existents			
Total PA			1,000	8.961,63	8.961,63



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 39 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ENDERROC LA BISBAL AIGUETA

Pàgina 2

Pressupost parcial n° 2 DESMUNTS

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.1 DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 501 i 1000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Coberta pati i terrassa 1r pis	1	353,470			353,470
Total m²			353,470	22,05	7.794,01
2.2 DQT010	m²	Demolició d'estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada a una aigua, amb equip de oxtall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius sobre els quals es dona suport, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglatge de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Coberta pati i terrassa 1r pis	1	353,470			353,470
Total m²			353,470	13,51	4.775,38
2.3 DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 25%; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Coberta habitatge carrer de l'Aigueta 25	1	55,000			55,000
Coberta construcció auxiliar ctra. Cruïlles	1	94,130			94,130
Total m²			149,130	7,93	1.182,60



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 40 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ENDERROC LA BISBAL AIGUETA

Pàgina 3

Pressupost parcial n° 2 DESMUNTS

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.4 DEM100	m²	Demolició sostre de bigues de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Coberta habitatge carrer de l'Aigueta 25	1	55,000			55,000
Coberta construcció auxiliar ctra. Cruïlles	1	94,130			94,130
Total m²			149,130	40,26	6.003,97
2.5 DEM020	m²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Sostre planta pis c/ aigueta 25	1	55,000			55,000
Sostre pb construcció auxiliar ctra. Cruïlles	1	42,700			42,700
Sostre pp construcció auxiliar ctra. Cruïlles	1	42,700			42,700
Total m²			140,400	28,08	3.942,43
2.6 DEH021	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó/acer, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 41 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



ENDERROC LA BISBAL AIGUETA

Pàgina 4

Pressupost parcial nº 2 DESMUNTS

Codi	U	Denominació		Amidament		Preu	Total
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
Sostre pb c/ aigueta, 25	1	55,000			55,000		
Sostre entresol c/ aigueta. 25	1	35,510			35,510		
Sostre pb construcció auxiliar ctra. Cruilles	1	42,000			42,000		
Total m²				132,510		29,16	3.863,99
2.7 DEC040	m³	Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.					
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
Façana principal i posterior c/ aigueta, 25	2	4,350	0,500	7,500	32,625		
Façana construcció auxiliar	1	12,700	0,400	5,100	25,908		
	1	3,770	0,400	6,000	9,048		
Total m³				67,581		51,88	3.506,10
2.8 DEF040	m³	Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.					
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
Mitgeres c/ aigueta, 25	1	11,450	0,150	7,600	13,053		
Pati de llum c/ aigueta, 25	1	4,850	0,150	3,500	2,546		
Parets interiors construcció auxiliar ctra- Cruilles	1	10,600	0,150	6,500	10,335		
	1	7,860	0,150	6,500	7,664		
	1	5,650	0,150	6,500	5,509		
Total m³				39,107		16,97	663,65



</



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 43 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ENDERROC LA BISBAL AIGUETA

Pàgina 6

Pressupost parcial nº 3 OBRA NOVA

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 ADD010	m³	Desmunt en terreny de trànsit, per donar al terreny la rasant d'explanació prevista, fent servir els mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Desmunt en successives franges horitzontals. Arrodoniment de perfil en cantells atalussats en les arestes de peu, trencaments i coronació. Allisament de talussos. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum excavat sobre els perfils transversals del terreny, una vegada comprovat que aquests perfils són els correctes segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Formació de caixa per al nou paviment de vorera	1	60,950	3,710	0,400	90,450
	1	22,860	3,000	0,400	27,432
Total m³				117,882	3,31 390,19

3.2 ADE010	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Rasa fonamentació mur	1	60,830	0,450	0,450	12,318
perimetral	1	22,860	0,450	0,450	4,629
Total m³				16,947	26,40 447,40



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 44 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ENDERROC LA BISBAL AIGUETA						Pàgina 7
Pressupost parcial nº 3 OBRA NOVA						
Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total	
3.3 ANE010	m²	Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada Subtotal			
Formació de subbase per al nou paviment de vorera	1	60,950	3,710	226,125		
	1	22,860	3,000	68,580		
Total m²			294,705	11,35	3.344,90	
3.4 ANS012	m²	Solera de 18 cm d'espessor, realitzada amb formigó HRM-25/B/20/X0, amb un percentatge màxim d'àrids reciclats del 50%, fabricat en central, i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts. Llargada Amplada Alçada Subtotal			
Ampliació vorera	1	60,950	3,710	226,125		
	1	22,860	3,000	68,580		
Total m²			294,705	22,04	6.495,30	
3.5 CSV010	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts. Llargada Amplada Alçada Subtotal			

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 45 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ENDERROC LA BISBAL AIGUETA

Pàgina 8

Pressupost parcial nº 3 OBRA NOVA

Codi	U	Denominació		Amidament		Preu	Total
Rasa fonamentació mur perimetral	1	58,000	0,450	0,450	11,745		
	1	22,860	0,450	0,450	4,629		
	Total m³			16,374	187,03	3.062,43	
3.6 UVM010	m	Clos de parcel·la format per mur amb pilastres intermèdies, de 2 m d'altura i de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb les pilastres. Les pilastres aniran plenes de formigó HA25 i armades amb 4 d. 12 per pilastra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.					
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
Carretera de Cruïlles	1	57,000			57,000		
Carrer de l'aigueta	1	22,860			22,860		
	Total m			79,860	81,99	6.547,72	
3.7 RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, lllindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².					
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
Carretera de Cruïlles	1	57,000		2,000	114,000		
Carrer de l'aigueta	1	22,860		2,000	45,720		
	Total m²			159,720	23,53	3.758,21	



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 46 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ENDERROC LA BISBAL AIGUETA

Pàgina 9

Pressupost parcial n° 3 OBRA NOVA

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.8 NIT020	m²	Impermeabilització de paret mitgera de fins a 12 m d'altura amb envà pluvial de xapes grecades d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, amb nervis cada 14 a 17 cm, inèrcia entre 11 i 13,5 cm4 i massa superficial entre 6,5 i 7,2 kg/m², acabat prelacat en color estàndard, disposició de les plaques en filades cavalcades, fixades a la paret mitgera directament sobre el suport amb cargols galvanitzats; i acabament perimetral de planxa galvanitzada esmaltada, de varis colors. Aïllament tèrmic per l'exterior en façana per a sistemes ETICS, format per panell rigid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de color blanc, de 60 mm d'espessor, amb resistència a l'envelliment i permeable al vapor d'aigua, resistència tèrmica 1,58 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,038 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb morter adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou: Preparació i neteja del suport. Tall i presentació de les plaques de l'envà pluvial. Col·locació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior de l'element. Subjecció de les plaques. Repassos i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Façana mitgera c/aigueta	1	108,570			108,570
	Total m²		108,570	34,67	3.764,12
3.9 UVP010	U	Porta reixat de xapa d'acer galvanitzat, acabat lacat, de dues fulles batents, dimensions 200x200 cm, perfils rectangulars en cercol sòcol inferior realitzat amb xapa grecada de 1,2 mm d'espessor a dues cares, per a accés de vehicles. Obertura manual. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Porta accés solar	1				1,000
	Total U		1,000	1.556,45	1.556,45



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 47 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ENDERROC LA BISBAL AIGUETA

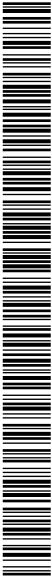
Pàgina 10

Pressupost parcial nº 4 RESIDUS

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.1 GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			3,530	149,67	528,34
4.2 GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			821,000	6,99	5.738,79



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 49 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

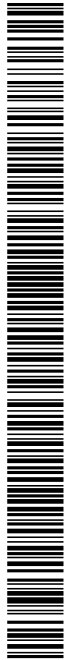
1- TREBALLS PREVIS	10.535,45
2- DESMUNTS	62.330,70
3- OBRA NOVA	29.366,72
4- RESIDUS	6.267,13
TOTAL	108.500,00

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT VUIT MIL CINC-CENTS EUROS

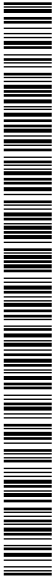
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	108.500,00
13% DESPESES GENERALS (DG)	14.105,00
6% BENEFICI INDUSTRIAL (BI)	6.510,00
TOTAL BASE PRESSUPOST CONTRACTE	129.115,00
21% IVA	27.114,15
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	156.229,15 €

L'arquitecte tècnic
Emili Bota Solà



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 50 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 51 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus

Pàgina 2

Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1

1	0AE010	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mo003		10,278 h Oficial 1ª electricista.	29,340
	%		2,000 % Costos directes complementaris	301,560
			3,000 % Costos indirectes	307,590
			Total per U	316,82

Són TRES-CENTS SETZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U.

2	0AF010	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mo008		2,568 h Oficial 1ª lampista.	29,340
	%		2,000 % Costos directes complementaris	75,350
			3,000 % Costos indirectes	76,860
			Total per U	79,17

Són SETANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per U.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 52 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus				Pàgina 3	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
				1	
3	0AS010	U	Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. També taponat del clavegueram, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mo020		5,137 h Oficial 1ª construcció.	28,420	145,99
	mo008		2,567 h Oficial 1ª lampista.	29,340	75,32
	%		2,000 % Costos directes complementaris	221,310	4,43
			3,000 % Costos indirectes	225,740	6,770
Total per U					232,51
Són DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per U.					



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 53 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus				Pàgina 4	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
				1	
4	ADD010	m³	Desmunt en terreny de trànsit, per donar al terreny la rasant d'explanació prevista, fent servir els mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Desmunt en successives franges horitzontals. Arrodoniment de perfil en cantells atalussats en les arestes de peu, trencaments i coronació. Allisament de talussos. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum excavat sobre els perfils transversals del terreny, una vegada comprovat que aquests perfils són els correctes segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	mq01pan010a		0,071 h Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,736	2,89
	mo113		0,011 h Peó ordinari construcció.	23,810	0,26
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,150	0,06
		3,000 %	Costos indirectes	3,210	0,100
Total per m³					3,31

Són TRES EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m³.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 54 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus				Pàgina 5	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
				1	
5	ADE010	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	mq01exn020b		0,380 h Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	49,199	18,70
	mol13		0,270 h Peó ordinari construcció.	23,810	6,43
	%		2,000 % Costos directes complementaris	25,130	0,50
			3,000 % Costos indirectes	25,630	0,770
Total per m³					26,40
Són VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m³.					



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 55 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus

Pàgina 6

Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1
6	ANE010	m²	Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt01are010a	0,220 m³	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40 a 70 mm de diàmetre.	16,905
	mq01pan010a	0,011 h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,736
	mq02rod010d	0,011 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	6,456
	mq02cia020j	0,011 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	107,202
	mo113	0,226 h	Peó ordinari construcció.	23,810
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,800
		3,000 %	Costos indirectes	11,020
Total per m²				11,35

Són ONZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m².



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 56 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus

Pàgina 7

Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1

7	ANS012	m²	Solera de 18 cm d'espessor, realitzada amb formigó HRM-25/B/20/X0, amb un percentatge màxim d'àrids reciclats del 50%, fabricat en central, i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		
	mt10hes105tLe	0,180 m³	Formigó HRM-25/B/20/X0, amb un percentatge màxim d'àrids reciclats del 50%, fabricat en central.	78,711	14,17
	mt16pea020c	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,920	0,10
	mq06vib020	0,084 h	Regla vibrant de 3 m.	4,715	0,40
	mo020	0,097 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	2,76
	mo113	0,097 h	Peó ordinari construcció.	23,810	2,31
	mo077	0,049 h	Ajudant construcció.	25,280	1,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,980	0,42
		3,000 %	Costos indirectes	21,400	0,640
Total per m²					22,04
Són VINT-I-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m².					

Són VINT-I-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m².



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 57 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus Pàgina 8

Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1
8	CSV010	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
	mt07aco020a	7,000 U	Separador homologat per fonamentacions.	1,04
	mt07aco010c	50,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	72,15
	mt08var050	0,200 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,27
	mt10haf010ctms	1,100 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	91,54
	mo043	0,087 h	Oficial 1ª ferrallista.	2,47
	mo090	0,087 h	Ajudant ferrallista.	2,20
	mo045	0,054 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	1,53
	mo092	0,270 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	6,82
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,56
		3,000 %	Costos indirectes	5,450
Total per m³				187,03

Són CENT VUITANTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m³.

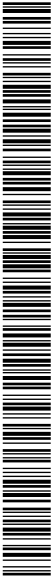


DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 58 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

Annex de justificació de preus				Pàgina 9	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
				1	
9	DCE010	U	Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic d'edifici de 500 m² de superfície total, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, aïllat, compost per 2 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 9,5 m. L'edifici presenta una estructura de formigó i el seu estat de conservació es normal, a la vista dels estudis previs realitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
			Sense descomposició	28.051,132	
			3,000 % Costos indirectes	28.051,132	841,538
			Total per U	28.892,67	
Són VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U.					
10	DEC040	m³	Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
		mq05mai030	1,600 h Martell pneumàtic.	4,134	6,61
		mq05pdm110	0,800 h Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,015	5,61



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 59 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus					Pàgina 10
Núm.	Codi	U	Descripció		Total
					1
	mq01ret010	0,140 h	Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW.	41,453	5,80
	mo113	0,648 h	Peó ordinari construcció.	23,810	15,43
	mo112	0,648 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	15,93
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	49,380	0,99
		3,000 %	Costos indirectes	50,370	1,510
Total per m³					51,88
Són CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m³.					
11	DEF040	m³	Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	mo112	0,334 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	8,21
	mo113	0,334 h	Peó ordinari construcció.	23,810	7,95
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,160	0,32
		3,000 %	Costos indirectes	16,480	0,490
Total per m³					16,97
Són SETZE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per m³.					



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 60 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus				Pàgina 11	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
				1	
12	DEH021	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó/acer, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mq01exn050c	0,050 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	40,635	2,03
	mq08sol010	0,214 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,438	1,59
	mo112	0,603 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	14,83
	mo019	0,248 h	Oficial 1ª soldador.	28,860	7,16
	mo113	0,090 h	Peó ordinari construcció.	23,810	2,14
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,750	0,56
		3,000 %	Costos indirectes	28,310	0,850
Total per m²					29,16

Són VINT-I-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per m².



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 61 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus

Pàgina 12

Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1

13	DEM020	m²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mq05mai030	0,100 h	Martell pneumàtic.	4,134	0,41
	mq05pdm110	0,050 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,015	0,35
	mq09sie010	0,700 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,039	2,13
	mol112	0,865 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	21,27
	mol113	0,108 h	Peó ordinari construcció.	23,810	2,57
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,730	0,53
		3,000 %	Costos indirectes	27,260	0,820
			Total per m²		28,08

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m².

14	DEM100	m²	Demolició sostre de bigues de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
----	--------	----	--	--	--



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 62 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus					Pàgina 13
Núm.	Codi	U	Descripció		Tota l
	mq09sie010	0,348 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,039	1,06
	mo020	0,402 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	11,42
	mo112	0,402 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	9,89
	mo113	0,670 h	Peó ordinari construcció.	23,810	15,95
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,320	0,77
		3,000 %	Costos indirectes	39,090	1,170
Total per m²					40,26
Són QUARANTA EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m².					

15	DMX021	m²	Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mq01exn050c	0,060 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	40,635	2,44
	mq01ret010	0,010 h	Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW.	41,453	0,41
	mo113	0,054 h	Peó ordinari construcció.	23,810	1,29
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,140	0,08
		3,000 %	Costos indirectes	4,220	0,130
Total per m²					4,35
Són QUATRE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m².					



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 63 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus

Pàgina 14

Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1

16	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mol13		0,295 h Peó ordinari construcció.	23,810
	%		2,000 % Costos directes complementaris	7,020
			3,000 % Costos indirectes	7,160
			Total per m²	7,37

Són SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m².

17	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 501 i 1000 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
----	--------	----	--	--



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 64 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus

Pàgina 15

Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1

mt51cub020daf	1,000 m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 501 i 1000 m²; plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	20,990	20,99
%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,990	0,42
	3,000 %	Costos indirectes	21,410	0,640
Total per m²				22,05

Són VINT-I-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m².

18	DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 25%; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canals i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
mo020		0,145 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	4,12
mo113		0,144 h	Peó ordinari construcció.	23,810	3,43
%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,550	0,15	
	3,000 %	Costos indirectes	7,700	0,230	
Total per m²					7,93

Són SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m².



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 65 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus

Pàgina 16

Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1

19	DQT010	m²	Demolició d'estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada a una aigua, amb equip de oxitall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius sobre els quals es dona suport, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Transport a gestor autoritzat Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mq08sol010	0,200 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,438	1,49
	mo019	0,216 h	Oficial 1ª soldador.	28,860	6,23
	mo113	0,216 h	Peó ordinari construcció.	23,810	5,14
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,860	0,26
		3,000 %	Costos indirectes	13,120	0,390
Total per m²					13,51

Són TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m².

20	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.		
	mt08grg110	1,000 m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	142,456	142,46
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	142,460	2,85
		3,000 %	Costos indirectes	145,310	4,360



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 66 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus				Pàgina 17
Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1
Total per m³				149,67

Són CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m³.

21	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.		
	mq04res025ba	1,000 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	6,655	6,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,660	0,13
		3,000 %	Costos indirectes	6,790	0,200
Total per m³					6,99

Són SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m³.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 67 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus				Pàgina 18
Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1
22	NIT020	m²	Impermeabilització de paret mitgera de fins a 12 m d'altura amb envà pluvial de xapes grecades d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, amb nervis cada 14 a 17 cm, inèrcia entre 11 i 13,5 cm4 i massa superficial entre 6,5 i 7,2 kg/m², acabat prelacat en color estàndard, disposició de les plaques en filades cavalcades, fixades a la paret mitgera directament sobre el suport amb cargols galvanitzats; i acabament perimetral de planxa galvanitzada esmaltada, de varis colors. Aïllament tèrmic per l'exterior en façana per a sistemes ETICS, format per panell rigid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de color blanc, de 60 mm d'espessor, amb resistència a l'envelliment i permeable al vapor d'aigua, resistència tèrmica 1,58 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,038 W/(mK), col·locat a topall i fixat amb morter adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou: Preparació i neteja del suport. Tall i presentació de les plaques de l'envà pluvial. Col·locació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior de l'element. Subjecció de les plaques. Repassos i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt13lps110a	1,100 m²	Xapa grecada d'acer galvanitzat, de 0,6 mm d'espessor, amb nervis cada 14 a 17 cm, inèrcia entre 11 i 13,5 cm4 i massa superficial 6,5 i 7,2 kg/m², acabat prelacat en color estàndard.	7,767
	mt13lps030	6,000 U	Cargol galvanitzat amb tac de plàstic i volandera plom/ferro, per fixació de plaques sobre suport ceràmic.	0,091
	mt13lps020	0,400 m	Acabament perimetral de planxa galvanitzada esmaltada, de varis colors.	1,783
	NAS010	1,000 m²	Aïllament tèrmic per l'exterior en façana per a sistemes ETICS.	16,110
	mo052	0,195 h	Oficial 1ª muntador de sistemes de façanes prefabricades.	29,340
	mo099	0,054 h	Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades.	25,280
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	33,000
		3,000 %	Costos indirectes	33,660
Total per m²				34,67



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 68 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus			Pàgina 19
Núm. Codi	U	Descripció	Tota
			1

Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m².

23	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,352	0,01
	mt28mif010e	0,028 t	Morter industrial per a enlluit i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	42,800	1,20
	mo020	0,477 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	13,56
	mo113	0,320 h	Peó ordinari construcció.	23,810	7,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,390	0,45
		3,000 %	Costos indirectes	22,840	0,690
			Total per m²		23,53

Són VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m².

24	TRAMCOMP	PA	Tràmits per la desviació de les instal.lacions de llum, telefonia i enllumenat public ancorades a les façanes a enderrocar. Inclou els tramits a les companyies, pagament de taxes i subministrament i col.locació dels suports necessaris per la desviació de les instal.lacions existents		
			Sense descomposició		8.700,614
		3,000 %	Costos indirectes	8.700,614	261,016



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 69 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus				Pàgina	20
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
				1	
Total per PA				8.961,63	
Són VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per PA.					

25	UVM010	m	Clos de parcel·la format per mur amb pilastres intermèdies, de 2 m d'altura i de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb les pilastres. Les pilastres aniran plenes de formigó HA25 i armades amb 4 d. 12 per pilastra. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.		
mt02bhg010de	25,200	U	Bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³; amb el preu incrementat el 20% en concepte de peces especials: cèrcols i medis. Segons UNE-EN 771-3.	0,821	20,69
mt08aaa010a	0,010	m³	Aigua.	1,352	0,01
mt09mif010cb	0,056	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	45,261	2,53
mq06mms010	0,214	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,845	0,39
mo041	1,292	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	28,420	36,72
mo087	0,700	h	Ajudant construcció d'obra civil.	25,280	17,70
%	2,000	%	Costos directes complementaris	78,040	1,56



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 70 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



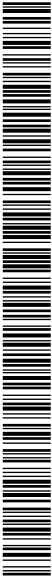
Annex de justificació de preus				Pàgina 21
Núm.	Codi	U	Descripció	Tota
				1
		3,000 %	Costos indirectes	79,600
				2,390
			Total per m	81,99

Són VUITANTA-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m.

26	UVP010	U	Porta reixat de xapa d'acer galvanitzat, acabat lacat, de dues fulles batents, dimensions 200x200 cm, perfils rectangulars en cercol sòcol inferior realitzat amb xapa grecada de 1,2 mm d'espessor a dues cares, per a accés de vehicles. Obertura manual. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge del pal de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt10hmf010tOb	0,060 m³	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	79,342	4,76
	mt08aaa010a	0,014 m³	Aigua.	1,352	0,02
	mt09mif010ca	0,075 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	48,219	3,62
	mt26vpc010a	4,000 m²	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, per accés de vehicles, una fulla abatible, de xapa d'acer galvanitzat, acabat lacat amb frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la porta de post, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Segons UNE-EN 13241-1.	323,239	1.292,96
	mo041	2,420 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	28,420	68,78
	mo087	2,641 h	Ajudant construcció d'obra civil.	25,280	66,76
	mo018	0,820 h	Oficial 1ª serraller.	28,860	23,67
	mo059	0,825 h	Ajudant serraller.	25,360	20,92



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 71 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Annex de justificació de preus					Pàgina 22
Núm. Codi	U	Descripció			Tota
					l
%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.481,490		29,63
	3,000 %	Costos indirectes	1.511,120		45,330
Total per U					1.556,45
Són MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per U.					



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 72 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és annex al Projecte Tècnic d'enderroc de unes cases en filera i construccions auxiliars a La Bisbal d'Empordà.

Estableix, mentre durin les obres, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, les instal·lacions perceptives d'higiene i benestar dels treballadors i diferent personal aplegat a l'obra, així com els derivats de la reparació, conservació i manteniment de les instal·lacions perceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

L'objectiu consisteix bàsicament en donar les directrius necessàries perquè l'empresa constructora faci el Pla de Seguretat en funció del seu propi sistema d'execució de d'obra, analitzant, estudiant, desenvolupant les previsions contingudes en aquest estudi, i incloent-hi si cal mesures alternatives de prevenció segons el R.D. 1627/97 , i en concret, dona compliment a l'article 4 d'aquest R.D.

L'obra que ens ocupa és l'enderroc d'una construcció, amb el que els riscos aplicables a l'obra es poden considerar els mateixos que respecte a una obra nova convencional.

S'ha de pensar en tot moment que tot i que estem al l'interior d'una finca tancada, s'han de prendre les mesures correctores necessàries per tal d'evitar qualsevol imprevist amb les finques veïnes.

La major avantatge que tenim en aquest cas, és que la finca disposa d'espai interior on hi podrem abocar la runa sense perill. Els accessos de carrer estaran protegits i vallats.

Tot i això, en el moment en que es realitzi l'enderroc, hi haurà una persona encarregada d'ordenar el trànsit de vehicles.

Amb aquestes senzilles mesures preventives, hom creu que es redueixen al màxim les possibilitats de danys a tercers; més endavant parlarem de les prevencions a realitzar dins de l'obra.

a) Un cop plantejades aquestes premisses i d'acord amb l'article 6 del Real Decret 1627/1997, anem a relacionar les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra :

- Estatut dels treballadors llei 8/1980 del 10 de març BOE 14/3/80
- Ordenança general de Seguretat i Higiene en el Treball (OM 9-3-71 / BOE 16-3-71)
- Pla Nacional d'Higiene i Seguretat en el Treball (OM 9-3-71 / BOE 11-3-71)
- Comitès de Seguretat i Higiene en el Treball (Decret 432/71 11/3/71 BOE 16-371)
- Reglaments de Seguretat i Higiene en la Indústria de la construcció
- Reglament dels Serveis Mèdics d'empresa (OM 21-11-59) (BOE 27-11-59)
- Ordenança de treball de la construcció, vidre i ceràmica (OM 28-8-70) (BOE 5-7-8-9-9-70)



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 73 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



- *Regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos real decret de 28 de juliol de 1983 (RD 2001/1983)*
- *Homologació de medis de protecció personal dels treballadors (OM 17-5-74) (BOE 29-5-74)*
- *Llei bàsica de residus tòxics i perillosos llei 20/1986 (BOE 20-5-86)*
- *Reglament electrotècnic de baixa tensió (OM 20-9-73) (BOE 9-10-73)*
- *Reglament d'aparells elevadors per a obres (OM 23-5-77) (BOE 14-6-77)*
- *Reglament de seguretat de màquines (RD 26-5-86) (BOE 21-7-86)*
- *Conveni col·lectiu provincial de la construcció*
- *Norma sobre senyalització de seguretat en els centres locals de treballs. (RD 1403/1986) (BOE 8-7-86)*
- *Normativa sobre seguretat i higiene continguda en el Plec de Condicions tècniques de la direcció d'Arquitectura. (OM 4-6-73) (BOE 13 a 16, 18 a 23 i 25 i 26 de juny de 1973)*

b) Identificació dels riscos laborals professionals i a tercers evitables amb mesures correctores:

- Caigudes a diferent nivell : Es col·locaran baranes a les bastides i les ampaques necessàries. Tot forat existent a l'obra es protegirà amb mallat Ø 8 15x15 cm.
- Caigudes de materials : Baranes cegues a les bastides, i ús obligatori de casc homologat per tot el personal de l'obra.
- Petits incidents pel treball i/o ús de la maquinaria ulleres protectores, guants, màscares, cinturons de seguretat, botes amb sola resistent. A l'obra existirà una farmaciola de primers auxilis.

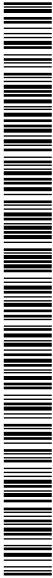
c) Pressupost :

El pressupost estimat per a dur a terme les mesures correctores abans indicades és de *mil dos-cents cinquanta* (1.250,00.-) euros.

L'arquitecte tècnic
Emili Bota Solà



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 74 de 97		
SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28		



ESTUDI DE GESTIÓ
DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

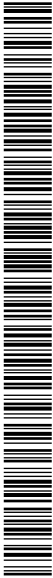
Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **ENDERROC DE CONSTRUCCIONS**
Situació: **C/ DE L'AIGÜETA - CTRA. DE CRUÏLLES - LA BISBAL D'EMPORDÀ**
Promotor: **AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ**
ARQUITECTE TÈCNIC: **EMILI BOTA SOLÀ**
Data: **21 novembre de 2024**



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 75 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES

2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC NAU INDUSTRIAL D'OBRA DE FÀBRICA
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS

3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:
L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 76 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

		Si	No
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3	S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7	S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8	S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10	... (Altres bones pràctiques)		X



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 77 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES

Partides d'obra mesurades en m3

	Volum amidament	Volum Aparent		Pes	
	m3	Esponjament	m3	Pes específic	T residu
obra de fàbrica massissa		1,100	0,000	1,800	0,000
obra de fàbrica perforada		1,120	0,000	1,500	0,000
obra de fàbrica buida		1,150	0,000	1,200	0,000
formigó armat		1,100	0,000	2,500	0,000
paret de mamposteria		1,080	0,000	2,600	0,000
metalls (acer)		5,223	0,000	7,850	0,000
fustes		1,300	0,000	0,800	0,000
Guix		1,100	0,000	1,150	0,000
Vidres		1,100	0,000	2,300	0,000

Partides d'obra mesurades en m2

	Superfície Amidament	Volum Aparent		Pes	
	m2	coeficient m3 residu/ m2 superfície	m3 residu	coeficient T/m2 superfície	T residu

Parets i murs

Obra de fàbrica buida

Guix	Acabat				

Obra de fàbrica massissa

Guix	Acabat				

Obra de fàbrica rajol perforat (gero)

Guix	Acabat				

Paret de mamposteria

Composició Paret	Guix				

Sostre amb biguetes metàl·liques

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió

El resultat corresponent al perfil, s'incorpora a metall

IPN	Interreix				

Sostre amb biguetes de formigó autoresistents

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió

Cantell	Interreix				

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó ceràmic (bovedilla), sense capa de compressió

Cantell	Interreix			0,0000	

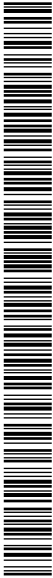
Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó de formigó, sense capa de compressió

Cantell	Interreix				



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 78 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



Llosa de ceràmica armada, intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)

Sense capa de compressió

Cantell

Llosa de formigó armat

Cantell

Sostres amb biga de fusta i tarima 2,5cm de fusta, intereix 50 cm

Tipus de biga

Sostres amb biga de fusta i revoltó de mao i guix, intereix 50 cm

Els resultats corresponents a les bigues, s'incorporen a fusta

Tipus de biga i guix revoltó

Capcs de compressió de sostres i forjats amb armadura

Grux

Cobertes (acabat)

Amidament per superfície de coberta, no de la projecció en planta
Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus

Cobertes (base i pendent)

Tipus

Cel Rasos

Tipus

Paviments

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus

Revestiments

Tipus

Altres

Tipus

TOTAL PER TIPOLOGIES	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,000	0,000
Inert-ceràmica (170103)	0,000	0,000
Inert-petris (170107)	0,000	0,000
Inert-vidre(170202)	0,000	0,000
NE-guix (170802)	0,000	0,000
NE-metall (170407)	0,000	0,000
NE-fusta (170201)	0,000	0,000
Especial (150110)	3,530	11,200
TOTAL	3,530	11,200



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 79 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



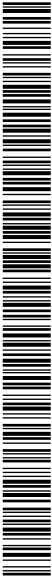
ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC PER PARTIDES

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		SI	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT ⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*	X		3,530	11,200
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				3,530	11,200
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			3,530	11,200

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemene



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 80 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC NAU INDUSTRIAL D'OBRA DE FÀBRICA

m2 construïts: 1709

Materials	Tipologia ²	Volum real		Volum aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T residu/ m2 construït	T residu
170101 (formigó)	Inert	0,0100	17,090	0,0250	42,725	0,0340	58,106
170102 (maons) i 170103 (teules i materials ceràmics)	Inert	0,3250	555,425	0,3800	649,420	0,1713	292,709
170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801*)	No Especial	0,0054	9,229	0,0077	13,159	0,0160	27,344
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,0010	1,709	0,0017	2,905	0,0078	13,330
170201 (fusta)	No Especial	0,0380	64,942	0,0640	109,376	0,0230	39,307
170202 (vidre)	Inert	0,0003	0,513	0,0005	0,855	0,0008	1,367
170203 (plàstic)	No Especial	0,0002	0,342	0,0004	0,684	0,0004	0,684
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	No Especial (³)	0,0006	1,025	0,0010	1,709	0,0060	10,254

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador
³ Excepte quan es tracti d'un residu admès en dipòsits de terres i runes
* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES		
	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	42,725	58,106
Inert-ceràmica (170103)	649,420	292,709
Inert-vidre(170202)	0,855	1,367
NE-barreja (170904)	1,709	10,254
NE-guix (170802)	13,159	27,344
NE-metall (170407)	2,905	13,330
NE-fusta (170201)	109,376	39,307
NE-plàstic (170203)	0,684	0,684
Especial (150110)	0,340	0,680
TOTAL	821,173	443,781



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 81 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC NAU INDUSTRIAL D'OBRA DE FÀBRICA

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Si	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*	X		0,340	0,680
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,340	0,680
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,340	0,680

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire. En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 82 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000	42,725	58,106		
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000	649,420	292,709		
Inert-petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,855	1,367		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		0,000	0,000	693,000	352,182	0,000	0,000
NE-barreja	170904	0,000	0,000	1,709	10,254		
NE-guix	170802	0,000	0,000	13,159	27,344		
NE-metalls barrejats	170407	0,000	0,000	2,905	13,330		
NE-fusta	170201	0,000	0,000	109,376	39,307		
NE-plàstic	170203	0,000	0,000	0,684	0,684		
NE-cartró	150101	0,000	0,000				
TOTAL No Especials		0,000	0,000	127,833	90,919	0,000	0,000
TOTAL Inerts + No Especials		0,000	0,000	820,833	443,101	0,000	0,000
Especial	150110	0,000	0,000	3,870	11,880	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000	3,870	11,880	0,000	0,000
TOTAL Inerts + No Especials + Especials		0,000	0,000	824,703	454,981	0,000	0,000

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	42,725	58,106
Inert-ceràmica	170103	649,420	292,709
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,855	1,367
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		693,000	352,182
NE-barreja	170904	1,709	10,254
NE-guix	170802	13,159	27,344
NE-metalls barrejats	170407	2,905	13,330
NE-fusta	170201	109,376	39,307
NE-plàstic	170203	0,684	0,684
NE-cartró	150101	0,000	0,000
TOTAL No Especials		127,833	90,919
TOTAL Inerts + No Especials		820,833	443,101
Especials	150110	3,870	11,880
TOTAL Especials		3,870	11,880
Total Inerts + No Especials + Especials		824,703	454,981

Codi Segur de Verificació: 4578a251-7166-4d80-9077-26c603e2caba
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_22583462
Data d'impressió: 27/03/2025 10:56:10
Pàgina 83 de 97

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 27/12/2024 13:50
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per JGL en la sessió ordinària amb data 30 de desembre de 2024.), 16/01/2025 11:52

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024013233

Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837
Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01
Pàgina 83 de 97

SIGNATURES
1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1

Separació segons tipologia de residu

Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra.
Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.

	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar
Formigó	80,0	58.106	No
Maons, teules, ceràmica	40,0	292.709	Si
Metall	2,0	13.330	Si
Fusta	1,0	39.307	Si
Vidre	1,0	1.367	Si
Plàstic	0,5	0.684	Si
Paper i cartró	0,5	0.000	No

Especials

☐ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)
La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:
- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.
- El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals.
- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.
- Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes.
- Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc.
- Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites

Inerts

☒ contenidor per Inerts barrejats ☐ contenidor per Inerts Formigó
☒ contenidor per Inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts
☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador

No Especials

☒ contenidor per metall ☒ contenidor per fusta
☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró
☐ contenidor per ☐ contenidor per
☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats
☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats

Inerts+No Especials

☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)
(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.

2

Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc

Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.
Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:

	residus totals m3	residus reciclats m3	T
Inert-formigó	42.725		
Inert-ceràmica	649.420		
Inert-petris	0.000		

Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,

	m3	T
Arid matxucat		

Reciclatge de terres i grava a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials

	residus totals m3	residus reciclats m3	T
Grava i sorra compacta	0.000		
Grava i sorra solta	0.000		
Argiles	0.000		
Terra vegetal	0.000		
Terraplè	0.000		
Pedraplè	0.000		
TOTAL TERRES	0.000	0.000	0.000

3

Senyalització dels contenidors

Inerts

Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.
CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)

No Especials barrejats

Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.

Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics

Especials

CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.

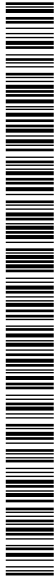


DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 84 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4

Destí dels residus segons tipologia		Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:			
Inerts	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
☒ Reciclatge	693,000	352,182	E-1043,08	PERE GIRALT SAGRERA, S.A.	
☐ Planta de transferència					
☐ Planta de selecció					
☐ Diposit					
Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:					
☒ Reciclatge NE-metalls	2,905	13,330	E-1043,08	PERE GIRALT SAGRERA, S.A.	
☒ Reciclatge NE-fusta	109,376	39,307	E-1043,08	PERE GIRALT SAGRERA, S.A.	
☒ Reciclatge NE-plàstic	0,684	0,684	E-1043,08	PERE GIRALT SAGRERA, S.A.	
☐ Reciclatge NE-cartó					
☒ Reciclatge NE-barreja	1,709	10,254	E-1043,08	PERE GIRALT SAGRERA, S.A.	
☒ Reciclatge NE-guix	13,159	27,344	E-1043,08	PERE GIRALT SAGRERA, S.A.	
☐ Planta de transferència					
☐ Planta de selecció					
☐ Dipòsit					
Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
☒ Instal·lació de gestió de residus especials	3,870	11,880	E-1043,08	PERE GIRALT SAGRERA, S.A.	



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 85 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 86 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

- núm. d'unitats
- ☐ Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta

☐ Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)

☐ Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall

☐ Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics

☐ Bidó 200L. Apte per residus especials



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 87 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				0,00

CALCUL DEL DIPÒSIT
Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 454,981 T
Total dipòsit (*) = 5.004,79€

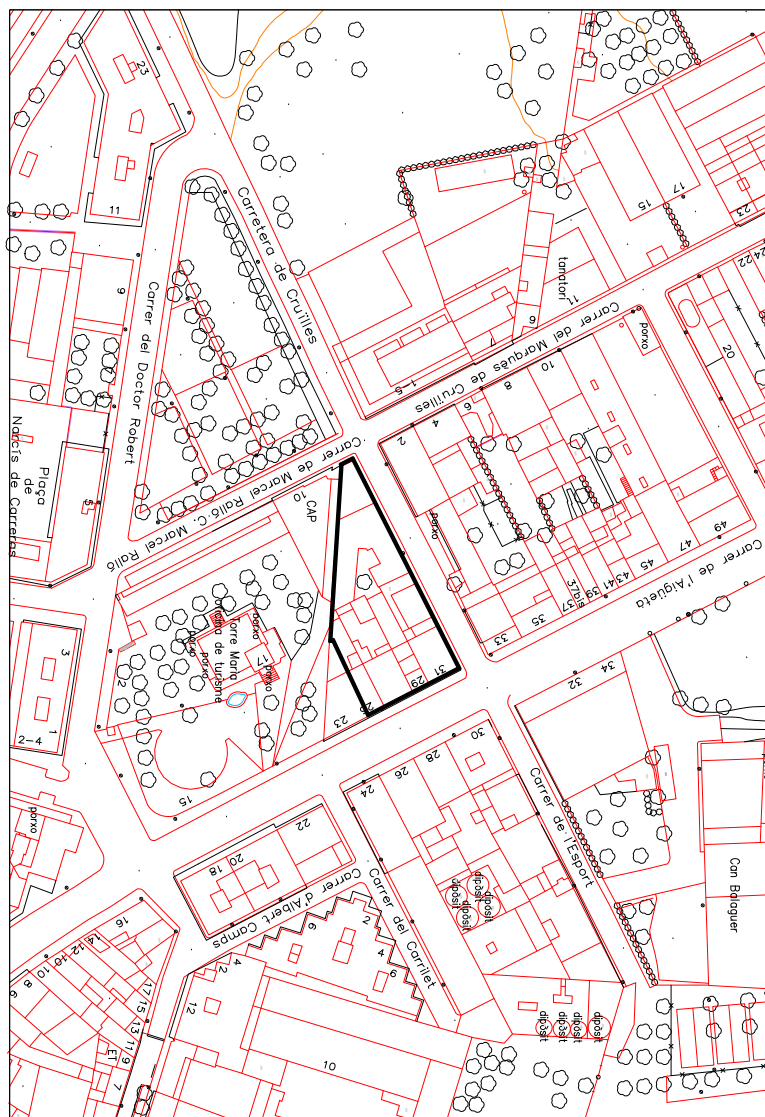
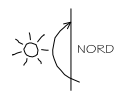
(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

21 novembre de 2024

EMILI BOTA SOLÀ
ARQUITECTE TÈCNIC

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 27/12/2024 13:50
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per JGL en la sessió ordinària amb data 30 de desembre de 2024.), 16/01/2025 11:52

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 88 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



PROJECTE D'ENDERROC DE CONSTRUCCIONS
C/ DE L'ANGOSTA, 25-31 CTDA, CTRA. DE CRULLLES - LA BISBAL D'EMPORDÀ
PROMOTUR: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
ENILU BOTA SOLÀ - Arquitecte tècnic - NOVENBRE 2024

E:1/1000

SITUACIÓ

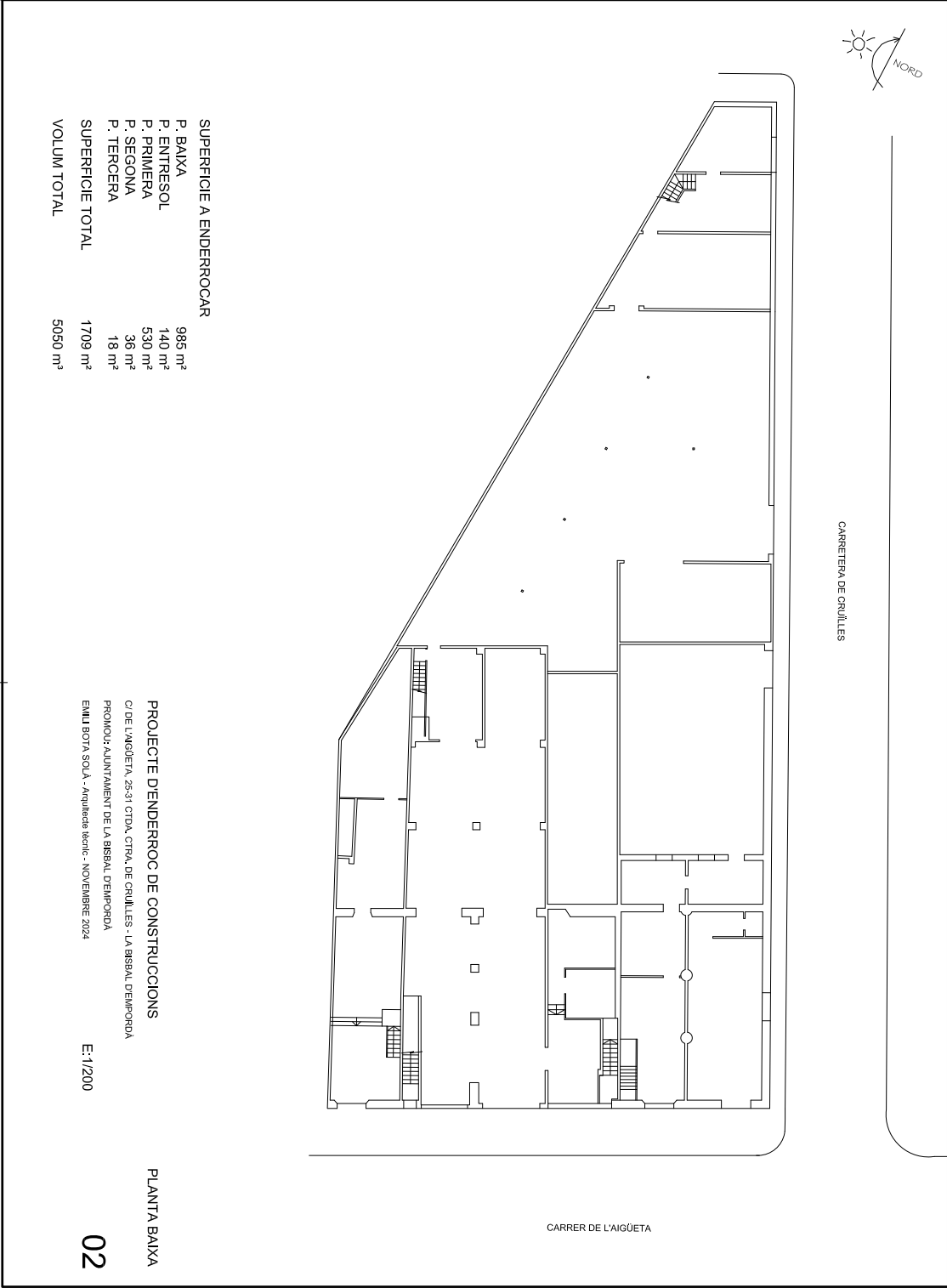
01

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 89 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SUPERFICIE A ENDERROCAR	
P. BAIXA	985 m²
P. ENTRESOL	140 m²
P. PRIMERA	530 m²
P. SEGONA	36 m²
P. TERCERA	18 m²
SUPERFICIE TOTAL	1709 m²
VOLUM TOTAL	5050 m³

PROJECTE D'ENDERROC DE CONSTRUCCIONS

C/ DE L'AGÜETA, 25-31 CTDA, CTRA. DE GRILLES - LA BISBAL D'EMPORDA

PROMOU: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA

EMILI BOTA SOLA - Arquitecte tècnic - NOVENBRE 2024

E:1/200

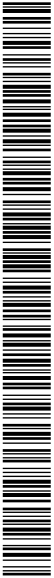
PLANTA BAIXA

02

Codi Segur de Verificació: 4578a251-7166-4d80-9077-26c603e2caba
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_22583462
Data d'impressió: 27/03/2025 10:56:10
Pàgina 90 de 97

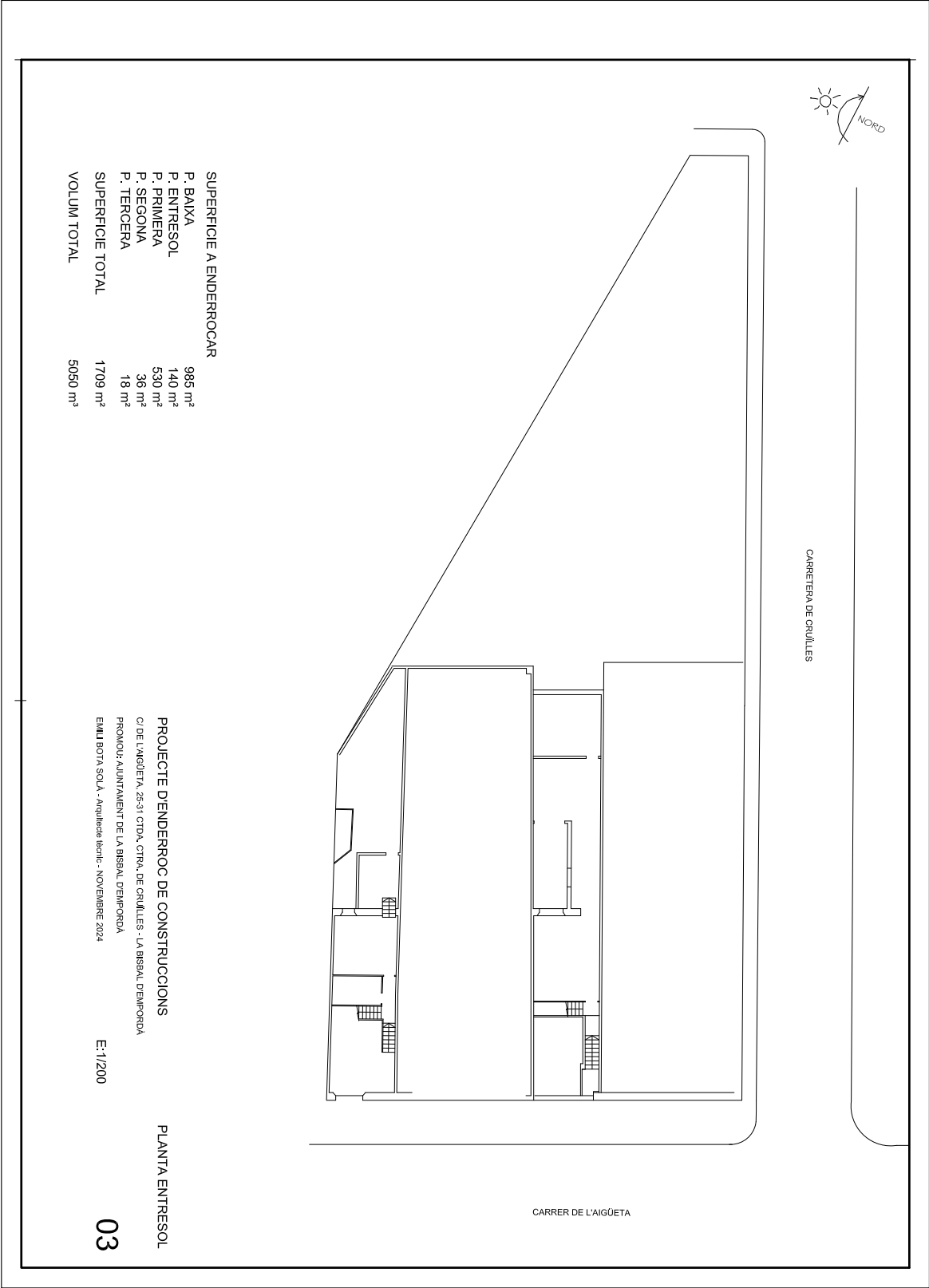
SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 27/12/2024 13:50
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per JGL en la sessió ordinària amb data 30 de desembre de 2024.), 16/01/2025 11:52

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 90 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

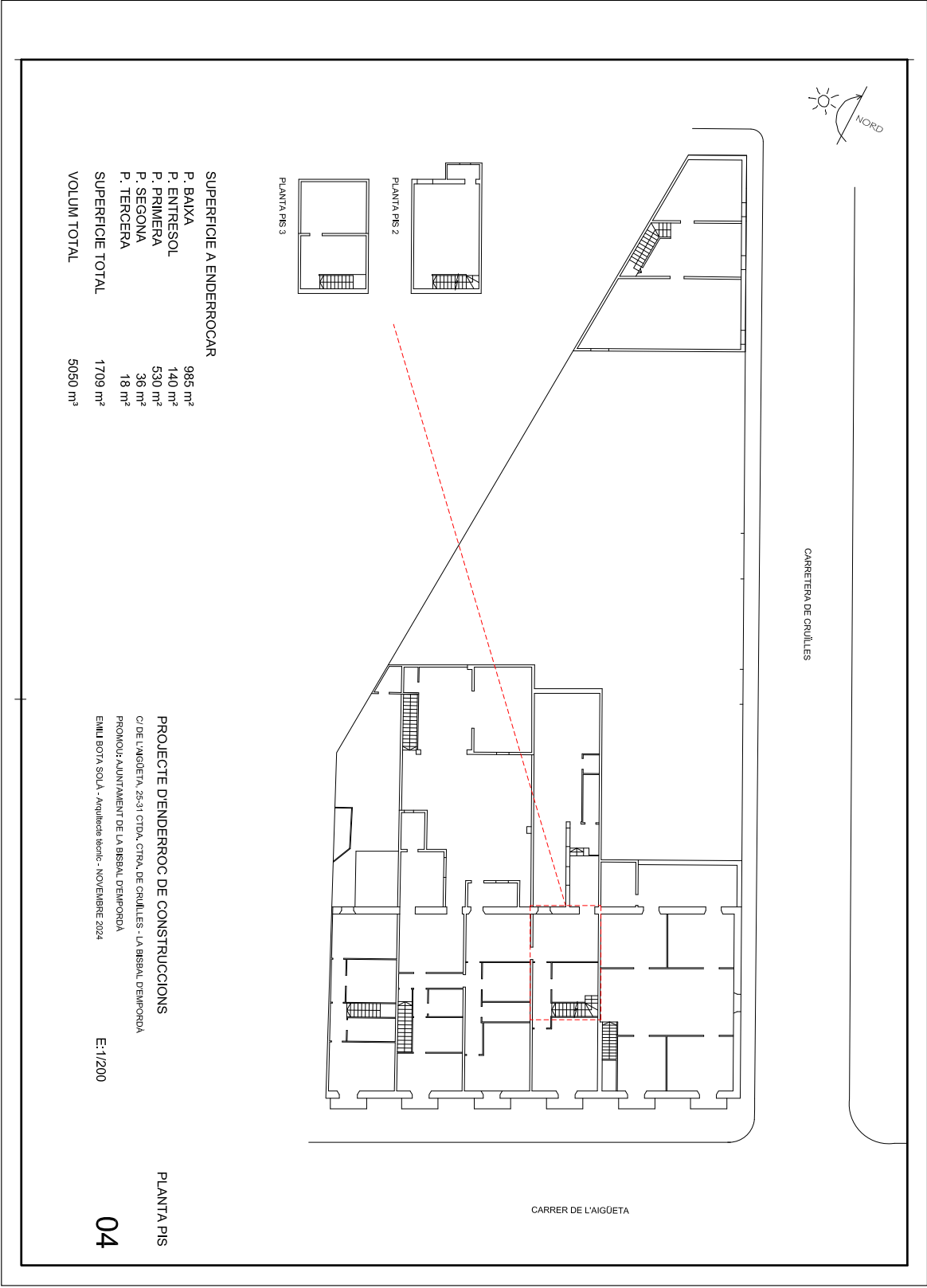


DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 91 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

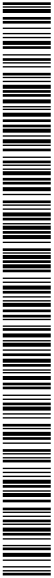


AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

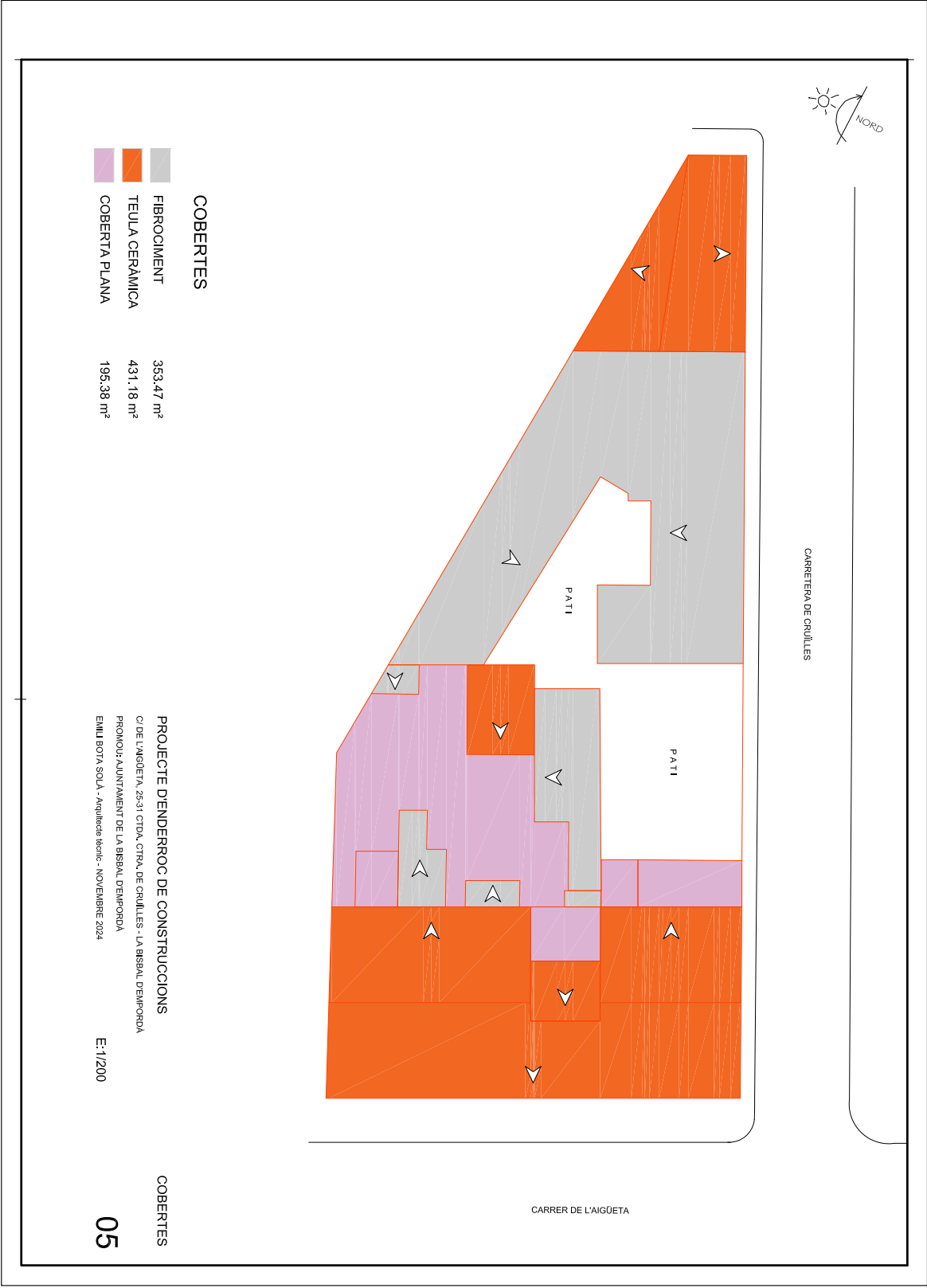
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 92 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

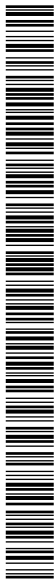


AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 27/12/2024 13:50
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per JGL en la sessió ordinària amb data 30 de desembre de 2024.), 16/01/2025 11:52

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 93 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



LAJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA

Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a
verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE D'ENDERROC DE CONSTRUCCIONS PLANTA BAIXA

C/D DE L'ADRETTA, 26-31 CTDA. CTRA. DE GRILLES - LA BISBAL D'EMPORDÀ ESCUELA ESTRUCTURAL

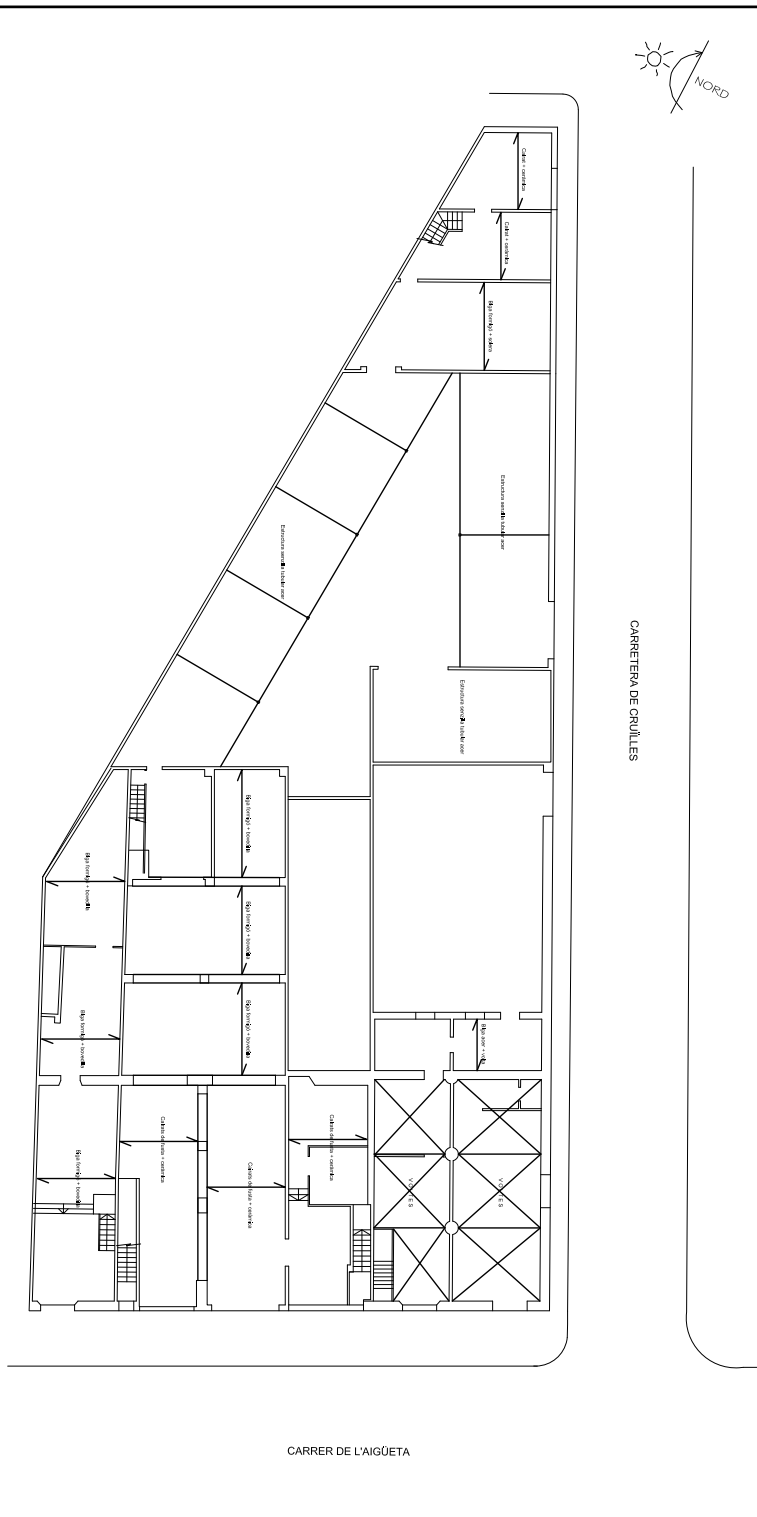
PROMOCIÓ: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

EMILI BOTÀ SOLÀ. Arquitecte tècnic - NOVIEMBRE 2024

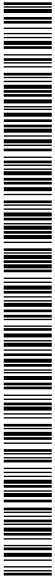
E:1/200 06

E:1/200

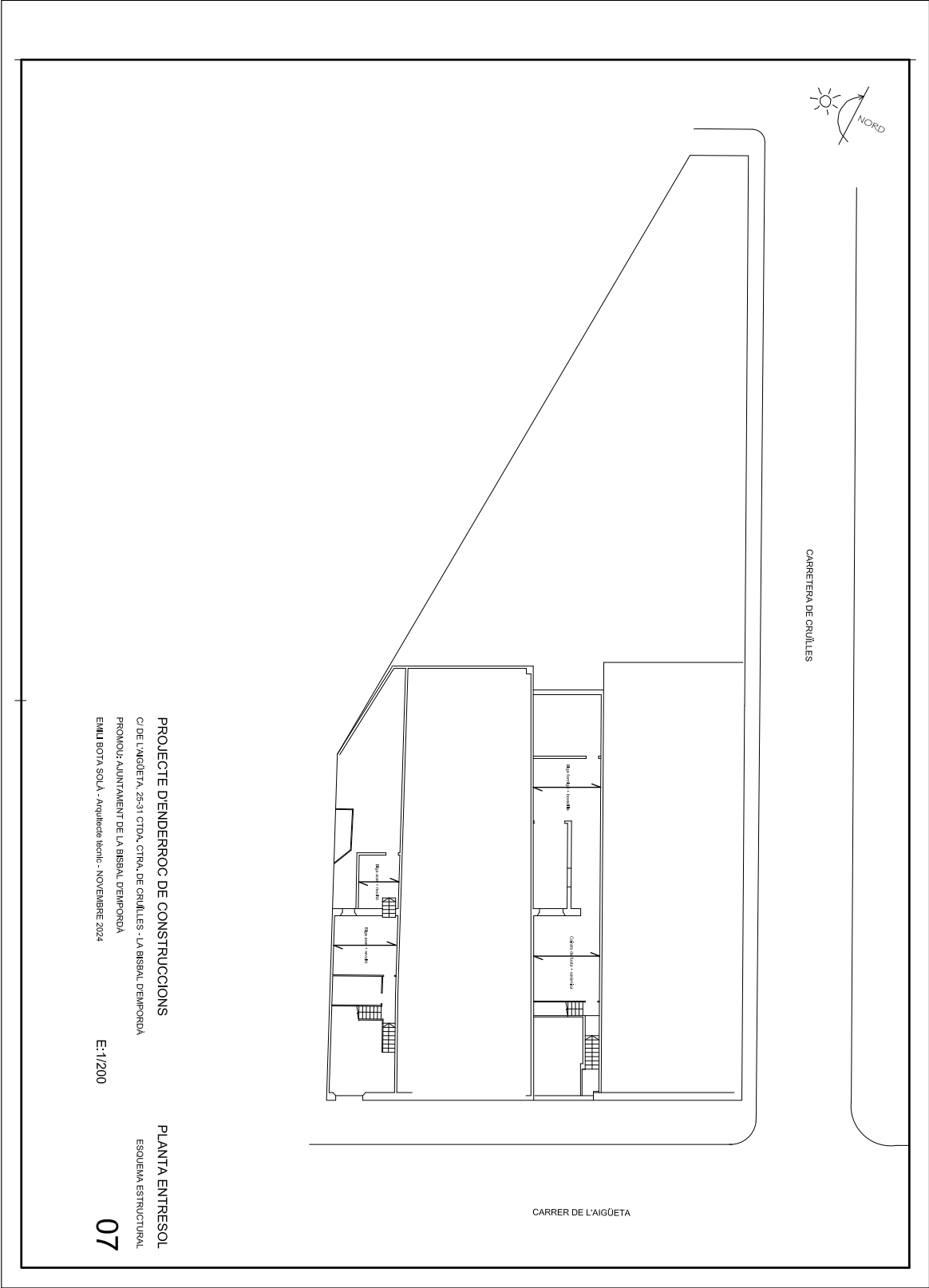
09



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 94 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



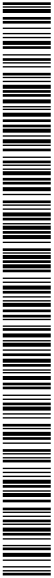
PROJECTE D'ENDERROC DE CONSTRUCCIONS
C/ DE L'AGÜETA, 25-31 CTDÀ, CTRA. DE GRILLES - LA BISBAL D'EMPORDA
PROMOU: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
EMILI BOTA SOLA - Arquitecte tècnic - NOVENBRE 2024

PLANTA ENTRESOL
ESQUEMA ESTRUCTURAL
07

Codi Segur de Verificació: 4578a251-7166-4d80-9077-26c603e2caba
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_22583462
Data d'impressió: 27/03/2025 10:56:10
Pàgina 95 de 97

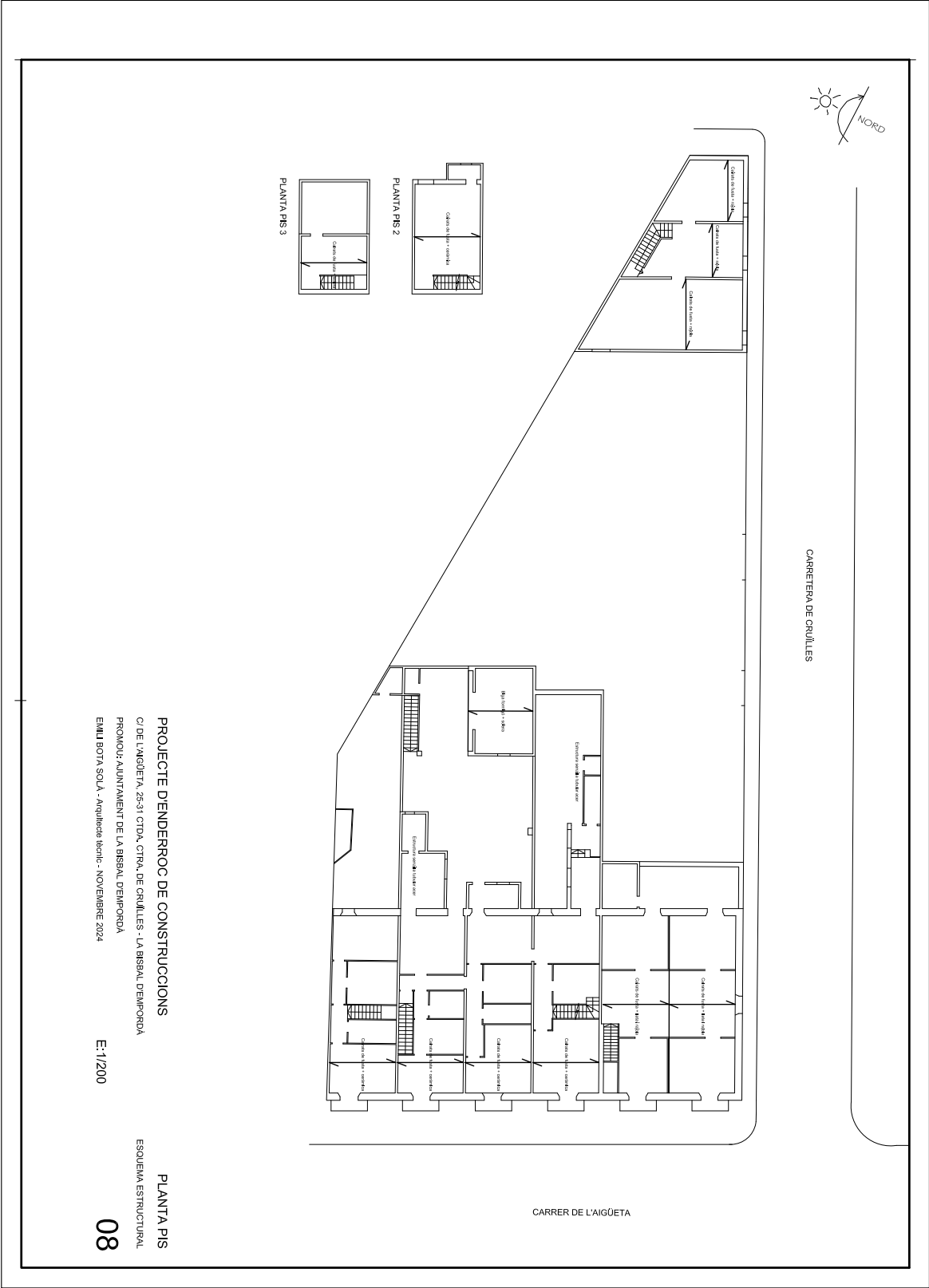
SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 27/12/2024 13:50
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per JGL en la sessió ordinària amb data 30 de desembre de 2024.), 16/01/2025 11:52

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 95 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

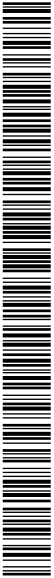


AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b717-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 96 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	

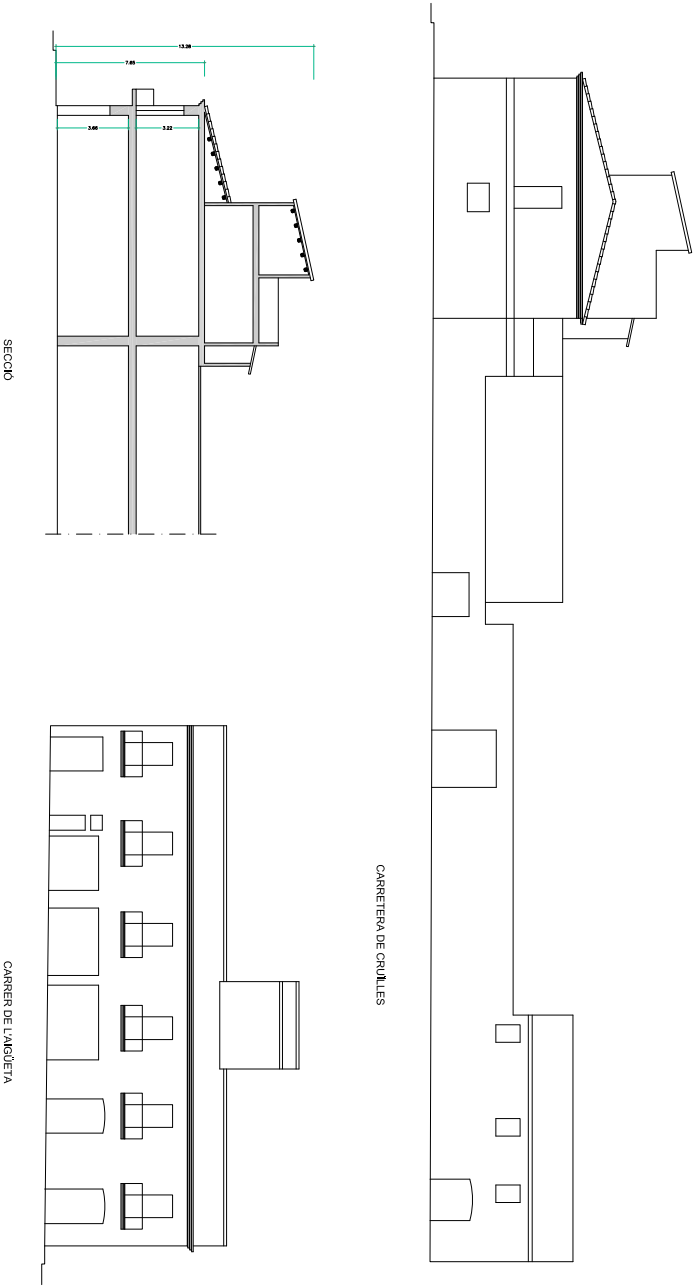


AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE D'ENDERROC DE CONSTRUCCIONS
C/ DE L'AJUÏETA, 25-31 CTDÀ, CTRA. DE GRILLES - LA BISBAL D'EMPORDA
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
EMILI BOTA SOLA - Arquitecte tècnic - NOVENBRE 2024

ALÇATS - SECCIÓ

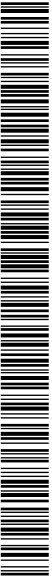
09



Codi Segur de Verificació: 4578a251-7166-4d80-9077-26c603e2caba
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2024_22583462
Data d'impressió: 27/03/2025 10:56:10
Pàgina 97 de 97

SIGNATURES
1.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 27/12/2024 13:50
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que aquest projecte ha estat aprovat inicialment per JGL en la sessió ordinària amb data 30 de desembre de 2024.), 16/01/2025 11:52

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013233
Codi Segur de Verificació: 1d9a65ba-f0b2-41c6-b7f7-a16e30215fe5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_22370837 Data d'impressió: 19/12/2024 11:26:01 Pàgina 97 de 97	SIGNATURES 1.- BOTA SOLA EMILI, 28/11/2024 17:28	



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

