



mercabarna

**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES TÈCNIQUES
SOBRE B: CRITERIS D'ADJUDICACIO AVALUABLES
MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

**REURBANITZACIÓ PERIMETRAL DEL BLOC 15, ENTRE ELS CARRERS T2,
L6, T4 i L10 DE MERCABARNA – FASE 1**

EXP. 2025OB0011

(20/05/2025)

En la licitació de les obres de **Reurbanització perimetral del bloc 15, entre els carrers T2, L6, T4 i L10 de Mercabarna – Fase 1**, s'ha presentat una empresa:

- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.

Aquesta empresa ha aportat tota la documentació requerida.

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica, els criteris de la mateixa estan recollits en l'apartat G del Plec de Clàusules Particulars.

1. **SOBRE B:**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR..... FINS A 30 PUNTS

Memòria descriptiva..... Fins a 16 punts

El licitador haurà d'elaborar una memòria descriptiva on es valoraran els següents extrems:

- a) Memòria de Qualitats: Presentació de la memòria de qualitats amb les fitxes tècniques dels productes i sistemes a utilitzar, així com les especificacions tècniques que justifiquin la idoneïtat dels productes i de la seva aplicació d'acord amb les especificacions tècniques del projectefins a 4 punts.*
- b) Avançament del Pla d'Actuació: Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu, indicant especialment com s'organitzarà (atenent que l'obra s'executa en una zona on s'hi troba una ET operativa, on el trànsit dels carrers Longitudinal 10 i Transversal 2 no es pot interrompre, i on el trànsit del carrer Transversal 4 només es podrà interrompre durant les feines d'acondicionament del paviment de la calçada), i realització de feines minimitzant les afectacions al trànsit rodat i minimitzant les afectacions als usuaris de les naus que disposen d'accés des del carrer Transversal 4, incloent el decalatge entre les diferents activitats en cadascuna de les zones dins l'àmbit d'actuació, per evitar interferències, així com possibles incoherències del projecte referents al procés constructiu, amb propostes concretes de solució.....fins a 8 punts.*
- c) Anàlisi de possibles afectacions durant l'execució com les següents.....fins a 4 punts*
 - o Interferències amb xarxes de serveis existents (contemplant proteccions dels elements existents), i preveient si fos el cas, la necessitat d'aixecament previ dels serveis existents in situ;*
 - o Propostes per garantir el manteniment del trànsit al voltant de l'àmbit d'actuació (amb senyalitzacions provisionals, etc.);*
 - o Condicions de finalització dels treballs cada jornada;*
 - o Propostes de gestió i comunicació entre el promotor (MERCABARNA) i el contractista, i addicionalment també tenint en compte els usuaris de les naus adjacents al carrer Transversal 4 en el moment necessari.*

• **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A. (12,50 punts)**

L'ofertant identifica les partides del projecte que contenen subministrament de productes i materials, i n'adjunta un llistat d'aquestes partides, tot desglossant i indicant els productes i el subministrador corresponent. Addicionalment, el concursant aporta les fitxes tècniques dels productes que preveu el

projecte. No obstant, l'oferta no n'analitza la idoneïtat de la aplicació dels productes segons les especificacions del projecte. (3,00 punts)

L'oferta exposa el seu pla d'actuació de l'obra en funció de la seqüencialització ordenada de les activitats del procés constructiu, recursos disponibles i distribució d'equips de treball. Primerament s'identifiquen els condicionants i les singularitats del procés constructiu (ET operativa, obres a la parcel·la adjacent, manteniment del trànsit als carrers L10, T2 i T4, etc.). A continuació el concursant detalla la seva proposta metodològica en el procés constructiu en cadascun dels àmbits. No obstant, l'oferta deixa clar que els treballs en cadascun dels àmbits no es solaparan, fet que no es considera necessari, ja que es podrien simultaniejar treballs en els diferents àmbits (sobretot en els de l'aparcament del c. L10 i els del c. T2), com podria ser la localització dels serveis existents, definicions d'alineacions de voreres i pavimentats de les mateixes, etc. Addicionalment, l'ofertant proposa una sèrie de millores en el procés constructiu, com poden ser: la instal·lació bàsica de reg en previsió (incloent la canalització de tub corrugat, anelles de reg i una arqueta de reg per connexió a l'aigua potable amb programador), la retirada de runa i terres a partir de les 18:00 h. quan baixa la intensitat de trànsit als vials de MERCABARNA, la realització de proves de càrrega al terreny a pavimentar per assegurar la capacitat portant real, realitzar les operacions de més afectació en cap de setmana o en horari nocturn, com per exemple l'estesa de les mescles bituminoses, etc. Malgrat tot, l'oferta no defineix al detall molts dels procediments en la posta en obra de certs treballs, com per exemple el trasllat de l'enllumenat actual a la vorera enfrontada, com es preveu realitzar la col·locació de tanques sobretot en el front del c. L10, i després el seu posterior trasllat, etc. (6,00 punts)

El concursant preveu destinar un equip per a la localització prèvia de tots els serveis existents, duent a terme contactes amb les empreses subministradores per obtenir tota la informació referent als serveis existents, sol·licitant a totes les companyies de serveis els plànols de serveis afectats, etc., realitzant localitzacions amb georradar i a posteriori, mitjançant cales manuals per a la localització de possibles serveis no detectats als plànols i per definir el traçat exacte de les canalitzacions existents, subcontractar instal·lacions d'enllumenat a les empreses actualment responsables del manteniment de l'enllumenat a MERCABARNA, per assolir la màxima celeritat en la resolució de qualsevol eventual sinistre, la comprovació de canalitzacions de serveis amb un mandrilat amb localitzador, reposició en menys de 24 h. dels elements malmesos de les xarxes en aquells espais on puguin haver serveis existents que puguin quedar afectats, etc. Per garantir el manteniment del trànsit al voltant de l'àmbit d'actuació el concursant proposa la diferenciació dels àmbits d'actuació en fases segregades, els treballs de les quals no es solaparan (com s'ha esmentat anteriorment, aquest, fet no es considera necessari, però aquest aspecte ja s'ha valorat en el punt 1.2), actuar a l'àmbit / fase 3 en dues subfases (A - costat Besòs, i B - costat Llobregat), per tal de mantenir el trànsit rodat per un carril amb un operari senyal·ler a cada extrem, la execució per meitats dels treballs davant els accessos a les naus del c. T4, garantint-los permanentment l'accés, o amb planxes metàl·liques, garantir en tot moment l'accés a la ET operativa per als serveis tècnics i de manteniment, disposar de senyalització vertical per als estretaments de calçades (no obstant no es té en compte la senyalització provisional horitzontal, considerada cabdal), destinar operaris senyalers per redirigir el trànsit, destinar el trànsit d'obra amb vehicles pesats als horaris amb menys activitat mercantil a la zona, etc. De manera resumida, el concursant preveu les següents mesures per la finalització dels treballs en cada jornada: reforç de la senyalització als tancaments, deixar els recorreguts de pas lliures d'obstacles a l'interior de l'obra i els voltants, neteja de l'obra, vials i voreres dels voltants amb màquina escombradora,

col·locació de llumeneres provisionals en cas necessari per mantenir la il·luminació nocturna, revisió de tots els tancaments i senyalitzacions, i elaboració d'un reportatge fotogràfic per deixar constància de l'estat en que es deixen els tancaments. Per la gestió i comunicació entre el promotor (MERCABARNA) i el contractista, l'oferta preveu: la implantació de dos panells explicatius (un a cada extrem del c. L10), cartells davant persianes i porteries de les naus amb informació de l'obra per mantenir informats als seus usuaris, una reunió divulgativa inicial amb MERCABARNA i les empreses de les naus adjacents, per fer un seguiment integral de l'obra, la elaboració d'un Pla d'itineraris abans de començar els treballs, per als vehicles que vulguin arribar a cada fase d'obra en curs (treballadors, subcontractistes, proveïdors, etc.), disposa un Responsable d'Implantació de l'Obra, per atendre i informar als usuaris de les naus, i gestionar les possibles afectacions que sorgeixin (disponibilitat les 24 h./dia, amb 3 responsables per cada torn de 8 h., festius inclosos), disposar un telèfon d'informació 24 h. a MERCABARNA, als usuaris de les naus i als serveis d'emergències, etc. (3,50 punts).

Programa de treball..... Fins a 10 punts

El licitador presentarà una planificació de l'obra sencera, amb totes les seves fases, amb consonància amb l'apartat anterior. Es valorarà:

- a) Distribució de certificacions previstes PERCENTUAL sobre el total de l'obra, amb identificació d'activitats i camí crític, folgances, estructuració de treballs, nombre i seqüència d'equips de les activitats més importants, justificació de rendiments, terminis de subministres, torns de treballs, horaris, etc.fins a 6 punts.*
- b) Proposta organitzativa per al desenvolupament de les feines objecte del contracte, amb definició de zona d'implantació d'obra, d'espai d'emmagatzematge, elevació de materials, moviment de personal, cartes de compromís d'empreses proveïdores i/o sots-contractistes per assolir el termini d'execució de l'obra segons el plec, etc.....fins a 4 punts.*

• CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A. (8,25 punts)

L'ofertant aporta la planificació amb diagrama de Gantt amb la identificació de les activitats, durada i precedència de les mateixes, folgances, identificant-ne també el camí crític, estant aquest últim condicionat principalment pels enderrocs, canalització de serveis, paviments i senyalització a les fases d'àmbit d'actuació. L'oferta aporta una previsió percentual de certificacions mensuals i acumulativa, també segregant cadascuna dels àmbits de l'obra. L'oferta exposa, també amb quadres analítics, la previsió mensual d'activitats, amb l'assignació mensual d'equips i maquinària per cadascuna de les activitats, variació de personal en l'obra durant tot el seu decurs, etc. L'oferta també detalla el número d'equips simultanis per als àmbits de cadascuna de les zones, per tal d'assegurar el termini proposat, etc. L'ofertant aporta una justificació dels rendiments considerats, exposant els terminis de subministraments previstos pels materials mes representatius, identificant-ne els subministraments més crítics, amb assignació d'equips, etc. (6,00 punts)

El concursant no proposa la implantació de l'obra on preveu el projecte, i ho justifica explicitant que a dia d'avui la implantació de casetes d'obra de la parcel·la 01a es troba en aquest espai. L'oferta preveu la implantació en una zona on s'està portant a terme les obres a la parcel·la 01a, fet que es considera inviable,

i a més a més denota el poc coneixement o anàlisi de la zona, malgrat la visita realitzada. No obstant, en la visita realitzada ja es va advertir als concursants que aquestes casetes de l'obra adjacent es desplaçarien, perquè la implantació de l'obra objecte de la present licitació es pogués fer on preveu el projecte. Malgrat la consideració errònia de la implantació, val a dir que l'oferta detalla la composició de la campa de casetes d'obra, incloent-hi les zones d'aplecs, de contenidors de residus, definint els accessos segregats per al personal i maquinària d'obra, definint-ne els tancaments i senyalització d'obra, etc. El concursant també detalla les dimensions de cadascuna de les casetes previstes, amb l'equipament necessari, etc. El concursant també aporta un organigrama (no nominal) que preveu implantar, amb els percentatges de dedicació, amb la maquinària prevista per emprar, inclús amb els equips de reserva previstos si fossin necessaris (personal i maquinària). L'ofertant aporta les cartes de compromís dels proveïdors de jardineria (i reg si fos necessari), senyalització i pavimentat de formigó. No obstant, no es detecta cap certificat de cap proveïdor per al pavimentat de formigó prefabricat, ni per a les instal·lacions, per exemple. L'oferta explicita que a la formalització del contracte d'obres amb MERCABARNA, elaborarà un Pla de compres per la contractació d'industrials i proveïdors i se'ls demanaran cartes de compromís per als subministraments durant les obres. (2,25 punts)

Propostes mediambientals.....Fins a 4 punts

Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'execució de l'obra, com per exemple, la substitució del tot-ú per material reciclat, sempre que es mantingui la mateixa categoria i complint amb els nivells de qualitat exigits al projecte. També es valoraran altres propostes per a l'aportació d'elements recuperables en processos d'execució d'obra.

• **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A. (2,50 punts)**

Per la reducció dels residus derivats del procés constructiu, el concursant preveu implantar una sèrie de mesures, d'entre les quals destaquen: la recuperació de palets de l'obra per la seva reutilització posterior, mitjançant la col·laboració amb una empresa especialitzada en la recuperació de palets de fusta, i la utilització de formigó sec amb sacs hidrosolubles. Per la reducció de la incidència ambiental de l'obra, l'oferta preveu: elaborar a l'inici de cada actuació una avaluació de les emissions de CO2 associades al transport dels materials que poden tenir més incidència dels que es subministren o s'extrauen a l'obra, tenint en compte les procedències dels subministraments escollint proveïdors de proximitat, etc., la minimització d'emissions de fums o gasos dels vehicles d'obra, la minimització en la generació de pols, humitejant superfícies, amb talls amb aspiració de pols, col·locant malles anti-pols, camions amb lones, controlant els nivells de pols en suspensió amb mesuradors, etc., la minimització en la contaminació acústica, per exemple restringint treballs en franges horàries punta amb elevada contaminació acústica, emprant pantalles acústiques provisionals (tipus ECOPLAK) en zones properes a edificacions, controls periòdics amb sonòmetres, etc., la reducció de l'ús de l'energia, estalviant i reutilitzant l'aigua, controlant els consums d'electricitat i combustibles, l'ús de tecnologia LED en tots els punts de consum lumínic, la instal·lació d'equips de baix consum a les oficines, l'ús de maquinària i vehicles elèctrics, o amb biocarburants, etc. No es detecta que l'ofertant prevegi la substitució de tot-ú per material reciclat, ni el motiu pel qual no ho preveu. (1,50 punts)

L'ofertant preveu elaborar un pla de reutilització de materials procedents de la demolició, on hi destaquen les següents actuacions previstes: la generació de nous paviments de mescla bituminosa reutilitzables a l'obra o en altres, provinent del fresatge, mitjançant garbellat i tractament del mateix, la obtenció d'àrid seguint la normativa vigent (PG-3) per al sòl seleccionat, material filtrant pel drenatge o reblerts, provinent de la demolició d'encintats i voreres, mitjançant el seu tractament en una planta matxucadora, el reaprofitament de terres procedents d'excavacions com a reblert dins la pròpia obra, o en altres obres en curs properes a l'àmbit. No obstant, en aquestes 3 primeres actuacions no s'exposa amb detall de quina manera es portaran a terme (dins o fora de l'obra, amb quins mitjans es realitzarà, si son propis o no, si es trobaran a l'obra o no, etc.). L'ofertant també tractarà d'adquirir productes amb etiqueta ecològica regulada, i prioritzarà la contractació d'empreses especialitzades en operacions de reciclatge, recuperació o regeneració de residus que estiguin acreditades per l'Agència de Residus de Catalunya, i també n'indiquen els gestors de residus més propers a l'àmbit de l'obra. Addicionalment, el concursant preveu la reutilització de les restes de l'arbre existent al carrer T4 per la preparació de mulching per altres obres (poda prèvia, talat de tronc i finalment el destoconat de la soca per evitar futurs enfonsaments a la vorera), i també la reutilització d'enllumenat provisional procedent d'altres obres, etc. (1,00 punt).

2. RESUM DE PUNTUACIO.

S'adjunta a continuació el quadre resum de les puntuacions obtingudes a la oferta tècnica.

	Memòria descriptiv	Programa de Treba	Propostes mediambiental	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	16,00	10,00	4,00	30,00
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	12,50	8,25	2,50	23,25

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà superior a 15 punts, a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu, l'oferta presentada passa a la següent fase de la licitació.

- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.

Oriol Linares

Projects & Facilities Management, S.L.