



**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: X2025001929

Departament: Esports

CONTRACTE MIXT DE SERVEI DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DELS PRODUCTES QUÍMICS PER A LES PISCINES MUNICIPALS DE MONTMELÓ 2025

Procediment Negociat sense publicitat

S'emet la present memòria en compliment del que es disposa en els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Aquest Ajuntament precisa els serveis de manteniment per a les piscines municipals d'estiu situat al Carrer Folch i Torres número 6 de Montmeló de titularitat municipal.

Contenen:

- Vas gran rectangular de 24,75 X 16,4 m amb profunditat de 1,40 a 1,10m amb rampa d'accés
- Vas mitjà rectangular de 19,6 X 9,7 m amb profunditat de 0,60 a 1,60 m
- Vas petit rectangular de 8,8 X 4,9 m amb profunditat de 0,20 m amb jocs infantils
- Zona d'estada amb 1000 m2 aproximats i 2 columnes de dutxes davant de la piscina gran i davant de la piscina petita
- Servei de bar amb taules i zona de pícnic
- Zona de vestidors masculins i femenins amb 4 dutxes a cada zona.
- Disposa d'un local de farmaciola equipat amb llitera practicable on es garanteix l'assistència dels primers auxilis als usuaris, renta mans proper.
- Aforament de 746 persones
- El nombre de persones que utilitzen el servei es desglossa amb abonats, usuaris casals, campus, usuaris cursets de natació, abonaments i entrades puntuals. La temporada passada vàrem tenir un total de 47.782 usos.

Per a cobrir aquesta necessitat s'estima necessari realitzar licitació del servei de manteniment i subministrament de productes químics que inclou:

- Posada a punt i manteniment durant la obertura de la instal·lació
- Manteniment específic anual
- Subministrament productes químics

S'ha de tenir en compte que el contracte es pot veure afectat parcial o totalment degut a l'estat actual de sequera i/o onades de calor.

Es tramita un contracte de serveis, definit en l'article 17 serveis de la LCSP, en el qual encaixen les prestacions que es requereix contractar.

Aquest contracte està inclòs en el Pla Anual de Contractació d'aquesta entitat per a l'any 2025, aprovat per el Ple Municipal el dia 28 de gener de 2025. Les dades recollides en aquest pla no s'han alterat en l'expedient de contractació en tramitació



**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Montmeló no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme el Servei de manteniment i subministrament de productes químics per a les piscines municipals d'estiu, ni poden ser assumides de forma plena pel personal que presta serveis a l'Entitat, s'estima convenient que per part de l'Ajuntament es procedeixi a celebrar el contracte del citat Servei, tenint en compte també l'especificitat i característiques dels treballs.

Per la realització d'aquestes feines no es disposa de personal suficient per atendre les funcions que requereix el servei i, que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa de serveis especialitzada donada la dificultat i la necessitat d'especialització de les tasques a realitzar i la impossibilitat de prestar-se per personal municipal, es considera convenient contractar el servei de forma externa. Així mateix no es contempla l'increment de personal propi per tal de cobrir aquestes necessitats, motiu pel que es considera necessària la contractació d'un servei extern, per la realització mencionat servei.

La licitació es realitza per un any perquè al maig 2023 es va canviar el sistema de desinfecció de Clor a electròlisi salina, això implica que es necessita uns anys per recopilar informació i aprendre del sistema per a fer un millor licitació segons les necessitats de la instal·lació.

En compliment del que preveu l'article 17.1 del Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines públiques, el Servei d'esports de l'Ajuntament de Montmeló té la competència de gestionar l'equipament que donen servei als mesos d'estiu. En aquest sentit, el Servei d'esports ha de prestar el servei de manteniment i subministrament de productes químics de les piscines municipals de Montmeló i garantir els elements de seguretat per les persones banyistes i usuàries.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3. DIVISIÓ EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pel motiu que s'estima que en el present contracte no procedeix realitzar una divisió per lots doncs per tal d'assolir una major eficiència del servei i el subministrament, així com dels preus oferts, el més òptim per a el tipus de servei i subministrament a prestar és treballar amb un únic operador que ens permeti altes, baixes i modificacions de segons les necessitats de l'Ajuntament.

La divisió per lots d'aquest contracte desvirtua l'objectiu en si del servei i el subministrament, que és obtenir la millor solució global tècnicament al millor preu. Tots els serveis i subministraments del contracte tenen relació entre si, fet que justifica la importància de no dividir per lots.

El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, és el següent:



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ

45212290-5	Reparació i manteniment d'instal·lacions Esportives
24962000-5	Productes químics pel tractament de l'aigua

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual de 38.824,89 euros
L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat 8.153,23 euros.

Pressupost màxim contracte IVA exclòs	% IVA	Pressupost màxim contracte IVA inclòs
38.824,89 €	8.153,23 €	46.978,12 €

Posada a punt i manteniment durant la obertura de la instal·lació

Posada a punt de les piscines 200 hores a partir del maig de 2025
Manteniment durant la temporada 964 hores diürnes, 32 hores nocturnes del 21 de juny al 31 d'agost.
(annex 1)

	Salari Base	hores	Preu total hores de servei
Costos directes			
Manteniment Diürn	9,75	1164	11.349,00 €
Manteniment Nocturn	11,21	32	358,72 €
Total			11.707,72 €
Costos de seguretat social (36%)			4.214,78 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			15.922,50 €
Costos indirectes			
Epis, Prevenció riscos, Roba... (10%)			1.592,25 €
Materials (robot, turbímetre, eines...) (19%)			3.025,27 €
Benefici industrial (6%)			955,35 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			5.572,87 €
Preu total sense IVA			21.495,37 €
21% IVA			4.514,03 €
Preu total amb IVA			26.009,40 €

Grup 3 nivell 1 Resolución de 16 de enero de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el V Convenio colectivo estatal de instalaciones deportivas y gimnasios (codi de conveni núm. Código de convenio número 99015105012005).



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ

Manteniment específic

Es proposa un mínim de 27 visites per a realitzar el manteniment especialitzat de juny de 2025 a setembre 2025:

- Juny 2025, juliol 2025 i agost 2025 → 2 visites/setmana
- Setembre → 1 visita de tancament
-

Preu per visita	Numero visita	Preu sense IVA	IVA	Total
221,12 €	27	5.970,24 €	1.253,75 €	7.223,99 €

Subministrament Productes Químics pel tractament de l'aigua

Els productes que es fan servir a les piscines d'estiu de Montmeló son:

HIPOCLORITO SÓDICO AP-MG E-25 KG. RC
REDUCTOR pH- LÍQUIDO MG E-25 KG. RC-NT Sulfúric
ALGICIDA MANTENIMENT E-25KG
CHLOR-SHOCK GRANULAR B-25 KG
POLIFLOC LÍQUIDO LG E-25 KG. RC
ESTABILIZANTE CLORO B-25 KG.
SAL MARINA GRANULADA ESPECIAL PISCINA S-25 KG

Als magatzem de les piscines de Montmeló hi ha productes de l'Ajuntament de la temporada 2024.

Productes	Actuals
HIPOCLORITO SÓDICO AP-MG E-25 KG. RC	130
REDUCTOR pH- LÍQUIDO MG E-25 KG. RC-NT Sulfúric	70
ALGICIDA MANTENIMENT E-25KG	-
CHLOR-SHOCK GRANULAR B-25 KG	2
POLIFLOC LÍQUIDO LG E-25 KG. RC	7
ESTABILIZANTE CLORO B-25 KG.	4
SAL MARINA GRANULADA ESPECIAL PISCINA S-25 KG	-

Els productes els podrà fer servir l'empresa guanyadora de la licitació però els envasos son propietat de l'Ajuntament que farà el retorn a l'empresa pertinent. S'hauran d'anar emmagatzemant en un lloc diferent als que adquireixi l'empresa licitadora.
Abans de l'inici del servei es posarà per escrit el nombre d'envasos exactes que son de l'Ajuntament de Montmeló.



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ

Subministrament	Import sense IVA	Despeses generals (15%)	Total sense IVA	Envàs (5,00 €)	Unitats màximes	Total
HIPOCLORITO SÓDICO AP-MG E-25 KG. RC	10,15 €	1,52 €	11,67 €	16,67 €	340	5.668,65 €
REDUCTOR pH- LÍQUIDO MG E-25 KG. RC-NT Sulfúrico	11,65 €	1,75 €	13,40 €	18,40 €	48	883,08 €
ALGICIDA MANTENIMENT E-25KG	30,15 €	4,52 €	34,67 €	39,67 €	4	158,69 €
CHLOR-SHOCK GRANULAR B-25 KG	95,00 €	14,25 €	109,25 €	-	4	437,00 €
POLIFLOC LÍQUIDO LG E-25 KG. RC	29,15 €	4,37 €	33,52 €	38,52 €	5	192,61 €
ESTABILIZANTE CLORO B-25 KG.	195,00 €	29,25 €	224,25 €	-	2	448,50 €
SAL MARINA GRANULADA ESPECIAL PISCINA S-25 KG	6,75 €	1,01 €	7,76 €	-	460	3.570,75 €
Total s/IVA						11.359,28 €
+ IVA 21%						2.385,45 €
TOTAL s/IVA						13.744,73 €

Les quantitats indicades son unitats màximes a comprar (a banda dels materials que ja hi ha).
Els productes es pagaran en funció del preu unitari que s'estipuli a la licitació.
Caldrà presentar la factura amb els albarans de lliurament de productes a les piscines de Montmeló.

El Valor Estimat del Contracte és:

	Import IVA exclòs
1r any contracte	38.824,89 €
20% possible modificació 1r any de contracte	7.764,98 €
TOTAL VEC	46.589,87 €

Modificació del contracte:

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

Supòsit de la modificació de les condicions:

- Increment de les hores previstes de manteniment durant la temporada.
- Increment de les visites previstes pel manteniment específic anual.
- Increment de la quantitat de productes químics previstos.

Límits i condicions dels supòsits de modificació:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en un augment del 20,00% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Procediment de la modificació:

- Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Audiència al contractista en un termini de tres dies hàbils, i tot seguit:
- Informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
- Reajustament de la garantia definitiva, si escau.
- Publicar la modificació i en el perfil de contractant, junt amb els informes emesos, així com l'escrit d'al·legacions del contractista, en el cas que s'hagi presentat.



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ

5. EXISTÈNCIA DE CREDIT

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 46.978,12 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Partida	Concepte	Import
2025	3420 227990 Serveis Piscines Municipals	Manteniment Piscines Municipals	33.233,39 €
2025	3410 212001 Manteniment Piscines Municipals	Subministrament producte química tractament de l'aigua de la piscina	13.744,73 €
			46.978,12 €

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

6. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment **Negociat sense publicitat** en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 168 i concordants de la LCSP.

Es realitza un procediment de **Negociat sense publicitat**, perquè s'ha realitzat un procediment Obert Simplificat Abreujat, i no s'ha rebut cap proposta, i per tant s'ha hagut de declarar desert.

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 3 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes

Atès que concorren les circumstàncies previstes a l'article 168 a) 1º abans esmentat, que habiliten l'aplicació del procediment **negociat sense publicitat** per a l'adjudicació d'aquest contracte, es proposa convidar a les següents empreses, per ser empreses del sector:

Empresa 1:
MANSERMA INDUSTRIAL SL amb NIF: B42725101
Carrer COMTES D'URGELL 29, PIS 2 PORTA 1, de Lleida
comercial@manserma.com.

Empresa 2:
Musaco Tecnologia i Aigua SL amb NIF: B65066326
Av Corts Catalanes 2, de Sant Cugat del Vallès
msc@msc-aigua.com

Empresa 3:
Piscines Salgado, SL, amb NIF: B66693953
Carretera de Rubí, 220 Nau D, de Terrassa
info@piscinassalgado.com



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

7.- GARANTIES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment Obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6.f) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA.

Quan a la solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels TRES últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir una valor estimat superior en termes anuals a 50.000,00 € en el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Han de tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 900.000,00 €

Acreditació documental:

a.1.) Comptes anuals.

A.2.) Justificant existència assegurança, on s'indiqui la vigència de la pòlissa així com l'import mínim assegurat.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels TRES últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Quant a la solvència tècnica o professional, s'ha optat per l'experiència en l'execució de treballs similars, prevista en 90.1.a per a serveis, concretant-se què s'entén per "similar", per considerar que aquesta experiència, acreditats amb els corresponents certificats de bona execució, avalen la capacitat tècnica de l'adjudicatari p llaura executar el contracte. Com a mesura per a facilitar la concurrència, s'admet una alternativa a l'experiència, que és Una relació dels principals SERVEIS realitzats d'igual o similar naturalesa (import igual o superior a 25.000,00 €) que els que constitueixen l'objecte del contracte en els darrers CINC anys, on s'indiqui la Descripció detallada, l'Entitat adjudicatària, la Data d'adjudicació i l'Import d'adjudicació, d'acord amb l'Annex 1 del PCAP. Se haurà d'acreditar un mínim de TRES treballs.

El criteri de correspondència entre els SERVEIS executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els dos primers dígits del respectiu codi CPV.

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució emesos per les empreses o administracions públiques contractants.

**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per a contractar sempre que demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

El criteri de solvència tècnica previst a l'article 89.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els cinc últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació del servei de la mateixa naturalesa.

A més, l'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha prestat serveis de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

Compromís de dedicació o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personal i material:

- Tenir els aparells adients d'anàlisis pel manteniment de l'aigua (Analitzar clor lliure, clor combinat, pH i terbolesa)

- Titulacions dels personal adscrit:

- Carnets corresponents de productes biocides, curs legionel·la o curs de manteniment de piscines del RD 742/2013

- Personal que assignarà a l'execució del contracte, acompanyant-hi els respectius currículums que demostrin la seva adequació a les tasques a efectuar.

Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

9. CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE**a) Criteris d'adjudicació**

Criteri 1. Posada a punt i manteniment durant la obertura de la instal·lació reducció del 21.495,37 € (preu establert en la licitació), IVA no inclòs, fins un màxim de 60 punts:

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el preu 21.495,37 € de la licitació.

Així mateix, no rebrà cap puntuació aquella proposta que no ofereixi l'element definit, ja sigui total o parcial

**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ****Criteri 2. Manteniment específic reducció del preu per visita 221,12 € (preu establert en la licitació), IVA no inclòs, fins un màxim de 20 punts:**

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el preu 221,12 € de la licitació.

Així mateix, no rebrà cap puntuació aquella proposta que no ofereixi l'element definit, ja sigui total o parcial

Criteri 3. Subministrament Productes Químics pel tractament de l'aigua reducció de preus unitaris (preu establert en la licitació), IVA no inclòs, fins un màxim de 20 punts:

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el preu unitaris dels productes de la licitació.

Així mateix, no rebrà cap puntuació aquella proposta que no ofereixi l'element definit, ja sigui total o parcial



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ

Producte	Preu unitari màxim	Punts màxims
HIPOCLORITO SÓDICO AP-MG E-25 KG. RC	16,67 €	7
REDUCTOR pH- LÍQUIDO MG E-25 KG. RC-NT Sulfúric	18,40 €	3
ALGICIDA MANTENIMENT E-25KG	39,67 €	1
CLOR-SHOCK GRANULAR B-25 KG	109,25 €	1
POLIFLOC LÍQUIDO LG E-25 KG RC	38,52 €	1
ESTABILIZANTE CLORO B-25 KG.	224,25 €	1
SAL MARINA GRANULADA ESPECIAL PISCINA S- 25 KG	7,76 €	6

En tot cas, l'Ajuntament de Montmeló es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

b) Criteris de negociació

Els aspectes a negociar seran (proposta)

- Presentació d'un Informe a l'inici del servei, de l'estat de les piscines.
- Presentació d'un Informe al final del servei, de l'estat de les piscines.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Amb independència de la resta d'obligacions contemplades als Plecs tècnics i administratius, segons l'article 202 de la LCSP, seran obligatòries les següents condicions especials d'execució:

En relació a Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral:

- L'empresa contractista treballarà per a la conciliació de la vida familiar i laboral, aplicant mesures concretes als treballadors i treballadores que executin el contracte.
- L'empresa contractista promourà la igualtat de condicions laborals entre homes i dones.
- L'empresa contractista formarà al personal que executa el contracte en igualtat de gènere.

En relació a les Clàusules medi ambientals:

- L'empresa contractista disposarà d'un sistema de gestió mediambiental d'acord amb la legislació vigent.

Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

- L'empresa contractista haurà de comunicar qualsevol incidència mediambiental durant l'execució del contracte.

En relació a Clàusules per a la igualtat de gènere:

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**En relació a Clàusules de transparència fiscal:

- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

En relació a Clàusules ètiques:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Totes les obligacions incloses en aquesta clàusula tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte i el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

11. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada d'1 any a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

No hi ha pròrrogues.

La previsió d'execució serà del juny al setembre de 2025.

12. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

13.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

Podrà subcontractar:

- el material necessari per poder realitzar el manteniment de les piscines amb un màxim d'un 15 %.
- productes químics pel tractament de l'aigua

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó

**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import de contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs de creditors encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi en escriptura pública entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

14. PENALITATS I INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT

Per a imposar a l'adjudicatari al compliment íntegre de totes les obligacions contractuals, es considera insuficient, per la seva escassa quantia, la penalització per demora prevista en l'article 193 de la LCSP. És també necessari preveure penalitzacions específiques per altres incompliments contractuals diferents als terminis d'execució. El règim de penalitzacions previst el PCAP model aplicable a aquest contracte, es considera adequat a aquest efecte per a aquest contracte.

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament de Montmeló.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'Ajuntament de Montmeló de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Montmeló, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament de Montmeló.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Montmeló, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

B) Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Montmeló pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.
- Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament de Montmeló s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

C) Tramitació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'AJUNTAMENT, s'exigirà al CONTRACTISTA la indemnització per danys i perjudicis.

D) Òrgan competent

L'òrgan competent per imposar les penalitzacions serà la Junta de Govern de l'Ajuntament amb l'audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del responsable del contracte. La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en el present Plec no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a la qual aquest tingui dret.

L'Ajuntament de Montmeló es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de TRES de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.



**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Per a aquest contracte s'estima oportú fixar un termini de garantia mínim d' 1 any atesa la naturalesa del contracte. Aquest termini mínim podrà ser objecte d'ampliació per l'adjudicatari si així ho ofereix, en ser aquest un criteri de valoració de les ofertes per entendre que és un paràmetre objectiu de qualitat de l'executat.

D'acord amb l'article 311.6 de la LCSP, aquest contracte de servei s'extingirà pel compliment del termini previst inicialment o les pròrrogues acordades, sense perjudici de les prerrogatives de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

16. RESERVA DE DRETS DE PROPIETAT

L'objecte de contracte no estableix la reserva de drets de propietat.

17. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En aquest contracte no es manejaran dades de caràcter protecció protegits d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

18. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Els signants d'aquesta memòria declarem expressament que no ens trobem en cap situació susceptible de generar conflicte d'interessos en relació amb el contracte per al qual han redactat la mateixa i que informaran sense dilació a l'òrgan de contractació de qualsevol situació que constitueixi o pugui donar lloc a un conflicte d'interessos; coneixem que un conflicte d'interessos pot plantejar-se, en particular, per raons d'interessos econòmics, afinitats polítiques o territorials, raons familiars o afectives o qualsevol altre interès compartit, que pogués arribar a comprometre la meua imparcialitat en el procediment de contractació en qüestió.

Montmeló, a data de signatura electrònica,

Meritxell Fontcuberta Ferrer
La tècnica d'Esports
Ajuntament de Montmeló
(signat electrònicament)



ANNEX 1 Posada a punt i manteniment durant la obertura de la instal·lació

De l'1 al 20 de juny 200 hores de posada a punt de piscines

Horari de manteniment durant la obertura de la instal·lació:

set	Data	Horari DIÜRN	Hores	Horari NOCTURN	Hores
25	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6	21/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
	7	22/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
26	1	23/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
	2	24/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
	3	25/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
	4	26/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
	5	27/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
	6	28/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
	7	29/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
27	1	30/06/2025	7,15 a 20,15h	13	
	2	01/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	3	02/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	4	03/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	5	04/07/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h
	6	05/07/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h
	7	06/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
28	1	07/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	2	08/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	3	09/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	4	10/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	5	11/07/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h
	6	12/07/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h
	7	13/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
29	1	14/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	2	15/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	3	16/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	4	17/07/2025	7,15 a 20,15h	13	
	5	18/07/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h
	6	19/07/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h
	7	20/07/2025	7,15 a 20,15h	13	



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ

set	Data	Horari DIÛRN	Hores	Horari NOCTURN	Hores
30	1 21/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
	2 22/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
	3 23/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
	4 24/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
	5 25/07/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	6 26/07/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	7 27/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
31	1 28/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
	2 29/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
	3 30/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
	4 31/07/2025	7,15 a 20,15h	13		
	5 01/08/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	6 02/08/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	7 03/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
32	1 04/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	2 05/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	3 06/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	4 07/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	5 08/08/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	6 09/08/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	7 10/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
33	1 11/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	2 12/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	3 13/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	4 14/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	5 15/08/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	6 16/08/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	7 17/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
34	1 18/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	2 19/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	3 20/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	4 21/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	5 22/08/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	6 23/08/2025	7,15 a 20,15h	13	20,15 a 24h	3,75
	7 24/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
35	1 25/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	2 26/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	3 27/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	4 28/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	5 29/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	6 30/08/2025	7,15 a 20,15h	13		
	7 31/08/2025	7,15 a 20,15h	13		

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025001897
Codi Segur de Verificació: 21c70167-5b96-4cc6-b44a-bb13dfa05c6e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_532910 Data d'impressió: 21/05/2025 13:44:11 Pàgina 17 de 17		SIGNATURES 1.- Meritxell Fontcuberta Ferrer (SIG), 20/05/2025 17:16



AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ