

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de les obres de nova construcció Institut Ermessenda, a Girona. Clau: ING-17234

A Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, la Mesa de Contractació, reunida de forma telemàtica en data 09/05/2025 i constituïda per les següents persones:

PRESIDÈNCIA: Sra. Virginia de León Gojin, Directora de Contractació d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Carlos Vaccaro Garcia, Cap de la Divisió d'Obra civil, Mobilitat sostenible i Descarbonització d'Infraestructures.cat;

VOCALIA: Sr. August Valera i Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Jose Luis Vega Castro, Cap de la Unitat d'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Pere González i Bernal, Titular de l'Òrgan de Control Economicofinancer Intern d'Infraestructures.cat

SECRETARIA: Sr. Eduard González-Sala i Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació d'Infraestructures.cat

Revisat i analitzat l'Informe de la Comissió Tècnica del procés de negociació en la licitació amb CASA SOLO Arquitectos SLP, adjudicatari del concurs de projectes amb intervenció de Jurat, emès en data 3 d'abril de 2025.

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació reunida per a l'admissió de l'oferta definitiva, en els termes de la clàusula 9.4 del PCAP, i per a l'ordenació de l'acompliment dels tràmits a seguir, en els termes de la clàusula 9.6 del PCAP, de data 4 d'abril de 2025.

D'acord amb tot l'anterior i amb l'anàlisi de la documentació presentada pel licitador referenciat, aquesta Mesa, en els termes de la clàusula 9.7 del PCAP, eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat la proposta de resolució següent:

Únic. Aprovar l'adjudicació del "Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de les obres de nova construcció Institut Ermessenda, a Girona. Clau: ING-17234" seguida per procediment negociat a favor de CASA SOLO Arquitectos SLP, per un import de 442.173,61 euros (IVA no inclòs) i un termini de 10 mesos pel que fa a la redacció dels projectes i estudis, per un import de 189.502,97 euros (IVA no inclòs) per a la direcció de les obres, el que fa que l'import total d'adjudicació sigui de 631.676,58 euros (IVA no inclòs).

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que la Secretaria estén aquesta Acta que és aprovada i signada electrònicament per tots els membres de la Mesa.



La data de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362



**Generalitat
de Catalunya**



INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA DEL PROCÉS DE NEGOCIACIÓ EN LA LICITACIÓ

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de Nova Construcció Institut Ermessenda a Girona. Clau: ING-17234.

Reunida la comissió tècnica:

Presidència	Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'edificació d'Infraestructures.cat
Vocalia	Sr. Jordi Clavel i Vila, Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu d'Infraestructures.cat
Secretaria	Sra. Anna Valls Pellicer, Tècnica de la Gerència d'Àmbit educatiu d'Infraestructures.cat

1. Antecedents

- 14/03/2025 Infraestructures.cat remet invitació al licitador CASA SOLO Arquitectos SLP adjudicatari del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a que presenti la seva oferta al Procediment negociat de referència, disposant per a la mateixa fins al 18/03/2025.
- 14/03/2025 El licitador CASA SOLO Arquitectos SLP, en compliment de l'especificat en el PCAP de la licitació, lliura l'annex 1A d'oferta inicial, ratificant els compromisos i obligacions adquirits en el Concurs de Projectes.

2. Procés de negociació

- 25/03/2025 Infraestructures.cat inicia el procés de negociació, mitjançant l'enviament d'un correu electrònic, sobre les següents condicions:
- La incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte:
Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i preferiblement també en la direcció d'obra.
- 25/03/2025 El licitador CASA SOLO Arquitectos SLP envia la seva oferta definitiva, la qual és objecte de l'anàlisi següent:
- Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte:
Compromís d'incloure dins de l'Equip redactor del projecte un tècnic de la mateixa titulació, que la sol·licitada per l'Autoria del projecte en aquest



Plec, i que l'hagi obtingut amb una antiguitat entre 3 i 10 anys (ambdós inclosos).

Aquest tècnic assumirà com a mínim en un percentatge d'un 20%, les seves responsabilitats professionals corresponents dintre de l'Equip de redacció de projecte i direcció de les obres (PPP, amb títol oficial d'arquitecte, per la Universitat Politècnica de Catalunya).

3. Conclusió / Resultat

Atès l'indicat anteriorment, es considera que:

La incorporació d'un tècnic redactor/director d'obra addicional, amb una antiguitat segons les condicions requerides, millorarà el rendiment de l'equip redactor i permetrà desenvolupar un millor projecte.

Les informacions declarades en Annex 1B requeriran de verificacions de compliment en fase d'execució de contracte.

Segons l'exposat, la Comissió tècnica considera adequada la proposta de millora, entén com a assolida una solució satisfactòria arran de la negociació amb el licitador, -en els termes de l'article 169.8 LCSP- i, conseqüentment, eleva a la Mesa de contractació la proposta de validació de l'oferta, a fi que procedeixi en els termes de la clàusula 9.4 del PCAP de la licitació.



**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A
L'ADMISSIÓ DE L'OFERTA DEFINITIVA:**

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de les obres de nova construcció Institut Ermessenda, a Girona. Clau: ING-17234

A Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, la Mesa de Contractació, reunida de forma telemàtica en data 4 d'abril de 2025 i constituïda per les següents persones:

PRESIDÈNCIA: Sra. Virginia de León Gojin, Directora de Contractació d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Carles Vaccaro i Garcia, Cap de Divisió Obra Civil, Mobilitat Sostenible i Descarbonització d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. August Valera Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Jose Luis Vega Castro, Cap de la Unitat d'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Pere González i Bernal, Titular de l'Òrgan de Control Econòmicofinancer Intern d'Infraestructures.cat

SECRETARIA: Sr. Eduard González-Sala Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació d'Infraestructures.cat

La Presidència dóna per oberta la sessió i ret comptes de la tramitació seguida en el present procediment negociat de referència amb Casa Sólo Arquitectos, SLP, adjudicatari del previ procediment de concurs de projectes amb intervenció de Jurat.

Amb especial èmfasi, s'eleva a coneixement de tots els intervinents l'Informe de la Comissió Tècnica del procés de negociació en la licitació, de data 3 d'abril de 2025, el qual dóna fe dels punts que breument es transcriuen a text següent:

- Antecedents de fet del present procediment negociat.
- Desenvolupament del procés de negociació.
- Conclusió del procediment amb l'assoliment d'una solució satisfactòria.

Atès l'exposat, i després de l'oportú debat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat:

Primer.- Admetre l'oferta definitiva presentada per Casa Sólo Arquitectos, SLP, de conformitat amb l'Informe de la Comissió tècnica i en compliment de la clàusula 9.4 del PCAP.

Segon.- Ordenar l'acompliment dels tràmits que segueixen, en els termes de la clàusula 9.6 del PCAP de referència.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 382





Tercer.- Publicar aquesta Acta a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que el Secretari estén aquesta Acta que és aprovada i signada electrònicament per tots els membres de la Mesa.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

