



EXPEDIENT: 2024/1568

ASSUMPTE: Subministrament i col·locació d'un bany prefabricat i auto netejable (mòdul prefabricat) a la Plaça Del Cantó del Tredòs, Naut Aran.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer. Per la seva banda, l'article 28.1 de la LCSP assenyala: «Les entitats públiques no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, (...) han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació».

Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP fixa els aspectes que inicialment han de quedar justificats en l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació.

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP.

La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

1. JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1.1. DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR

El projecte consisteix en el subministrament i la col·locació d'un bany prefabricat auto netejable en l'entorn de la font de la plaça del Cantó de Tredòs. Aquest projecte inclou el subministrament i col·locació del mòdul prefabricat, però no l'obra civil d'adequació prèvia i posterior necessària en el àmbit d'actuació. La plaça, amb una geometria irregular, està formada per una zona d'aparcament públic i una peça central formada per una font, un banc i una jardinera. Els acabats d'aquesta font són de pedra vista i parts rematades amb acer corten. El paviment està constituït per la combinació de llambordes de formigó i llambordes granítiques dibuixant una retícula.

Degut a les necessitats de la zona, es decideix ubicar un bany públic prefabricat auto netejable amb accés des de la plaça. A causa de la geometria de la plaça, les característiques i les circulacions que té, es decideix ubicar-lo just al darrera de la Font existent. Aquesta ubicació permet mantenir la circulació de cotxes i vianants tal i com està i una correcta relació amb els habitatges més pròxims. Amb l'objectiu de minimitzar el seu impacte visual, l'aparença exterior serà també d'acer corten, generant una continuïtat amb el material predominant de la font existent.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	7a97b8170fe64ed9ad398a42ec30eb58001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'objecte del contracte és: el subministrament i col·locació d'un bany prefabricat i auto netejable (mòdul prefabricat).

El projecte consisteix en el subministrament del mòdul prefabricat:

- Transport i subministrament del mòdul prefabricat.
- Col·locació del mòdul sobre la solera prèviament realitzada.
- Posada en marxa del mòdul.

Les dimensions exteriors del bany prefabricat són de 3350*2400*2560mm. Aquestes dimensions permeten que el bany sigui adaptat amb doble transferència complint el Decret d'accessibilitat de Catalunya 209/2023 i el CTE DB-SUA.

Serà necessari un treball d'obra civil d'enderroc, realització de la solera i connexió de noves instal·lacions per a la correcta posada en marxa d'aquest element. Aquestes tasques no estan incloses en aquest projecte.

L'àmbit de l'actuació és mínima. Només s'afecten els 9,1m2 on s'ubicarà el mòdul del bany.

2.2. CODIS CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

Codi CPV	Descripció
44411000-4	Aparells sanitaris

2.3. JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no resulta convenient procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte de subministrament i col·locació d'un bany prefabricat, pels motius següents:

La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès que la separació entre el subministrament del bany prefabricat i la seva col·locació podria dificultar la correcta execució del contracte, tant des del punt de vista tècnic com organitzatiu. Es tracta d'un element constructiu complet que requereix una coordinació precisa entre el procés de fabricació, transport, instal·lació i connexió als serveis existents (aigua, desguàs, electricitat, etc.).

Concretament, no es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- **Optimització i eficiència:** L'adjudicació conjunta del subministrament i la col·locació garanteix una millor planificació i execució del conjunt de la prestació, evitant possibles desajustos entre les especificacions tècniques del bany i les condicions reals de la seva instal·lació.





- **Unificació tècnica:** La fabricació i la instal·lació del bany estan estretament interrelacionades i requereixen una coherència tècnica i constructiva que es garanteix millor quan les dues prestacions són assumides per un únic operador econòmic.
- **Interlocució única:** El seguiment del contracte per part del responsable del mateix resulta més àgil i efectiu mitjançant una única interlocució, que permet una millor gestió de possibles incidències i del control de qualitat, tant del producte com de la seva correcta instal·lació.

Per tot això, es considera que existeixen motius vàlids i suficients que desaconsellen la divisió en lots d'aquest contracte de subministrament i col·locació d'un bany prefabricat, motiu pel qual la contractació es durà a terme amb un únic adjudicatari.

D'altra banda, el conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer la necessitat existent i no implica cap fraccionament indegut del contracte. Aquest fet queda acreditat perquè no s'han licitat contractes similars per separat ni es preveu fer-ho en el futur.

3.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, ESTUDI DE COSTOS, VALOR ESTIMAT I EXISTÈNCIA DE CREDIT

3.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, fixa el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

Pressupost net	42.650,00 €
IVA	8.956,50 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	51.606,50 €

3.2. ESTUDI DE COSTOS

Per a la determinació de l'import del contracte han tingut en compte els costos habituals del mercat incloent costos laborals, costos d'execució material de la prestació, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

3.3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El càlcul del valor estimat, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és el següent: **quaranta-dos mil sis-cents cinquanta euros (42.650,00 €), I.V. A. Exclòs.**

3.4. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El contracte es finançarà amb recursos propis, i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària **Org. 1 Prog. 153 Econ. 625 Sp. 02** del pressupost municipal corresponent a l'anualitat 2025.

Ajuntament de Naut Aran





La contractació del subministrament objecte del contracte compleix amb el principi de prudència financera, minimitzant el risc i els costos de la prestació contractada, de conformitat amb la normativa reguladora de les Hisendes Locals.

4.- DURADA I PRÒRROGUES DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **vuit (8) setmanes** i no està subjecte a pròrroga.

5.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LA la vista de la necessitat existent i de les característiques del servei demandat, el procediment d'adjudicació que millor s'adequa a la consecució d'aquestes finalitats és el **procediment obert**.

L'expedient de contractació es tramitarà de conformitat amb les regles que regeixen aquesta forma d'adjudicació i que es troben compreses en els articles 156 a 158 de la LCSP.

Mitjançant el procediment obert, tot empresari interessat i que compleixi els requisits exigits podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Aquest procediment garanteix la transparència, la publicitat i la lliure concurrència, i resulta especialment adequat per afavorir la participació del major nombre possible d'operadors econòmics.

La utilització del procediment obert respon tant a criteris de transparència com a la necessitat d'assegurar una àmplia concurrència, afavorint així una adjudicació eficient i ajustada als principis de la contractació pública. Així mateix, la naturalesa i la complexitat de la prestació a contractar justifiquen l'ús d'aquest procediment ordinari en lloc d'altres modalitats simplificades.

6.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es proposen exigir per participar en el procediment són els següents:

Solvència econòmica i financera: S'ha triat d'entre els mitjans establerts en l'article 87 de la LCSP els següents:

a) El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser, almenys una vegada i la mitjana el valor anual mitjà del contracte, de **63.975,00 euros**.

Forma d'acreditació: mitjançant la declaració responsable del volum de negocis global de l'empresa.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança per a riscos professionals com a mínim d'un import de **150.000,00 euros**.

Solvència tècnica o professional: S'ha triat d'entre els mitjans establerts en l'article 89 de la LCSP el següent:

a) Relació dels principals subministraments efectuats, en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, l'import anual del qual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.





Forma d'acreditació: Certificats de bona execució dels subministrament de igual o similar naturalesa del licitador com a adjudicatari principal dels contractes de subministrament.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, s'ha establert una pluralitat de criteris amb els quals obtenir la millor qualitat-preu de les ofertes. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius.

Criteris objecte de valoració	Valoració
Criteris quantificables automàticament	100 %

7.1. CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

a) **Oferta econòmica (fins a 95 punts)**, d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta } 95 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Oferta més econòmica})}{(\text{Oferta més econòmica})}$$

b) **Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts)**, a raó d'un (1) punt per cada treballador amb discapacitat que justifiqui el licitador a la plantilla anys 2024-2025.

7.1.2 JUSTIFICACIÓ

Els criteris d'adjudicació establerts en el present procediment han estat definits d'acord amb els principis de transparència, igualtat, no discriminació i lliure concurrència, en compliment del que preveuen els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). S'ha optat per una combinació de criteris econòmics i qualitatius, ponderats de manera proporcional i objectiva, amb l'objectiu d'obtenir la millor relació qualitat-preu.

Els criteris són els següents:

a) **Oferta econòmica (fins a 95 punts)**

Aquest criteri té una ponderació principal, atès que es tracta d'un contracte de subministrament amb col·locació, en què el preu és un factor determinant. La fórmula establerta per a la valoració de les ofertes garanteix una distribució equitativa dels punts i afavoreix la màxima objectivitat en la comparació de les propostes. Aquesta fórmula premia l'oferta econòmicament més avantatjosa i penalitza proporcionalment les ofertes més elevades:

$$\text{Punts oferta} = 95 - 100 * (\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Oferta més econòmica}) / (\text{Oferta més econòmica})$$

Aquesta fórmula respon al criteri de proporcionalitat i evita puntuacions extremes o desproporcionades.

Ajuntament de Naut Aran



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	7a97b8170fe64ed9ad398a42ec30eb58001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





b) Treballadors amb discapacitat (fins a 5 punts)

Amb aquesta puntuació es busca incentivar la contractació de persones amb discapacitat, en coherència amb els objectius de política social i inclusió laboral establerts a la LCSP. Es valorarà amb **1 punt per cada treballador amb discapacitat degudament justificat** a la plantilla de l'empresa durant els anys 2024-2025, fins a un màxim de 5 punts. Aquest criteri contribueix a la responsabilitat social corporativa dels licitadors.

Conclusió

La selecció i ponderació dels criteris d'adjudicació és adequada a la naturalesa i objecte del contracte, i compleix amb els principis establerts a la normativa vigent. Permet identificar de manera objectiva l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic, valorant no només l'aspecte econòmic sinó també factors socials, temporals i de qualitat.

8. CRITERIS PER DETECTAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes econòmiques podrà apreciar-se, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen en l'article 149.4 LCSP i en l'article 85 RGLCAP.

9. GARANTIES

9.1. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, que haurà de constituir-se a la disposició de l'òrgan de contractació i que podrà presentar-se en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En l'execució del contracte el contractista haurà de complir les següents condicions especials:

Del tipus social o relatives a l'ocupació:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

Es tindran totes aquelles consideracions tècniques i requeriments que s'estableixen en el mateix projecte bàsic i d'execució, així com les que s'estableixin en el plec de clàusules administratives i particulars i el plec de prescripcions tècniques que aprovi degudament l'òrgan de contractació.

11.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb la possibilitat que s'estableix en l'article 214.1 de la LCSP, no s'admetrà la cessió del contracte i, en cas de produir-se, serà causa de resolució d'aquest, pels següents motius:





No s'admetrà la cessió del contracte a un tercer a la vista de què aquesta cessió suposaria una alteració substancial de les característiques del contractista i, en aquest cas, la valoració de l'experiència prèvia, la qualificació i la formació del contractista forma part essencial dels criteris per a la selecció d'aquest.

12.- SUBCONTRACTACIÓ

Segons allò que s'ha fixat en l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

No obstant això, el contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant:

- La part de la prestació que es pretén subcontractar.
- La identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- Justificació de l'aptitud del subcontractista per executar la part corresponent.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració i serà a qui li correspongui la comprovació amb caràcter previ a l'inici dels treballs del compliment de la normativa laboral, fiscal, social i qualsevol altra que resulti d'aplicació.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes i els pagaments a subcontractistes i proveïdors hauran d'ajustar-se al que es disposa en els articles 216 i 217 de la LCSP.

Limitacions a la subcontractació

Les tasques crítiques que no podran ser objecte de subcontractació són:

- 1.- La coordinació general i adreça del projecte.
- 2.- L'elaboració i la presentació d'informes finals.
- 3.- El control de qualitat del servei prestat.
- 4.- La gestió de dades sensibles o confidencials.
- 5.- La interlocució directa amb l'òrgan de contractació.
- 6.- El disseny de l'estratègia o metodologia principal del servei

13.- PENALITATS

Amb la finalitat de garantir l'adequat compliment del contracte, es considera l'establiment de les següents penalitats:

13.1. Penalitats per demora



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podez comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	7a97b8170fe64ed9ad398a42ec30eb58001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total i no hagués fet ús de la sol·licitud de pròrroga prevista en aquest plec de conformitat amb el RGLCAP, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de **0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs**.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

13.2. Penalitats per incompliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de **10%** del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el **10 %** del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'entitat o a tercers amb dret a repetir contra l'entitat. En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si s'escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

14.- TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció definitiva dels treballs.

Durant aquest període, el contractista serà responsable de l'esmena de qualsevol defecte o vici ocult que es manifesti en les prestacions objecte del contracte.





Ajuntament Naut Aran

C/ Balmes, 2
25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

Aquest termini permet verificar la qualitat i la durabilitat de les prestacions realitzades, assegurant que qualsevol defecte o el problema que sorgeixi dins d'aquest període sigui esmenat pel contractista sense cost addicional per a l'Administració.

Salardú, Naut Aran, 13 de maig de 2025

L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran