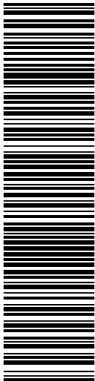


DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA ADJUDICACIÓ INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA_21052025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YVSS4-7PM41-7C50S Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:25:32 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- Gestor/a Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 09:39 2.- Regidor Hisenda, Promoció econòmica i Recursos Humans de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 10:49
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S 45E0E460B0430069D0BD4B8E9487290EE1682099) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE CALLUS

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunits a la Casa Consistorial de Callús, el dia 21 de maig de 2025 a les 9:30, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE CALLUS, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT HARMINITZAT, la composició de la qual figura a l'annex 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

President: Regidor d'Economia, Hisenda i Recursos Humans: El Sr. Antoni Vima Serra.

Vocal 1. Encarregat d'assessoria jurídica i control econòmic financer (secretari-interventor): El Sr. Alejandro Llorente Barrio.

Vocal 2. Montserrat Balart Castellà.

Vocal 3. Anna Membrive Pérez.

Secretaria de la mesa: Dolors Vila Bardés.

A la sessió de la mesa de contractació, assisteixen tots els membres, reunint-se el quòrum necessària per celebrar l'acte. En aquesta sessió es constitueix la Mesa de Contractació per tal de:

- Procedir a l'anàlisi de l'informe de valoració de les ofertes subjectes a criteris automàtics (sobre B) i la detecció de les ofertes presentades en presumpció de valors anormals o desproporcionats.
- I d'acord amb els resultats obtinguts, proposar l'adjudicatari de la licitació.

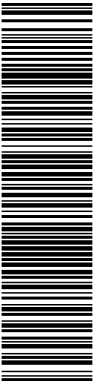
S'obre la sessió i el vocal que han examinat la documentació presentada pels licitadors en el sobre b, exposa als altres membres de la mesa de contractació les característiques de les propostes i la seva valoració. Així mateix, exposa que cap de les ofertes presentades es troben en presumpció de valors a anormals o desproporcionats, conforme allò previst en l'apartat H del QC del PCAP

Una vegada analitzat el contingut i conclusions de l'informe de valoració de les ofertes subjectes a criteris automàtics (sobre B) La mesa de contractació l'assumeix com a propi sense que sigui necessari realitzar cap aportació ni formular cap altre tipus de valoració.

A la vista de tot l'exposat, aquesta mesa de contractació adopta, per unanimitat, els acords següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 250 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_250_CONTRACTACIO SERVEI_LICITACIO SERVEI DE NETEJA
EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0E460B0430069D0BD4B8E9487290EE1632059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

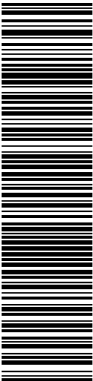
1. Proposar la classificar següent les proposicions admeses, per ordre decreixent de valoració, atenent a la puntuació total atorgada als diversos criteris d'adjudicació assenyalats en el PCAP i en l'anunci de licitació, tal i com s'indica en el quadre següent:

ORDRE	EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.	99,40
2	HIGSERGUISS, S.L.	97,75
3	TADYCO SERVICES XXI S.L.U.	97,15
4	SERVICIOS JAF S.A.	96,64
5	BENIFONSSERVICES S.L.	96,13
6	AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.	95,45
7	SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L.	93,86
8	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION S.A.U.	93,05
9	TECNIQUES DE NETEGES S.L.	92,86
10	JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.	84,47
11	CLANSER S.A.	83,07

2. Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A. en haver estat la millor classificada, tenir la millor relació qualitat-preu i no tenir la consideració d'anormalment baixa.
3. Adjuntar a l'expedient administratiu el certificat de la inscripció en el RELIC de l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.
4. Elevar aquesta proposta d'adjudicació a l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte als efectes que realitzi les actuacions necessàries per tal que resolgui la licitació i adjudiqui el contracte a l'empresa proposada, prèvia acreditació de les condicions d'aptitud i de la resta de requisits per esdevenir adjudicatària del contracte conforme a les exigències establertes en el PCAP.

El President de la Mesa
Antoni Vima Serra

La Secretaria de la Mesa
Dolors Vila Bardés



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0EAE60B0430069D0BD4B8E9487290EE1682059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

ANNEX

Informe del vocal que ha examinat la documentació presentada pels licitadors en el sobre B.

En data 5 de maig de 2025, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B, relatiu als criteris avaluable de forma automàtica i va acordar el trasllat de la documentació als serveis tècnics de l'òrgan de contractació als efectes de la seva valoració.

l'apartat H del Quadre de característiques -QC- del plec de clàusules administratives particulars -PCAP- estableix els criteris d'adjudicació següents:

H. Criteris d'adjudicació

En aquest procediment tots els criteris són de caràcter automàtic (fins a 100 punts).

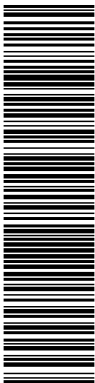
Les empreses licitadores hauran d'emplenar l'annex 3 PCAP corresponent, aportant juntament, si escau, la documentació esmentada en cadascun dels criteris d'adjudicació següents:

Rebaixa sobre els preus unitaris establerts (fins a 70 punts)

Els licitadors hauran d'igualar o baixar el preu unitari/hora establert per cadascuna de la tipologia de preu unitaris del contracte:

TIPOLOGIES DE PREUS UNITARIS	Preus unitaris establerts		Puntuació màxima
	s/IVA	IVA inclòs	
Preu/hora serveis neteja dia laboral Serveis de neteja programat ordinari: 4188,5 hores /any Serveis de neteja programat (a fons): 280,5 hores/any Serveis no programats (bossa hores): 21 hores/any	18,90€	22,87€	Fins a 65 punts
Preu/hora serveis neteja festiu o diumenge Serveis de neteja programats ordinari: 120 hores/any Serveis no programats (bossa hores): 16 hores/any	31,34€	38,08€	Fins a 3 punts
Preu/hora serveis especialista 135 hores/any	19,24€	23,28€	Fins a 2 punts

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA ADJUDICACIÓ INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA_21052025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YVSS4-7PM41-7C50S Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:25:32 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES 1.- Gestor/a Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 09:39 2.- Regidor Hisenda, Promoció econòmica i Recursos Humans de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 10:49
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0E460B0430069D0BD4B8E948720EE1682059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

En totes les tipologies s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = PM * PO / MP$$

En la qual:

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri segons la tipologia de servei

PO = Preu unitari de l'oferta que es valora

MP = Preu unitari de la millor oferta (preu unitari ofert més baix)

En cas que algun dels preus/hora ofert sigui superior a l'establert en els plecs serà motiu d'exclusió de l'oferta.

Criteri bossa d'hores adicional de lliure disposició (fins a 20 punts)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta que ofereixi una bossa d'hores adicional dels serveis de neteja per a donar una resposta a necessitats no programades de lliure disposició a sol·licitud dels serveis tècnics municipals i sense cap cost per l'Ajuntament.

S'atorgarà la puntuació de la manera següent:

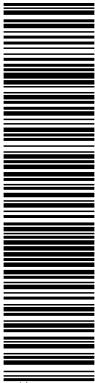
- No s'ofereix cap hora com a bossa d'hores adicional: 0 punts
- S'ofereixen 5 hores anuals com a bossa d'hores adicional: 5 punts.
- S'ofereixen 10 hores anuals com a bossa d'hores adicional: 10 punts.
- S'ofereixen 15 hores anuals com a bossa d'hores adicional: 15 punts.
- S'ofereixen 20 hores anuals com a bossa d'hores adicional: 20 punts.

No es valoraran les propostes de bossa d'hores adicional que excedeixin en la seva proposta una bossa de més de 20 hores anuals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 250 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_250_CONTRACTACIO SERVEI_LICITACIO SERVEI DE NETEJA
EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA ADJUDICACIÓ INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ SA_21052025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YVSS4-7PM41-7C50S Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:25:32 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- Gestor/a Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 09:39 2.- Regidor Hisenda, Promoció econòmica i Recursos Humans de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 10:49
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0EAE60B0430069D0BD4BBE9487290EE1682059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Criteri ambiental (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ús en l'execució del contracte de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis.

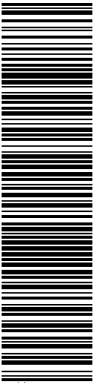
Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dil·luació de com a mínim 1:20.

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis. Es donarà una puntuació de 2,5 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviments d'aquestes característiques: 2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies d'aquestes característiques: 2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de vidres d'aquestes característiques: 2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies ceràmiques d'aquestes característiques: 2,5 punts.

A efectes de verificació, els licitadors hauran de presentar juntament amb la seva oferta la fitxa tècnica del producte (la qual inclourà de forma clara les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús) i una declaració de compromís a utilitzar aquests sistemes en aquest contracte.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA ADJUDICACIÓ INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA_21052025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YVSS4-7PM41-7C50S Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:25:32 Pàgina 6 de 13	SIGNATURES 1.- Gestor/a Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 09:39 2.- Regidor Hisenda, Promoció econòmica i Recursos Humans de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 10:49	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0E460B0430069D0BD4B8E9487290EE1682099) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

VISITA ALS ESPAIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de facilitar la confecció de l'oferta a presentar per les empreses licitadores, aquestes podran visitar els edificis i espais on s'executaran els serveis a prestar. Per tal que les empreses puguin efectuar la visita als edificis les empreses hauran d'adreçar la seva petició mitjançant instància genèrica en el registre electrònic de l'Ajuntament indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa), així com també els seus respectius NIF i un correu electrònic, aquesta sol·licitud serà de presentar com a màxim fins a 15 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, les sol·licituds presentades amb posterioritat a aquesta data no seran ateses.

Les visites s'organitzaran de dilluns a divendres en la franja horària de 9 a 14 hores.

Es confirmarà per correu electrònic a l'adreça facilitada per les empreses interessades en la seva sol·licitud el dia i hora establert de visita.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

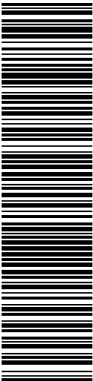
La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0E460B0430069D0BD4B8E9487290EE1682059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

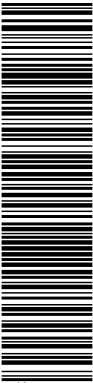
c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Exposades les previsions dels plecs es verifica que totes les empreses licitadores han aportat en el sobre B l'annex 3 del PCAP relatiu al model d'oferta econòmica i model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre B) i es procedeix a la seva valoració de les ofertes presentades de conformitat amb la configuració establerta en els plecs:

CRITERI D'ADJUDICACIÓ REBAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS ESTABLERTS (FINS A 70 PUNTS):

Preu/hora serveis neteja dia laboral	OFERTA P.U. 18,90€ s/IVA	PUNTUACIÓ Fins a 65 punts
AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.	17,80 €	61,53 punts
BENIFONSSERVICES S.L.	17,88 €	61,26 punts
CLANSER S.A.	18,52 €	59,14 punts
HIGSERGUISS, S.L.	17,35 €	63,13 punts
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.	16,85 €	65,00 punts
JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.	18,20 €	60,18 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION S.A.U.	18,53 €	59,11 punts
SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L.	18,31 €	59,82 punts
SERVICIOS JAF S.A.	17,60 €	62,23 punts
TADYCO SERVICES XXI S.L.U.	16,89 €	64,85 punts
TECNIQUES DE NETEGES S.L.	18,60 €	58,88 punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S 45E0E460B0430069D0BD4B8E9487290EE1682059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



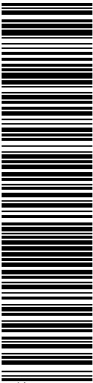
AJUNTAMENT DE CALLÚS

Preu/hora serveis neteja festiu o diumenge	OFERTA P.U. 31,34 € s/IVA	PUNTUACIÓ Fins a 3 punts
AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.	31,33 €	2,14 punts
BENIFONSSERVICES S.L.	22,30 €	3,00 punts
CLANSER S.A.	31,26 €	2,14 punts
HIGSERGUISS, S.L.	25,30 €	2,64 punts
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.	26,00 €	2,57 punts
JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.	27,00 €	2,48 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION S.A.U.	31,00 €	2,16 punts
SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L.	30,37 €	2,20 punts
SERVICIOS JAF S.A.	26,68 €	2,51 punts
TADYCO SERVICES XXI S.L.U.	23,82 €	2,81 punts
TECNIQUES DE NETEGES S.L.	30,84 €	2,17 punts

Preu/hora serveis especialista	OFERTA P.U. 19,24 € s/IVA	PUNTUACIÓ Fins a 2 punts
AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.	19,23 €	1,78 punts
BENIFONSSERVICES S.L.	18,25 €	1,88 punts
CLANSER S.A.	19,19 €	1,79 punts
HIGSERGUISS, S.L.	17,35 €	1,98 punts
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.	18,80 €	1,82 punts
JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.	18,90 €	1,81 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION S.A.U.	19,20 €	1,79 punts
SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L.	18,64 €	1,84 punts
SERVICIOS JAF S.A.	18,06 €	1,90 punts
TADYCO SERVICES XXI S.L.U.	17,14 €	2,00 punts
TECNIQUES DE NETEGES S.L.	18,93 €	1,81 punts

CRITERI BOSSA D'HORES ADDICIONAL DE LLIURE DISPOSICIÓ (FINS A 20 PUNTS):

CODI DE L'EXPEDIENT: 250 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_250_CONTRACTACIO SERVEI_LICITACIO SERVEI DE NETEJA
EQUIPAMENTS MUNICIPALS
Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S 45E0EAE60B0430069D0BD4B8E948720EE1682059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

	OFERTA hores addicionals	PUNTUACIÓ Fins a 20 punts
AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.	20 hores	20 punts
BENIFONSSERVICES S.L.	20 hores	20 punts
CLANSER S.A.	20 hores	20 punts
HIGSERGUISS, S.L.	20 hores	20 punts
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.	20 hores	20 punts
JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.	20 hores	20 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION S.A.U.	20 hores	20 punts
SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L.	20 hores	20 punts
SERVICIOS JAF S.A.	20 hores	20 punts
TADYCO SERVICES XXI S.L.U.	20 hores	20 punts
TECNIQUES DE NETEGES S.L.	20 hores	20 punts

CRITERI AMBIENTAL (FINS A 10 PUNTS):

Prèviament a la valoració d'aquest criteri d'adjudicació convé recordar que en aquest criteri d'adjudicació els licitadors havien de presentar juntament amb la seva oferta (d'acord amb l'annex 3 del PCAP) la fitxa tècnica del producte (la qual inclourà de forma clara les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús) i una declaració de compromís a utilitzar aquests sistemes en aquest contracte, als efectes de verificar el compliment dels requisits tècnics per a la valoració de les ofertes, atès que en aquest criteri d'adjudicació es valorava l'ús en l'execució del contracte de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis.

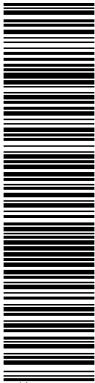
En aquest sentit, en data 7 de maig de 2025, els serveis tècnics de l'òrgan de contractació va posar en coneixement de la mesa de contractació que, revisada la documentació presentada en els sobres B, s'havien detectat deficiències i/o mancances en la documentació relacionada amb aquest criteri d'adjudicació de les ofertes presentades per les licitadores següents:

- AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.
- BENIFONSSERVICES S.L.
- CLANSER S.A.
- JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION S.A.U.
- SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L.
- SERVICIOS JAF S.A.

CODI DE L'EXPEDIENT: 250 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_250_CONTRACTACIO SERVEI_LICITACIO SERVEI DE NETEJA
EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA ADJUDICACIÓ INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA_21052025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YVSS4-7PM41-7C50S Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:25:32 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- Gestor/a Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 09:39 2.- Regidor Hisenda, Promoció econòmica i Recursos Humans de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 10:49 ESTAT SIGNAT 21/05/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S 45E0E460B0430069D0BD4B8E948720EE1632059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

- TADYCO SERVICES XXI S.L.U.
- TÈCNIQUES DE NETEGES,S.L.

Així doncs, d'acord amb la clàusula 14.2 de la LCSP, es va concedir a cadascuna de les licitadores esmentades anteriorment un termini de 3 dies hàbils perquè aportessin els aclariments pertinents als efectes d'esmenar o aclarir les deficiències detectades d'acord amb allò requerit individualment a cadascuna d'elles.

Així les coses, cal indicar que totes les empreses van atendre el requeriment dins del termini concedit. Tanmateix, no totes les licitadores el van atendre correctament:

A) Tenint en compte la documentació que consta en el sobre B presentat per l'**empresa CLANSER S.A.** se li va atorgar el tràmit d'aclariments i/o esmenes en els termes següents:

- Aclariments de les fitxes tècniques dels productes següents als efectes de determina si es tracta de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis:
 - o TANET INTERIOR
 - o TANEX PERFORMA
 - o SANET POWER

Us recordem que d'acord amb allò establert en els plecs un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

- Manca la declaració del compromís d'ús sistemes de dosificació en els productes a utilitzar en aquest contracte en els termes indicats en els plecs.

Del conjunt de la documentació presentada als efectes de la valoració d'aquest criteri d'adjudicació s'aprecia que l'únic producte que d'acord amb la informació que consta en les fitxes tècniques compleix els requisits per ser valorat és el producte "SURE™ INTERIOR & SURFACE CLEANER" en comptar amb un sistema de dosificació en els termes requerits en els plecs.

No obstant això, en la declaració del compromís exigit en els plecs presentada en el en el tràmit d'esmena i/o aclariments -atès que es va requerir ja que mancava en el sobre B-, l'empresa CLANSER S.A., si bé fa referència a l'ús en l'execució del contracte d'altres productes, no fa cap esment al producte "SURE™ INTERIOR & SURFACE CLEANER".

Pel que fa a la resta de productes -TANEX INTERIOR, TANEX PERFORMA i SANET POWER-, en la mateixa la declaració la licitadora reconeix que "les fitxes tècniques dels productes no especifiquen literalment la dilució 1:20", per tant, no és possible determina si aquests productes compleixen els requisits per ser valorats en aquest criteri d'adjudicació de conformitat amb allò establert en els plecs de la licitació. En aquest sentit, convé recordar que de conformitat amb els plecs "Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20".

Per tots aquests motius, l'oferta presentada per aquesta licitadora ha de ser valorada en 0 punts.

B) Tenint en compte que en el sobre B l'**empresa JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.** només havia aportat el model establert en l'annex 3 del PCAP se li va atorgar el tràmit d'aclariments i/o esmenes en els termes següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 250 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_250_CONTRACTACIO SERVEI_LICITACIO SERVEI DE NETEJA EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA ADJUDICACIÓ INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ SA_21052025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YVSS4-7PM41-7C50S Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 12:25:32 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES 1.- Gestor/a Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 09:39 2.- Regidor Hisenda, Promoció econòmica i Recursos Humans de l'Ajuntament de Callús. Signat 21/05/2025 10:49
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994947 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0E460B0430069D0BD4B8E048720EE1632059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

- Les fitxes tècniques dels productes en les quals constin de forma clara les instruccions de dosificació del producte, acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús).

Us recordem que d'acord amb allò establert en els plecs es valorarà l'ús en l'execució del contracte de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis.

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

- Manca la declaració de compromís a utilitzar d'ús dels productes en els termes indicats en els plecs.

De les fitxes tècniques dels productes presentades en el tràmit d'esmena i/o aclariments no es desprèn que els productes puguin ser utilitzats en format mono dosi o amb un sistema de dosificació que indiqui que el producte és concertat d'acord amb allò establert en els plecs.

Així mateix, escau assenyalar que ni en la documentació aportada en el sobre B ni en la documentació aportada en el sobre B, en la documentació aportada en el tràmit d'esmena i/o aclariment, malgrat que en el requeriment efectuat s'advertia aquest mancança i es requeria la seva aportació, no consta la declaració del compromís a utilitzar aquests sistemes de dosificació en aquest contracte.

Per tots aquests motius i havent ja atorgat ja un tràmit d'esmena i/o aclariment, l'oferta presentada per aquesta licitadora ha de ser valorada en 0 punts.

- C) Tenint en compte la documentació que consta en el sobre B presentat per l'**empresa TADYCO SERVICES XXI S.L.U.** se li va atorgar el tràmit d'aclariments i/o esmenes en els termes següents:

- Aclariments de les fitxes tècniques dels productes següents als efectes de determina si es tracta de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis:

o LIMPIACRISTALES ECO CRISS

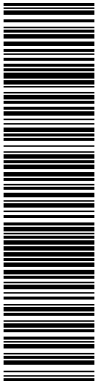
Us recordem que d'acord amb allò establert en els plecs un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

Malgrat que en el requeriment especificava que l'aclariment sol·licitat era sobre el producte "LIMPIACRISTALES ECO CRISS" en el tràmit d'esmena i/o aclariments l'empresa TADYCO SERVICES XXI S.L.U. va exposar que la presentació de la fitxa tècnica corresponent al producte esmentat es va presentar per error en la seva oferta iniciat i que realment el producte que es farà servir és "NATURSAFE PLUS GLASS de SUCITESA", alterant així el contingut de la seva oferta.

Al respecte, com ja es va fer en l'acta de la mesa de contractació de 7 de maig de 2025, convé recordar que la possibilitat d'aclariment o d'esmena de les proposicions és una potestat excepcional atorgada a l'òrgan de contractació (expressada, entre d'altres, en les resolucions 146/2023,

CODI DE L'EXPEDIENT: 250 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_250_CONTRACTACIO SERVEI_LICITACIO SERVEI DE NETEJA EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0EAE60B0430069D0BD4B8E948720EE1682059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

25/2022, 21/2021, 300/2019, 271/2019, 266/2019, 260/2019, 108/2018, 51/2018, 44/2018, 41/2018, 170/2017 i 160/2017 Tribunal Català de Contractes del Sector Públic -TCSCP-), que, en el seu cas, ha de ser efectuada d'acord amb les condicions que la jurisprudència i la doctrina han conformat (en particular, les sentències del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 7 d'abril de 2016, PARTNER Apelski Dariusz/Zarz ą d Oczyszczania Miasta, C-324/14, i de 29 de març de 2012, SAG ELV Slovensko a.s. et al., C-599/10, i les resolucions 256/2021, 194/2021, 163/2020, 300/2019, 266/2019, 223/2018, 162/2018, 51/2018, 41/2018, 160/2017 i 14/2017, entre d'altres), això és, entenent que mai pot suposar modificar, completar o canviar l'oferta amb posterioritat al finiment del termini de presentació de les proposicions, sinó simplement corregir errors materials manifestos o aclarir dubtes que es desprenguin de la documentació inclosa en la proposició i es puguin dissipar fàcilment sense atemptar contra els principis de la contractació pública, en especial els d'igualtat de tracte, no-discriminació i transparència (per totes elles, les resolucions 354/2023, 143/2023, 26/2023, 192/2022, 194/2021, 285/2020 del TCCSP, portant a col·lació doctrina pròpia i d'altres tribunals de recursos contractuals).

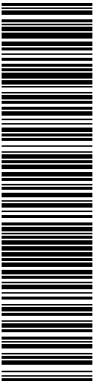
En efecte, els aclariments presentats en el tràmit atorgat no poden sobrepassar el límit infranquejable de canviar o modificar el producte ofert. Així doncs, en tant que suposa una modificació de la proposta inicialment presentada si més no respecte aquest producte, d'acord amb el principi de proporcionalitat, l'oferta sobre aquest producte no pot ser objecte de valoració, en la mesura que l'acceptació de la documentació presentada en el tràmit d'esmena propiciaria un tractament diferenciat en detriment de les empreses licitadores que van ser diligents en la preparació de les ofertes i van ajustar-se a les condicions exigides pels plecs.

Exposat l'anterior, procedeix la valoració de les ofertes presentades respecte a aquest criteri d'adjudicació. Prèviament escau assenyalar que totes les ofertes presentades per les empreses següents compleixen amb els requeriments tècnics i formals establerts en els plecs, és a dir, tots els productes valorats són productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis:

	OFERTA nombre total de productes/categories	PUNTUACIÓ Fins a 10 punts -2,5 punt /categoria-
AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.	4/4	10 punts
BENIFONSSERVICES S.L.	4/4	10 punts
CLANSER S.A.	(Apartat A)	0 punts
HIGSERGUISS, S.L.	4/4	10 punts
INNOVACIÓ I TÈNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.	4/4	10 punts
JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.	Apartat B)	0 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION S.A.U.	4/4	10 punts
SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L.	4/4	10 punts
SERVICIOS JAF S.A.	4/4	10 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 250 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_250_CONTRACTACIO SERVEI_LICITACIO SERVEI DE NETEJA EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34994847 YVSS4-7PM41-7C50S_45E0E460B0430069D0BD4B8E949720EE1682059) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

TADYCO SERVICES XXI S.L.U.	3/4 (apartat C)	7,5 punts
TECNIQUES DE NETEGES S.L.	4/4	10 punts

Així les coses, la puntuació total i l'ordre de classificació de les ofertes és el següent:

ORDRE	EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.	99,40
2	HIGSERGUISS, S.L.	97,75
3	TADYCO SERVICES XXI S.L.U.	97,15
4	SERVICIOS JAF S.A.	96,64
5	BENIFONSSSERVICES S.L.	96,13
6	AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.	95,45
7	SERNET SERVICIOS INTEGRALES S.L.	93,86
8	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION S.A.U.	93,05
9	TECNIQUES DE NETEGES S.L.	92,86
10	JUSAD ASSISTENCIA S.L.U.	84,47
11	CLANSER S.A.	83,07

Una vegada sumades les valoracions dels criteris d'adjudicació s'ha verificat que cap de les proposicions presentades es troba en presumpció de valors anormals o desproporcionats, conforme allò previst en l'apartat H del QC del PCAP, es proposa a la mesa de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.

En aquest sentit, es posa en coneixement de la mesa de contractació que l'empresa proposada adjudicatària consta inscrita en el RELIC.

Callús, datat i signat electrònicament

El Secretari-Interventor

Alejandro Llorente Barrio