



Unitat tramitadora: Unitat Tècnic Urbanisme
AJT/4165/2025
Codi document: TUB19I00WU

Assumpte: Plec prescripcions tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE L'EQUIPAMENT I MOBILIARI DE LES ADOBERIES 2-4.

ÍNDEX

Clàusula 1.- Antecedents	1
Clàusula 2. Objecte del contracte	2
Clàusula 3.- Lots del contracte	2
Clàusula 4.- Pressupost licitació	2
Clàusula 5.- Durada del contracte	3
Clàusula 6.- Definició i característiques del subministrament	3
Clàusula 7.- Condicions relatives a l'organització i funcionament del subministrament	4
Clàusula 8.- Seguiment i control de la prestació del servei	4
Clàusula 9.- Obligacions de l'empresa adjudicatària	4
Clàusula 10.- Facturació i forma de pagament	5
Clàusula 11.- Contingut a presentar	5
Clàusula 12.- Criteris per l'adjudicació del contracte	5
Clàusula 13.- Subcontractació	6

Clàusula 1. Antecedents

En data 8 de novembre de 2021 el Ple Municipal va aprovar definitivament el projecte de les obres per a rehabilitació integral de les Adoberies número 2 i 4.

En data 20 de juny de 2022 es va adjudicar el contracte de les obres de rehabilitació de les Adoberies 2-4.



En data 9 de maig de 2024 es va recepcionar les obres de rehabilitació de dues adoberies per a centre d'interpretació i espais de pública concurrència.

En data 5 de març de 2025 la JGL ha aprovat la Memòria valorada de l'equipament i mobiliari de les Adoberies 2-4.

Clàusula 2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament d'equipament i mobiliari necessari per a dur a terme l'activitat del coworking, de la sala polivalent i espais comuns que disposa l'edifici.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent als lots 1 i 2 és: Mobiliari 39100000-3.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent al lot 3 és: Equip Audiovisual 32321200-1

Clàusula 3. Lots del contracte

El contracte es divideix en els lots següents:

- Lot 1: Equipament.
- Lot 2: Mobles a mida.
- Lot 3: Equipament audiovisual

Clàusula 4. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de 35.576,45 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 29.402,03 euros, pressupost net i 6.174,42 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Pressupost base de licitació	29.402,03 €
Import IVA (21%)	6.174,42 €
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	35.576,45 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Núm. de lot	Béns/prestacions/serveis	Pressupost net licitació de cada lot	Pressupost licitació IVA inclòs de cada lot
1	Equipament	20.144,31	24.374,61
2	Mobles a mida	8.270,00	10.006,70
3	Equipament audiovisual	987,72	1.195,14
Total		29.402,03	35.576,45



Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i la relació valorada del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Clàusula 5. Durada del contracte

La durada del contracte, tant pel lot 1, lot 2 i lot 3 tindrà una durada de 3 mesos a partir de l'endemà de la signatura de cada contracte.

Clàusula 6. Definició i característiques del subministrament.

Lot 1

El lot 1 està format per diversos tipus de cadires; operatives per a lloc de treball, apilables per a sala d'actes, apilables amb braç per a formació, metàl·liques per a mobiliari exterior. Butaques, tamborets i pufs per a zones de descans i lleure. Taules de diferents formats per a zones de descans i lleure. Catifes per a zona de descans i lleure. Accessoris com caixes d'emmagatzematge i penjadors de paret.

Tot aquest mobiliari és de materials diversos com fusta, pell, acer,... però tot amb acord a l'ambient de l'edifici d'Adoberies 2-4.

Lot 2

El lot 2 està format per mobles fets a mida, concretament 6 taules de 135x90 cm, 2 taules rodones de diàmetre 100 cm, 4 taules plegables de 160x80 cm i prestatges i lleixes per armaris. Aquests mobles es faran amb taulers de 20 mm de contraxapat d'avet tipus Spuce Wisa WBP o equivalent, acabat amb lasur ecològic diluït color roure. La subestructura es farà amb tub d'acer de 40x40 mm sense pintar, fregat i netejat.

Lot 3

El lot 3 està format per un monitor de 55" Smart TV, 4K UHD (2160p) 3840x2160 HDR, suport de pantalla amb rodes, cablejat HDMI, USB i regleta d'endolls. A tots els equips es farà la posta en marxa.



En la “Memòria valorada de l'equipament i mobiliari de les Adoberies 2-4” s'especifiquen i detallen més concretament els equipament i mobiliari a subministrar, per cada lot.

Clàusula 7. Condicions relatives a l'organització i al lliurament del subministrament.

L'empresa adjudicatària de cada lot avisarà amb 48h d'antelació a la persona responsable del contracte respecte de la data prevista d'entrega del subministrament, per tal de poder planificar el dia i hora en que es podrà entrar a l'edifici. Al estar l'edifici actualment en servei, l'adjudicatari s'haurà d'adaptar a entrar a l'edifici en un horari que no molesti per a l'activitat de l'edifici.

En el moment del lliurament del mobiliari i equipaments de cada lot, s'haurà d'entregar tota la documentació relativa al subministrament per al seu correcte ús i manteniment, així com les garanties associades, en el seu cas.

Clàusula 8. Seguiment i control de la prestació del servei.

El responsable del contracte comprovarà que els elements subministrats compleixin les característiques detallades en la memòria valorada i la quantitat subministrada sigui la prevista.

Clàusula 9. Obligacions de l'empresa adjudicatària.

- a. A muntar tots els mobles i equipaments previstos i deixar-los en la posició indicada pel projecte o que indiqui el responsable del contracte en el seu moment. Tots els elements de muntatge, fixació, auxiliars necessaris per deixar l'element totalment instal·lat seran a càrrec de l'adjudicatari. Així mateix seran a càrrec seu tots els equips de protecció individual (EPIS) dels operaris i muntadors així com les proteccions col·lectives necessàries (baranes, escales, xarxes, línies de vida,...) i els mitjans auxiliars necessaris.
- b. Si per muntar o instal·lar els elements previstos en el seu contracte és necessari realitzar actuacions que generaran pols o brutícia per a tall, polit o pintat de materials, haurà de protegir amb mantes o plàstics els altres elements de mobiliari o equips ja existents en l'edifici per evitar que s'embrutin o malmetin. Igualment es protegiran parets, paviments i sostres per evitar impactes, ratllades i brutícia.
- c. Si durant el muntatge del mobiliari l'ascensor de l'edifici està operatiu, només es podrà utilitzar amb l'autorització del responsable del contracte i amb les següents condicions: S'haurà de protegir les parets i paviments de l'ascensor amb feltre geotèxtil i cartró. Si l'ascensor no està operatiu s'utilitzaran les escales. S'haurà de fer càrrec de la reparació de qualsevol ratllada, impacte o trencament d'elements de l'edifici produït per l'acció de la seva activitat. Previ a l'inici del lliurament i instal·lació del mobiliari i equipament en les dependències municipals en qüestió es farà una comprovació de l'estat de les zones on s'actuarà i una comprovació al finalitzar estenent acta, indicant si hi ha algun desperfecte.
- d. A fer-se càrrec de la gestió i retirada dels residus generats pel subministrament i muntatge dels equips. Està totalment prohibit abocar els residus als contenidors de la via pública. Per a la



recepció i pagament del subministrament serà imprescindible la presentació d'albarans o certificat de l'abocament dels residus a una deixalleria o abocador autoritzat.

- e. A fer-se càrrec de la neteja dels equips instal·lats i espais on hagi treballat i embrutat amb la seva acció un cop acabat el muntatge del mobiliari i equipaments.
- f. A recopilar els certificats de qualitat de tots els equips i elements subministrats així com presentar carta de subministrament amb indicació de la traçabilitat de cada element, que s'haurà de presentar abans de l'acta de recepció de l'objecte del contracte.
- g. A fer la posta el muntatge, posta en marxa i formació necessària per a la seva utilització al personal de l'edifici.

Clàusula 10. Facturació i forma de pagament.

La forma de pagament serà en un únic pagament per cada lot, una vegada s'hagi emès i signat la corresponent acta de recepció del material entregat.

Per cada lot, la factura haurà de reflectir les unitats realment executades i segons el previst en la Memòria valorada de l'equipament i mobiliari de les Adoberies 2-4, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en data 5 de març de 2025.

Clàusula 11. Contingut a presentar.

En el moment de presentació de l'oferta econòmica, per cada lot:

Les empreses licitadores dels lot 1 i 2 hauran d'aportar les fitxes tècniques dels materials, components i equips que proposen subministrar i/o elaborar així com les cartes de color disponibles, en el seu cas, per tal de valorar si el model s'adequa a les característiques establertes a la Memòria valorada de l'equipament i mobiliari de les Adoberies 2-4. Les empreses licitadores del lot 3 hauran d'aportar les fitxes tècniques dels equips que proposen subministrar, per tal de valorar si el model s'adequa a les característiques establertes a la Memòria valorada de l'equipament i mobiliari de les Adoberies 2-4.

Posteriorment al lliurament i instal·lació del mobiliari i equipament a subministrar, en el moment d'efectuar-se l'acta de recepció del subministrament, per cada lot:

- Certificats de qualitat de tots els equips i elements subministrats així com la carta de subministrament amb indicació de la traçabilitat de cada element.
- Tota la documentació relativa al subministrament per al seu correcte ús i manteniment, així com les garanties associades, en el seu cas.
- Certificat de l'abocament dels residus generats a una deixalleria o abocador autoritzat.



Clàusula 12. Criteris per l'adjudicació del contracte.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu per a cada lot, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació que seran iguals per a tots els lots:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 100 punts

1.-Oferta econòmica 100 punts.

Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$PON_i = \frac{O_0 - O_i}{O_n} * 100$ Baixa del concursant i

PON_{max} Màxima baixa del conjunt de licitadors.

P_i : Puntuació del concursant i

$P_i = 100 \left(\frac{PON_i}{PON_{max}} \right)$

Clàusula 13. Subcontractació.

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació .