



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 1 de 29

La qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació consistent en el manteniment dels espais verds del municipi; emeto el següent:

MEMÒRIA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

INF	EXP	X2025000244
-----	-----	-------------

ASSUMPTE: Memòria de necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei consistent en el manteniment dels espais verds del municipi de Monistrol de Montserrat.

EMPLAÇAMENT: Varis

EXPEDIENT: X2025000244

EXPEDIENTS RELACIONATS: -

1. Antecedents

Atesa la provisió d'Alcaldia on s'ordena a la tècnica que subscriu, per tal emeti la corresponent memòria de necessitat que justifiqui la contractació d'un servei consistent en el manteniment dels espais verds del municipi de Monistrol de Montserrat.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

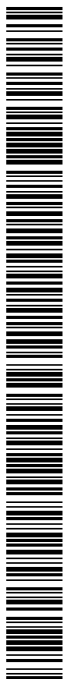
Atenent l'establert en la Disposició Addicional Setena de LSCP, es voluntat de l'Ajuntament reservar la participació d'entitats en la present contractació, per a ser adjudicat entre entitats en el marc de programes d'ocupació protegida.

En aquest sentit i als efectes de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, el codi que li correspon és el següent:

- CPV 77311000-3 Servicios de mantenimiento de jardines y parques
- CPV 77310000-6 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Ambdós codis resten inclosos en l'Annex VI de la LCSP, per tant es reservarà la participació exclusivament als Centres Especials d'Ocupació (legalment constituïts i registrats conforme al Reial decret 2273/1985, de 4 de desembre) i en el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, d'aprovació del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social.

Així doncs, en la present memòria es procedeix a justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació reservat del servei consistent en el manteniment dels espais verds del municipi de Monistrol de Montserrat.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 2 de 29

2. Consideracions

2.1. Motivació, necessitat i idoneïtat

Tal i com s'ha exposat anteriorment es pretén la licitació del contracte de manteniment dels espais verds del municipi de Monistrol de Montserrat.

El manteniment dels elements abans esmentats, té com a objectiu promoure l'ordenat creixement i el màxim valor ornamental de la vegetació existent, mantenir en perfecte estat de servei les instal·lacions de reg i altres.

El servei que es contracta mantindrà els jardins i espais verds de Les diferents zones en un estat adequat d'ornamentació i neteja, entenent-se que la contractació es preveu el manteniment i millora la qualitat d'aquests, esmenant-se al llarg del seu termini de durada, aquells defectes i imperfeccions que minvin el seu valor ornamental.

Com és evident, existeix la necessitat de realitzar les operacions anteriorment descrites als efectes de garantir les degudes condicions de salubritat, en aquest sentit l'apartat 2.b de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LRBRL) en la seva redacció vigent, estableix:

“...
2. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

...

b) Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas

...”

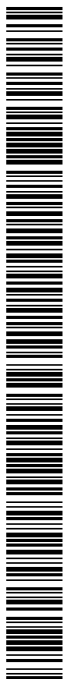
En aquest sentit, i si bé no és de prestació obligatòria el manteniment de les zones verdes del municipi, si que indirectament als efectes de salubritat i de disminució de la neteja viària es necessària la seva prestació.

Finalment i atès que si bé en l'actualitat l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat disposa de personal propi (brigada municipal), aquest servei no es pot prestar en les condicions idònies, atenent al fet que no es disposa de la maquinària adient ni de l'especialització del personal.

2.2. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“...
b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 3 de 29

veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.
..."

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.3. Limitació als lots

No s'escau.

2.4. Durada el contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte serà de DOS ANYS (2), preveient-se la possibilitat de prorrogar el contracte dues (2) vegades amb una durada d'un (1) any cada una, amb un preavís al contractista dos mesos abans de la finalització del termini inicial.

2.5. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Els serveis a contractar tenen per finalitat realitzar les següents prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el plec de prescripcions tècniques i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que en resulti adjudicatària:

Prestació P1 - Treballs de manteniment de zones verdes i verd viari, de les zones establertes en l'Annex I de la present memòria.

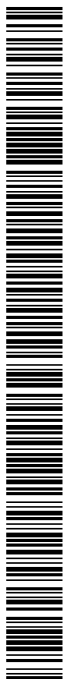
Prestació P2 - Treballs de Poda. Compren els treballs que se'n deriven, com la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a l'abocador autoritzat o la planta de compostatge.

Prestació P3 - Treballs complementaris.

L'Empresa Adjudicatària serà responsable de l'execució d'aquestes Prestacions. L'Ajuntament disposarà de l'estructura tècnica de supervisió per establir els plans, coordinar els treballs, controlar les realitzacions i, en general, verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències.

A continuació es defineixen les característiques de cadascuna de les prestacions anteriors:

PRESTACIÓ 1. Treballs de manteniment de zones verdes i verd viària.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 4 de 29

Les tasques de manteniment a realitzar en els espais verds es classificaran en cinc blocs diferenciats. Per poder assignar quins són d'aplicació en cada espai i la seva categorització, més les taques referents a la cura fitosanitària dels vegetals, que serà comú i es realitzarà segons necessitats:

- **P1.A.** Inspecció i Neteja
- **P1.B.** Manteniment Gespes i Prats: aquests es categoritzen en cinc tipus segons exigències de manteniment, intensitat i freqüència.
 - BT1 Gespes ornamentals recreatives
 - BT2 Gespes rústiques
 - BT3 Prats ornamentals
 - BT4 Prats naturals
 - BT5 Espais semi forestals
- **P1.C.** Manteniment dels elements vegetals dins els espais verds. Plantació, reposició de jardineres en via o espai públic
- **P1.D.** Tractaments i controls plaguicides

Als efectes de definir cadascuna de les categories, aquestes es defineixen com a :

P1.A Inspecció i Neteja

A.1. Inspecció

Consistent en les autoacusacions que permetin identificar possibles perills o futures operacions que s'hagin de realitzar en els espais verds. A més a més, també poden ajudar a identificar operacions de manteniment necessàries i a mantenir de forma correcta les instal·lacions.

A.2. Neteja

Consistent en el manteniment de les zones verdes lliures de brossa i deixalles, retirant-se objectes superiors a 3 cm de diàmetre, o encara que menor pugui resultar perillós la manipulació d'infants.

A.3. Desbrossada manual i/o mecanitzada

Consistent en els de desbrossada d'herbes, tant mecanitzada com manual, així com la neteja de les restes vegetals generades.

B. Manteniment Gespes i Prats

BT1. Gespes ornamentals recreatives

Definides com a gespes ornamental amb una alta intensitat d'ús, resistents a les altes temperatures les quals requereixen un manteniment mitjà-alt.

BT2. Gespes rústiques

Són gespes resistents a situacions edafoclimàtiques (temperatures elevades, sequera, ombra, salinitat, etc.) i un ús mitja. Requereixen un manteniment mig. Algunes espècies presenten una latència a l'estiu o a l'hivern amb pèrdua de color, presència d'espècies no cespitoses.

BT3. Prats ornamentals

Són prats amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir un ús social) i la situació (en general, àmbit urbà o zones de servei). Inclouen plantes perennes i anuals amb una floració vistosa, amb un gran poder d'arrelament, resistents a plagues i malures, a altes o baixes temperatures i a la inundació. Demanen un manteniment mitjà-baix.

BT4. Prats naturals

En general, són prats de flora autòctona, en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures i a la manca de reg. Es troben sobretot en un àmbit periurbà. Demanen un manteniment molt reduït.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 5 de 29

BT5. Espais semi forestals

Es tracta d'aquelles zones que es troben fora de la trama urbana, respecte a les quals són independents tant per la llunyania com pels aspectes peculiars que tenen, zones de transició a terreny forestal; en aquests casos s'hi ha d'aplicar criteris de gestió similars a les forestals.

Les zones que són al costat de: vials, marges i/o talussos, lleres de rius i rieres., on l'accessibilitat és limitada o nul·la als ciutadans. O, bé, parcel·les urbanes no edificades.

C. Manteniment dels elements vegetals dins els espais verds. Plantació, reposició de jardineres en via o espai públic

Correspon en general a les operacions d'escarificació del sòl, desherbatge, rasclonament, fertilització, reg... A més a més, inclou la plantació i reposició de les jardineres en via o espai públic.

D. Tractaments i controls plaguicides

Correspon en general, a totes les operacions necessàries per a una aplicació plaguicida correcta, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malures. Així es defensa la sanitat vegetal de les diferents espècies ornamentals que constitueixen els espais verds.

Prestació P2. Treballs de Poda.

Consistent en el retall d'arbres als efectes d'una banda de prevenir el risc de caiguda de branques, i d'un altre controlar la grandària i la forma quan ubicació dels quals no permet el seu desenvolupament complet.

Prestació P3. Treballs complementaris

Consistent en l'execució de possibles reposicions d'arbrat, la ressemmbrada d'àrees malmeses per condicions climàtiques, i en general els treballs puntuals de reparació i manteniment no inclosos en les prestacions anteriors.

Així doncs i pel que respecte a l'àmbit territorial, es preveu que el servei es realitzi en el nucli urbà.

2.6. Pressupost de licitació del contracte i Valor màxim estimat

A. Costos directes

Costos Laborals

Als efectes d'establir els costos laborals pel servei de jardineria, s'han pres com a base les retribucions en personal que estableix la revisió de salaris per als anys 2023, 2024 i 2025 del Conveni col·lectiu del sector de jardineria per als anys 2021-2024 (codi núm. 99002995011981).

Altres costos directes

A part dels costos laborals, s'ha tingut en compte el costos necessaris per a l'execució del contracte, com són la maquinària, els materials consumibles així com uniformes.

B. Costos indirectes

Com a costos indirectes s'ha determinat aquells que afecten al servei però no són directament aplicables al mateix, establint-se un percentatge del 5% respecte als costos directes.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 6 de 29

C. Despeses Generals i benefici industrial

Com a despeses generals s'han tingut en compte els costos financers, les taxes aplicables, la formació en prevenció de riscos laborals, les assegurances vinculades al contracte, així com l'estructura organitzativa de l'empresa derivats del contracte. Pel que respecte al benefici industrial, es considera com el benefici de l'empresa.

Atès que l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques no és aplicable als contractes de serveis, en base a l'experiència d'anteriors licitacions s'adopten els següents valors.

Descripció	Unitat	Valor
Despeses Generals	%	5
Benefici Industrial	%	5

D. Pressupost base de licitació

Un cop establerta l'estructura de costos, passarem a definir el pressupost base de licitació per a cada prestació, desglossat per anys de contracte, sent el resultat de la suma dels costos definits anteriorment, establerts pels anys del contracte (2) de la següent manera per a cadascuna de les prestacions definides:

Descripció	Import (€)
Prestació 1	25.541,87
Prestació 2	3.993,46
Prestació 3	637,81
Subtotal 1	29.535,33
Despeses Generals (5% s/ 29.535,33)	1.508,64
Benefici Industrial (5% s/ 29.535,33)	1.508,64
Subtotal 2	33.190,62
IVA (21% s/ 33.190,62)	6.970,02
Pressupost base de licitació Any 0	40.160,64

Nota: En l'annex I de la present memòria es justifiquen els costos de cadascuna de les diferents prestacions.

Atès que el contracte preveu una durada inicial de DOS (2) anys, el pressupost base de licitació del contracte puja a la quantitat de QUARANTA VUITANTA MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS D'EURO (80.321,27€).

E. Valor màxim estimat del contracte

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP, aquest és el següent:

Descripció	Valor (€)
Valor del contracte (IVA exclòs)	66.381,23
Pròrroga 1 (1 any)	33.190,62
Pròrroga 2 (1 any)	33.190,62
Modificacions (10%)	3.319,06
Valor màxim estimat del contracte	136.081,53



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 7 de 29

Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en CENT TRENTA-SIS MIL VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (136.081,53€), IVA exclòs al tipus 21% aplicable, amb modificacions previstes i dues (2) pròrrogues d'un (1) any cada una, per la qual cosa el contracte NO resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 22 de la LCSP.

2.7. Criteris de valoració de les ofertes

A continuació es descriuen els criteris d'adjudicació proposats:

A. Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 30 punts):

- Criteri A.1. Memòria tècnica descriptiva del servei
- Criteri A.2. Descripció del projecte d'inserció socio-laboral

El document que es presenti, que obligatòriament haurà d'englobar els dos criteris, no podrà sobrepassar els 20 fulls de mida dinA4 (40 pàgines, sense comptar portada ni índex), ja sigui de manera gràfica o descrita amb mida de lletra mínima Arial 10, que tan pot incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica que el licitador consideri oportú. Per la resta del format del document no s'estableixen condicions (marges...).

A.1 Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei - fins a un màxim 20 punts

Es valorarà la proposta consistent en un pla de treball de caràcter setmanal, on s'especifiqui el desenvolupament del mateix durant els diferents períodes de l'any així com els controls de qualitat proposats.

S'inclourà la dimensió proposada pel licitador dels serveis amb indicació de les freqüències, els rendiments i nivells de manteniment i/o poda per a les diferents zones i períodes definits.

Per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, es procedirà de la següent manera:

- Claredat de la proposta (1), valorada amb 2 punts.
- Coherència de la proposta (2), valorada amb 9 punts.
- Justificació i idoneïtat de les mesures proposades (3), valorada amb 9 punts.

Per Claredat (1) s'entendrà la facilitat per a la lectura i comprensió del document, l'ordre i numeració.

Per Coherència (2) s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme a la documentació presentada.

Per Justificació i idoneïtat (3), s'entendrà l'exposició justificada de les solucions, mitjans i procediments proposats pel licitador als efectes de portar a terme el servei. La documentació haurà de seguir una planificació ordenada, i delimitar un



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 8 de 29

seguiment lògic d'efectes i solucions proposats en les diferents tasques previstes en el manteniment.

Cada aspecte definit anteriorment, es valorarà de la següent manera:

Destacable	Bona	Suficient	Insuficient	Molt deficient
(P)x1,00	(P)x0,75	(P)x0,50	(P)x0,25	(P)x0,00

Sent P, la puntuació de cada criteri

Així doncs, es resumeix a continuació per cada aspecte, la valoració proposada:

CRITERIS	VALORACIÓ				
	Destacable	Bona	Suficient	Insuficient	Molt deficient
1. Claredat	2,00x1,00	2,00x0,75	2,00x0,50	2,00x0,25	2,00x0,00
2. Coherència	9,00x1,00	9,00x0,75	9,00x0,50	9,00x0,25	9,00x0,00
3. Justificació	9,00x1,00	9,00x0,75	9,00x0,50	9,00x0,25	9,00x0,00

Nota: s'arrodondirà a dos decimals el valor obtingut d'acord al mètode Standard.

A.2 Descripció del projecte d'inserció socio-laboral presentat per l'empresa licitadora (fins a un màxim 10 punts)

Es valorarà el projecte d'inserció socio-laboral aportat, el qual haurà de definir els següents aspectes:

- Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció.
- Indicadors d'avaluació i seguiment dels processos d'inserció laboral.
- Mètode de seguiment i control del treball. Es valorarà el seguiment de l'activitat laboral de les persones amb discapacitat per part d'una USAP (Unitat de suport de l'activitat professional).

Per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, es procedirà de la següent manera:

- Claredat de la proposta (1), valorada amb 2 punts.
- Coherència de la proposta (2), valorada amb 4 punts.
- Justificació i idoneïtat de les mesures proposades (3), valorada amb 4 punts.

Per Claredat (1) s'entendrà la facilitat per a la lectura i comprensió del document, l'ordre i numeració.

Per Coherència (2) s'entendrà la plausibilitat tècnica dels indicadors, seguiment i mètodes conforme la documentació presentada.

Per Justificació i idoneïtat (3), s'entendrà l'exposició justificada dels diferents elements exposats pel licitador.

Cada aspecte definit anteriorment, es valorarà de la següent manera:



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 9 de 29

Destacable	Bona	Suficient	Insuficient	Molt deficient
(P)x1,00	(P)x0,75	(P)x0,50	(P)x0,25	(P)x0,00

Sent P, la puntuació de cada criteri

Així doncs, es resumeix a continuació per cada aspecte, la valoració proposada:

CRITERIS	VALORACIÓ				
	Destacable	Bona	Suficient	Insuficient	Molt deficient
1. Claredat	2,00x1,00	2,00x0,75	2,00x0,50	2,00x0,25	2,00x0,00
2. Coherència	4,00x1,00	4,00x0,75	4,00x0,50	4,00x0,25	4,00x0,00
3. Justificació	4,00x1,00	4,00x0,75	4,00x0,50	4,00x0,25	4,00x0,00

Nota: s'arrodondirà a dos decimals el valor obtingut d'acord al mètode Standard.

Aquelles propostes que no obtinguin una puntuació mínima del 50% dels 30 punts amb que es valoren els criteris quantificables que depenen d'un judici de valor, és a dir **15,00 punts**, no passaran a la següent fase en la que es valoren els criteris d'adjudicació automàtics i, per tant, seran exclosos de la licitació. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi un correcte funcionament del mateix.

B. Criteris objectius puntuables mitjançant fórmula (fins a un màxim de 70 punts)

- Criteri B.1. Per la proposició econòmica de les prestacions P1.
Criteri B.2. Per la millora dels preus unitaris de la prestació P2.
Criteri B.3. Per la millora dels preus unitaris de la prestació P3.
Criteri B.4. Per la realització d'un estudi per la reducció del consum d'aigua en el servei.

Criteri B.1. Per la proposició econòmica de la prestació P1, fins a un màxim de 50 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més econòmic que sigui admissible, és a dir que no sigui anormalment baix, i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula lineal següent:

$$P_{of} = \frac{IL - Of}{IL - Of_{sc}} \times P$$

On:
P_{of}. = Puntuació de l'oferta que es valora
IL = Preu de licitació.

AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 10 de 29

Of = Oferta que es valora
Of_{ec} = Oferta econòmica mes baixa
P = Puntuació del criteri (50 punts)

Nota: s'arrodondirà a dos decimals el valor obtingut d'acord al mètode Standard.

Als efectes del import de licitació de la prestació 1 s'entén el valor total dels dos anys de durada inicial del contracte, per import de 58.415,66€ (IVA exclòs).

Criteri B.2. Per la millora dels preus unitaris de la prestació P2, fins a un màxim de 10 punts

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu unitari més baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es realitzarà aplicant el següent:

ACTUACIÓ	Preu base IVA exclòs (€)	Puntuació Màxima P _{rv}	Preu ofert IVA exclòs (€) P _{rov}	Puntuació oferta P _{ov}
Poda d'arbrat	47,75	10,00		
PUNTUACIÓ GLOBAL OFERTA				

Un cop cada licitador hagi establert el preu ofert per a cadascun dels tipus de les actuacions, es distribuirà la puntuació aplicant la següent fórmula lineal:

$$P_{of} = \frac{IL - Of}{IL - Of_{ec}} \times P$$

P_{of} = Puntuació de l'oferta que es valora
IL = Preu de licitació.
Of = Oferta que es valora
Of_{ec} = Oferta econòmica mes baixa
P = Puntuació del criteri (50 punts)

Nota: s'arrodondirà a dos decimals el valor obtingut d'acord al mètode Standard.

En cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Criteri B.3. Per la millora percentual dels preus unitaris de la prestació P3, fins a un màxim de 5,00 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la millor baixa percentual sobre els preus que s'aplicaran als treballs complementaris que es realitzin corresponents a la prestació P3.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 11 de 29

Criteri B.4. Per la realització d'un estudi per la reducció del consum d'aigua en el servei, fins a un màxim de 5,00 punts.

Justificació: El criteri versa sobre la realització d'un estudi per la reducció del consum de l'aigua en el servei, atès el gran consum d'aigua en el reg que suposa el manteniment de les zones verdes.

En cas que s'ofereixi el criteri 5,00 punts.

En cas que NO s'ofereixi el criteri 0.00 punts

L'estudi haurà de definir el sistema de reg actual de les diferents zones del contracte, una o varies propostes per a la millora en cadascuna de les zones, així com al seva valoració econòmica. Es valora l'estudi en 1.500 € (IVA no inclòs).

C. Puntuació total

La puntuació de la totalitat de criteris és de A+B =100 punts.

D. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

E. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri B.1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

3. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat en el present informe, i amb la finalitat de donar compliment a l'obligació de prestar el servei de manteniment dels espais verds del municipi de Monistrol de Montserrat en condicions idònies per part d'aquest Ajuntament, queda justificada la necessitat de la CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI CONSISTENT EN MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS DEL MUNICIPI DE MONISTROL DE MONTSERRAT.

Aquesta és la memòria que emet la sotasignada d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

Signat i datat digitalment

Plaça Font Gran de dalt, 19 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrom@diba.cat

Tel. 93 835 00 11
NIF: P0812600E

Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818
Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59
Pàgina 12 de 29

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 12 de 29

ANNEX – ESTUDI ECONÒMIC PRESTACIONS

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1403-000026-2025
Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818 Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59 Pàgina 13 de 29		SIGNATURES 1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 13 de 29

PRESTACIÓ 1

Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818
Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59
Pàgina 14 de 29

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 14 de 29

Zona 1: PLAÇA DE LA FONT GRAN / CARRER ESCOLES

Descripció: zona enjardinada i arbustos

Situació: <https://maps.app.goo.gl/Anb67FGaeCAn9s9GA>

Categoria Operacions: A+C+D

Superfície total: 730,00 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m ²	Inspecció d'espai verd	0,002397	730,00	52	91,00
m ²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	730,00	52	286,39
m ²	Desbrossament	0,214842	110,00	4	94,53
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m ²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	30,00	4	209,86
ml	Retall de tanca arbustiva < 1,5 m	1,748868	87,00	4	608,61
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m ²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	158,00	4	25,98
Total actuació Zona 1					1.316,38
Despeses generals (5%)					65,82
Benefici Industrial (5%)					65,82
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 1					1.448,02



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Zona 2: PARC DE LA CANALETA
Descripció: Zona enjardinada + arbusts
Situació: <https://maps.app.goo.gl/ZooaK3mxniipCvno6>
Categoria Operacions: A+B+C+D
Superfície total: 1.202,00 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m²	Inspecció d'espai verd	0,002397	1.202,00	52	149,84
m²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	1.202,00	52	471,57
B. Operacions de manteniment de gespes i prats					
m²	Neteja i preparació per a la sega	0,004386	1.102,00	12	58,00
m²	Sega de gespa amb rotativa autopropulsada 40-60cm ample	0,057257	1.102,00	12	757,16
ml	Retall de vores de gespa o prat amb desbrossadora de fil	0,114991	600,00	12	827,93
m²	Escarificació a màquina de gespa	0,113151	1.102,00	1	124,69
m²	Airejament de gespa	0,174195	1.102,00	1	191,96
m²	Aportació superficial d'enceball transport inclòs	0,408157	1.102,00	1	449,79
m²	Aportació superficial d'adob de d'alliberació lenta	0,092544	1.102,00	1	101,98
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m²	Desherbatge químic de parterres	0,138566	98,00	4	54,32
m²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	10,00	4	69,95
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	1.202,00	4	197,65
Total actuació Zona 2					3.400,54
Despeses generals (5%)					170,03
Benefici Industrial (5%)					170,03
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 2					3.740,60



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 16 de 29

Zona 3: PLAÇA DE LA SALLE
Descripció: Talús + arbust
Situació: <https://maps.app.goo.gl/vcJKPL6qL14gicDB8>
Categoria Operacions: A+C+D
Superfície total: 435,00 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m²	Inspecció d'espai verd	0,002397	435,00	26	27,11
m²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	435,00	26	85,33
m²	Desbrossament	0,214842	200,00	4	171,87
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	5,00	4	34,98
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	200,00	4	32,89
Total actuació Zona 3					352,18
Despeses generals (5%)					17,61
Benefici Industrial (5%)					17,61
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 3					387,40

Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818
Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59
Pàgina 17 de 29

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 17 de 29

Zona 4: LLAR D'AVIS
Descripció: zona enjardinada + arbust
Situació: <https://maps.app.goo.gl/9eRvBHztFR1t94T98>
Categoria Operacions: A+C+D
Superfície total: 385 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m²	Inspecció d'espai verd	0,002397	385,00	52	48,00
m²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	385,00	52	151,04
m²	Desbrossament	0,214842	100,00	4	85,94
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	100,00	4	699,55
ml	Retall de tanca arbustiva < 1,5 m	1,748868	100,00	4	699,55
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	285,00	4	46,86
Total actuació Zona 4					1.730,93
Despeses generals (5%)					86,55
Benefici Industrial (5%)					86,55
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 4					1.904,03

Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818
Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59
Pàgina 18 de 29

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 18 de 29

Zona 5: CARRER DEL PLA I PARC INFANTIL
Descripció: zona enjardinada + arbust + talús
Situació: <https://maps.app.goo.gl/3gyBtsQUXDxZ2LaEA>
Categoria Operacions: A+C+D
Superfície total: 1.224,62 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m ²	Inspecció d'espai verd	0,002397	1.224,62	26	76,33
m ²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	1.224,62	26	240,22
m ²	Desbrossament	0,214842	874,00	4	751,09
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m ²	Desherbatge químic de parterres	0,138566	11,00	4	6,10
m ²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	50,00	4	349,77
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m ²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	874,00	4	143,72
Total actuació Zona 5					1.567,23
Despeses generals (5%)					78,36
Benefici Industrial (5%)					78,36
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 5					1.723,95



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 19 de 29

Zona 6: PLAÇA 11 DE SETEMBRE I PISTA BATANERA
Descripció: zona enjardinada + arbust
Situació: <https://maps.app.goo.gl/cwV1K5QJQxD1esF6>
Categoria Operacions: A+C+D
Superfície total: 1.419,00 m²

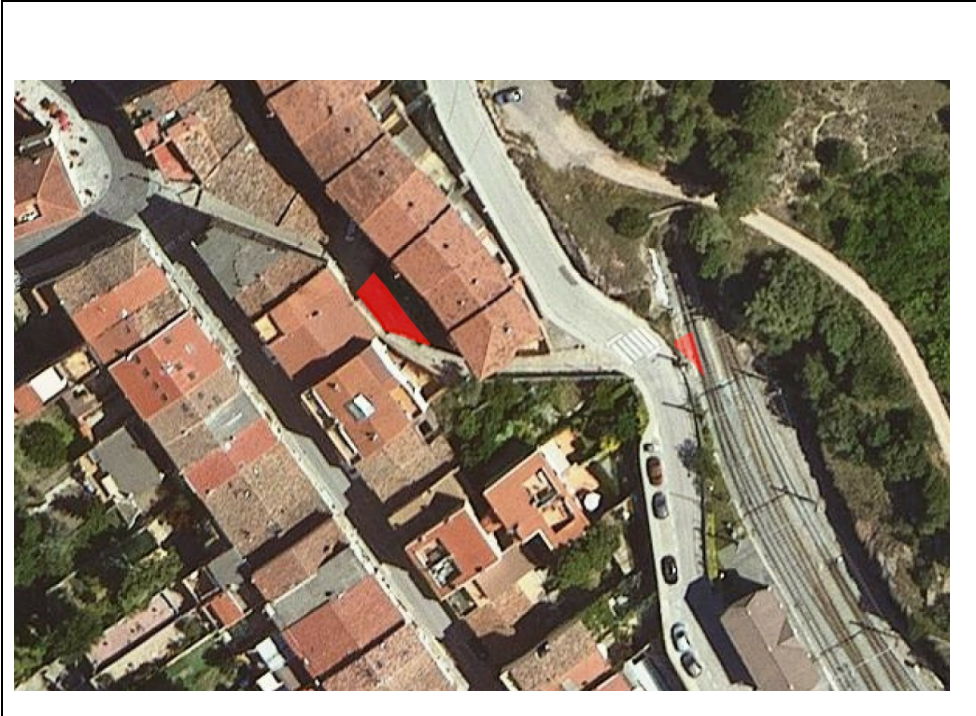


Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m²	Inspecció d'espai verd	0,002397	1.419,00	26	88,45
m²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	1.419,00	26	278,35
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m²	Desherbatge químic de parterres	0,138566	665,00	4	368,58
m²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	125,00	4	874,43
ml	Retall de tanca arbustiva < 1,5 m	1,748868	64,00	2	223,86
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	641,00	4	105,40
Total actuació Zona 6					1.939,08
Despeses generals (5%)					96,95
Benefici Industrial (5%)					96,95
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 6					2.132,98



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Zona 7: PUJADA DE L'ESTACIÓ
Descripció: zona enjardinada + arbust
Situació: <https://maps.app.goo.gl/iqKB3FkDqg9CDSUW6>
Categoria Operacions: A+C+D
Superfície total: 50 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m²	Inspecció d'espai verd	0,002397	50,00	26	3,12
m²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	50,00	26	9,81
m²	Desbrossament	0,214842	11,00	4	9,45
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	39,00	4	272,82
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	39,00	4	6,41
Total actuació Zona 7					301,61
Despeses generals (5%)					15,08
Benefici Industrial (5%)					15,08
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 7					331,78

Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818
Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59
Pàgina 21 de 29

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 21 de 29

Zona 8: CRUÏLLA DE CARRETERES BP-1121 / C-55
Descripció: zona enjardinada + arbust
Situació: <https://maps.app.goo.gl/27XQ4RmSHbmKXSV56>
Categoria Operacions: A+B+C+D
Superfície total: 222 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m ²	Inspecció d'espai verd	0,002397	222,00	26	13,84
m ²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	222,00	26	43,55
B. Operacions de manteniment de gespes i prats					
m ²	Neteja i preparació per a la sega	0,004386	222,00	12	11,68
m ²	Sega de gespa amb rotativa autopopulsada 40-60cm ample	0,057257	222,00	12	152,53
ml	Retall de vores de gespa o prat amb desbrossadora de fil	0,114991	130,00	12	179,39
m ²	Escarificació a màquina de gespa	0,113151	222,00	1	25,12
m ²	Airejament de gespa	0,174195	222,00	1	38,67
m ²	Aportació superficial d'enceball transport inclòs	0,408157	222,00	1	90,61
m ²	Aportació superficial d'adob de d'alliberació lenta	0,092544	222,00	1	20,54
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m ²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	5,00	4	34,98
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m ²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	222,00	4	36,50
Total actuació Zona 8					647,42
Despeses generals (5%)					32,37
Benefici Industrial (5%)					32,37
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 8					712,16

Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818
Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59
Pàgina 22 de 29

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Zona 9: PARC DE LA PAU I JARDINS C-55
Descripció: zona enjardinada + arbust
Situació: <https://maps.app.goo.gl/fsAAE3QuCD5qS1qj8>
Categoria Operacions: A+C+D
Superfície total: 719 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m²	Inspecció d'espai verd	0,002397	719,00	26	44,82
m²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	719,00	26	141,04
m²	Desbrossament	0,214842	100,00	4	85,94
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	30,0	4	209,86
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	719,00	4	118,23
Total actuació Zona 9					599,89
Despeses generals (5%)					29,99
Benefici Industrial (5%)					29,99
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 9					659,87

Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818
Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59
Pàgina 23 de 29

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Zona 10: PARC DE L'ALVÈRNIA
Descripció: zona enjardinada
Situació: <https://maps.app.goo.gl/xnKaUzbuLcv1DF9n6>
Categoria Operacions: A+B+C+D
Superfície total: 2.714,00 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m²	Inspecció d'espai verd	0,002397	2.714,00	52	338,34
m²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	2.714,00	52	1.064,76
m²	Desbrossament	0,214842	485,00	4	416,79
B. Operacions de manteniment de gespes i prats					
m²	Neteja i preparació per a la sega	0,004386	2.229,00	12	117,31
m²	Sega de gespa amb rotativa autopropulsada 40-60cm ample	0,057257	2.229,00	12	1.531,50
ml	Retall de vores de gespa o prat amb desbrossadora de fil	0,114991	600,00	12	827,93
m²	Escarificació a màquina de gespa	0,113151	2.229,00	1	252,21
m²	Airejament de gespa	0,174195	2.229,00	1	388,28
m²	Aportació superficial d'enceball transport inclòs	0,408157	2.229,00	1	909,78
m²	Aportació superficial d'adob de d'alliberació lenta	0,092544	2.229,00	1	206,28
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m²	Desherbatge químic de parterres	0,138566	485,00	6	403,23
m²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	10	6	104,93
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	2.229,00	4	366,53
Total actuació Zona 10					6.927,88
Despeses generals (5%)					346,39
Benefici Industrial (5%)					346,39
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 10					7.620,67

Plaça Font Gran de dalt, 19 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrom@diba.cat

Tel. 93 835 00 11
NIF: P0812600E



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Zona 11: CARRER BALMES
Descripció: zona enjardinada + arbust
Situació: <https://maps.app.goo.gl/PPhyZXvdKTHs3sxf6>
Categoria Operacions: A+C+D
Superfície total: 1.196,00 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
A. Operacions d'inspecció i neteja					
m²	Inspecció d'espai verd	0,002397	1.196,00	6	17,20
m²	Neteja (retirada objectes) d'espai verd inclòs gestió de residus	0,007545	1.196,00	6	54,14
m²	Desbrossament	0,214842	1.196,00	4	1.027,81
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals dins dels espais verds					
m²	Retall parterre arbusts o planta < 1,5 m	1,748868	100,00	2	349,77
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	1.196,00	4	196,67
Total actuació Zona 11					1.645,59
Despeses generals (5%)					82,28
Benefici Industrial (5%)					82,28
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 11					1.810,15

Codi Segur de Verificació: 47a6f515-b674-4a7b-9636-0998a774f8f8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_23117818
Data d'impressió: 21/05/2025 12:16:59
Pàgina 25 de 29

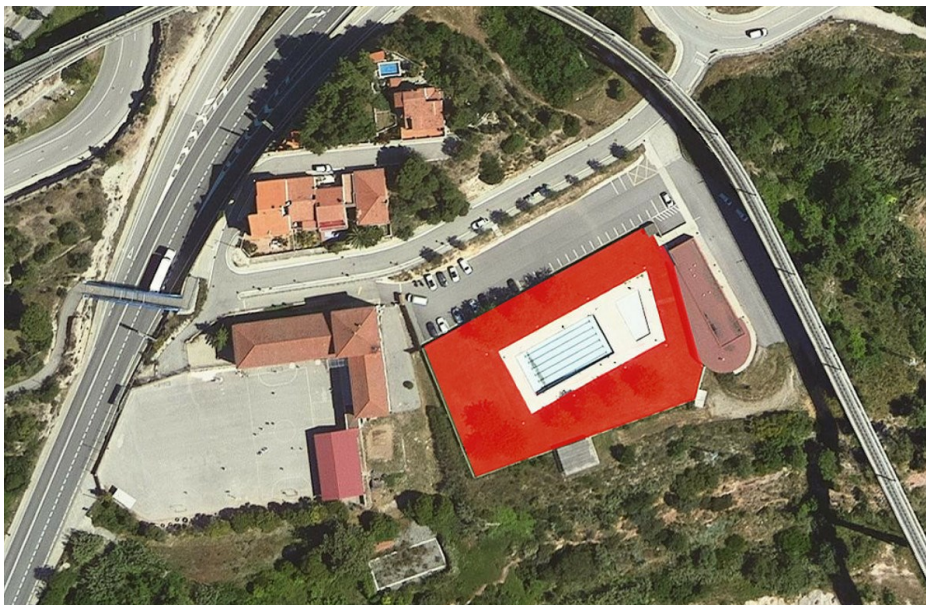
SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 20/02/2025 09:12



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 25 de 29

Zona 12: PISCINA MUNICIPAL
Descripció: zona enjardinada
Situació: <https://maps.app.goo.gl/wfsbyjk4DjZxh55e6>
Categoria Operacions: B+D
Superfície total: 2.392,00 m²



Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total (€)
B. Operacions de manteniment de gespes i prats					
m ²	Neteja i preparació per a la sega	0,004386	2.392,00	12	125,89
m ²	Sega de gespa amb rotativa autopropulsada 40-60cm ample	0,057257	2.392,00	12	1.643,50
ml	Retall de vores de gespa o prat amb desbrossadora de fil	0,114991	365,00	9	377,74
m ²	Escarificació a màquina de gespa	0,113151	2.392,00	1	270,66
m ²	Airejament de gespa	0,174195	2.392,00	1	416,67
m ²	Aportació superficial d'enceball transport inclòs	0,408157	2.392,00	1	976,31
m ²	Aportació superficial d'adob de d'alliberació lenta	0,092544	2.392,00	1	221,36
D. Operacions de tractament i control plaguicides					
m ²	Tractament amb aparell pulverització manual 10-15 l	0,041109	2.392,00	4	393,33
Total actuació Zona 12					4.425,47
Despeses generals (5%)					221,27
Benefici Industrial (5%)					221,27
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 12					4.868,02



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 26 de 29

Zona 13: JARDINERES NUCLI URBÀ
Descripció: Jardineres
Categoria Operacions: C

Unitat	Descripció	Preu	Amidament	Freqüència	Total
C. Operacions de manteniment dels elements vegetals					
m²	Manteniment jardinera i reposició plantes	9,823826	35,00	2	687,67
Total actuació Zona 13					687,67
Despeses generals (5%)					34,38
Benefici Industrial (5%)					34,38
TOTAL PRESSUPOST ACTUACIÓ ZONA 13					756,43



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 27 de 29

Prestació 2 – Treballs de poda

Als efectes de poder repercutir econòmicament en el preu del contracte la prestació P2, s'estableix preu unitari per les actuacions incloses en la prestació P2 definits en els apartats 2.5, l'estructura dels preus porten incorporats els conceptes establerts en els punts A, B i C de l'apartat 2.6 de la present memòria:

Poda d'arbre planifoli o conífera, amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge situada a una distància no major de 20 km.			
Descripció	€/u	h/u	€/u
h Oficial jardiner	24,71	0,400	9,8840
h Peó jardiner	21,7	0,400	8,6800
h Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 12m, sense operari	10,20	0,035	3,5700
h Disposició controlada en planta de compostatge de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	50,00	0,100	5,0000
h Camió grua	57,86	0,160	9,2576
h Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	3,97	0,400	1,5880
h Motoserra	3,48	0,400	1,3920
% Despeses auxiliars	5		1,9686
% Despeses indirectes	5		2,0670
Subtotal			43,41
Despeses generals (5%)			2,17
Benefici Industrial (5%)			2,17
TOTAL			47,75

Als efectes d'establir el nombre d'operacions per cadascuna de les actuacions anteriors, s'estableix:

Poda d'arbre planifoli o conífera, amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge situada a una distància no major de 20 km: 47,75 €/unitat x 92 unitats/any: **4.393 €/any**.

Prestació P3 – Altres treballs complementaris

Als efectes de poder repercutir econòmicament en el preu del contracte la prestació P3, s'estableix preu unitari per les actuacions incloses en la prestació P3 definides en els apartats 2.5, l'estructura dels preus porten incorporats els conceptes establerts en els punts A, B i C de l'apartat 2.6 de la present memòria.

En cas de no es disposi d'especificacions concretes de materials per part dels serveis tècnics municipals, el contractista lliurarà la documentació del material a instal·lar: característiques tècniques, conformitat amb la normativa d'aplicació.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 28 de 29

Per a articles o materials no descrits en el següent llistat, l'adjudicatari proposarà una rebaixa sobre el preu en base Banc de Preus ITEC vigent en la data d'execució dels treballs.

M2 Ressebrada d'àrees malmeses mitjançant sembra de barreja de llavors per a gespa tipus Standard C3 segons NTJ 07N, amb mitjans manuals, en un pendent < 30 %, superfície < 500 m2, incloent la cobertura de la llavor amb sorra de riu rentada i el coronat posterior, i la primera sega			
Descripció	€/u	h/u	€/u
h Oficial jardiner	24,71	0,05	1,2355
h Peó jardiner	21,7	0,05	1,0850
kg Barreja de llavors per a gespa tipus Standard C3, segons NTJ07N	6,05	0,032	0,1936
tn Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5mm	47,41	0,01	0,4741
h Tallagespa rotativa autopropulsada, d e 66 a 90 cm d'amplària de treball	24	0,002	0,0480
% Despeses auxiliars	5		0,1518
% Despeses indirectes	5		0,1594
Subtotal			3,3474
Despeses generals (5%)			0,1674
Benefici Industrial (5%)			0,1674
TOTAL			3,6822

U Tala controlada cistella mecànica d'arbre de 6 a 10 m d'alçària, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge a una distància no major de 20 km.			
Descripció	€/u	h/u	€/u
h Oficial jardiner	24,71	0,8	19,7680
h Peó jardiner	21,7	1,6	34,7200
T Disposició controlada en planta de compostatge de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	50	0,15	7,5000
T Disposició controlada en planta de compostatge de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	80	0,36	28,8000
h Camió grua	57,86	1	57,8600
h Motoserra	3,48	1,6	5,5680
h Lloguer plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	13,77	0,8	11,0160
% Despeses auxiliars	5		8,2616
% Despeses indirectes	5		8,6747
Subtotal			182,1683
Despeses generals (5%)			9,1084
Benefici Industrial (5%)			9,1084
TOTAL			200,3851



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 29 de 29

U Trituració de soca soterrada de <= 60 cm de perímetre amb tractor amb braç triturador de soques			
Descripció	€/u	h/u	€/u
h Peó jardiner	21,7	0,24	5,2080
Tractor amb braç triturador de soques de 69.9 a 94.9 kW (95 a 129 CV), h amb pneumàtics	65,71	0,24	15,7704
% Despeses auxiliars	5		1,0489
% Despeses indirectes	5		1,1014
Subtotal			23,1287
Despeses generals (5%)			1,1564
Benefici Industrial (5%)			1,1564
TOTAL			25,4416

U Plantació d'arbre amb pa de terra o contenidor, de 14 a 18 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg			
Descripció	€/u	h/u	€/u
h Oficial jardiner	24,71	0,05	1,2355
h Peó jardiner	21,7	0,31	6,7270
m3 aigua	2,04	0,12	0,2448
T Compost classe I, d'origen vegetal, segons NTJ05C, subministrat a granel	39,33	0,06	2,3598
h Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10t	54,34	0,2536	13,7806
h Camió per a transport de 7 t	42,85	0,21	8,9985
h Camió grua de 3t	54,81	0,05	2,7405
% Despeses auxiliars	5		1,8043
% Despeses indirectes	5		1,8946
Subtotal			39,7856
Despeses generals (5%)			1,9893
Benefici Industrial (5%)			1,9893
TOTAL			43,7642

Així doncs, i pel que respecte a la Prestació P3, s'estima el seu valor en **637,81 €/any**.