

Informe final sobre l'expedient 08033894-2025-001 de la contractació del servei de neteja de l'Institut Teresa Pàmies.

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja del centre s'han presentat 5 empreses

Sobre B (Puntuació of. tècnica)

1. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar l'oferta tècnica de les empreses són els següents:

- Informe característiques
- Tractament de paviments
- Neteja de tèxtils
- Tractament a zones humides
- Altres mitjans de desinfecció
- Recollida i retirada de voluminosos
- Planificació i desplegament per emergències
- Bones pràctiques

2. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	Informe característiques	Tractament de paviments	Neteja de tèxtils	Tractament a zones humides	Altres mitjans de desinfecció	Recollida de voluminosos	Servei de neteja per emergències	Bones pràctiques	Total
Clanser, S.A.	1	2	1	2	2	2	2	3	15
LD Facility Services	1	2	1	2	3	1	3	3	16
Ndavant	2	5	2	5	3	1,5	2	4	24
Neteges del Barcelonès	2	5	2	4	5	2	4	5	29
Sernet	0	0	1	2	2	2	2	2	11

Aplicant la fórmula prevista al següent full de càlcul:

Sobre C (Puntuació of. econòmica)

2. Les puntuacions segons els preus oferts per cadascuna de les empreses licitadores s'han calculat aplicant la següent fórmula:)

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Informe característiques	Tractament de paviments	Neteja de tèxtils	Tractaments a zones humides	Altres mitjans de desinfecció	Recollida i retirada de voluminosos	Planificació i desplegament per emergències	Bones Pràctiques	Puntuació total de tots els criteris
Puntuació màxima del criteri P	Màxima 2 punts	Màxima 5 punts	Màxima 2 punts	Màxima 5 punts	Màxima 5 punts	Màxima 2 punts	Màxima 4 punts	Màxima 5 punts	
Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada VT _{mv}	Millor 2 Valoració	Millor 5 Valoració	Millor 2 Valoració	Millor 5 Valoració	Millor 5 Valoració	Millor 2 Valoració	Millor 4 Valoració	Millor 5 Valoració	
	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar P _{mv}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar P _{mv}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar P _{mv}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar P _{mv}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar P _{mv}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar P _{mv}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar P _{mv}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar P _{mv}	Puntuació oferta tècnica amb aplicació de la fórmula
OFERTES	1	1	2	1	1	2	2	2	15
CLANSER, S.A. L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	1	1	2	1	1	2	2	3	3
Multiserveis Ndavant	2	2	5	2	2	5	5	3	3
NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL	2	2	5	2	2	4,5	4,5	5	5
SERNET SERVEIS SL	0	0	0	1	1	2	2	2	2

FORMULA VALORACIÓ PREUS UNITARIS OFERTA ECONÒMICA LICITACIÓ NETEJA

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valori de ponderació

$VP = 2,5$

a. Neteja diürna (55 punts):

	Preu Unitari Licitació netejadora abans IVA (pàg 4 PCAP)
Indicar preu licitació =	20,58 €
EMPRESA LICITADORA	Preu unitari hora netejadora ofert per l'empresa licitadora
CLANSER, S.A.	20,09 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	20,22 €
Multiserveis Ndavant	20,36 €
NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL	19,35 €
SERNET SERVEIS SL	20,35 €

b. Neteja especialista (10 punts):

	Preu Unitari Licitació especialista abans IVA (pàg. 4 PCAP)
<i>Indicador preu licitació =</i>	20,89 €
EMPRESA LICITADORA	Preu unitari hora especialista ofert per l'empresa licitadora
CLANSER, S.A.	20,89 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	20,53 €
Multiserveis N'davant	20,67 €
NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL	19,64 €
SERNET SERVEIS SL	20,66 €

b. Estabilitat laboral (5 punts):

EMPRESA LICITADORA	Percentatge contractació indefinita de la plantilla que executarà aquest contracte	Puntuació màxima = 5 punts
CLANSER, S.A.	100,00%	5
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	100,00%	5
Multiserveis N'davant	100,00%	5
NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL	100,00%	5
SERNET SERVEIS SL	100,00%	5

Aplicant la fórmula prevista, les empreses han obtingut les puntuacions següents:

EMPRESA LICITADORA	Total puntuació of. Econòmica
CLANSER, S.A.	69,06
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	68,89
Multiserveis N'davant	68,72
NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL	70,00
SERNET SERVEIS SL	68,73

L'empresa NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL, ha presentat una oferta que podria considerar-se desproporcionada o amb valors anormalment baixos segons estableix el PCAP.

La Mesa decideix demanar-li que justifiqui aquesta oferta i, per tant, se li envia requisit perquè dintre del termini establert aporti la justificació que consideri oportuna.

L'empresa presenta la informació dins del termini. Aporta prou informació per justificar la seva baixa. La Mesa decideix acceptar-la.

La puntuació total ha estat (ordenat de major a menor puntuació):

EMPRESA	TOTAL SOBRE B	TOTAL SOBRE C	TOTAL LICITACIÓ
NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL	29,50	70,00	99,50
Multiserveis N'davant	24,50	68,72	93,22
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y D	16,00	68,89	84,89
CLANSER, S.A.	15,00	69,06	84,06
SERNET SERVEIS SL	11,00	68,73	79,73

Examinades les ofertes, i d'acord amb el plec de condicions, es proposa l'adjudicació a l'empresa NETEGES DEL BARCELONES 1983 SL, amb NIF B65231912 per un import unitari de 19,35 € abans d'IVA i 23,41 € IVA inclòs de servei de neteja ordinària i 19,64 € abans d'IVA i 23,76 € IVA inclòs del servei de neteja d'especialistes.

Barcelona, 21 de maig de 2025.

President/a de la mesa,



Marta Miret Pujol
36523324-Z