



Espai Públic

INFORME TÈCNIC

RELATIU A LA VALORACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE C DE LES OFERTES PRESENTADES PER L'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE LA JARDINERIA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ, ZONA A.

Relació de fets:

Primer. El Ple de la Corporació, en sessió de data 4 de novembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i obertura del procediment d'adjudicació per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A.

Segon. L'anunci de licitació es va trametre al DOUE en data 13 de novembre de 2024 i es va publicar al perfil del contractant d'aquest Ajuntament en data 14 de novembre de 2024, obrint el termini de presentació d'ofertes fins el 16 de desembre de 2024.

Tercer. En data 25 de novembre de 2024 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va comunicar la interposició d'un recurs especial en matèria de contractació contra els plecs de l'esmentada licitació per part de l'ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE.

La interposició del recurs especial en matèria de contractació es va publicar en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament en data 9 de desembre de 2024.

Quart. En data 16 de gener de 2025 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va comunicar a aquest Ajuntament la Resolució per la qual s'acordava la mesura provisional consistent a suspendre el procediment de contractació.

L'acord de la mesura provisional acordada es va publicar en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament en data 20 de gener de 2025.

Cinquè. En data 30 de gener de 2025 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic ha comunicat a aquest Ajuntament la Resolució 34/2025, per la qual acorda estimar el recurs especial en matèria de contractació interposat per A.C.R., en nom i representació de l'ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ASEJA), contra els plecs del contracte de serveis de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A, i anul·lar el criteri d'adjudicació que va ser objecte del recurs per tal d'adequar-lo a la normativa i doctrina exposades en el cos de la resolució, així com justificar-lo adequadament en l'expedient de contractació.

Sisè. El Cap de Serveis Urbans i Manteniment de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha emès nou informe justificatiu de necessitat de la contractació, les característiques i l'import del contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria



Espai Públic

de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, d'acord amb els articles 28.1 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Setè. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 10 de febrer de 2025, va aprovar l'acord de desistir del procediment d'adjudicació per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A, iniciat amb el número d'expedient 394/2024/eCONT, per infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte, d'acord amb la Resolució del TCCSP 34/2025, esmentada en el punt sisè de la relació de fets d'aquest acord.

De la mateixa manera, va aprovar l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars, respectivament Annex I i II de la present resolució, per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A.

Vuitè. Es convoca l'licitació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, per tramitació ordinària i per una durada de tres (3) anys, prorrogables per períodes anuals dos (2) anys més, i amb un pressupost total de licitació de 8.061.744,75 €, IVA exclòs, amb 564.322,13 € corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, i 507.889,92 € corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fan un total de 9.133.956,80 €.

Novè. En data 24 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de la licitació al Perfil de Contractant. El termini de presentació d'ofertes fineix el 13 de març de 2025.

Desè. Las proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Registre d'entrada
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	A2854163 9	ENTEXT/20250152 56
TALHER, S.A.	A0860281 5	ENTEXT/20250152 62
OHL Servicios Ingesan	A2717878 9	ENTEXT/20250152 69
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	A2876069 2	ENTEXT/20250153 14
AMBIENTALIA WORLD, SL	B6239857 3	ENTEXT/20250153 42
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	A6520808 4	ENTEXT/20250153 73
Eulen, S.A.	A2851730 8	ENTEXT/20250154 08



Espai Públic

Onzè. En data 24 de març de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre A amb la documentació general. A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B amb la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, d'acord amb els criteris relacionats a l'apartat H. Criteris d'adjudicació, del Plec de Clàusules administratives particulars (PCAP).

La puntuació que ha obtingut cada empresa en les ofertes presentades dins el sobre B i segons la totalitat dels criteris de valoració puntuables mitjançant un judici de valor és la següent:

Empreses	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	32,50
TALHER, S.A.	27,50
OHL Servicios Ingesan	31,50
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	47,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	21,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	34,00
Eulen, S.A.	24,50

Dotzè. En data 29 d'abril de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre C amb la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, d'acord amb els criteris relacionats a l'apartat H. Criteris d'adjudicació, del Plec de Clàusules administratives particulars (PCAP), segons els criteris d'adjudicació següents:

1. Criteris avaluable de forma automàtica fins a 51 punts.

1.1 Oferta econòmica fins a 21 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que més millori el pressupost de licitació a la baixa es valorarà en 21 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_i = \left[\frac{B_i - B_l}{B_{mín} - B_l} \right]^{1/4} \times P_{màx}$$

Pi: Puntuació de l'oferta analitzada

Bi: Oferta del licitador

Bmín: Oferta mínima de les ofertes dels licitadors analitzades i acceptades

Bl: Import base licitació

Pmàx: Puntuació màxima



Espai Públic

1.2 Implantació d'un sistema de telegestió del regfins 10 punts.

S'atorgaran 10 punts a l'oferta de millora determinada en la clàusula 6 del PPTP.

Implantació d'un sistema de telegestió del reg compatible amb la xarxa de programadors i equips vinculats instal·lats com requisit obligatori objecte del contracte. S'inclou la instal·lació d'antenes o repetidors, sensors vinculats i la seva posada en marxa, així com el manteniment (licència, quotes) del software de gestió associat.

Les empreses que no presentin aquesta millora rebran 0 punts en aquest criteri.

1.3 Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització.....fins 5 punts.

L'oferta que ofereixi el major percentatge del cost del contracte per accions de comunicació rebrà la màxima puntuació, la que no ofereixi una millora respecte al 1% establert rebrà 0 punts i la resta d'ofertes rebran una puntuació segons el següent criteri:

Percentatge 1%:	0 punts
Percentatge 1,5%:	1 punts
Percentatge 2%:	2 punts
Percentatge 2,5%:	3 punts
Percentatge 3%:	4 punts
Percentatge 3,5%:	5 punts

1.4 Millora en aportació d'arbratfins 5 punts.

Es valorarà amb la puntuació que els licitadors ofereixin una dotació mínima d'arbrat, la qual correspon, segons el PPTP, de 200 unitats amb un cost aproximat de 20.000,00 € (abans d'IVA).

Les empreses licitadores que presentin aquesta millora han de quantificar-la econòmicament i en cap cas podrà tindre un import superior a 20.000 €.

Les ofertes en aquest criteri no quantificades en unitats i econòmicament rebran 0 punts.

1.5 Millora en aportació de palmeresfins 5 punts.

Es valorarà amb la puntuació que els licitadors ofereixin una dotació mínima de palmeres la qual correspon, segons el PPTP, a 5 unitats amb un cost aproximat de 5.000,00 € (abans d'IVA).

Les empreses licitadores que presentin aquesta millora han de quantificar-la econòmicament i en cap cas podrà tindre un import superior a 5.000 €.

Les ofertes en aquest criteri no quantificades en unitats i econòmicament rebran 0 punts.

1.6 Millora en aportació d'arbustivafins 5 punts.



Espai Públic

Es valorarà amb la puntuació que els licitadors ofereixin una dotació mínima d'arbustiva del tipus "Abèlia" la qual correspon, segons el PPTP, a 200 unitats amb un cost aproximat de 4.000,00 € (abans d'IVA).

Les empreses licitadores que presentin aquesta millora han de quantificar-la econòmicament i en cap cas podrà tindre un import superior a 4.000 €.

Les ofertes en aquest criteri no quantificades en unitats i econòmicament rebran 0 punts.

Valoració de les ofertes:

Les empreses presentades per l'adjudicació i acceptades, i les seves corresponents proposicions avaluable de forma automàtica, corresponent al sobre C són:

1.1 Oferta econòmica

Empreses	Crit.1 Oferta econòmica	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	8.676.406,60 €	19,60
TALHER, S.A.	8.631.589,19 €	20,06
OHL Servicios Ingesan	9.055.779,09 €	12,60
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	8.905.607,88 €	16,47
AMBIENTALIA WORLD, SL	8.550.133,04 €	20,83
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	8.530.999,41 €	21,00
Eulen, S.A.	8.554.696,33 €	20,79

1.2 Implantació d'un sistema de telegestió del reg

Empreses	Crit.2 Telegestió	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	SI	10,00
TALHER, S.A.	SI	10,00
OHL Servicios Ingesan	SI	10,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	SI	10,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	SI	10,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	SI	10,00
Eulen, S.A.	SI	10,00

1.3 Foment continu d'accions de comunicació i sensibilització



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

Empreses	Crit.3 Acc Comunicació	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	3,5 %	5,00
TALHER, S.A.	3,5 %	5,00
OHL Servicios Ingesan	2,5 %	3,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	3,5 %	5,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	3,5 %	5,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	3,5 %	5,00
Eulen, S.A.	3,5 %	5,00

1.4 Millora en aportació d'arbrat

Empreses	Crit.4 Arbrat	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	SI *	0,00
TALHER, S.A.	SI	5,00
OHL Servicios Ingesan	SI	5,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	SI	5,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	SI	5,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	SI	5,00
Eulen, S.A.	SI *	0,00

*Les ofertes en aquest criteri no quantificades en unitats i econòmicament rebran 0 punts

1.5 Millora en aportació de palmeres

Empreses	Crit.5 Palmeres	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	SI *	0,00
TALHER, S.A.	SI	5,00
OHL Servicios Ingesan	SI	5,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	SI	5,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	SI	5,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	SI **	0,00
Eulen, S.A.	SI *	0,00

* Les ofertes en aquest criteri no quantificades en unitats i econòmicament rebran 0 punts



Espai Públic

** Les empreses licitadores que presentin aquesta millora han de quantificar-la econòmicament i en cap cas podrà tindre un import superior a 5.000 €; en aquest cas el cost total correspon a 25.000,00 €.

1.6 Millora en aportació d'arbustiva

Empreses	Crit.6 Arbustiva	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	SI *	0,00
TALHER, S.A.	SI	5,00
OHL Servicios Ingesan	SI	5,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	SI	5,00
AMBIENTALIA WORLD, SL	SI	5,00
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	SI	5,00
Eulen, S.A.	SI *	0,00

*Les ofertes en aquest criteri no quantificades en unitats i econòmicament rebran 0 punts

Puntuació segons tots els criteris de valoració del sobre C:

La puntuació que ha obtingut cada empresa segons la totalitat dels criteris avaluable de forma automàtica, corresponent al sobre C, és la següent:

Empreses	Crit.1	Crit.2	Crit.3	Crit.4	Crit.5	Crit.6	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE	19,60	10,00	5,00	0,00	0,00	0,00	34,60
TALHER, S.A.	20,06	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	50,06
OHL Servicios Ingesan	12,60	10,00	3,00	5,00	5,00	5,00	40,60
VALORIZA	16,47	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	46,47
AMBIENTALIA	20,83	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	50,83
AMBITEC	21,00	10,00	5,00	5,00	0,00	5,00	46,00
Eulen, S.A.	20,79	10,00	5,00	0,00	0,00	0,00	35,79

Puntuació total segons tots els criteris de valoració

La puntuació total que ha obtingut cada empresa segons la totalitat dels criteris de valoració corresponent al sobre B (avaluable mitjançant un judici de valor) i C (avaluable de forma automàtica), és la següent:



Espai Públic

Empreses	Sobre B	Sobre C	Puntuació
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	32,50	34,60	67,10
TALHER, S.A.	27,50	50,06	77,56
OHL Servicios Ingesan	31,50	40,60	72,10
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	47,00	46,47	93,47
AMBIENTALIA WORLD, SL	21,00	50,83	71,83
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	34,00	46,00	80,00
Eulen, S.A.	24,50	35,79	60,29

Conclusions

Per tot l'exposat, tal i com diu l'article 150.1 de la LCSP, s'informa de la classificació de les ofertes per ordre decreixent:

Empreses	Puntuació
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	93,47
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	80,00
TALHER, S.A.	77,56
OHL Servicios Ingesan	72,10
AMBIENTALIA WORLD, SL	71,83
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	67,10
Eulen, S.A.	60,29

Tenint en compte les puntuacions obtingudes per cada una de les empreses presentades al concurs, es proposa a la Mesa de contractació com a millor oferta per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A, a l'empresa **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.**, per un preu del contracte de SET MILIONS VUIT-CENTS SEIXANTA MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS D'EURO (**7.860.201,13 €**), IVA exclòs, amb CINQ-CENTS CINQUANTA MIL DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS D'EURO (**550.214,08 €**) corresponent al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, QUATRE-CENTS NORANTA-CINC MIL CENT NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (**495.192,67 €**) corresponent al 21% de l'IVA de la prestació del



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

servei de jardineria, que fa un total de VUIT MILIONS NOU-CENTS CINC MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (**8.905.607,88 €**) per la durada total del contracte (3 anys)

Vilanova i la Geltrú, a data de la signatura electrònica

Coordinador de l'àrea d'Ecolo
Urbanisme i Serveis Urba

Santiago Alcaraz Fernánc