



## AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n  
08506. Calldetenes - Catalunya  
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05  
calldetenes@diba.cat  
www.calldetenes.cat

**Expedient núm.: X2025000236**

**Informe dels Serveis Tècnics**

**Procediment:** Llicència d'Ocupació de Béns de Domini Públic (ús privatiu)

**Assumpte:** Bar Auditori Teatre

**Naturalesa de l'informe:** ☐ Esborrany ☐ Provisional ☒ Definitiu

**Document signat per:** La Tècnica Municipal

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia de data 12 de març de 2025, en relació amb l'expedient referent a la concessió de llicència d'ús privatiu del bar de l'Auditori Teatre, la Tècnica Municipal que subscriu, estudiat l'expedient i, en el seu cas, realitzada visita al terreny objecte de l'ocupació, i conforme a la documentació presentada estableix el següent

#### INFORME

Bar Auditori Teatre

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Referència cadastral | 0717201DG4401N0001OQ                                |
| Localització         | Carrer Nostra Senyora de Montserrat, s/n            |
| Superfície:          | Espai interior 112, 62 m2 i terrassa exterior 48 m2 |
| Ús:                  | Bar                                                 |
| Any de Construcció:  | 2007                                                |

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu dels bens de domini públic pels següents motius:

La llicència per l'explotació del bar va dirigida a oferir a la ciutadania els serveis propis de restauració que es corresponen amb el bar de conformitat amb el Decret 317/1994 de 4 de novembre, d'Ordenació i Classificació dels establiments de Restauració.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular.

El bé subjecte a llicència es destinarà a:

L'ús autoritzat serà l'activitat de bar, i l'equipament objecte de la llicència no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquestes bases



## AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n  
08506. Calldetenes - Catalunya  
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05  
calldetenes@diba.cat  
www.calldetenes.cat

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

### INFORME

#### PRIMER. Característiques del bé

Bar Auditori Teatre

|                        |                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Localització           | Carrer Nostra Senyora de Montserrat, s/n                                     |
| Superfície:            | Espai interior 112, 62 m2<br>Terrassa exterior 48 m2 al c./ Joan Fuster, s/n |
| Ús:                    | Bar                                                                          |
| Any de Construcció:    | 2007                                                                         |
| Càrregues o gravàmens: | Cap                                                                          |
| Destinació del bé:     | Bar                                                                          |
| Estat de conservació:  | Molt bo                                                                      |

#### SEGON. Valoració

Bar Auditori-teatre

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 98.238,43 euros, conforme a la següent valoració:

| Finca               | Ubicació               | Superfície                             | Import      |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------|-------------|
| Bar auditori teatre | Carrer Montserrat, s/n | Interior: 112,62 m2<br>i Ext: 48,00 m2 | 98.238,43 € |

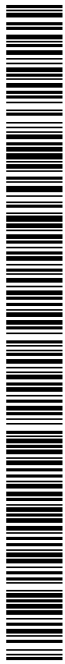
#### TERCER. Obres i Instal·lacions

Les obres i les instal·lacions necessàries per possibilitar l'ús i l'explotació que ha de realitzar l'interessat es valoren en 0,00 euros.

**QUART.** És procedent adjudicar la concessió per concurs pels següents motius:

La llicència per l'explotació del bar va dirigida a oferir a la ciutadania els serveis propis de restauració que es corresponen amb el bar de conformitat amb el Decret 317/1994 de 4 de novembre, d'Ordenació i Classificació dels establiments de Restauració.

|                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DOCUMENT</b><br>INF                                                                                                                                                                                            | <b>ÒRGAN</b><br>OAC | <b>EXPEDIENT</b><br>1403-000021-2025                                                     |
| Codi Segur de Verificació: 347c4837-867f-461a-8590-3785506bd251<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2025_23579724<br>Data d'impressió: 21/05/2025 11:23:22<br>Pàgina 3 de 3 |                     | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Montserrat Fabre Vernedas (TCAT) (Arquitecte), 26/03/2025 12:26 |



## AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n  
08506. Calldetenes - Catalunya  
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05  
calldetenes@diba.cat  
www.calldetenes.cat

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular.

Calldetenes, data de la signatura electrònica.  
La Tècnica Municipal