



Ajuntament de Monistrol de Calders

Projecte executiu de Reforma i Ampliació de la Casa Consistorial

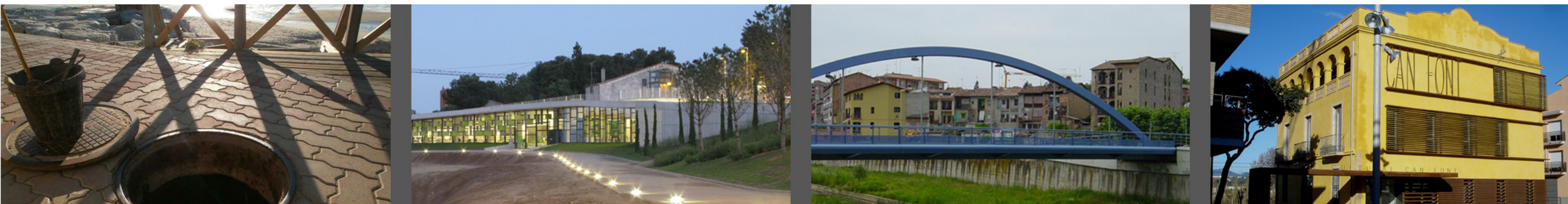
Document d'Informació Bàsica

Redacció

Colomer-Aceves arquitectes S.L.P.
Albert Colomer i Busquets
David Aceves i Caballeria
Arquitectes

Gestió

Montserrat Montalbo Todolí
Arquitecta
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Març 2016



E Q U I P A M E N T S I E S P A I P Ú B L I C



**Diputació
Barcelona**

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

És un treball del SERVEI D'EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb l'AJUNTAMENT DE MONISTROL DE CALDERS.

Redacció:

Colomer-Aceves arquitectes S.L.P.

Albert Colomer i Busquets

David Aceves i Caballeria

Arquitectes

Gestió:

Montserrat Montalbo Todolí

Arquitecta

Servei d'Equipaments i Espai Públic

ANTECEDENTS:

La Casa Consistorial de Monistrol de Calders és un edifici entre mitgeres, situat al centre del municipi. És un edifici de planta baixa i dues plantes pis, sense ascensor, que no permet l'accessibilitat a persones discapacitades. A l'interior hi alberga les dependències pròpies de l'Ajuntament en planta primera i segona, i el consultori mèdic en planta baixa.

En breu, el consultori mèdic es traslladarà a un nou emplaçament, alliberant la planta baixa.

OBJECTIUS:

L'objectiu del projecte és la reforma de l'edifici de la Casa Consistorial de Monistrol de Calders per aconseguir un edifici accessible i més funcional. Entre els principals objectius hi ha el fet d'aproximar a la ciutadania els espais d'atenció i participació, traslladant l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania i la sala de plens a la planta baixa.

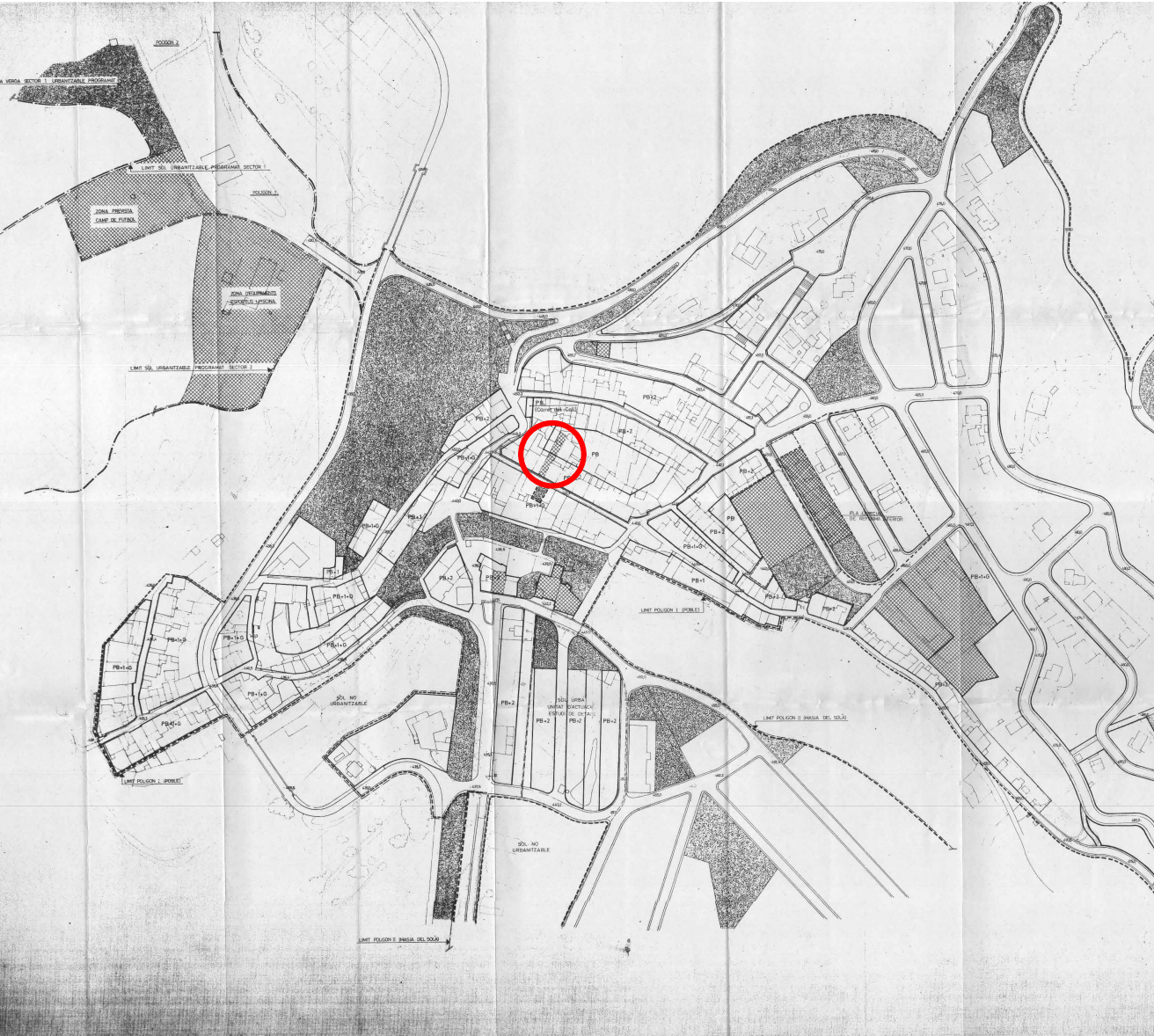
El projecte s'estructura en fases, per facilitar la inversió municipal.

CRITERIS DE LA INTERVENCIÓ:

Els criteris principals per desenvolupar aquest projecte han sigut:

1. L'accessibilitat.
2. Funcionalitat.
3. Eficiència energètica i confort pel personal de l'ajuntament.
4. Proximitat a la ciutadania i major transparència al carrer.

SITUACIÓ



1/5000



1/1000



VISTA DES DEL JARDÍ



FAÇANA DES DEL CARRER



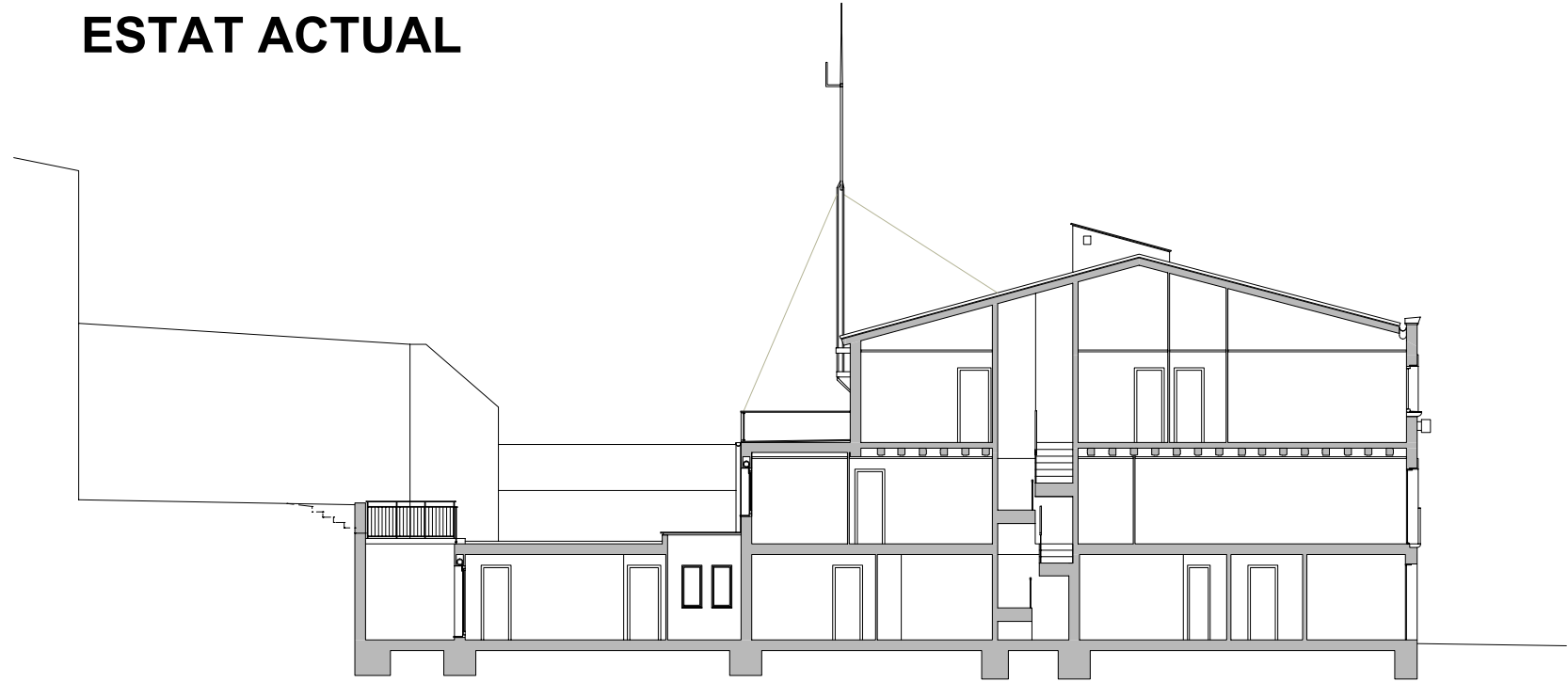
PATÍ DE PLANTA BAIXA



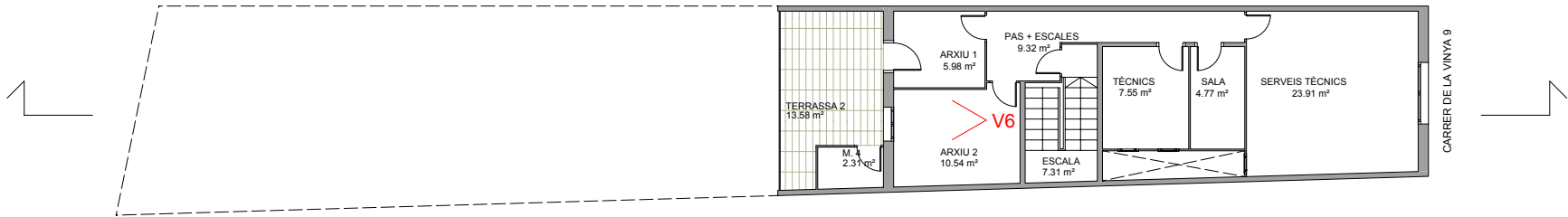
ACCÉS DES DEL CARRER

ESTAT ACTUAL

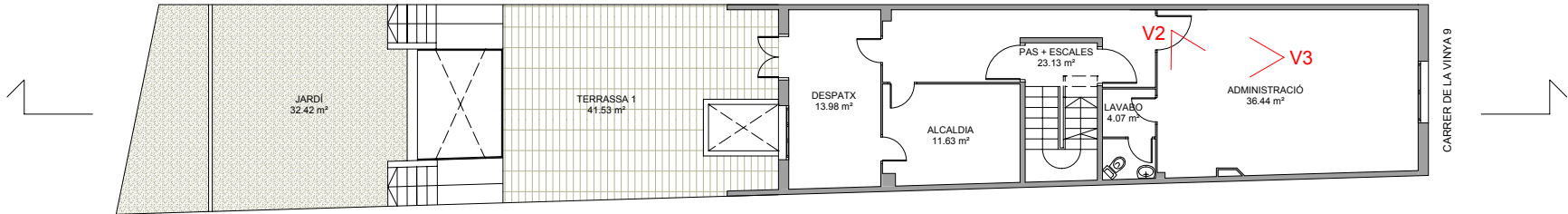
FOTOGRAFIES
ESPAIS



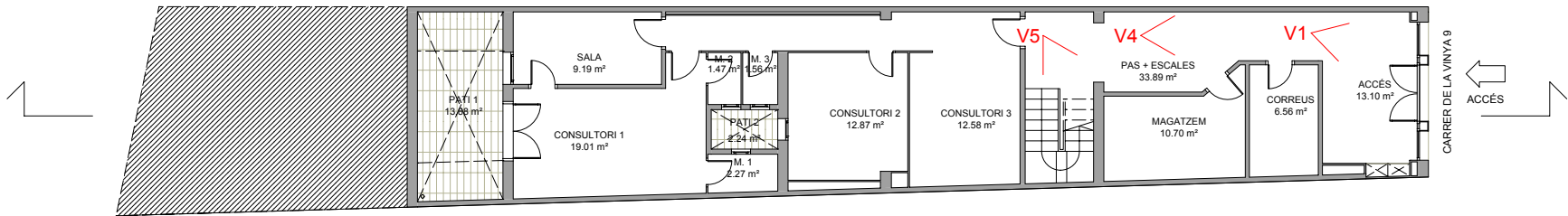
Secció Longitudinal



Planta Segona. Sup. Construïda 85.00 m²



Planta Primera. Sup. Construïda 99.00 m²



Planta Baixa. Sup. Construïda 145.00 m²



V1 VESTÍBUL D'ACCÉS



V2 SALA DE PLENS



V3 OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ



V4 INFORMACIÓ I ACCÉS



V5 BÚSTIES



V6 ARXIU



DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es proposa una reforma, estructurada en fases, en la que s'aconsegueix una Casa Consistorial accessible, més sostenible i més funcional, tant per la ciutadania com per al personal del consistori.

L'Oficina d'Atenció Ciutadana s'ubicarà en planta baixa, a tocar del vestíbul.

S'ampliarà la planta baixa per la part del pati, per aconseguir els espais d'arxiu, magatzem d'aliments i de sala de plens. Aquesta sala, amb llum natural, podrà ser utilitzada per fer-hi conferències i exposicions, a més a més dels plens municipals. D'aquesta forma, en planta baixa es podran donar resposta a la majoria de necessitats del ciutadà en un ajuntament.

En planta primera s'ubicaran els espais que, juntament amb l'OAC, tenen un ús més continuat: sala de tècnics, secretaria i alcaldia.

En planta segona hi haurà dos despatxos polivalents i una sala de reunions.

La col·locació de l'ascensor al centre de l'edifici, a més de fer accessible la resta de plantes, facilitarà la distribució del nou sistema d'instal·lacions i les renovacions d'aire, substituint els acumuladors de molt baix rendiment que hi ha instal·lats actualment.

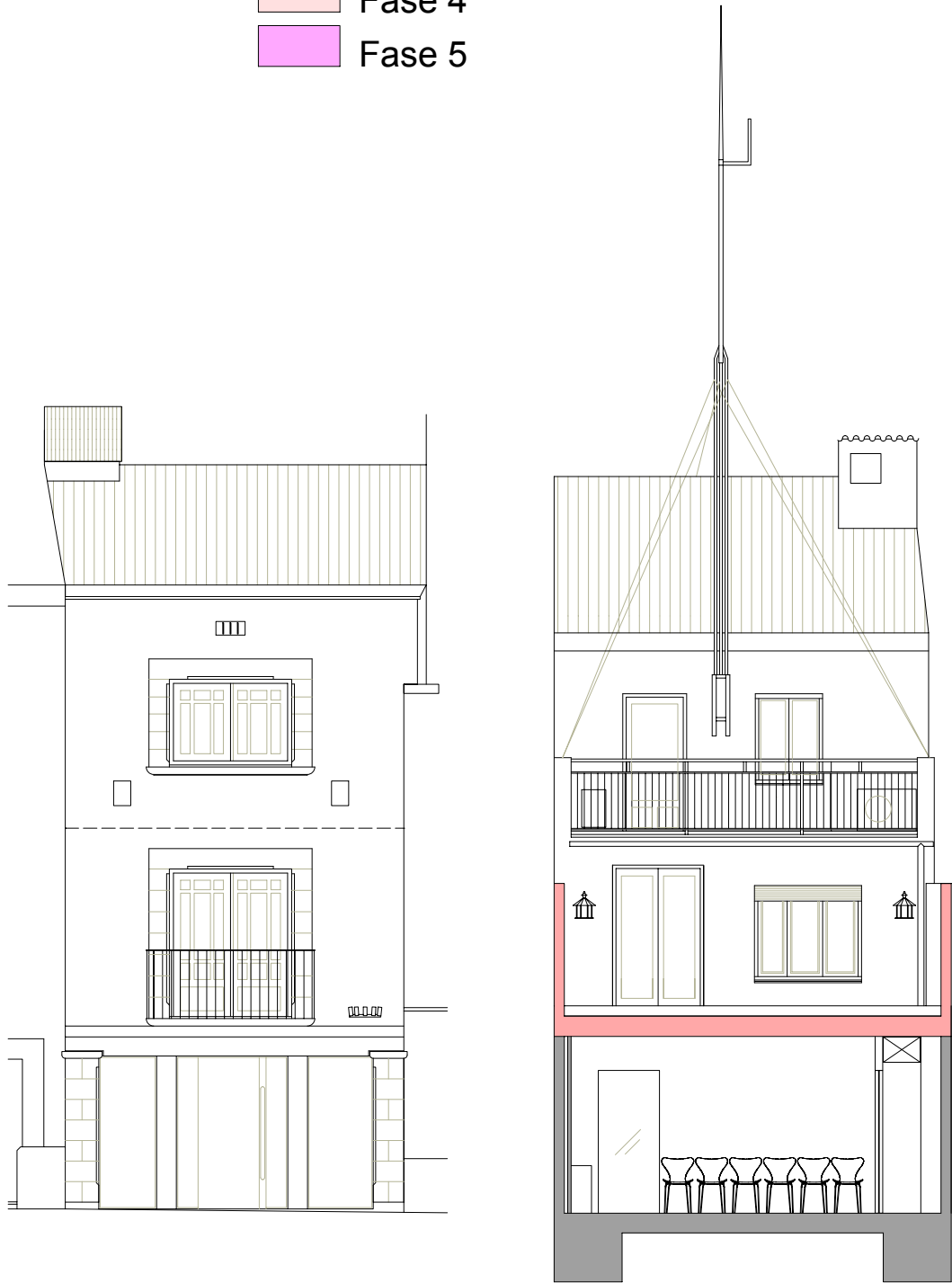
INTERVENCIONS QUE ES DURAN A TERME:

El projecte de reforma s'estructura en 5 fases d'obres:

- FASE 1:**
1. Reforma parcial de la planta baixa:
Oficina d'Atenció Ciutadana, distribuïdor, lavabo adaptat i despatx polivalent / magatzem d'aliments.
 2. Construcció del fossar d'ascensor.
 3. Substitució instal·lacions d'il·luminació, calefacció i sanejament de l'àmbit.
 4. Millora de l'aïllament tèrmic dels nous espais reformats.
- FASE 2:**
1. Instal·lació del nou ascensor adaptat.
 2. Reforma provisional d'espais a plantes primera i segona.
- FASE 3:**
1. Reforma de la resta de la planta baixa i ampliació amb:
Dipòsits de documentació i sala de plens / sala polivalent.
 2. Reforma del vestíbul d'accés a l'ajuntament.
 3. Noves instal·lacions d'il·luminació, calefacció i renovació d'aire de l'àmbit.
 4. Millora de l'aïllament tèrmic dels nous espais.
- FASE 4:**
1. Reforma de la planta primera de l'edifici:
Despatx d'alcaldia, despatxos tècnics, lavabo adaptat i espai de neteja.
 2. Substitució instal·lacions d'il·luminació, calefacció i renovació d'aire de l'àmbit.
 3. Millora de l'aïllament tèrmic, acústic i antiincendis dels nous espais.
- FASE 5:**
1. Reforma de la planta segona:
Sala de reunions, dos despatxos polivalents, lavabo adaptat i espai de neteja.
 2. Substitució instal·lacions d'il·luminació, calefacció i renovació d'aire de l'àmbit.
 3. Millora de l'aïllament tèrmic i acústic dels nous espais reformats.

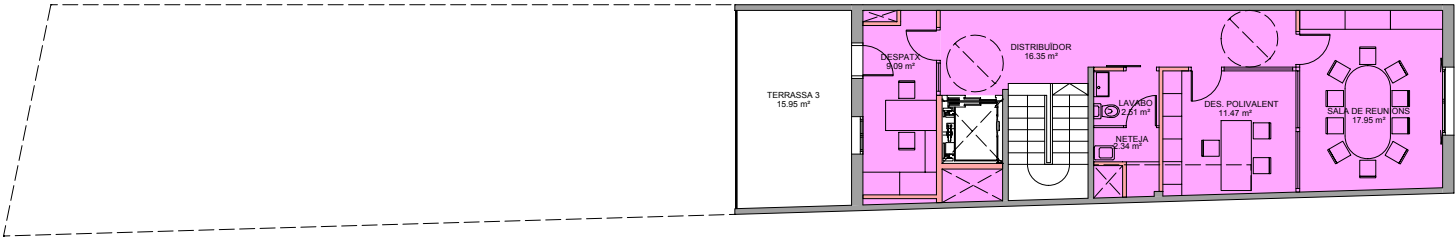
IMPLANTACIÓ PER FASES

- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 4
- Fase 5

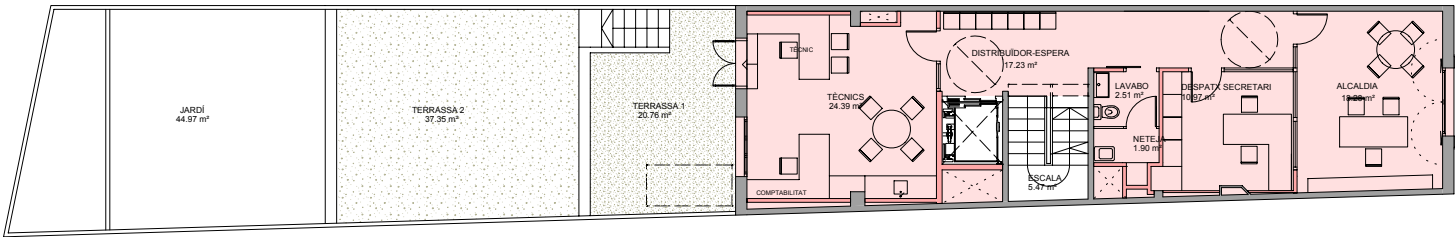


ALÇAT SUD

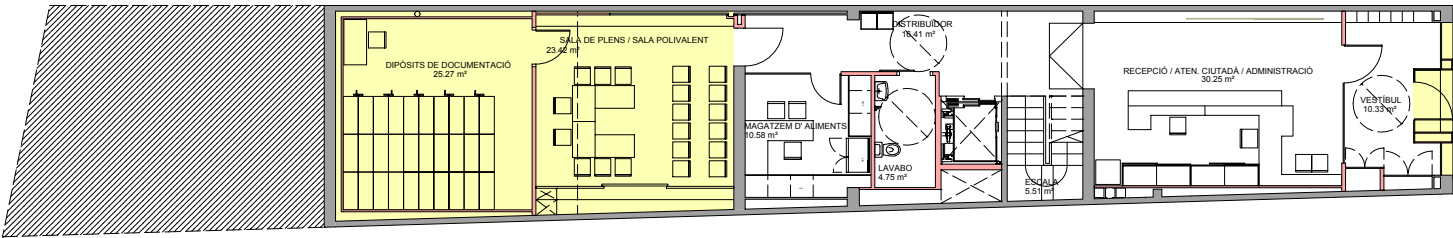
ALÇAT NORD



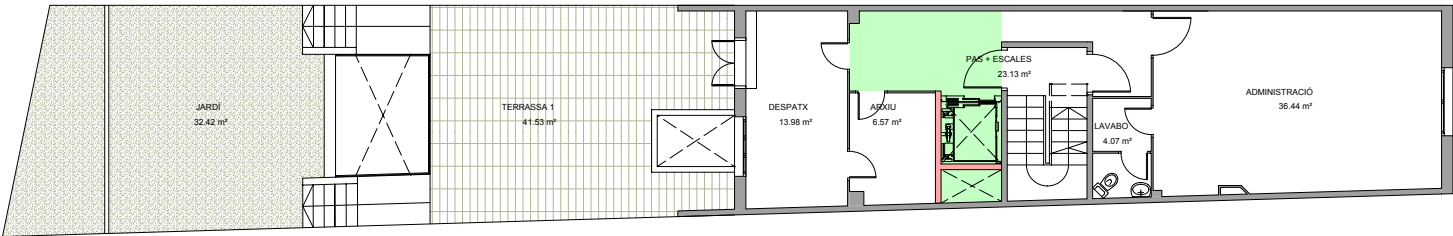
FASE 5: REFORMA DE LA PLANTA SEGONA



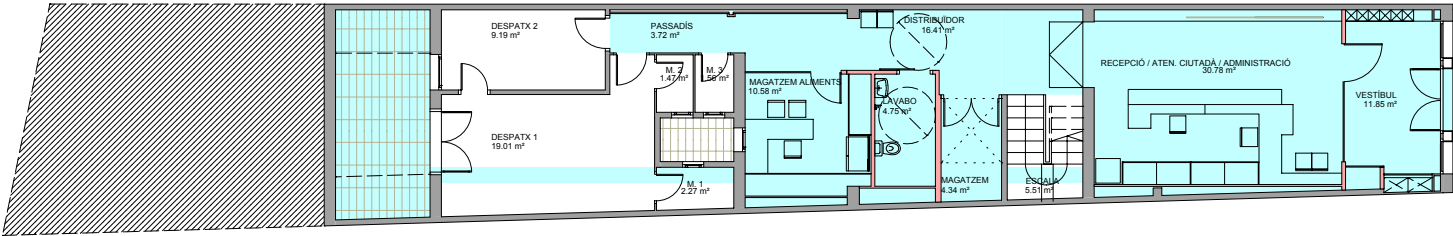
FASE 4: REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA



FASE 3: REFORMA DE LA RESTA D'ESPAYS DE LA PLANTA BAIXA



FASE 2: INSTAL·LACIÓ ASCENSOR, (PB, P1 I P2)

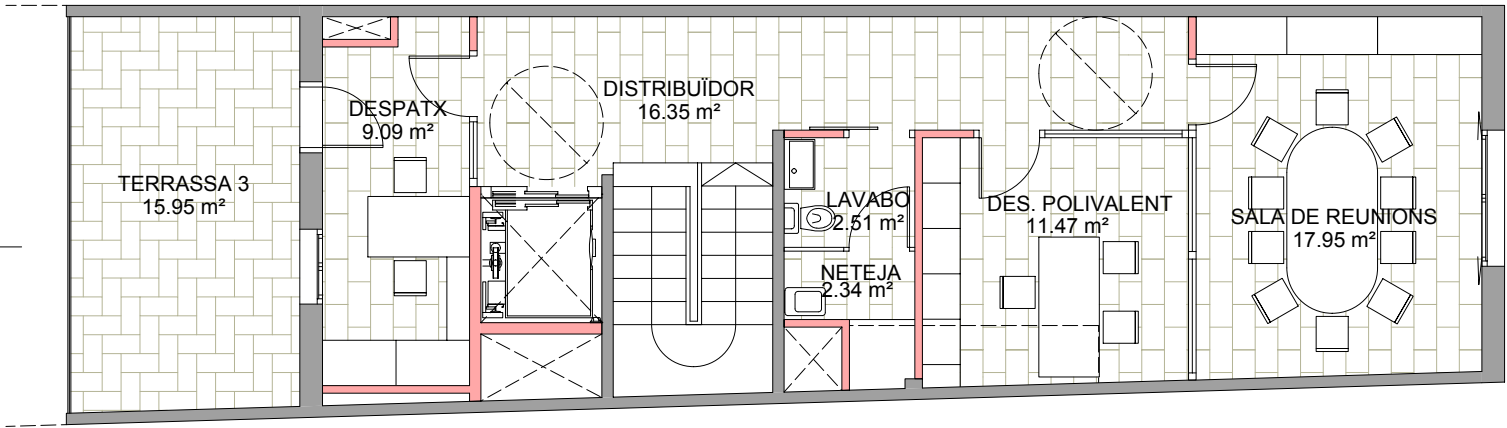
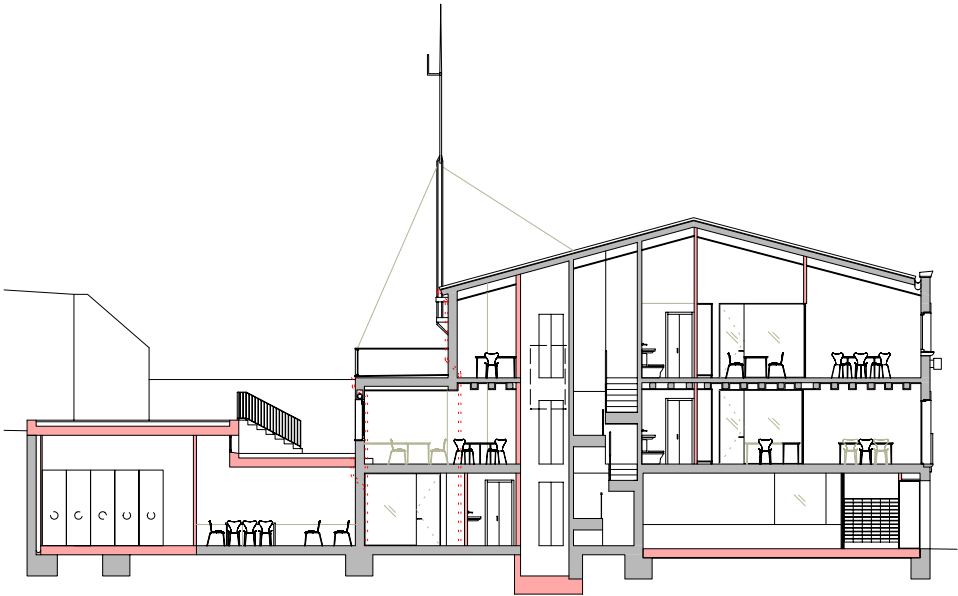


FASE 1: REFORMA PART DE LA PL. BAIXA

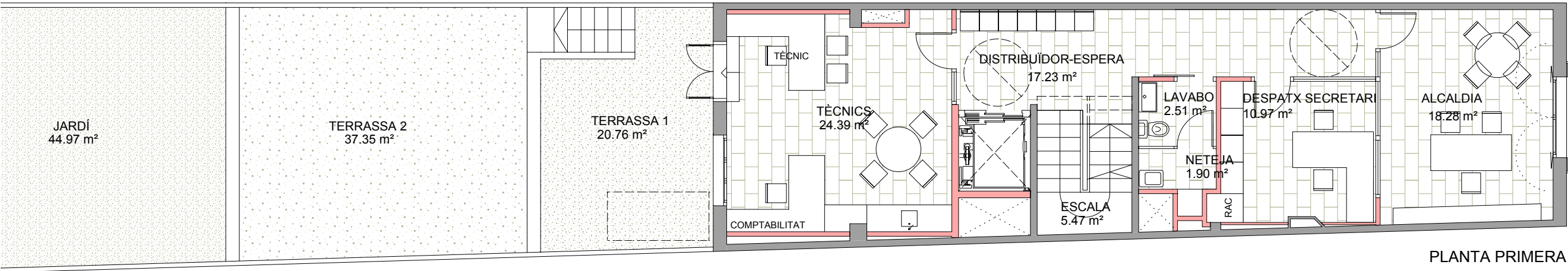


PROPOSTA FINAL - PLANTES I SECCIÓ

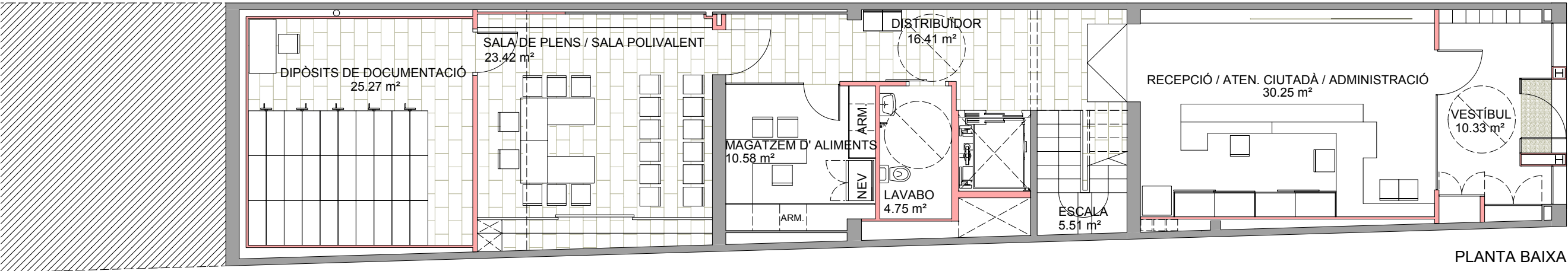
Àrea de Territori i Sostenibilitat
Servei d'Equipaments i Espai Públic



PLANTA SEGONA
1/100



PLANTA PRIMERA
1/100



PLANTA BAIXA
1/100



CARRER DE LA VINYA 9
ACCÉS

VISUALITZACIONS DELS ESPAIS

FASE 1: RECEPCIÓ I OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA



VISUALITZACIONS DELS ESPAIS

FASE 3: SALA D'ACTES / SALA POLIVALENT



DISTRIBUCIÓ DE COSTOS PER FASES

	SUPERFÍCIES PER PLANTA			SUPERFÍCIE TOTAL	COST TOTAL ACTUACIÓ	COST TOTAL AMB 21 % IVA	TERMINIS D'OBRA
	P. Baixa	P. Primera	P. Segona				
FASE 1	90,00 m²	-	-	90,00 m²	92.825 €	112.318 €	2 mesos
FASE 2	4,00 m²	16,00 m²	16,00 m²	32,00 m²	30.449 €	36.843 €	2 mesos
FASE 3	64,00 m²	-	-	64,00 m²	63.338 €	76.639 €	3 mesos
FASE 4	-	90,00 m²	-	90,00 m²	51.714 €	62.574 €	2 mesos
FASE 5	-	-	82,00 m²	82,00 m²	41.757 €	50.526 €	2 mesos
TOTAL				358,00 m²	280.083 €	338.900 €	11 mesos
Honoraris direcció d'obra: 22.700 €							
TOTAL INVERSIÓ*						361.600 €	

MILLORA ENERGÈTICA DE LA CASA CONSOSTORIAL:

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

			Consum energètic anual	Consum anual equivalent en nº de fanals	Emissions anuals de CO ₂
CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (KWh/m2 any) <324.94 A 324.94-528 B 528.03-812.3 C 812.35-1056.0 D 1056.05-1299.7 E 1299.76-1624.70 F =>1624.70 G 134,17 A	EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI (Kg CO2 / m2 any) <66.06 A 66.06-107. B 107.35-165. C 165.15-214.7 D 214.70-264.25 E 264.25-330.31 F =>330.31 G 21,06 A	Edifici de referència	28.798 kWh	57	7.689 Kg / any
		Projecte	13.416 KWh	27	6.486 Kg / any
		Estalvi	15.382 KWh 47%	30	1.203 Kg / any 15 %

*Els costos inclouen despeses generals, benefici industrial i IVA 21%



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Comte d'Urgell, 187, 4a pl.

Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 122

www.diba.cat/seep · s.equipamentsep@diba.cat

