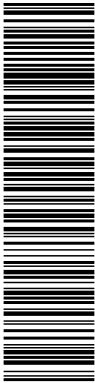


DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_ACORD PLE APROVACIÓ EXPEDIENT LICITACIÓ _21052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7AHWS-DFNZQ-MWPAT Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 10:28:44 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 21/05/2025 08:56 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 21/05/2025 09:44 ESTAT SIGNAT 21/05/2025 09:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34993935 7AHWS-DFNZQ-MWPAT AFSCAD30378D519BEE75B5910F197853812C31A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

JOAN BOFARULL FARGUELL, Secretari-interventor interí de l'Ajuntament de Monistrol de Calders , **CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament de Monistrol de Calders en sessió extraordinària celebrada el dia 20 de maig de 2025, va prendre entre d'altres, i per unanimitat dels Regidors presents , el següent **ACORD** :

“ 5.- D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL A MONISTROL DE CALDERS, FASES 2, 4 I 5, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ

Reestructurar la Casa Consistorial tot millorant les instal·lacions en general perquè siguin més eficients i es millori la situació dels usuaris, és un dels objectius principals d'aquesta contractació, a més d'aconseguir un edifici més accessible i més funcional.

El projecte tècnic preveu que l'execució completa de les obres definides es pugui materialitzar en diferents fases amb la finalitat d'adaptar-la a les possibilitats pressupostàries, i tenint en compte això, d'aquestes fases, es preveu portar a terme en aquest expedient l'execució conjunta de les fases 2, 4 i 5 i les obres que els correspon són, segons la descripció que figura en el projecte:

»FASE 2:

»Es durà a terme la instal·lació del nou ascensor. Aquest s'ubicarà al nou magatzem en planta baixa, i discorrerà verticalment. L'actuació afectarà: el magatzem situat en planta baixa, que desapareixerà; el pas i escales de les plantes primera i segona; l'alcaldia en planta primera, que acollirà l'ascensor, passarà a utilitzar-se com a arxiu i es traslladarà a l'actual local dels serveis tècnics situat en planta segona, que desapareixerà; i els arxius 1 i 2 de planta segona, que acolliran l'ascensor i s'unificaran en un únic arxiu.

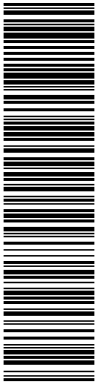
»L'actuació implicarà l'execució dels forats corresponents als forjats per a permetre el pas de l'ascensor, amb l'afectació estructural corresponent. Es farà una previsió d'espai per a pas d'instal·lacions a la part posterior del forat d'ascensor.

»FASE 4:

»Es reformarà l'interior de planta primera en la seva totalitat, disposant una nova alcaldia, un despatx de secretari, una sala de tècnics, un distribuïdor-espera, un lavabo i una sala de neteja. L'alcaldia, que es situava en planta segona, passarà a funcionar com a sala de reunions.

C/ La Vinya, 9 – Tel. 93 839 90 00 – Fax 93 839 80 37 – 08275 Monistrol de Calders

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_ACORD PLE APROVACIÓ EXPEDIENT I LICITACIÓ _21052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7AHWS-DFNZQ-MWPAT Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 10:28:44 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 21/05/2025 08:56 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 21/05/2025 09:44 ESTAT SIGNAT 21/05/2025 09:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34993935 7AHWS-DFNZQ-MWPAT AF5CAD3D378D519BEE75B95910F197953812C31A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



AJUNTAMENT MONISTROL DE CALDERS

»S'aprofitarà l'actuació per enderrocar el magatzem 4 i la cobrició, situats a la terrassa de planta segona, i substituir la coberta d'aquesta terrassa. També es disposaran canals de recollida d'aigua a les cornises de planta primera i segona, convenientment connectades a la nova xarxa separativa de sanejament. Finalment, es pintarà la façana posterior de la Casa Consistorial i les parets mitgeres situades a banda i banda de les noves terrasses.

»FASE 5:

»Finalment, es reformarà l'interior de planta segona en la seva totalitat, disposant una nova sala de reunions, un despatx polivalent, un despatx, un distribuïdor, un lavabo i una sala de neteja.

S'aprofitarà l'actuació per reparar el lluernari situat en coberta, substituint la seva coberta actual per una coberta d'obra i una finestra practicable, que donarà llum al despatx polivalent.

»Com a criteri general, les particions es realitzaran amb mampares de vidre transparents, representant la transparència que vol mostrar la Casa Consistorial.

»Els materials que es plantegen busquen la representació d'un espai institucional sense implicar la utilització de materials nobles o excessivament sofisticats.

»Les màquines de clima es situaran a les terrasses 1 i 3 en substitució de les actuals, millorant el seu rendiment actual. Els vidres de les fusteries existents es substituïran per vidres més aïllants i es suplementarà l'aïllament actual de l'edifici, buscant d'aquesta manera millorar la qualificació energètica de la Casa Consistorial, que és també objectiu d'aquest projecte.»

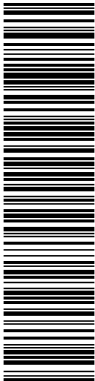
L'objecte del contracte és l'execució de les obres de les fases 2, 4 i 5 del «Projecte executiu de Reforma i Ampliació Casa Consistorial» i formulat pels arquitectes col·legiats COAC 29930/8 i 25851/2, les quals afecten la totalitat de la planta primera, segona i una part de coberta per construir-hi un badalot a l'edifici existent de l'edifici a la finca del carrer de la Vinya 9.

Es tracta d'una intervenció considerada d'obres ordinàries de reforma, que abasten el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble existent rehabilitant-ne la funcionalitat sense alterar la configuració arquitectònica entenent amb això que no es produeix una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural segons defineix la legislació corresponent, ROAS (Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals) i LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

No es preveuen canvis en el sistema estructural de l'edifici però sí que s'intervé en l'ús adequant-lo amb obres que proporcionen a l'edifici millors condicions respecte dels requisits bàsics exigibles.

No s'escau proposar la divisió de l'execució del contracte en lots, en base a la necessitat i conveniència de garantir el resultat o conjunt de l'actuació amb una qualitat òptima. Per les característiques de l'objecte del contracte no procedeix la seva divisió

C/ La Vinya, 9 – Tel. 93 839 90 00 – Fax 93 839 80 37 – 08275 Monistrol de Calders



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34993935 7AHWS-DFNZQ-MWPAT AF5CAD3D378D519BEE75B5910F197853812C31A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

en lots. La realització independent dividint la prestació posaria en risc la correcta execució del contracte introduint pluralitat de contractistes per a una única prestació, que correspon a una obra completa. La individualització funcional de la prestació per lots dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic menyscabant la coordinació i planificació integrada i resultant desproporcionat per a les finalitats que es pretenen.

En quan al Projecte el Ple de l'Ajuntament de Monistrol de Calders, en sessió extraordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2018, va aprovar INICIALMENT el "Projecte executiu de Reforma i Ampliació de la Casa Consistorial", de Monistrol de Calders, redactat pels Arquitectes Sr. Albert Colomer i Busquets i el Sr. David Aceves i Caballeria, i que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 11 de desembre de 2018, en va fer l'aprovació definitiva.

En relació a les fases 2 i 4, es va aprovar definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de Monistrol de Calders en sessió ordinària de data 9 d'abril de 2024, el projecte tècnic que porta per títol "ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL , FASE 2 I 4" redactat per la que fou arquitecte municipal interina Sra. Gemma Tomàs Vives , amb un total de pressupost per contracte per import de 134.739,08.- €.

En relació a la fase 5, es va aprovar definitivament per Decret de l'Alcaldia de data 12 de maig de 2025, l'informe tècnic D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL , FASE 5" redactat per l'Arquitecte assessor de l'Ajuntament Sr. Jordi Fargas Soler , amb un total de pressupost per contracte per import de 67.717,78.- €.

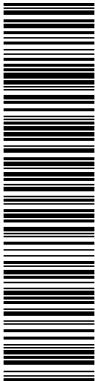
La necessitat a satisfer amb el contracte queda reflectida en el projecte tècnic i es pot resumir en la necessitat de millorar les instal·lacions en general perquè siguin més eficients i es millori la situació dels usuaris, amb l'objectiu d'aconseguir un edifici més accessible, més funcional, tot aconseguint d'aproximar a la ciutadania els espais d'atenció i participació, i a la vegada finalitzar les obres d'aquest edifici , tenint en compte que la fase 1 i 3 ja es van fer amb anterioritat.

Vist l'informe de Secretaria de data 15 de maig de 2025 i, l'informe d'intervenció d'aquesta mateixa data.

Les característiques del contracte son:

Tipus de contracte: OBRA	
L'objecte del contracte: OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL A MONISTROL DE CALDERS, FASES 2, 4 I 5.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tramitació : Ordinària
Codi CPV: 45262700-8 (treballs de transformació d'edificis)	
Valor estimat del contracte: 167.319,72.- euros	

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_ACORD PLE APROVACIÓ EXPEDIENT I LICITACIÓ _21052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7AHWS-DFNZQ-MWPAT Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 10:28:44 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 21/05/2025 08:56 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 21/05/2025 09:44
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 09:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34993935 7AHWS-DFNZQ-MWPAT AF5C4D3D378D519BEE75B55910F197853812C31A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 167.319,72.-€	IVA 21%: 35.137,14.-€.
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 202.456,86.-€.	
Durada de l'execució: QUATRE mesos	
Lloc execució: Monistrol de Calders	Garantia Provisional : NO
Garantia definitiva: S'exigeix una garantia definitiva d'un 5%.	

Les obres del projecte es poden considerar com una obra completa als efectes de les determinacions de la Llei de Contractes, ja que un cop executades abasten el seu objecte i poden ser lliurades per al seu ús previst, i el fet de dividir-lo en altres, dificultaria l'execució de les obres.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, el d'intervenció, i l'informe sobre existència de crèdit, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte, de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. APROVAR l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL A MONISTROL DE CALDERS, FASES 2, 4 I 5, convocant la seva licitació.

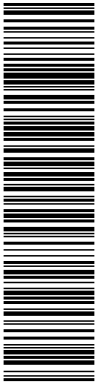
SEGON. En virtut de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, l'aprovació de la despesa és substituïrà per una certificació d'existència de crèdit que expedeix el Secretari Interventor.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques (que consten al projecte) que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i les

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_ACORD PLE APROVACIÓ EXPEDIENT I LICITACIÓ _21052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7AHWS-DFNZQ-MWPAT Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 10:28:44 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 21/05/2025 08:56 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 21/05/2025 09:44
	ESTAT SIGNAT 21/05/2025 09:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34983835 7AHWS-DFNZQ-MWPAT AF5C4D3D378D518BEE758B5810F197853812C31A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

prescripcions tècniques que consten al projecte. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Sr. Arturo Argelaguer Martínez, Alcalde, que actuarà com a President de la mesa, o persona en qui delegui Regidor de l'Ajuntament de Monistrol de Calders.
- Sr. Jordi Fargas Soler, Vocal (Arquitecte Assessor de l'Ajuntament) , o persona tècnica en qui delegui.
- Sr. Joan Bofarull Farguell, Vocal (Secretari-interventor interí de la Corporació).
- M^a Lourdes Pont Oliveras, Vocal, o persona funcionària en qui delegui dels serveis administratius de l'Ajuntament, que també actuarà com a Secretari de la Mesa.

La present certificació s'expedeix abans de ser aprovada l'acta corresponent i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació de conformitat amb el disposat en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre) .

I, perquè així consti als efectes oportuns, expedeixo el present, amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Monistrol de Calders, signat i datat electrònicament.

El Secretari-interventor interí
Joan Bofarull Farguell

Vistiplau
L'Alcalde
Arturo Argelaguer Martínez