

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34911420 VR746-LFX9M-2NR0Q_3BFE5AF69EAF9C99B2C4286BDB0C61E4CC93A4007) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS

EXPEDIENT
CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA
EXECUCIÓ OBRES DE REFORMA EDIFICI EXISTENT
FASES 2,4 i 5 PROJECTE TÈCNIC
CASA CONSISTORIAL FINCA CARRER DE LA VINYA 9

INFORME TÈCNIC
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

I. FINALITAT

El present informe és el que correspon al procediment de contractació havent de definir i justificar, de manera motivada i amb el contingut corresponent per substituir una memòria justificativa, la necessitat que s'ha de cobrir amb un contracte públic establint l'objecte, sense alterar-lo per eludir els lïndars establerts legalment per als contractes menors i evitar condicions d'execució i valoració de propostes per a l'adjudicació.

II. NECESSITAT DE CONTRACTAR

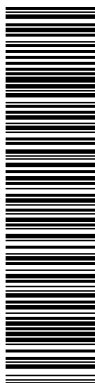
El document tècnic «Projecte executiu de Reforma i Ampliació Casa Consistorial» gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona el març de 2016 i formulat pels arquitectes col·legiats COAC 29930/8 i 25851/2 defineix obres de reforma de l'edifici existent a la finca del carrer de la Vinya 9 amb l'objecte de:

«l'adequació funcional» de l'edifici de la Casa Consistorial de Monistrol de Calders».

Aquest projecte identifica unes deficiències a l'edifici existent indicat conseqüència de que els espais per a l'exercici de les activitats de l'administració municipal no són adequats ni adaptats a la seva funció i preveu l'execució d'unes obres de reforma:

«en cinc fases, on es farà una redistribució interior, s'ampliarà parcialment l'edifici en planta baixa a la seva part posterior, es substituirà la instal·lació de climatització actual, es reformaran la resta d'instal·lacions i es rehabilitarà la façana posterior. També s'afectarà l'estructura de manera puntual, per tal d'executar el forat d'ascensor i la reforma de la part posterior de planta baixa. Pel que fa a cobertes, s'afectaràn aquelles que són planes per tal de millorar-ne les prestacions.

»FASE 1:
»Es reformarà la superfície de planta baixa situada en primer terme des del carrer. L'actuació afectarà l'accés, correus, el magatzem, el pas i escales i els consultoris 2 i 3. Puntualment, també s'actuarà a la resta de dependències situades en planta baixa per a disposar els nous conductes de sanejament soterrats.
»En lloc de les dependències afectades es disposarà un nou vestíbul, la recepció, atenció al ciutadà i administració, un distribuïdor, un magatzem d'aliments, un magatzem i un lavabo accessible. S'aprofitarà l'actuació per a executar el fossar d'ascensor, que s'ubicarà sota el nou magatzem a l'espera de la instal·lació d'aquest.
»L'actuació també inclou l'excavació del vestíbul i la recepció, atenció al ciutadà i administració per a augmentar-ne l'alçada lliure fins a 2,50 m (actualment 2,40 m) i situar l'accés de la Casa Consistorial a nivell de carrer. La connexió entre aquest nou nivell i l'actual es realitzarà amb una rampa situada a continuació l'àrea de recepció.

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS

»FASE 2:

»Es durà a terme la instal·lació del nou ascensor. Aquest s'ubicarà al nou magatzem en planta baixa, i discorrerà verticalment. L'actuació afectarà: el magatzem situat en planta baixa, que desapareixerà; el pas i escales de les plantes primera i segona; l'alcaldia en planta primera, que acollirà l'ascensor, passarà a utilitzar-se com a arxiu i es traslladarà a l'actual local dels serveis tècnics situat en planta segona, que desapareixerà; i els arxius 1 i 2 de planta segona, que acolliran l'ascensor i s'unificaran en un únic arxiu.

«L'actuació implicarà l'execució dels forats corresponents als forjats per a permetre el pas de l'ascensor, amb l'afectació estructural corresponent. Es farà una previsió d'espai per a pas d'instal·lacions a la part posterior del forat d'ascensor.

»FASE 3:

»Es duran a terme les obres per a disposar la sala de plens o sala polivalent i els dipòsits de documentació en planta baixa, a la part posterior des del carrer.

»L'actuació comportarà l'enderroc d'una part de la solera i del sostre d'aquest espai.

»S'afectarà: en planta baixa, el passadís, els despatsos 1 i 2 i els magatzems 1, 2 i 3; i en planta primera la terrassa 1. En lloc de les dependències afectades es disposarà, en planta baixa, la sala de plens o sala polivalent i els dipòsits de documentació, i en planta primera, les terrasses 1 i 2.

»Les terrasses 1 i 2 es desenvoluparan en dos nivells, permetent d'aquesta manera l'entrada de llum a la sala de plens o sala polivalent a través d'un lluernari situat a la seva part posterior. L'actuació permetrà. A més, incrementar l'alçada lliure als dipòsits de documentació.

»S'aprofitarà l'actuació per modificar l'accés actual i disposar-ne un de nou més transparent, fent la Casa Consistorial més visible des de l'exterior.

»FASE 4:

»Es reformarà l'interior de planta primera en la seva totalitat, disposant una nova alcaldia, un despatx de secretari, una sala de tècnics, un distribuïdor-espera, un lavabo i una sala de neteja. L'alcaldia, que es situava en planta segona, passarà a funcionar com a sala de reunions.

» S'aprofitarà l'actuació per enderrocar el magatzem 4 i la cobrició, situats a la terrassa de planta segona, i substituir la coberta d'aquesta terrassa. També es disposaran canals de recollida d'aigua a les cornises de planta primera i segona, convenientment connectades a la nova xarxa separativa de sanejament. Finalment, es pintarà la façana posterior de la Casa Consistorial i les parets mitgeres situades a banda i banda de les noves terrasses.

»FASE 5:

»Finalment, es reformarà l'interior de planta segona en la seva totalitat, disposant una nova sala de reunions, un despatx polivalent, un despatx, un distribuïdor, un lavabo i una sala de neteja.

S'aprofitarà l'actuació per reparar el lluernari situat en coberta, substituint la seva coberta actual per una coberta d'obra i una finestra practicable, que donarà llum al despatx polivalent.

»Com a criteri general, les particions es realitzaran amb mampares de vidre transparents, representant la transparència que vol mostrar la Casa Consistorial.

»Els materials que es plantegen busquen la representació d'un espai institucional sense implicar la utilització de materials nobles o excessivament sofisticats.

»Les màquines de clima es situaran a les terrasses 1 i 3 en substitució de les actuals, millorant el seu rendiment actual. Els vidres de les fusteries existents es substituïran per vidres més aïllants i es suplementarà l'aïllament actual de l'edifici, buscant d'aquesta manera millorar la qualificació energètica de la Casa Consistorial, que és també objectiu d'aquest projecte.»

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS

D'aquestes obres de reforma de l'edifici existent a la finca del carrer de la Vinya 9 definides en el document tècnic «Projecte executiu de Reforma i Ampliació Casa Consistorial»:

— S'han executat les fases 1 i 3 i resten pendents les de les fases 2, 4 i 5, les quals completen la totalitat de les obres definides en el projecte tècnic esmentat i constitueixen l'objecte de l'actuació a dur a terme.

Aquestes obres afecten un edifici implantat en terrenys per als quals el planejament general urbanístic, PGOU Pla General d'Ordenació Urbana vigent des del 14 de febrer de 1990, classifica de sòl urbà i qualifica de sistema d'equipaments comunitaris sense que cap delimitació polygonal defineixi un àmbit on aplicar un sistema d'actuació amb una gestió urbanística integrada.



En conjunt, les actuacions responen a la classificació d'obra local ordinària a executar amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars.

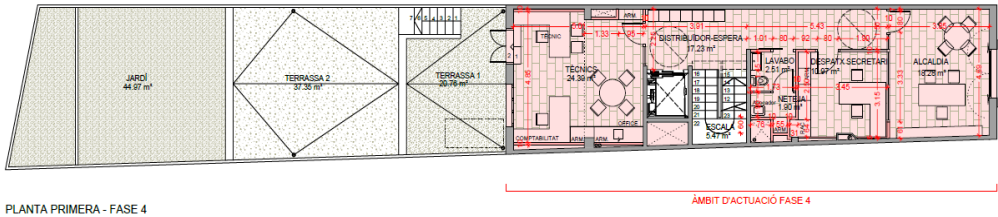
L'Ajuntament no disposa de mitjans personals suficients amb la qualificació o capacitat necessària per a donar solució a la necessitat d'executar aquestes obres ni considera la conveniència d'ampliar-los atès el caràcter puntual d'aquesta necessitat a satisfer.

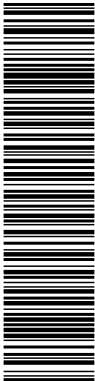
Per executar aquesta obra, la brigada municipal d'obres i manteniment és insuficient. És tracta de personal per a tasques de manteniment i neteja d'espais de domini públic destinats a carrers que no és idoni per dur a terme obres d'edificació i no es disposa de la maquinària suficient.

És per això que es considera la necessitat i conveniència d'externalitzar l'execució completa de les obres previstes en el projecte tècnic indicat duent a terme la contractació d'aquestes obligacions específiques.

III. OBJECTE DEL CONTRACTE

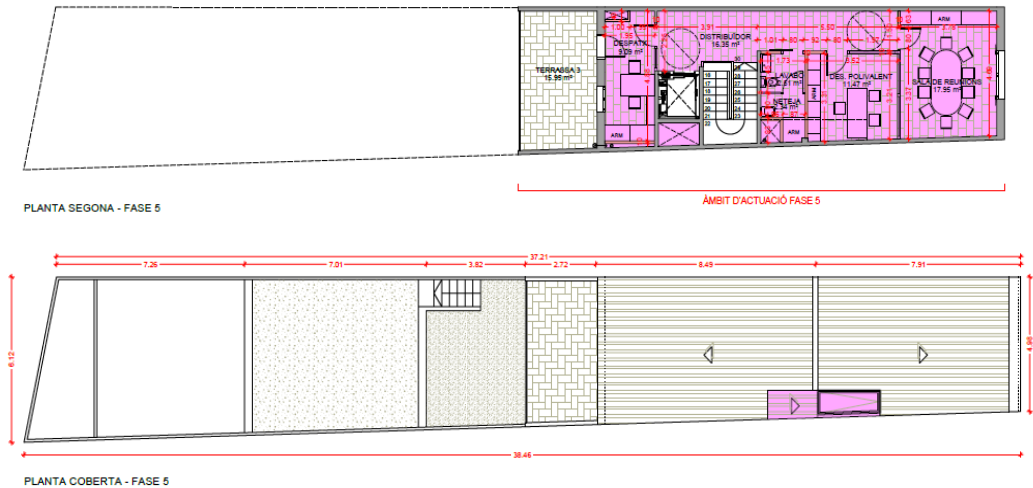
L'objecte del contracte és l'execució de les obres de les fases 2, 4 i 5 del «Projecte executiu de Reforma i Ampliació Casa Consistorial» gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona el març de 2016 i formulat pels arquitectes col·legiats COAC 29930/8 i 25851/2, les quals afecten la totalitat de la planta primera, segona i una part de coberta per construir-hi un badalot a l'edifici existent de l'edifici a la finca del carrer de la Vinya 9:





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34911420 VR746-LFX9M-2NR0Q_38F5FAF69EAC99B2C4286BDB0C61E4CC93A4007) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS



Es tracta d'una intervenció considerada d'obres ordinàries de reforma, que abasten el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble existent rehabilitant-ne la funcionalitat sense alterar la configuració arquitectònica entenent amb això que no es produeix una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural segons defineix la legislació corresponent, ROAS (Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals) i LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

No es preveuen canvis en el sistema estructural de l'edifici però sí que s'intervé en l'ús adequant-lo amb obres que proporcionen a l'edifici millors condicions respecte dels requisits bàsics exigibles.

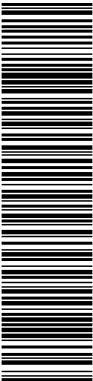
Així és que, d'acord amb la legislació urbanística i sobre l'ordenació de l'edificació, les actuacions es consideren un acte d'edificació per a la qual s'ha elaborat el projecte tècnic indicat, que preveu un conjunt d'obres a executar en un termini d'11 mesos i en resten pendents les corresponents a les fases 2, 4 i 5 per completar la totalitat de les obres previstes en el projecte esmentat l'execució de les qual són l'objecte de contractació com a prestació única i completa, no provinent de cap diferenciació d'unitat funcional amb la finalitat de disminuir la quantia d'aquest i eludir així els requeriments de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui vulnerant els principis de la contractació pública.

El present contracte ha d'ajustar-se a les actuacions definides i ha de ser de naturalesa administrativa regit per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i, d'acord amb el que disposa l'article 13 i següents de la LCSP, els treballs a contractar formen part d'un tipus de contracte d'obres a executar aïlladament.

IV. DESCRIPCIÓ I CODI CPV

Descripció:
Treballs de transformació d'edificis

Codi CPV:
45262700-8



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34911420 VR746-LFX9M-2NR0Q_38F5FAF69E49C99B2C4286BDB0C61E4CC93A4007) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS

V. LOTS

No s'escau proposar la divisió de l'execució del contracte en lots, en base a la necessitat i conveniència de garantir el resultat o conjunt de l'actuació amb una qualitat òptima. Per les característiques de l'objecte del contracte no procedeix la seva divisió en lots.

La realització independent dividint la prestació posaria en risc la correcta execució del contracte introduint pluralitat de contractistes per a una única prestació, que correspon a una obra completa.

La individualització funcional de la prestació per lots dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic menyscabant la coordinació i planificació integrada i resultant desproporcionat per a les finalitats que es pretenen.

VI. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

S'ha fet una actualització del pressupost del projecte tècnic corresponent a les fases 2 i 4 en data 09-04-2024 i de la fase 5, en data 12-05-2025.

El total del pressupostos de l'obra, en euros (€), a executar és:

Fase	PT	PT+IVA	CA		PTxCa	PTxCa+IVA
2	30.448,71	36.842,94	1,2897	32.999,21	39.269,06	47.515,56
4	51.714,05	62.574,00	1,3939	60.576,10	72.085,56	87.223,53
2+4					111.354,62	134.739,09
5	41.757,25	50.526,27	1,3402		55.965,11	67.717,78
Total	123.920,01	149.943,21			167.319,73	202.456,87

Essent:

PT:	Pressupost total incloent:
PEM:	Pressupost execució material
DG:	19% de Despeses generals
BI:	06% de Benefici industrial
SS:	Seguretat i salut
IVA:	21% s/PT

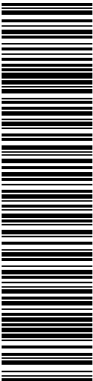
CA:	Coeficient d'actualització
-----	----------------------------

Els preus dels projecte tècnic s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes, les despeses generals i el benefici industrial s'ha desglossat en el document de Resum del pressupost del projecte tècnic a executar.

Tots els conceptes de ma d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere i les categories professionals s'han desglossat en el capítol de Justificació de Preus d'aquest i Preus Simples del projecte tècnic a executar.

DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013). INF_ARQUITECTE ASSESSOR AJUNTAMENT NECESSITAT D'EXECUTAR LES OBRES _14052025	IDENTIFICADORS Referència: 1332
ALTRES DADES Codi per a validació: VR746-LFX9M-2NR0Q Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 10:26:47 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34911420 VR746-LFX9M-2NR0Q_3BFE5AF69EAC99B2C4286BDB0C61E4CC93A4007) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS

El detall del pressupost es troba en el document de Pressupost del projecte tècnic a executar, que s'ha calculat i s'ha estructurat en capítols, subcapítols i partides d'obra amb els seus preus descompostos.

VII. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

D'acord amb l'article 101 LCSP, el VEC és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues i modificacions.

L'import del pressupost d'execució per contracte de les obres deduït del cost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial, IVA exclòs, és de 167.319,73€.

VIII. DURADA DEL CONTRACTE

Es defineix un termini d'execució de les obres de 4 mesos

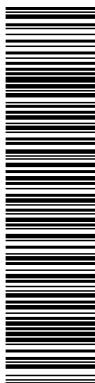
IX. ADJUDICACIÓ

IX.1 Solvència i classificació empresarial

- a) Pel que fa a la solvència econòmica:
D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència econòmica i financera:
— Una assegurança de riscos laborals per un import mínim al pressupost base de licitació.
- b) Pel que fa a la solvència tècnica o professional:
D'acord amb l'article 88.1 LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica o professional acreditant una relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executades durant els darrers 5 anys, que inclogui: import, dates, destinatari (públic o privat) i lloc d'execució.
- c) Altres:
D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, tenint en compte que el valor estimat del contracte té un valor inferior a 500.000€, no és preceptiva l'exigència de classificació. Tanmateix, els licitadors també podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar mitjançant la seva classificació com a contractista d'obra en el GRUP C, SUBGRUP 2 i CATEGORIA 2.
- d) En les UTE:
Totes les empreses que en formen part han de disposar i, si s'escau, acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència. Així mateix, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumularà la solvència acreditada per cadascuna de les empreses integrants.
En tot cas, d'acord amb els articles 52 RGLCSP i 69.6 LCSP, per a l'acumulació de les classificacions és imprescindible que totes les empreses estiguin prèviament classificades com a contractistes d'obres, sense perjudici del que s'estableix en la LCSP per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

IX.2 Dedicació de mitjans personals (art.76.2 de la LCSP)

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per al seu compliment correcte amb un cap d'obra d'edificació i encarregat amb experiència mínima de 5anys en obres d'edificació, el qual tindrà la dedicació necessària pel bon funcionament de l'obra (100% i permanència en obra).

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS

Aquests compromís (mitjans personal) és obligació essencial i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 lletra f) LCSP.

IX.3 Criteris per valorar les ofertes

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica valorables fins a 100 punts per l'oferta econòmica, pel compromís de compliment de terminis per iniciar les obres i per la reducció de desplaçaments havent-se de presentar una proposta única sense variants a la licitació:

a). Per l'oferta econòmica, valoració fins a un màxim de 50 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$P_{OV} = 50 \times (Pr_{OME} / Pr_{OV})$$

50 = Puntuació del criteri (50 punts)

P_{OY} = Puntuació de l'oferta a valorar.

Pr_{OME} = Pressupost de l'**o**ferta **m**és **e**conòmica.

Pr_{OV} = Pressupost de l'oferta que es valora.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP i s'estarà a allò previst a l'article 149 del LCSP, en funció dels següents paràmetres:

- a) Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

Quan la Mesa entengui que alguna de les proposicions podria ser qualificada com anormal o desproporcionada, tramitarà el procediment previst a l'efecte a l'article 149.6 de la LCSP, a la vista dels resultats proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig de conformitat amb el que estableix l'esmentat article.

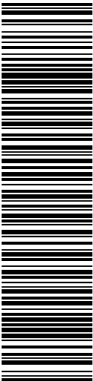
A tots els efectes, les ofertes que formulin els licitadors han de presentar en partida diferència l'import del contracte de servei de la partida corresponent a l'IVA.

Si dins dels criteris de valoració existeixen limitacions diferents a les exposades en aquesta clàusula, prevaldran les específiques indicades en els criteris, d'acord amb l'ordre establert a la clàusula anterior.

Essent rellevant la ubicació de l'obra i la dificultat d'execució d'acord amb aquesta circumstància, en la proposta que es presenti, s'ha d'incloure una justificació raonada i detallada de l'oferta definint l'import de la baixa que es proposi aplicar al projecte a executar motivant-ho especificant el contingut que correspongui als aspectes següents de l'article 149.4 LCSP:

«a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. ARQUITECTE ASSESSOR AJUNTAMENT NECESSITAT D'EXECUTAR LES OBRES _14052025	IDENTIFICADORS Referència: 1332
ALTRES DADES Codi per a validació: VR746-LFX9M-2NR0Q Data d'emissió: 21 de Maig de 2025 a les 10:26:47 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34911420 VR746-LFX9M-2NR0Q_38F5FAF69EAC99B2C4286BDB0C61E4CC93A4007) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS

- »b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
»c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
»d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 LCSP.
»e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.»

Les ofertes que no presentin aquesta justificació s'han de rebutjar i també aquelles de les quals s'observi, justificant-ho de manera motivada, que vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén que la justificació no explica satisfactòriament la oferta proposada pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

b). Per l'inici de les obres, valoració màxima de 30 punts.

S'atorgarà aquesta puntuació a l'empresa que presenti el compromís responsable d'iniciar els treballs en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte.

Aquests compromís serà una obligació essencial i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

c). Per la reducció dels desplaçaments, valoració màxima de 10 punts

Es valorarà la distància entre la finca objecte del contracte (carrer de la Vinya núm. 9 de Monistrol de Calders) i la ubicació del local de l'empresa contractista des del qual es gestionarà l'execució de l'obra amb la puntuació següent:

- Menys de 20 kms: 20 punts
De 20 – 40 kms: 15 punts
De 41 – 60 kms: 10 punts
De 61 – 80 kms: 5 punts
Més de 80 kms: 0 punts

És un criteri mediambiental amb l'objectiu de minimitzar les emissions de CO2, NO2 i PM10 (partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres) tot contribuint a l'assoliment dels objectius del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire de la Generalitat de Catalunya i, també, oferir millor temps de resposta en la l'execució de l'obra.

d). Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra, valoració màxima de 10 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de 24 mesos establert en els plecs de clàusules administratives particulars. La present millora respon a l'objecte de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació que minimitzen el manteniment. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli l'ampliació màxima del termini de garantia addicional als 24 mesos establert en els plecs de clàusules administratives particulars. La puntuació a la resta de licitadors es farà amb l'aplicació de la fórmula lineal següent:

$$POv = 10 \times (TOv / TOm)$$

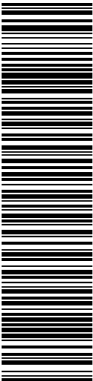
10 = Puntuació del criteri (10 punts)

POv = Puntuació de l'oferta a valorar.

TOv = Temps (en mesos) de l'oferta que es valora.

TOm = Temps (en mesos) de l'oferta millor o màxima.

El licitador que no amplii el termini de garantia de 24 mesos establert en els plecs de clàusules administratives particulars es puntuarà amb 0 punts.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34911420 VR746-LFX9M-2NR0Q_3BFE5AF69EAF9C98B2C4286BDB0C61E4CC93A4007) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders

Ajuntament de
MONISTROL DE CALDERS

X. SEGUIMENT DEL CONTRACTE I ALTRES CARACTERÍSTIQUES

La persona responsable del seguiment del contracte seran els serveis tècnics designats per l'ajuntament, ja sigui a través de personal propi o bé de l'Oficina de Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Moianès.

El contracte no es podrà modificar.

La prestació s'iniciarà a la signatura del contracte.

No s'admet la cessió del present contracte.

No es preveu la necessitat de constituir garantia provisional de conformitat amb l'article 106 del LCSP.

El licitador que hagués presentat l'oferta més avantatjosa, haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el cas d'unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre i quan en conjunt arribi a la quantia abans esmentada i es garanteixi solidàriament la totalitat de la quantia per totes les empreses integrants.

La devolució o cancel·lació de la garantia no es realitzarà fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de 24 mesos, a comptar des de la data de recepció o conformitat de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que les obres realitzades s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Projecte d'obres.

XI. CONCLUSIÓ

Mitjançant el contracte que procedeix i atès que consta acreditada la seva necessitat, es PROPOSA:

— Aprovar la tramitació de l'expedient per a la contractació de l'execució de les obres de les fases 2, 4 i 5 del «Projecte executiu de Reforma i Ampliació Casa Consistorial» i formulat pels arquitectes col·legiats COAC 29930/8 i 25851/2, les quals afecten la totalitat de la planta primera, segona i una part de coberta per construir-hi un badalot a l'edifici existent de l'edifici a la finca del carrer de la Vinya 9, amb un pressupost total segons es defineix en el projecte i les actualitzacions de les fases 2 i 4 del 21.5.2024 i de la fase 5 del 3.3.2025.

Base imposable cost obra <u>fase 2+4</u> (IVA exclòs)	111.354,62€
Base imposable cost obra <u>fase 5</u> (IVA exclòs)	55.965,11€
Base imposable cost obra <u>total</u>	167.319,73€
IVA (21% s/Base imposable cost obra <u>total</u>)	35.137,14€
<u>Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</u>	202.456,87€

Monistrol de Calders, l'arquitecte assessor

JORDI FARGAS SOLER
- DNI 39308534Q

Firmado digitalmente por JORDI
FARGAS SOLER - DNI 39308534Q
Fecha: 2025.05.14 13:37:04
+02'00'