



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE SERVEIS

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ DE L'OBRA, LA DIRECCIÓ EXECUTIVA DE L'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DE 'ELS PEDREGALS' DE BERGA

Als efectes de justificar la licitació i de preparar els plecs reguladors del contracte, s'informa dels següents aspectes:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

Reserva de crèdit: si	S'inclou
-----------------------	----------

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:*

El present contracte forma part del pla anual de contractació: No

La Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 29 de desembre de 2022 va acordar aprovar definitivament el document de definició d'obra pendent d'executar i d'actualització de Projecte d'urbanització del Pla parcial Els Pedregals de Berga i les actuacions prèvies de reparació que requereix l'obra per poder iniciar l'execució dels treballs de l'obra pendent d'executar del Pla parcial Els Pedregals de Berga que ascendeixen al preu total de 2.362.342,87.- euros, redactat per Equip tècnic Santandreu i signat per l'Enginyer de camins, Josep Santandreu Peralba i l'Enginyera de camins, Queralt Santandreu Colàs i que inclouen: - document de definició d'obra pendent d'executar i d'actualització de Projecte d'urbanització del Pla parcial Els Pedregals de Berga (PEM projecte i PEM addenda) el qual ascendeix a un import de preu total de 2.160.029,43.- euros, així com l'aprovació de les actuacions prèvies de reparació que requereix l'obra per poder iniciar l'execució dels treballs de l'obra pendent d'executar del Pla parcial Els Pedregals de Berga, que no resulta imputable a la comunitat parcel·laria.

En data 5 de maig de 2025 mitjançant Decret d'Alcaldia 2025/711 s'ha produït l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del Pla Parcial" Els Pedregals de Berga."

D'acord amb l'article 25.2.a de la Llei de bases de règim local, l'Ajuntament té competències en matèria d'urbanisme. De conformtat amb la Llei d'urbanisme la gestió urbanística mitjançant el sistema de reparcel·lació en modalitat de cooperació que descriu el projecte de reparcel·lació, correspon a l'Ajuntament la competència per tramitar el present contracte.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, no es disposen dels mitjans propis suficients per dur a terme les prestacions del contracte atès que el departament de serveis territorials disposen únicament de tècnics especialistes dos arquitectes, un arquitecte tècnic, un enginyer tècnic i una tècnica mitja de medi ambient; havent d'assumir totes les tasques pròpies del departament (planejament, gestió i disciplina urbanística, obres i manteniment de la ciutat i equipaments públics, serveis, medi ambient...). Per tant, resulta inviable que assumeixen la totalitat de les prestacions que es deriven de direcció d'obres, direcció executiva i coordinació de seguretat i salut d'un contracte





d'obres d'aquesta magnitud.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és el d'establir les condicions tècniques per a la prestació del servei de:

- Assistència tècnica a la direcció de les obres d'urbanització del Pla parcial de Els Pedregals de Berga.
- La Direcció executiva de les obres d'urbanització del Pla parcial de Els Pedregals de Berga.
- Coordinació de seguretat i salut de els obres d'urbanització del Pla parcial Els de Pedregals de Berga.

Contracte mixt:

Sí No

Contracte en funció de les necessitats (DA 33A LCSP)

Sí No

Codi CPV:

71541000-2 Serveis de gestió de projectes de la construcció.

Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra:

CPV 71317200-5 Serveis de Seguretat i Salut

CPV inclòs en l'Annex IV o Annex VI de la LCSP:

Sí No

Divisió en lots:

Sí No

D'acord amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, article 3 del Decret Llei 3/2025 de 4 de març, pel qual s'adopten les mesures urgents de contractació pública, i l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableixen que, sempre que sigui possible, la prestació contractual haurà de dividir-se en lots, es justifica la impossibilitat de divisió del present contracte per les següents raons:

El contracte és una unitat funcional que requereix una coordinació adequada entre direcció d'obra, serveis tècnics, les parts que són objecte d'aquest contracte i contractista.

L'obra té l'especialitat de reprendre una obra aturada durant temps i requereix un coordinació d'agents més exigent que obres per exemple de nova planta. Això fa que la gestió de l'obra es prevegi complicada més tenint en compte que és l'execució urbanística mitjançant reparcel·lació en modalitat de cooperació. En tant, s'entén que no resulta procedent dividir el contracte en lots.

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la





prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, de conformitat amb l'annex.

Preu base	IVA (21%)	Preu total
45.240,36€	9.500,48€	54.740,84€

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contractes, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	45.240,36€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:	45.240,36€
Mètode de càlcul: No es preveuen ni modificacions ni pròrrogues.	

C. Finançament pressupostari, anualitats.

Ajuntament de Berga	100%	45.240,36€
Tramitació anticipada <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	Expedient d'abast plurianual <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Partida pressupostària: 02 15308 619000		
Forma de pagament: 1. Informe del projecte d'urbanització: 5,00%. 2. Durant l'execució de l'obra: 80,00% (per mesos). 3. Recepció de l'obra: 15,00%.		
Previsió plurianualitat IVA inclòs (54.740,84€): 2025: 25.131,52€ Informe projecte d'urbanització (5%) 2.737,04€ Certificació obres (previsió mes 1 a 6) (40,91%) 22.394,48€ 2026: 29.609,32€ Certificació obres (previsió de mes 7 a 11) (39,09%) 21.398,19€ Recepció de l'obra (15%) 8.211,13€		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte coincidirà amb el termini d'execució de les obres. La durada del contracte, per tant, quedarà vinculada a la durada real de l'obra. En qualsevol cas, no es donarà per finalitzat fins que el contractista hagi presentat tota la documentació requerida al present plec i l'Administració l'hagi rebut de conformitat.

Terminis parcials d'execució:





Sí No

Pròrrogues previstes: Sí No

E. Variants

Admissió:

Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat art.159 LCSP
Contracte sotmès a regulació harmonitzada:	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
De conformitat amb l'article 159.6 b) LCSP en contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en contractes.		

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000-€	Justificant existència assegurança

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.	S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un ens del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació, i en tot cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació de l'autoritat competent.
Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en concret, del responsable o responsables de l'execució de la mateixa, sempre que no s'avaluin com a	Aportació dels títols acadèmics i professionals, en concret: - 2 professionals amb titulació d'arquitecte tècnic o enginyer





critèri d'adjudicació.	d'edificació.
------------------------	---------------

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan **l'empresa sigui de nova creació**, entenent aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà per l'aportació de les titulacions acadèmiques.

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 131.2 i 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica**.

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 80% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat del servei representen un 20%.

1. Criteri econòmic – preu 48 punts:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Criteri 52 punts. Experiència professional per la prestació del servei

Es valorarà amb un màxim de 52 punts aquella proposta tècnica que acrediti més experiència.

En aquest sentit, el licitador ha d'indicar per a cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals adscrits a l'execució del contracte.

2.1) Es valorarà fins a 26 punts haver estat el redactor de projectes d'urbanització, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, en els darrers 5 anys, d'acord amb els següents paràmetres:

- 26 punts: 5 o més projectes
- 20 punts: 4 projectes





- 14 punts: 3 projectes
- 8 punts: 2 projectes
- 2 punts: 1 projecte
- 0 punts: Cap projecte

2.3) Es valorarà fins a 26 punts haver realitzat direccions d'obra en els darrers 5 anys en els quals l'objecte del projecte sigui la urbanització o obra civil, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, excloent patrimoni arquitectònic, d'acord amb els següents paràmetres:

- 26 punts: 5 o més direccions d'obra
- 20 punts: 4 direccions d'obra
- 14 punts: 3 direccions d'obra
- 8 punts: 2 direccions d'obra
- 2 punts: 1 direcció d'obra
- 0 punts: Cap direcció d'obra

El grau d'experiència de les persones adscrites a l'execució del contracte s'haurà d'acreditar aportant certificat o declaració responsable per cadascuna de les persones que formaran l'equip dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que constitueixen l'objecte del contracte en els 5 últims anys. En cas que no s'aporti aquesta acreditació, no s'atorgarà la puntuació corresponent.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP quan, la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació de preu se situïn un 10% per sota de la mitjana aritmètica de totes les ofertes rebudes.

Així mateix, conforme el que estableix l'article 149.4 de la LCSP, podrà ser considerada oferta anormalment baixa quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons Conveni aplicable, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

J. Penalitats.

a) Incompliments lleus:

- No atendre dins dels terminis adequats les reclamacions sobre incidències contractuals presentades per les entitats destinatàries.
- Atendre amb retard els requeriments d'informació de les entitats destinatàries sobre dades relacionades amb els contractes basats.
- No assistir en les visites d'obres de coordinació d'algun dels tècnics contractat.
- No presentar dins del termini demanat la informació requerida serveis tècnics o el director de l'obra.

1% import
del contracte





<ul style="list-style-type: none">• L'incompliment de les condicions de subcontractació.	
b) Incompliments greus: <ul style="list-style-type: none">• Facilitar informació errònia per part del contractista en quant a les prestacions consignades en el document de cobrament, als efectes de l'elaboració de l'ordre de pagament.• L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució de caràcter obligatori establertes en els plecs reguladors de la licitació per causes no justificables, imputables a l'empresa contractista.• La comissió de tres incompliments lleus durant el període d'un any.	2% import del contracte
c) Incompliments molt greus: <ul style="list-style-type: none">• L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals.• La no adscripció dels mitjans personals i mitjans tècnics.• L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contractes.• La manca de compliment de les obligacions de coordinació de seguretat i salut que posin en perill a seguretat o salut de les persones.• La reiteració en la comissió tres d'incompliments greus.	4% import del contracte
Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, asseguren el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.	

En cas de demora en compliment del contracte s'aplicarà al previst en al LCSP.

K. Garantia definitiva

- S'exigeix
- Termini reduït de 6 mesos, VEC inferior a 1.000.000.-€ o empreses licitadores que reuneixen els requisits de petita o mitjana empresa.

L. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la/les següent/s:

- La present condició especial d'execució té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes previstos als articles 71.2 i a la lletra f) de l'apartat primer de l'article 211 de la LCSP, per tant, l'incompliment de qualsevol d'elles serà causa de resolució del contracte. Serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol), garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

A més, la persona adjudicatària estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Per tant, la persona adjudicatària aplicarà a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat





laboral per la qual cosa la persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

M. Modificació del contracte prevista

No

N. Cessió del contracte

Sí

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

O. Subcontractació

Sí

Percentatge:

Indicació en el moment de presentació de l'oferta inicial.

No, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari al tractar-se d'un contracte de caràcter secret o reservat.

No, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari al tractar-se d'un contracte que conté determinades tasques crítiques que consten definides en els plecs i han de ser executades de forma directa pel contractista.

P. Subrogació en contractes de treball

Obligació de subrogar-se en contractes de treball: Sí No

Q. Revisió de preus

Sí No

Fórmula:

R. Programa de treball

Sí No

S. Tractament de dades personals

Per la realització dels serveis objecte del present contracte comporta la necessitat de realitzar el tractament de dades per part d'un encarregat del tractament per compte del responsable, per tant, caldrà regular l'esmentat tractament en un contracte per escrit o en qualsevol altra forma que permeti acreditar la seva celebració i contingut, establint expressament que l'encarregat del tractament únicament tractarà les dades conforme les instruccions del responsable del tractament, i no les aplicarà o utilitzarà amb finalitat diferent a la que figuri en el contracte, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones; tot això de conformitat amb el previst a l'article 28.3 RGPD.





Per la realització dels serveis objecte del present contracte **no** és necessari el tractament de dades personals.

T. Unitat encarregada del seguiment del contracte i responsable del contracte

Serveis territorials, Pere Claret Arquitecte





ANNEX JUSTIFICACIÓ PREU

	mesos	setmanes	hores setmanals	hores totals	preu hora	honoraris
Tècnic superior: DO	11	44	8	352	42,56	14.981,12 €
Tècnic mig / graduat: Ajudant DO / CSS fase executió	11	44	25	1100	38,17	41.987,00 €
Topografia /	11	44	2	88	36,97	3.253,36 €
						45.240,36 €

NIVEL	CATEGORIA	TOTAL ANUAL CONVENI ANY 2022	TOTAL ANUAL CONVENI ACTUALITZAT ANY 2024 (2,3%+2,3%)	TOTAL COST MENSUAL CONVENI (Inclòs p.p. Pagues extres)	COST S.S. EMPRESAL (35% Sobre sou brut)	TOTAL COST MENSUAL	TOTAL COST HORA	MITJANS AUXILIARS (5%)	TOTAL COST DIRECTE	DESPESES GENERALS (13%/es/Cost directe)	BENEFICI INDUSTRIAL (6%/es/cost directe)	TOTAL COST
1	TÈCNIC SUPERIOR	27.113,82	28.361,06	2.025,79	709,03	2.734,82	17,09	0,85	17,95	2,33	1,08	21,36
2	TÈCNIC MIG	21.031,52	21.998,97	1.571,35	549,97	2.121,33	13,26	0,66	13,92	1,81	0,84	16,57
3	TÈCNIC SENSE ESTUDIS UNIVERSITARIS	20.365,96	21.302,79	1.521,63	522,57	2.054,20	12,84	0,64	13,48	1,75	0,81	16,04
4	DELINEANT	18.871,04	19.739,11	1.409,94	493,48	1.903,41	11,90	0,59	12,49	1,62	0,75	14,86

IPC ANY 12/2022 A 12/2023 3,10%
IPC ANY 12/2023 A 12/2024 2,80%

Año 2022

Nivel salarial	Mes x 14	Tabla salarial art. 33	Plus convenio según art. 28 convenio	Total anual
1	1.765,51	24.717,14	2.396,68	27.113,82
2	1.331,06	18.634,84	2.396,68	21.031,52
3	1.283,52	17.969,28	2.396,68	20.365,96
4	1.176,74	16.474,36	2.396,68	18.871,04
5	1.051,43	14.720,02	2.396,68	17.116,70
6	905,87	12.662,18	2.396,68	15.078,86
7	875,48	12.256,72	2.396,68	14.653,40
8	864,28	12.059,92	2.396,68	14.496,60
9	857,97	12.011,58	2.396,68	14.408,26

2. Los importes de las tablas salariales de los años 2023 y 2024 serán los que resulten de aplicar a los importes de las tablas del año inmediato anterior, los porcentajes de incremento salarial que se fijan en función del porcentaje de variación anual del Índice de Precios de Consumo (IPC) registrado a fecha 31/12/2022, para la subida del año 2023, y a fecha 31/12/2023, para la subida del año 2024, según se detalla a continuación:

Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% Incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%	3,50%



III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL

6346 Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad.

Visto el texto del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad (código de convenio n.º 99002755011981), que fue suscrito con fecha 12 de enero de 2023, de una parte por la Asociación Española de Empresas de Ingeniería, Consultoría y Servicios Tecnológicos (TECNIBERIA) en representación de las empresas del sector, y de otra por la Federación de Servicios de CC.OO. y la Federación de Servicios, Movilidad y Consumo de UGT en representación de los trabajadores, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90, apartados 2 y 3, de la Ley del Estatuto de los Trabajadores. Texto refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre (BOE de 24 de octubre), y en el Real Decreto 713/2010, de 28 de mayo, sobre registro y depósito de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad. Esta Dirección General de Trabajo resuelve:

