



Ajuntament de Pineda de Mar

Document
35509/2025

Expedient
7994/2024

Data
04-03-2025

Segell

Àrea

Serveis MunicipalsC109

Procediment

B523 Contractes ordinaris de subministraments

Codi de verificació



3Z4Q2D6B4C296F3M0KWW

Expedient: 7994/2024 Contractació del servei de neteja viària i manteniment de zones enjardinades de Pineda de Mar, pel període de 2025-2029.

Document: Plec de prescripcions tècniques

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte objecte del present plec de condicions, té com a finalitat la prestació del servei de neteja pública viària i places, a les zones que s'especifiquen a l'àmbit territorial.

Les zones estan marcades al plànol (Annex I i II)

2.- ÀMBIT TERRITORIAL

Les zones regulades pel present plec abastaran:

- **2.1.-Passeig Maritim** des del Passeig de la Marina fins al límit municipal amb Santa Susanna i Consolat de Mar
- **2.2.-Zona compresa des de Nacional II, sentit Mar:** Des de Rambla Catalunya fins carrer de l'Església (inclosos els vials que delimiten)
- **2.3.-Carrers inclosos de Nacional II sentit muntanya:** Carrer Santa Susanna, carrer Arenys de Mar, carrer Riera, carrer La Costa i carrer Tordera i Hortsavinyà (especificat al planell)
- **2.4.-Places i Espais Verds:** Pl. Mèlies, Pl. Espanya, Pl. Sara Llorenç, Pl. Catalunya, Pl. Pius XII, Pl. Rei, Pl. Pagesia, Pl. Palmeres, Pl. Mar, Pl. Sant Pere Pescador, Pl. Estació, Pl. Pubilla, Pl. Rafael Casanovas, Pl. Arles Sur Tech, Pl. Estatut, Pl. La Granja.
- **2.5.-Caps de semana (afegir a la neteja ja estipulada):** Recollida de papereres i neteja manual de brutícia els a: Av. Mediterrani, Pg. costa Brava, Pg. Europa, Rierany dels Frares, Av. hispanitat, Pg. Diputació, Pl. Nova, Pl. Reis Catòlics, Pl. Biblioteca, carrer Cervantes, Pl. Sol, Pl. Republica, Pl. solidaritat, Pl. Pilar, Pl. Paisos Catalans, Pl. Bolívia, Pl. de la Sardana, Av. Tarongers, carrer Santiago Rusiñol, Pl. Orient, Pl. Riera Llorca, Pl. Can Bepa, Parking La Mina, Camí del Mig, (De Pg. Marina a Rambla Catalunya) i els cubells del parking del solar del Taurus.
- **2.6.-Recollida de papereres diàriament** a: Pl. festa de l'arbre, Pl. Orient, pl. Riera Llorca, Pl. Poetes, Pl. Joaquim Barceló, Pl. del Carme, Pl. Rasa Vella, Pl. Sabaté i Massa, Pl. Margarida Xirgu, Pl. Can Bel i Pl. Can Bepa.



- **2.7.-Revisar i netejar bosses de brossa i estris llençats al costat dels contenidors** (tant de RSU com de reciclatge), tant els dies laborals com els caps de setmana, dintre dels àmbits d'actuació especificats al punt 2. (diferenciant brossa fora dels contenidors, d'un desbordament important).
- **2.8.- Neteja dels contorns i desbordaments dels contenidors**, dintre de l'àmbit territorial d'actuació, els divendres, dissabtes, diumenges i els dies festius, per la tarda **(horari en punt 5).**

3.- ÀMBIT FUNCIONAL

Els serveis mínims que s'inclouen en aquest plec són els següents (entenent únicament que es refereix a les zones definides a l'àmbit territorial delimitat a la **clàusula 2)**:

- a)** Neteja dels carrers, voreres i places sigui quin sigui el tipus de paviment i l'estat d'aquest, amb mitjans manuals i voreres amb aigua a pressió
- b)** Neteja dels passos subterranis peatonals de la N-II, amb mitjans manuals i aigua a pressió
- c)** Neteja de les lleres públiques amb mitjans manuals i mecànics on sigui necessari
- d)** Netejar dels embornals, reixes i elements de connexió de les aigües superficials amb la xarxa de clavegueram o de pluvials, amb mitjans manuals.
- e)** Buidat i neteja exterior de les papereres instal·ladaes a la via pública, amb mitjans manuals i aigua a pressió si fós necessari
- f)** Neteja d'herbes de les següents zones:

f1.- Escosells de la totalitat del sector amb mitjans manuals

f2.- La totalitat del recinte de les places ubicades dins el sector amb mitjans manuals.

f3.- Carrer Consolat de Mar (els dos costats), amb desbroçadora, i/o mitjans manuals i acabat amb aigua a pressió (sobretot la zona del parc de trànsit de la Policia Local), especialment des de Santiago Rusiñol, fins al Cementiri.

f4.- Voreres i rigoles

f5.- Recollida dels residus procedents de la neteja esmentada, amb mitjans manuals i/o mecànics.

f6.- Neteja d'herbes i canyes de la canal de desguàs paral·lela al parc de trànsit de la Policia Local (des del Cementiri aprox., fins al pas de Santiago Rusiñol).

g) Repàs de neteja de les zones dintre de l'àmbit d'actuació, amb especial énfasis en les papereres i zones de contenidors, per recollir o introduir dintre dels contenidors la brossa i/o brutícia acumulada fora dels contenidors.

h) Neteja i desbrossament de les rieres que estan dintre del seu àmbit d'actuació

i) Neteja, buidat i canvi de bosses de brossa de papereres, els caps de setmana, amb vehicle adient al servei, i personal suficient per atendre el servei requerit

j) Programa setmanal de baldeig de voreres dintre del seu àmbit d'actuació, amb planell amb l'àmbit d'actuació setmanal, amb antelació, per tenir coneixement de la zona que s'actuarà, fer seguiment i per si s'ha de fer canvis de carrers o zones.

k) Neteja viària diària del Carrer Santa Susanna, Carrer Arenys de Mar, Carrer Riera, Carrer La Costa i carrer Tordera i Pg, Hortsavinyà (especificat al planell)



Ajuntament de Pineda de Mar

I) Neteja amb aigua a pressió dels mercats setmanals (dimecres Poblenou i divendres Pineda centre), posterior a la neteja dels mercats per part dels Serveis Municipals.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

Els serveis objecte del present contracte tindran una durada de dos anys, des de l'1 de juny de 2025 fins a 31 de maig 2027, i es contempla, per aquest contracte, la possibilitat de pròrroga per dos anys mes.(1+1)

5.- FREQUÈNCIA DEL SERVEI

a).- La freqüència del servei i horaris requerits per desenvolupar les tasques indicades a la clausula 3 del present plec seran els següents:

(Durant tot l'any)

De dilluns a divendres: de 7 a 14 hores
Dissabtes i Diumenges: de 7 a 13 hores
Tardes: de 16 a 19 hores

Temporada del 15 de juny al 15 de setembre: De dilluns a diumenge: de 17:00 a 21:00 hores.

b).- L'horari de neteja del contorns i desbordaments dels contenidors, segons punt 2.8., serà:

- Divendres, dissabtes i festius: de 16:00 a 20:00 hores
- De dilluns a dijous de la Setmana santa: de 16:00 a 20:00 hores
- Els dies:5,7,24 i 31 de desembre i 5 de gener de 16:00 a 20:00 hores, sempre que aquests no coincideixin amb els establerts en el contracte (divendres, dissabte, diumenge i festius)

Els treballs de neteja pública s'hauran de realitzar de manera que **DIÀRIAMENT**, esuguin a terme la totalitat de la zona. No pot haver cap punt dels espais públics de la zona objecte del contracte que no hagi estat tractada un cop al dia.

6.- PROPOSTA TÈCNICA D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica detallant l'organització i prestació del servei en relació a cadascun dels àmbits dels serveis mínims que s'assenyalen en la lletra a) fins a la lletra l) de la clàusula 3 d'aquet plec, tenint en compte les freqüències mínimes que s'assenyalen en la clàusula 5 .

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte.Relació dels llocs de comandament previstos a tots els nivells, especificant la seva titulació i les seves funcions generals.
- Pla de treball.
- Planificació operativa dels itineraris i temps destinat a les diferents operacions. 5 punts
- Sistemes de comunicació i coordinació amb l'Ajuntament. Sistema de gestió d'incidències.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Recursos mecànics de l'empresa i zona d'utilització. En aquest apartat caldrà especificar quins dels recursos mecànics estaran adscrits al servei.
- Descripció de l'espai on s'ubicaran; les despeses derivades de la ubicació i desplaçament, i si s'escau, del personal estaran inclosos al preu de licitació.

7.- PERSONAL ADSCRIT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Atenent l'àmbit d'actuació que es demana, i el treball a executar, es considera que el nombre d'operaris **adscrit** a l'execució del servei de forma permanent, ha de ser, com a mínim, de 18 operaris, amb independència del personal encarregat o responsables de la direcció dels treballadors i de la correcta execució dels treballs.

Dintre dels horaris establerts, ha d'haver una persona responsable, que es pugui localitzar, per resoldre qualsevol incidència, per tant s'ha de facilitar telèfon i nom.

8.- PREU DEL CONTRACTE

El preu màxim de licitació del període de dos (2) anys es de **823.884,05 (preu: 748.985,50+ IVA (10%): 74.898,55 €)**