



INFORME PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS I PER A LA CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

25ju170/ CPA25030001 – CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE TRASLLAT DELS BÉNS MOBLES DELS AFECTATS URBANÍSTICS, AMB DRET DE REALLOTJAMENT, A LA NOVA PROMOCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC DE L'ILLA GLÒRIES, I DEL SERVEI DE TRASLLAT DELS BÉNS MOBLES DELS AFECTATS URBANÍSTICS DE VALLCARCA A LES FINQUES QUE CONSTITUIRAN EL SEU REALLOTJAMENT PROVISIONAL, DE L'AVINGUDA VALLCARCA, 93, en 4 LOTS

Vist l'informe del Cap del Departament de Contractació de data 6 de maig de 2025 d'obertura de les proposicions presentades en el procediment CPA25030001 per a l'adjudicació contracte de referència.

Vist l'informe de la Directora de Serveis de Gestió Urbanística de 8 de maig de 2025 de valoració de la possible existència d'ofertes econòmiques qualificables com a presumptament anormals o desproporcionades que va determinar que l'oferta presentada per l'empresa CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U. en el LOT 3 podia considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en haver presentat l'empresa licitadora una oferta econòmica més de 5 unitats percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses.

Vist el requeriment notificat a l'empresa CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U en data 8 de maig de 2025 per tal que justifiqués el baix nivell de preus o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes, per al LOT 3.

Vist l'informe de la Directora de Serveis de Gestió Urbanística de 14 de maig de 2025 de valoració de les justificacions del licitador incorregut en presumpta oferta anormal o desproporcionada, que conclou que s'ha d'acceptar l'oferta i es pot considerar que es justifica la presumpta anormalitat o desproporció de la mateixa.

Es procedeix amb els anteriors antecedents al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica, en aplicació del criteri de valoració establert –fórmula automàtica- a la clàusula 10 del PCAP.

S'obtenen els següents resultats:

CPA25030001	LOT 1
-------------	-------

Punts màxims	35
Pressupost net de licitació	17.045,46 €
Oferta més econòmica	14.990,00€
Baixa de l'oferta més baixa	-12,06%
Mitjana de les ofertes	15.335,91€
Baixa mitjana %	-10,03%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
ALIANCE-BROTHER, S.L.	15.681,82€	-8,00%	-2,03 %	No	23,22
CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U.	14.990,00€	-12,06%	2,03 %	No	35,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

CPA25030001	LOT 2
-------------	-------

Punts màxims	35
Pressupost net de licitació	9.297,52 €
Oferta més econòmica	8.079,00 €
Baixa de l'oferta més baixa	-13,11%
Mitjana de les ofertes	8.316,36€
Baixa mitjana %	-10,55%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
ALIANCE-BROTHER, S.L.	8.553,72 €	-7,99%	-2,56 %	No	21,36
CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U.	8.079,00 €	-13,11%	2,56 %	No	35,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

CPA25030001	LOT 3
-------------	-------

Punts màxims	35
Pressupost net de licitació	20.144,63 €
Oferta més econòmica	16.714,26 €
Baixa de l'oferta més baixa	-17,03%
Mitjana de les ofertes	18.429,45 €
Baixa mitjana %	-8,52%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
ALIANCE-BROTHER, S.L.	20.144,63 €	0%	0 %	No	0
CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U.	16.714,26 €	-17,03%	8,51 %	Si	35,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

CPA25030001	LOT 4
-------------	-------

Punts màxims	35
Pressupost net de licitació	3.099,17 €
Oferta més econòmica	2.948,35 €
Baixa de l'oferta més baixa	-4,87%
Mitjana de les ofertes	3.023,76 €
Baixa mitjana %	-2,43%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
ALIANCE-BROTHER, S.L.	3.099,17 €	0%	0 %	No	0
CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U.	2.948,35 €	-4,87%	2,44 %	No	35,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Puntuació altres criteris automàtics.

Ha estat revisada la documentació de les proposicions dels licitadors als únics efectes de totalitzar els punts obtinguts, en aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

Lot 1

LICITADORS	1.2.1 Disponibilitat eines extracció d'elements fixes		1.2.2 Proposta de millora dels materials de protecció per a la protecció dels béns mobles a traslladar			1.2.3 Proposta per la millora de minimització d'emissions relacionades amb el transport i desplaçaments necessaris per a la prestació del servei		1.2.4 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del projecte			1.2.5 Salari justos			TOTAL
	SÍ	NO	Reciclables	Petjada 0	Reutilitzables	Posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat	NO posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat	100% de la plantilla que executa el contracte	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	Superior al 8% de la retribució del conveni	Superior al 3%	Igual a retribució del conveni	
<i>Puntuació</i>	15	0	5	5	5	15	0	10	5	1	10	5	0	65
1 ALIANCE-BROTHER, S.L.	15		5		5		0	10					0	35
2 CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU	15		5		5		0	10			10			45

Institut Municipal d'Urbanisme
LOT 2

LICITADORS	1.2.1 Disponibilitat eines extracció d'elements fixes		1.2.2 Proposta de millora dels materials de protecció per a la protecció dels béns mobles a traslladar			1.2.3 Proposta per la millora de minimització d'emissions relacionades amb el transport i desplaçaments necessaris per a la prestació del servei		1.2.4 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del projecte			1.2.5 Salaris justos			TOTAL
	SÍ	NO	Reciclables	Petjada 0	Reutilitzables	Posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat	NO posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat	100% de la plantilla que executa el contracte	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	Superior al 8% de la retribució del conveni	Superior al 3%	Igual a retribució del conveni	
Puntuació	15	0	5	5	5	15	0	10	5	1	10	5	0	65
1 ALIANCE-BROTHER, S.L.	15		5		5		0	10					0	35
2 CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUÐANZAS, SLU	15		5		5		0	10			10			45

LOT 3

LICITADORS	1.2.1 Disponibilitat eines extracció d'elements fixes		1.2.2 Proposta de millora dels materials de protecció per a la protecció dels béns mobles a traslladar			1.2.3 Proposta per la millora de minimització d'emissions relacionades amb el transport i desplaçaments necessaris per a la prestació del servei		1.2.4 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del projecte			1.2.5 Salaris justos			TOTAL
	SÍ	NO	Reciclables	Petjada 0	Reutilitzables	Posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat	NO posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat	100% de la plantilla que executa el contracte	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	Superior al 8% de la retribució del conveni	Superior al 3%	Igual a retribució del conveni	
Puntuació	15	0	5	5	5	15	0	10	5	1	10	5	0	65
1 ALIANCE-BROTHER, S.L.	15		5		5		0	10					0	35
2 CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUÐANZAS, SLU	15		5		5		0	10			10			45

LOT 4

LOT 4 (validada)														
LICITADORS	1.2.1 Disponibilitat eines extracció d'elements fixes		1.2.2 Proposta de millora dels materials de protecció per a la protecció dels béns mobles a traslladar			1.2.3 Proposta per la millora de minimització d'emissions relacionades amb el transport i desplaçaments necessaris per a la prestació del servei		1.2.4 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del projecte			1.2.5 Salaris justos			TOTAL
	SÍ	NO	Reciclables	Petjada 0	Reutilitzables	Posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat	NO posar a disposició del contracte una furgoneta elèctrica de fins a 3.500 kg de capacitat	100% de la plantilla que executa el contracte	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	Superior al 8% de la retribució del conveni	Superior al 3%	Igual a retribució del conveni	
Puntuació	15	0	5	5	5	15	0	10	5	1	10	5	0	65
1 ALIANCE-BROTHER, S.L.	15		5		5		0	10					0	35
2 CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUÐANZAS, SLU	15		5		5		0	10			10			45

Total puntuació criteris d'adjudicació avaluable automàticament.

- S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics

Classificació d'ofertes.

Vist l'anterior resultat de puntuació obtinguda pels licitadors, es procedeix a ordenar per ordre de major a menor puntuació rebuda els licitadors admesos al procediment de licitació. La classificació d'ofertes de present procediment és la següent:

LOT 1

LICITADOR		PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1	CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU	45,00	35,00	80,00	14.990,00 €
2	ALIANCE-BROTHER, S.L.	35,00	23,22	58,22	15.681,82 €

LOT 2

LICITADOR		PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1	CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU	45,00	35,00	80,00	8.079,00 €
2	ALIANCE-BROTHER, S.L.	35,00	21,36	56,36	8.553,72 €

LOT 3

	LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1	CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU	45,00	35,00	80,00	16.714,26 €
2	ALIANCE-BROTHER, S.L.	35,00	00,00	35,00	20.144,63 €

LOT 4

	LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1	CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU	45,00	35,00	80,00	2.948,35 €
2	ALIANCE-BROTHER, S.L.	35,00	00,00	35,00	3.099,17 €

Proposta d'adjudicació

Segons el previst en la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i base amb el que estableix 159.6 b) de la LCSP, no es requereix en aquest procediment l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.

D'acord amb la clàusula 13 del PCAP, en base al que estableix l'article 159.6 f), en aquest contracte no es requereix la constitució de garantia definitiva. D'acord amb l'article 159.6.b), s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica, tècnica o professional.

Per realitzar la proposta d'adjudicació de cada lot ens hem de regir pel que estableix la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives (PCAP) però en consonància amb els criteris establerts en la clàusula 5 del mateix plec.

En aquest sentit, hem de tenir en compte que:

- 1) L'empresa CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU, ha resultat ser l'empresa que ha obtingut la major puntuació de cada lot i ha quedat classificada en primer lloc de tots ells, i ha manifestat el següent ordre de preferència:

1er LOT 2 ; 2on LOT 1 ; 3er LOT 3 ; 4a LOT 4

- 2) L'empresa ALIANCE-BROTHER, S.L., ha resultat la segona classificada en tots els lots, i ha

Institut Municipal d'Urbanisme

manifestat el següent ordre de preferència:

1er LOT 1 ; 2on LOT 2 ; 3er LOT 3 ; 4a LOT 4

3) No s'ha presentat cap empresa més a cap dels lots

Per aquest motiu, s'han d'aplicar els criteris i els procés iteratiu establerts en la clàusula 5 del PCAP, que regulen el procediment a seguir en el cas que una mateixa empresa hagi resultat amb la millor puntuació en més d'un lot; i que estableixen que:

- 1) Com a norma general, cada empresa licitadora només podrà resultar adjudicatària d'un únic lot
- 2) Cap lot, amb ofertes vàlides, no pot quedar desert d'adjudicatària,
- 3) Prevaldrà sempre l'ordre de preferència que hagin manifestat les empreses licitadores

"...L'adjudicació del contracte es realitzarà per a cada Lot a la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, que serà aquella que obtingui la major puntuació en cada Lot, conforme als criteris establerts en el PCAP.

En cas que un licitador hagi obtingut la major puntuació en més d'un dels Lots objecte del present procediment, se li adjudicarà aquell Lot sobre el que hagi manifestat més preferència i la resta dels Lots s'adjudicaran a la següent oferta millor puntuada, que passarà a tenir la condició de millor oferta, i així successivament.

Cada licitador només podrà ser adjudicatari d'un únic Lot, excepte si a resultes del procés iteratiu descrit als punts 1 i 2, un o més Lots queden deserts, tot i haver-hi ofertes vàlides però que són de licitadors que ja són adjudicataris d'altres Lots sobre els quals han manifestat major preferència. En aquest supòsit no aplicarà la incompatibilitat de ser adjudicatari de més d'un Lot, i es procedirà de la manera següent:

- i. Es donaran per vàlids els Lots ja adjudicats a l'anterior iteració;*
- ii. i s'iniciarà un nou procés iteratiu (seguint la metodologia exposada als punts 1 i 2) per tal d'adjudicar els Lots restants que hagin quedat deserts, incorporant novament totes les ofertes inicialment vàlides corresponents a licitadors que ja han estat adjudicataris d'un altre Lot..."*

Tenint en compte aquests antecedents, s'inicia un procés iteratiu per adjudicar els lots. Com a resultat del mateix s'adjudica a la primera classificada a tots els lots, **CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU**, el LOT sobre el que ha manifestat més preferència : **LOT 2** ; i s'adjudica a la següent oferta millor classificada (que passa tenir la condició de millor oferta), **ALIANCE-BROTHER, S.L**, el LOT sobre el que ha manifestat més preferència; **LOT 1**

Per tal d'evitar que quedin lots deserts, s'inicia un nou procés iteratiu per tal d'adjudicar els lots 3 i 4, incorporant novament les ofertes inicialment vàlides corresponents als licitadors que ja han estat adjudicataris d'un altre lot.

Com a resultat d'aquest nou procés iteratiu, s'adjudica a la primera classificada a tots els lots, **CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU**, el següent LOT sobre el que ha manifestat més preferència i que encara no s'ha adjudicat : **LOT 3** ; i s'adjudica a la següent oferta millor classificada (que passa tenir la condició de millor oferta), **ALIANCE-BROTHER, S.L**, el següent LOT sobre el que ha manifestat més preferència i que encara no s'ha adjudicat: **LOT 4**



Institut Municipal d'Urbanisme

Per tant, es procedeix a elevar a l'Òrgan de contractació la següent proposta de resolució:

ADJUDICAR el contracte relatiu als **SERVEIS DE TRASLLAT DELS BÉNS MOBLES DELS AFECTATS URBANÍSTICS, AMB DRET DE REALLOTJAMENT, A LA NOVA PROMOCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC DE L'ILLA GLÒRIES, I DEL SERVEI DE TRASLLAT DELS BÉNS MOBLES DELS AFECTATS URBANÍSTICS DE VALLCARCA A LES FINQUES QUE CONSTITUIRAN EL SEU REALLOTJAMENT PROVISIONAL, DE L'AVINGUDA VALLCARCA, 93, en 4 LOTS**, a les empreses assenyalades a la següent relació:

LOT 2: CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU, amb CIF B61104253, per un import de 8.079,00 € (IVA exclòs), i un import de 1.696,59 € corresponent a l'IVA (al 21%), amb un termini de 2 mesos

LOT 1: ALIANCE-BROTHER, S.L., amb CIF B58296955, per un import de 15.681,82 € (IVA exclòs) i un import de 3.293,18 € corresponent a l'IVA (al 21 %), amb un termini de 2 mesos.

LOT 3: CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, SLU, amb CIF B61104253, per un import de 16.714,26 € (IVA exclòs) i un import de 3.509,99 € corresponent a l'IVA (al 21 %) , amb un termini de 2 mesos.

LOT 4: ALIANCE-BROTHER, S.L. amb CIF B58296955, per un import de 3.099,17 € (IVA exclòs) i un import de 650,83 corresponent a l'IVA (al 21 %), amb un termini de 2 mesos

AUTORITZAR la despesa de 43.574,25 € (IVA exclòs), un import d'IVA de 9.150,59 €, en total 52.724,84 €, IVA inclòs; **NOTIFICAR** l'adjudicació a l'adjudicatari i a la resta de licitadors als efectes procedents; **FORMALITZAR** el contracte corresponent en el termini màxim de 3 dies mitjançant la signatura d'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació.

Barcelona,

La Directora de serveis de Gestió Urbanística
Marta da Pena Gómez