

INFORME PER VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES.

25ju170/ CPA25030001 – CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE TRASLLAT DELS BÉNS MOBLES DELS AFECTATS URBANÍSTICS, AMB DRET DE REALLOTJAMENT, A LA NOVA PROMOCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC DE L'ILLA GLÒRIES, I DEL SERVEI DE TRASLLAT DELS BÉNS MOBLES DELS AFECTATS URBANÍSTICS DE VALLCARCA A LES FINQUES QUE CONSTITUIRAN EL SEU REALLOTJAMENT PROVISIONAL, DE L'AVINGUDA VALLCARCA, 93, en 4 LOTS

Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.

Segons informe del Cap del Departament de Contractació de data 6 de maig de 2025 en data 24 d'abril de 2025 a les 09:00 hores es va procedir a l'obertura de les proposicions presentades en el procediment CPA25030001 per a l'adjudicació contracte de referència.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els resultats més avall indicats. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica, d'acord amb l'establert a l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: S'ha constatat que cap de les empreses presentades pertanyen a algun grup de societats o, en tot cas, han manifestat que pertanyen a un grup de societats, però cap altra empresa d'aquest grup participa en el procediment de licitació, segons consta a l'informe del Cap del Departament de contractació de 6 de maig de 2025.

CPA25030001	LOT 1
-------------	-------

Punts màxims	65
Pressupost net de licitació	17.045,46 €
Oferta més econòmica	14.990,00€
Baixa de l'oferta més baixa	12,06%
Mitjana de les ofertes	15.335,91€
Baixa mitjana %	10,03%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	% Baixa	u.p. vs. Baixa	Temeritat	Aplicació
--	--------	---------	----------------	-----------	-----------

Institut Municipal d'Urbanisme

			mitjana	PTE	fórmula. Puntuació resultant
ALIANCE-BROTHER, S.L.	15.681,82€	8,00%	-2,03 %	No	43,12
CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U.	14.990,00€	12,06%	2,03 %	No	65,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

CPA25030001	LOT 2
-------------	-------

Punts màxims	65
Pressupost net de licitació	9.297,52 €
Oferta més econòmica	8.079,00 €
Baixa de l'oferta més baixa	13,11%
Mitjana de les ofertes	8.316,36€
Baixa mitjana %	10,55%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
ALIANCE-BROTHER, S.L.	8.553,72 €	7,99%	-2,56 %	No	39,68
CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U.	8.079,00 €	13,11%	2,56 %	No	65,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan

Institut Municipal d'Urbanisme
suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

CPA25030001	LOT 3
-------------	-------

Punts màxims	65
Pressupost net de licitació	20.144,63 €
Oferta més econòmica	16.714,26 €
Baixa de l'oferta més baixa	17,03%
Mitjana de les ofertes	18.429,45 €
Baixa mitjana %	8,52%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
ALIANCE-BROTHER, S.L.	20.144,63 €	0%	0 %	No	0
CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U.	16.714,26 €	17,03%	8,51 %	SI	65,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

CPA25030001	LOT 4
-------------	-------

Punts màxims	65
Pressupost net de licitació	3.099,17 €
Oferta més econòmica	2.948,35 €
Baixa de l'oferta més baixa	4,87%
Mitjana de les ofertes	3.023,76 €
Baixa mitjana %	2,43%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	% Baixa	u.p. vs. Baixa	Temeritat	Aplicació
--	--------	---------	----------------	-----------	-----------

Institut Municipal d'Urbanisme

			mitjana	PTE	fórmula. Puntuació resultant
ALIANCE-BROTHER, S.L.	3.099,17 €	0%	0 %	No	0
CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U.	2.948,35 €	4,87%	2,44 %	No	65,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, l'oferta presentada per l'empresa CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U. **en el LOT 3** pot considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en haver presentat l'empresa licitadora una oferta econòmica més de 5 unitats percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses.

Per aquest motiu, i en base al que estableix l'article 149 de la LCSP, es proposa **REQUERIR** a l'empresa anteriorment citada, CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U per a què en el termini de 5 dies hàbils des de l'endemà d'haver rebut la notificació, justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes, **per al LOT 3**, en particular i sense que suposi una limitació, al respecte de:

- L'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats o mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- La possible obtenció d'ajudes de l'Administració Pública

Barcelona,

La Directora de serveis de Gestió Urbanística
Marta da Pena Gómez