

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 1 de 20		SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32



PLEC DE PRESCRIPCIONSTÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP)

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE MONTMELÓ Expedient X2025000832

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 2 de 20		SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32



INDEX

- a. **CONDICIONS GENERALS**
 - a.1. OBJECTE DEL CONTRACTE
 - a.2. FINALITAT DEL SERVEI
- b. **PRESTACIÓ M1 * CONTROL DE FUNCIONAMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**
 - b.1. OBJECTE DEL SERVEI
 - b.2. VERIFICACIÓ DE L'ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS
 - b.3. OPERACIONS DE MANTENIMENT
 - b.4. INSPECCIONS PERIÒDIQUES
 - b.5. POSADA EN MARXA DE TEMPORADA I PROGRAMACIÓ D'HORARIS
 - b.6. NOVES INSTAL·LACIONS
 - b.7. OPERACIONS INCLOSES O NO AL CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU
- c. **PRESTACIÓ M2 * MANTENIMENT CORRECTIU (Reparació d'avaries)**
- d. **PRESSUPOST**
 - e.1 ESTIMACIÓ ANUAL DE LA DESPESA
 - e.2 ABONAMENT DELS TREBALLS REALITZATS
- e. **DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTARIA**
 - ANNEXES
 - Annex – 1: Relació de dependències incloses en el contracte
 - Annex – 2: Inventari
 - Annex – 3: Preus per a la realització de treballs de manteniment correctiu de reparació d'avaries (Prestació M2)



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS (PPTP) QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE MONTMELÓ

a. CONDICIONS GENERALS

a.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objectiu del contracte és establir les condicions tècniques i econòmiques per a l'execució del manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, ventilació i ACS (en endavant instal·lacions tèrmiques) de les diferents dependències municipals de l'Ajuntament de Montmeló, mantenint el nivell de servei, prevenint possibles avaries i realitzant les reparacions i actuacions en les instal·lacions amb ajust a les condicions que en aquest Plec s'especifiquen.

De forma explícita, la prestació del servei de conservació de les instal·lacions tèrmiques, inclourà:

Prestació M1 * Control de funcionament i conservació d'instal·lacions. Manteniment normatiu i preventiu.

Prestació M2 * Manteniment correctiu (Reparació d'avaries).

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita al Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE) i també haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents (instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i manipulació de gasos fluorats).

a.2. FINALITAT DEL SERVEI

El contracte inclou la conservació de les instal·lacions tèrmiques de les dependències de titularitat i gestió municipal que es relacionen als annexos 1 i 2.

L'adjudicatari en el termini d'un mes des de l'inici del servei verificarà per a cada equipament l'inventari inclòs com Annex-2 d'aquest Plec i en remetrà a l'Ajuntament una còpia en format digital del definitiu remarcant clarament les modificacions valorades econòmicament que es proposen introduir-hi.

El contractista es farà càrrec de les instal·lacions en les condicions i accessibilitat actuals, posant els mitjans necessaris per al seu correcte manteniment.

Les instal·lacions no podran ser modificades per part del contractista sense autorització dels serveis tècnics municipals (STM).

El contractista es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers en la durada d'aquest contracte, realitzant amb antelació una inspecció de la que s'emetrà informe del seu estat.

Durant el termini de durada de la garantia de les noves instal·lacions, la responsabilitat de reparació d'avaries correspondrà a l'empresa instal·ladora, sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions. En aquest cas es donarà compte a aquets acords als STM.

b. PRESTACIÓ M1 * CONTROL DE FUNCIONAMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

b.1. OBJECTE DEL SERVEI

La prestació d'aquest servei té com objectiu la comprovació de les condicions de funcionament i estat de les instal·lacions i en el mateix es desenvoluparan les següents actuacions:

- Verificació de l'estat de les instal·lacions
- Manteniment preventiu.
- Inspeccions periòdiques reglamentàries (per un Organisme de Control Acreditat (OCA) per la Generalitat de Catalunya) previ acord amb els STM.
- Posada en marxa de temporada i programació d'horaris
- Noves instal·lacions

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 4 de 20		
SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32		



Totes aquestes actuacions al ser programables, s'haurà de comunicar la seva realització amb antelació suficient als STM via correu electrònic que les haurà d'aprovar i es portaran a terme coincidint amb l'horari laboral de la Brigada Municipal (de 8 a 14 hores).

Sempre que els operaris del contractista comencin una actuació en un dels equipament municipals objecte del contracte ho comunicaran via telefònica al Coordinador de la Brigada Municipal.

b.2 VERIFICACIÓ DE L'ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS

L'objecte d'aquest servei és la verificació periòdicament de l'estat de conservació del conjunt d'elements de totes les instal·lacions: màquines de climatització, calderes, dipòsits, bombes, vàlvules, elements de seguretat i control, bescanviadors, tubs, desaigües, xemeneies, fixacions, portes, suports, tapes de màquines, claus, aïllament, pintura, etc.

D'aquesta verificació l'empresa presentarà anualment un informe amb la descripció de l'estat de totes les instal·lacions, dades de consignes i horaris, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, quines recomanacions en millores o modificacions es proposen, quines recomanacions en ús i funcionament de les instal·lacions proposa per aconseguir millor eficiència energètica i una valoració econòmica dels treballs d'adequació per introduir aquestes propostes.

El contractista haurà d'estendre anualment a l'Ajuntament el Certificat de manteniment de totes les instal·lacions tèrmiques objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu el RITE (article 28).

El contractista haurà d'aportar al servei un departament tècnic suficient per poder prestar els serveis previstos en aquest plec.

b.3 OPERACIONS DE MANTENIMENT

L'objecte d'aquest servei són les actuacions de manteniment dirigides al compliment de les prescripcions incloses en la normativa vigent en referència a les instal·lacions tèrmiques en els edificis (especialment el RITE), a la garantia de l'adequat funcionament en els períodes d'ús, la durabilitat de les instal·lacions i la fiabilitat en la seva seguretat, així com en el compliment de les prescripcions i número de revisions incloses en la normativa aplicable i posteriors modificacions.

Es portarà un registre de totes les operacions de manteniment realitzades a cada equip i centre, revisades pel departament tècnic del contractista. A la finalització del contracte, es farà un llibre amb les fitxes de tots els equips, que s'entregarà conjuntament amb un anàlisi del departament tècnic del contractista de l'estat de les instal·lacions, així com propostes de millora de les mateixes.

a) MANTENIMENT PREVENTIU:

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a evitar possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions.

El contractista del servei haurà de dotar-lo dels mitjans tècnics i humans necessaris per dur a terme el manteniment preventiu de les instal·lacions objecte del contracte. El personal necessari emprat, tindrà la qualificació requerida per realitzar els treballs i els mitjans necessaris per executar-los, evitant, sempre que sigui possible, qualsevol pertorbació del funcionament normal de l'edifici.

Els oficials tindran coneixements i experiència en treballs elèctrics de baixa tensió, coneixements de grups electrògens, instal·lacions mecàniques, compressors de fred industrial i equips de climatització; seran coneixedors dels elements crítics de la instal·lació i dels protocols a seguir en cas d'emergència per manca de subministrament elèctric, fuites de refrigerant, alarmes d'incendi, etc.

Les operacions que es duren a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte. Així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements, i les que dictami la normativa en vigor.

Per l'execució d'aquest tipus de manteniment, es portarà a terme mitjançant unes visites periòdiques, amb una periodicitat i operacions determinades segons el tipus d'instal·lació, i amb una planificació necessària pel el compliment de la legislació vigent en referència a les instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) i les operacions i periodicitats seran les indicades a les taules 3.2 i 3.3 de la instrucció IT- 3 del RITE, segons el tipus d'equip i potència nominal.

El contractista establirà una programació per a la realització de les operacions incloses en aquest servei, de la programació i resultat d'aquestes donarà compte per escrit a l'Ajuntament.

El contractista confeccionarà programes on quedaran reflectides les operacions de manteniment objecte d'aquest servei, especificant les operacions a realitzar i les dates concretes de quan es realitzaran. Aquests programes abans de la seva execució hauran d'esser aprovats pels STM.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 5 de 20		
SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32		



El contractista confeccionarà per a cada instal·lació inclosa en el contracte un registre en el que es recolliran les operacions de manteniment i les reparacions que es produeixin a la instal·lació. El contractista serà responsable de que es realitzin les anotacions en aquests registres. (Article 27 del RITE).

En les operacions de manteniment preventiu estarà inclosa tota la mà d'obra necessària per a resoldre qualsevol anomalia detectada així com els petits materials i productes propis d'aquestes operacions de manteniment programat (excepte aportació de gasos tèrmics i reposició de peces). Si en aquestes operacions es detecten necessitats de treballs complementaris es tramitaran dins de la prestació M2.

Les operacions mínimes a realitzar a les instal·lacions objecte d'aquest contracte, seran per:

1) Instal·lacions de potència útil nominal menor o igual a 70 kW

Per instal·lacions de potencia útil nominal menor o igual a 70 kW es realitzaran, amb una periodicitat anual, les operacions de manteniment preventiu indicades a la taula 3.2 de la Instrucció Tècnica IT-3 del RITE.

2) Instal·lacions de potència útil nominal major a 70 kW

Per instal·lacions de potència útil nominal major de 70 kW, l'empresa mantenidora elaborarà un "Manual d'ús i manteniment" que lliurarà a l'Ajuntament. Les operacions en els diferents components de les instal·lacions estaran d'acord amb la taula 3.3 de la Instrucció Tècnica IT-3 del RITE.

3) Instal·lacions solars tèrmiques

D'acord amb el punt 31 de la taula 3.3 de la Instrucció Tècnica IT-3 del RITE, el manteniment d'aquestes instal·lacions es realitzarà d'acord amb la secció HE4 de la Contribució solar mínima d'ACS del Codi Tècnic de l'Edificació.

b) GESTIO ENERGÈTICA:

Als generadors de calor es realitzaran com a mínim les comprovacions indicades a l'apartat IT3.4.1, amb la periodicitat corresponent, a excepció de les operacions que s'han de realitzar cada 2 anys, que es realitzaran cada any.

Als generadors de fred es realitzaran les operacions de l'apartat IT3.4.2..

c) ALTRES ASSESSORAMENTS A REALITZAR PEL CONTRACTISTA:

- En matèria energètica segons l'apartat IT3.4.4.
- En matèria de seguretat segons l'apartat IT3.5.
- En matèria d'utilització i maniobra conforme l'apartat IT3.6
- En matèria de funcionament conforme l'apartat IT3.7

b.4 INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES

Es realitzaran per un Organisme de Control Acreditat (OCA) per la Generalitat de Catalunya i seran:

- Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica (IPE) i així, els generadors de calor i de fred seran inspeccionats segons els apartats IT4.2.1 i IT4.2.2 [la seva obligatorietat està exclusivament en funció de les potències de cada un dels generador instal·lats en l'equipament municipal].
- Les instal·lacions tèrmiques complertes (IPIC) seran inspeccionades (IPIC) segons l'apartat IT4.2.3 [la seva obligatorietat està en funció del sumatori de potències de tots els generadors de l'equipament municipal].

En aquest aspecte, el contractista en el termini de tres (3) mesos des de l'inici del contracte, presentarà un informe valorant per a cada establiment objecte del contracte; el tipus, periodicitat i calendari d'inspeccions periòdiques a que s'ha de sotmetre segons el RITE i establint conseqüentment, si procedeix, la tramitació administrativa a portar a terme per a la seva regularització. Conjuntament aportarà per a cada instal·lació a inspeccionar, per una OCA, un informe de preinspecció per identificar possibles deficiències existents en les instal·lacions i una valoració inicial del cost de la seva esmena.

En base a aquests informes i conjuntament amb els STM s'establirà la tramitació a portar a terme en cada establiment.

La contractació a les Entitats d'Inspecció i Control acreditades d'aquestes inspeccions es realitzarà per part de l'adjudicatari.



L'adjudicatari del servei serà l'encarregat d'acompanyar a l'inspector de l'EIC a l'hora de realitzar-les.

b.5. POSADA EN MARXA DE TEMPORADA I PROGRAMACIÓ D'HORARIS

L'objecte d'aquest servei és la prova de funcionament i resolució d'anomalies detectades pels responsables de cada equipament municipal per garantir el funcionament en el moment del seu ús habitual. Aquesta actuació anirà acompanyada de l'assessorament, per part de l'empresa als responsables de les instal·lacions, de la utilització correcta d'aquestes.

D'acord amb l'estacionalitat de funcionament la prova de posada en marxa de temporada es concentrarà en un únic dia per temporada on es visitaran tots els equipaments inclosos en el contracte i a priori:

- Instal·lacions de calefacció: a partir del 15 de setembre i abans del 15 d'octubre. (es podrà modificar pel STM depenent de les condicions climatològiques de cada anualitat)
- Instal·lacions de refrigeració: a partir de l'1 de maig i abans del 31 de maig. (es podrà modificar pel STM depenent de les condicions climatològiques de cada anualitat)
- Es programaran per a cada temporada, segons l'horari establert pels STM, totes les instal·lacions que disposin de programador.

b.6. NOVES INSTAL·LACIONS

Durant la vigència del contracte l'adjudicatari del servei inclourà dins del servei de posada en marxa les instal·lacions municipals que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers.

El contractista es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers en la durada del contracte.

Per tal de rebre les instal·lacions noves l'adjudicatari realitzarà la corresponent revisió a partir de la documentació aportada per l'Ajuntament i emetrà un informe certificant la concordança de la instal·lació executada a la projectada i enumerant les possibles deficiències de funcionament i de normativa.

El cost del servei per aquesta nova dependència inclosa al contracte es definirà en base als preus unitaris similars del contracte aplicant a tots ells la mateixa baixa igual a l'oferta en la plica de licitació per a la prestació M1.

b.7) OPERACIONS INCLOSES O NO AL CONTRACTE DE MANTENIMENT PREVENTIU:

Inclou:

- Revisions de manteniment preventiu de la instal·lació, controlades pel departament tècnic del contractista.
- Mà d'obra, desplaçaments i dietes, per realitzar les visites de manteniment preventiu, així com el petit material necessari: material de soldadura, material de ferreteria...etc.
- Confecció de fitxes de manteniment per cada una de les màquines o equips a revisar, i seguiment d'aquestes per part del departament tècnic del contractista.
- Gestió i confecció dels certificats de control de fuites de gasos refrigerants, segons la instrucció IF- 17 del RSIF (en cas de ser necessari).
- Certificat de manteniment anual en instal·lacions RITE (en cas de ser necessari)
- En el cas que el contractista disposi de GMAO i que per la seva organització vulgui mantenir la utilització d'aquest, l'empresa haurà d'assumir el cost de vinculació del seu programari amb el programari municipal en el supòsit que existeixi, de manera que permeti l'actualització i traspàs d'informació online.

No inclou:

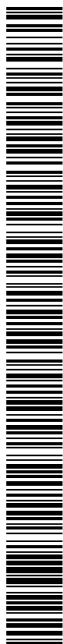
- Materials o recanvis utilitzats en el cas d'avaria, sempre i quan no estiguin en garantia de la màquina o instal·lació.
- Materials avariats que es trobin en qualsevol de les revisions de manteniment.
- Mà d'obra per qualsevol modificació de la instal·lació o desperfectes ocasionats per l'usuari i per reparacions fora de les visites establertes.

c. PRESTACIÓ M2 * MANTENIMENT CORRECTIU (Reparació d'avaries)

El manteniment correctiu consisteix en la realització dels treballs no programats i té per objecte la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquesta proposta de manteniment, quan es produeixi una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i/o segur.

El contractista del servei haurà de dotar-lo dels mitjans tècnics i humans necessaris per dur a terme el manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del contracte. El personal necessari emprat, tindrà

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 7 de 20		
SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32		



la qualificació requerida per realitzar els treballs i els mitjans necessaris per executar-los, evitant, sempre que sigui possible, qualsevol pertorbació del funcionament normal de l'edifici.

Els oficials tindran coneixements i experiència en treballs elèctrics de baixa tensió, coneixements de grups electrògens, instal·lacions mecàniques, compressors de fred industrial i equips de climatització; seran coneixedors dels elements crítics de la instal·lació i dels protocols a seguir en cas d'emergència per manca de subministrament elèctric, fuites de refrigerant, alarmes d'incendi, etc.

Les operacions que es duren a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte. Així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements, i les que dictaminen la normativa en vigor.

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen.

Sempre que els operaris del contractista comencin una actuació en un dels equipament municipals objecte del contracte ho comunicaran via telefònica al Coordinador de la Brigada Municipal.

Els costos d'aquestes reparacions (mà d'obra, materials emprats i treballs auxiliars que se'n derivin) s'abonaran a l'adjudicatari del servei en base a la seva oferta en l'escandall d'acord amb l'annex-3.

Les hores a facturar seran les estrictament treballades en les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

El termini per a la reparació d'avaries des de la comunicació a l'empresa o des de que l'empresa hagi detectat, serà com a màxim de 24 hores, quan no sigui possible complir aquest termini l'empresa ho posarà en coneixement de l'Ajuntament a l'efecte d'establir un nou termini per a la seva reparació.

Per les avaries que afectin a la seguretat dels ocupants o integritat de les instal·lacions i edificis, així com per aturades generals de les instal·lacions es considerarà una atenció d'urgència, l'assistència haurà de ser immediata, donant solució provisional o definitiva, comunicant a l'Ajuntament l'actuació realitzada i procedir, si cal, a programar les actuacions necessàries per a la reparació definitiva.

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any.

Per agilitzar la resolució d'avaries, aquestes es gestionaran preferentment via correu electrònic entre els STM i el tècnic responsable del servei per part de l'adjudicatari:

- L'adjudicatari podrà realitzar directament les reparacions provisionals indispensables que resolguin de forma temporal les avaries.
- Un cop realitzades aquestes reparacions ho comunicarà en el termini de 24 hores via correu electrònic als STM indicant i valorant econòmicament les tasques realitzades (dedicació de personal i materials emprats), l'abast de la incidència i la seva afectació al normal funcionament de la instal·lació.
- Si la reparació ha estat efectivament provisional, l'adjudicatari prèviament a la reparació, elaborarà (en termini que no excedirà de 48 hores) un pressupost aproximat de la mà d'obra i dels materials necessaris per a la seva reparació definitiva que comunicarà via correu electrònic als STM, per a la seva aprovació.
- En el cas que el contractista disposi de GMAO i que per la seva organització vulgui mantenir la utilització d'aquest, l'empresa haurà d'assumir el cost de vinculació del seu programari amb el programari municipal si n'existeix, de manera que permeti l'actualització i traspàs d'informació online.

La facturació final de la reparació de l'avaria sempre serà sobre les hores de mà d'obra estrictament treballades en les dependències municipals i en referència als materials caldrà documentar i justificar el seu cost base (tarifes oficials del fabricant o comercialitzador, publicació TARIFEC, Banc ITEC ...) i l'aplicació de la baixa sobre els mateixos d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari (annex-3 del Plec de Prescripcions tècniques).

Totes les intervencions hauran d'anar acompanyades d'un albarà de feina on es descriguin les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han fet les feines. Caldrà que estiguin degudament signats pel Coordinador de la Brigada Municipal..

Quan la reparació de l'avaria passi per la substitució d'una màquina i, per tant, es consideri que es tracta d'una nova inversió, no es considerarà manteniment correctiu i serà considerat com "Altres treballs relacionats amb les instal·lacions Prestació M3".

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 8 de 20		
SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32		



d. PRESSUPOST

d.1. ESTIMACIÓ ANUAL DE LA DESPESA

El pressupost anual estimat per a cobrir les condicions que estableix el present contracte és de 31.550,75 €/any, incloses totes les despeses, benefici industrial i l'IVA, segons la descomposició següent:

- **Prestació M1** : 24.200,00 € /any amb IVA, (20.000,00 € IVA exclòs)
- **Prestació M2** : 14.520,00 € /any amb IVA, (12.000,00 € IVA exclòs)

Només serà objecte de baixa dins la licitació l'import de la Prestació M1 de 20.000,00 (incloses totes les despeses generals, benefici industrial i l'IVA) atès a que la prestació M2 és una estimació de l'import del manteniment correctiu i només s'executarà en cas de necessitat del servei, en base a l'oferta de preus presentada pel concursant adjudicatari d'acord amb l'Annex-3.

d.2. ABONAMENT DELS TREBALLS REALITZATS

Respecte la prestació M1, aquesta es pagarà mensualment i es presentarà una factura electrònica amb la relació d'albarans justificatius de la feina realitzada que hauran d'estar signats pel tècnic municipal o bé pel Coordinador de la Brigada municipal, inicialment per un import igual al preu de la prestació M1 dividit per dotze, sempre que s'acrediti per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte que els treballs realment executats superen aquest import i en cas contrari només es farà efectiu l'import dels treballs realment realitzats.

Respecte la prestació M2, aquesta es pagarà pels treballs efectivament realitzats per mesos naturals que s'hagin acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte. Es presentarà una factura electrònica amb la relació d'albarans justificatius de la feina realitzada que hauran d'estar signats pel tècnic municipal o bé pel Coordinador de la Brigada municipal

e. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

ANNEXES

Com a documentació complementària, i que forma part d'aquest Plec a tots els efectes, s'adjunten:

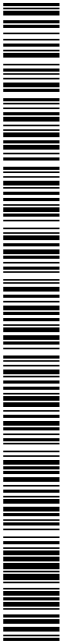
- Annex - 1: Relació d'equipaments municipals objecte del contracte de servei de manteniment de les seves instal·lacions tèrmiques
- Annex - 2: Inventari d'instal·lacions tèrmiques en els diferents equipaments municipals objecte del contracte
- Annex - 3: Escandall de preus per a la realització de treballs de manteniment correctiu de reparació d'avaries (Prestació M2).

L'Interventor que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules, la qual cosa es fa constar als efectes del que disposa la D.A. 3ª de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Llei de Contractes del Sector Públic.

L'Interventor accidental
(signat electrònicament)

La Secretària que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules, la qual cosa es fa constar als efectes del que disposa la D.A. 3ª de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Llei de Contractes del Sector Públic.

La Secretària
(signat electrònicament)



Annex – 1

Relació d'equipaments municipals objecte del contracte de servei de manteniment de les seves instal·lacions tèrmiques

IM	IC	INSTAL·LACIO	
01	01	Ajuntament	Ajuntament
02	02	Casal de la Gent Gran	Ajuntament
03	03	Residència Neus Català	Fundació
04	04	Pavelló Poliesportiu	Ajuntament
05	05	La Torreta Centre Cultural	Ajuntament
06	06	Sala Polivalent La Torreta	Ajuntament
07	07	Polícia Local	Ajuntament
08	08	Escola de Música	Ajuntament
09	09	Escola Bressol La Fireta	Ajuntament
10	10	Magatzem Brigada	Ajuntament
11	11	Museu municipal	Ajuntament
12	12	Biblioteca	Ajuntament
13	13	Vestuaris Piscines	Ajuntament
14	14	Vestuaris Camp de Futbol	Ajuntament
15	15	Escola d'adults G2M	Ajuntament
16	16	Escola Pau Casals	Ajuntament
17	17	Escola Sant Jordi	Ajuntament
18	18	Centre Juvenil (l'Estació)	Ajuntament

IM: Instal·lació municipal en general
IC: Instal·lació climatització

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 10 de 20		SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32



Annex - 2

Inventari d'instal·lacions tèrmiques en els diferents equipaments municipals (Ajuntament) i de la Residència (Fundació) objecte del contracte

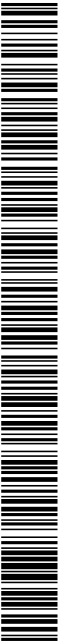
L'inventari real pot tenir variacions, que s'hauran d'actualitzar durant l'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119
Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40
Pàgina 11 de 20

SIGNATURES
1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32

Elements equipaments municipals (Ajuntament)

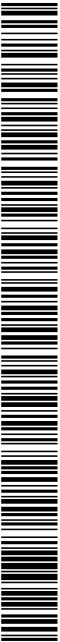
Código 1	ESM		DESCRIPCIÓN	TIPO COMPONENTE	MODELO	NÚMERO SERIE	AÑO	LOCALIZACIÓN
1 AJUNTAMENT MONTMELO	001- CA1		Caldera Warmhaus Condensación Gas Roca - 31,15 KW	Caldera	POWER HT PLUS 90F			EDIFICIO VIEJO
2 AJUNTAMENT MONTMELO	001- CA2		Caldera Electrica Mural - 18kw	Caldera	MAS 18 - CM18 TRt		2022	EDIFICIO VIEJO
3 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S01	1x1000001	Conducto Airwell - R22	Unidad Interior	CD 50	2122254187		P01 - DESPACHO ALCALDE - EDIFICIO VIEJO
4 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C01	1x10000001	Condensadora Airwell - R22	Unidad Exterior	GC 18 RC SCROLL 230/1/50	7SP061133		P01 - DESPACHO ALCALDE - EDIFICIO VIEJO
5 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S02	1x10000002	Split General - R-410A	Unidad Interior	ASH12USCCW	E076135		P01 - DESPACHO DERECHA - EDIFICIO VIEJO
6 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C02	1x10000002	Condensadora General - R- 410A	Unidad Exterior	AOH12USCC	E033053		P01 - DESPACHO DERECHA - EDIFICIO VIEJO
7 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S03	2x10000003	Split Datsu - R-407c	Unidad Interior	DSM-9T A1	9402648204090 0000		P01 - DESPACHO ERC - EDIFICIO VIEJO
8 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S07	2x10000003	Split Datsu - R-407c	Unidad Interior	DSM-9T A2	9402648204090 0400		P01 - DESPACHO PSC - EDIFICIO VIEJO
9 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C03	2x10000003	Condensadora - R-407c	Unidad Exterior	DOM-187A			TERRADO - EDIFICIO VIEJO
10 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S04	2x10000004	Split Datsu - R-407c	Unidad Interior	DSM-9T A2	9402648204090 0400		P01 - DESPACHO CANTEM MONTMELO - EDIFICIO VIEJO
11 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S05	2x10000004	Split Datsu - R-407c	Unidad Interior	DSM-9T A2	9402648204090 0400		P01 - DESPACHO FEM MONTMELO - EDIFICIO VIEJO
12 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C04	2x10000004	Condensadora Datsu - R-407c	Unidad Exterior	DOM-187A			TERRADO - EDIFICIO VIEJO
13 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S06	1x10000005	Conducto Mitsubishi - R-410A	Unidad Interior	PEA-RP20	4ZM01203	2014	P01 - SALA OFFICE - EDIFICIO VIEJO
14 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C05	1x10000005	Condensadora Mitsubishi - R- 410A	Unidad Exterior	PUHZ-P200YKA	EL00042	2014	TERRADO - EDIFICIO VIEJO
15 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S08	1x10000006	Split Airwell - R22	Unidad Interior	ST XLM18 REV	7SP022039		P01 - DESPACHO 1 IZQUIERDA - EDIFICIO VIEJO
16 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C07	1x10000006	Condensadora Airwell - R22	Unidad Exterior	NO VISIBLE			TERRADO - EDIFICIO NUEVO
17 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S09	1x10000007	Split General - R-410A	Unidad Interior	ASY12USCCW	E143473		P01 - DESPACHO 2 IZQUIERDA - EDIFICIO NUEVO
18 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C08	1x10000007	Condensadora General - R-410A	Unidad Exterior	AOY12USCC			EDIFICIO NUEVO
19 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S10	1x10000008	Split General - R-410A	Unidad Interior	ASH12ASECW	E006736		P01 - DESPACHO 3 IZQUIERDA - EDIFICIO NUEVO
20 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C09	1x10000008	Condensadora General - R-22	Unidad Exterior	AOH12ASEC	E002833		TERRADO - EDIFICIO NUEVO
21 AJUNTAMENT MONTMELO	001- S11	1x10000009	Split General - R-410A	Unidad Interior	ASVA24LCC	E000537		P01 - DESPACHO 4 IZQUIERDA - EDIFICIO NUEVO
22 AJUNTAMENT MONTMELO	001- C10	1x10000009	Condensadora General - R-410A	Unidad Exterior	AOYR24LCC			EDIFICIO NUEVO



Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119
Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40
Pàgina 12 de 20

SIGNATURES
1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32

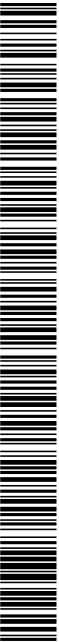
23	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	SI2	1x1000010	Split Mitsubishi -R-410A	Unidad Interior	MSZ-HJ50VA	7033141-t	2017	P02 - CUARTO SERVIDORES INFORMATICOS - EDIFICIO NUEVO
24	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI1	1x1000010	Condensadora Mitsubishi -R-410A	Unidad Exterior	MUZ-HJ50VA	7 028254 T	2017	TERRADO - EDIFICIO NUEVO
25	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	SI3	1x1000011	Split Datsu - R-407c	Unidad Interior	DS-24UIEK	63229944689	2013	P02 - CUARTO SERVIDORES INFORMATICOS - EDIFICIO NUEVO
26	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI2	1x1000011	Condensadora Datsu - R-407c	Unidad Exterior	DOS-24UIEK	63229944690	2013	TERRADO - EDIFICIO NUEVO
27	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	SI4	1x1000012	Split LG - R410A	Unidad Interior	ESUW096J3A0 (P09EN.UA3)	7027KUR25062		EDIFICIO NUEVO
28	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI3	1x1000012	Condensadora LG - R-410A	Unidad Exterior	UU24W U44	704KCCV0GC99		TERRADO - EDIFICIO NUEVO
29	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	SI5	1x1000013	Split LG - R410A	Unidad Interior	ESUW096J3A0 (P09EN.UA3)	-		EDIFICIO NUEVO
30	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI4	1x1000013	Condensadora LG - R-410A	Unidad Exterior	UU24W U44	704KCCW0G881		TERRADO - EDIFICIO NUEVO
31	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	SI6	1x1000014	Split LG - R410A	Unidad Interior	ESUW096J3A0 (P09EN.UA3)	7027KWK18081		EDIFICIO NUEVO
32	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI5	1x1000014	Condensadora LG - R-410A	Unidad Exterior	UU30W U44	711KCGW08Z67	2017	TERRADO - EDIFICIO NUEVO
33	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	FA1		Fancoils Aigues Plantes Airwell	Fancoils	-			SALA RAMPÀ - EDIFICIO NUEVO
34	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	FA2		Fancoils Aigues Plantes Roca	Fancoils	-			P00 - CUARTO DE SONIDO (SALA DE ACTOS) - EDIFICIO NUEVO
35	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	FA3		Fancoils Aigues Plantes Kosner	Fancoils	-			P00 - SALA DE REUNIONES - EDIFICIO NUEVO
36	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	FA4		Fancoils Aigues Plantes Airwell	Fancoils	KFCI-500SLDX 2T			P00 - DESPACHO - EDIFICIO NUEVO
37	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	RE1		Planta Refredadora Airwell amb kit Hidràulic i dipòsit d'inèrcia >70Kw - R407c	Planta Enfridora	AQH 100 STD 1P	2774722845	2007	TERRADO - EDIFICIO NUEVO
38	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI6	1x1000015	Condensadora Mitsubishi -R-410A	Unidad Exterior	Condensadora Mitsubishi -R-410A	92P00877	2019	TERRADO - EDIFICIO NUEVO
39	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	SI8	1x1000016	Split Artica - R32	Unidad Interior	MSA1232N	-		SALA DE ACTOS AL FONDO - EDIFICIO NUEVO
40	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI7	1x1000016	Condensadora Artica - R32	Unidad Exterior	MSA1232EX	340764472049		TERRADO - EDIFICIO NUEVO
41	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CA1	1x1000017	Cassette LG - R-410	Unidad Interior	CT 24 NP4	ATNWX3GPLAO		RECEPCIÓN - EDIFICIO NUEVO
42	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CA2	1x1000018	Cassette LG - R-411	Unidad Interior	CT 24 NP4	ATNWX24GPLAO		P00 - SALA - EDIFICIO NUEVO
43	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	FA5		Fancoil Kosner - R-411	Unidad Interior	KFC-900STIX 2T	5600050009		RECEPCIÓN SALA DE AL CONCORDIA
44	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CA3	1x1000019	Cassette LG - R-410	Unidad Interior	CT 24 NP4	ATNWX24GPLAO		P00 - SALA - 2 - EDIFICIO NUEVO
45	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI8	1x1000017	Condensadora LG - R-410A	Unidad Exterior	P09EN.NS1 - ESNW096J3AG	702TKMH2755		P00 - DESPACHO A SALA GRANDRE - EDIFICIO NUEVO
46	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI9	1x1000018	Condensadora LG - R-410A	Unidad Exterior	ESNWX096J3AG	7027KEB27556		P00 - DESPACHO B SALA GRANDRE - EDIFICIO NUEVO
47	AJUNTAMENT MONTMELO	001-	CI0	1x1000019	Condensadora LG - R-410A	Unidad Exterior	P09EN.NS1 - ESNW096J3AG	702TKF27553		P00 - DESPACHO C SALA GRANDRE - EDIFICIO NUEVO



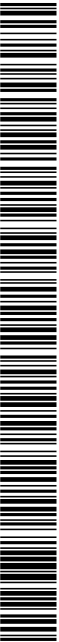
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L813500000_2025_5291119
Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40
Pàgina 13 de 20

SIGNATURES
1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32

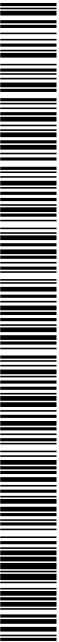
48	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	S01-	1x10000001	Split Daikin -R32	Unidad Interior	FTXC50BV1B	K005117	2019	CENTRO DE DIA
49	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	CO1-	1x10000001	Condensador Daikin - R32	Unidad Exterior	RXC50BV1B	K005256	2019	TERRADO
50	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	S02-	1x10000002	Split Daikin -R32	Unidad Interior	FTXC50BV1B	K004037	2019	CENTRO DE DIA
51	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	CO2-	1x10000002	Condensador Daikin	Unidad Exterior	RXC50BV1B	K009695	2019	TERRADO
52	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	S03-	1x10000003	Equip sostre Terra Fujitsu	Unidad Interior	RY-45UA	T000496	2007	CENTRO DE DIA - TECHO 2
53	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	CO3-	1x10000003	Condensadora Fujii	Unidad Exterior	RO-45UA	T003192	2007	TERRADO
54	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	S04-	1x10000004	Equip sostre Terra Fujitsu	Unidad Interior	RY-45UA	T000497	2007	CENTRO DE DIA - TECHO 1 RINCON
55	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	CO4-	1x10000004	Condensadora Fujii	Unidad Exterior	RO-45UA	T003189	2007	TERRADO
56	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	S05-	1x10000005	Split Carrier - R-410a	Unidad Interior	-	-	2019	CENTRO DE DIA - ENTRADA
57	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	CO5-	1x10000005	Condensadora Carrier - R-410a	Unidad Exterior	38ZF090	190604470E	2019	CENTRO DE DIA
58	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	S06-	1x10000006	Split Johnson - R-410a	Unidad Interior	-	-		CENTRO DE DIA - ENTRADA
59	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	CO6-	1x10000006	Condensadora Johnson - R-410a	Unidad Exterior	MAC-30-BC	J746151		CENTRO DE DIA
60	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	S07-	1x10000007	Split Panasonic - R-410a	Unidad Interior			2013	CENTRO DE DIA
61	CASAL DE LA GENT GRAN	002-	S07-	1x10000007	Condensadora Panasonic - R-410a	Unidad Exterior	CU-RE9PKE	6669902694	2013	CENTRO DE DIA
62	PAVELLO POLIESPORTIU MUNICIPAL	004-	CA1		Caldera Adisa gas condensación - 85kW	Caldera	ADI CD 85	190390062	2019	SALA DE CALDERA - ZONA DERECHA
63	PAVELLO POLIESPORTIU MUNICIPAL	004-	CA2		Caldera Adisa gas condensación - 100kW	Caldera	ADI CD 175	190390064	2019	SALA DE CALDERA - ZONA IZQUIERDA
64	PAVELLO POLIESPORTIU MUNICIPAL	004-	DE1		Diposit ACS	Depósito de Inercia	ADI CD 85			SALA DE CALDERA
65	PAVELLO POLIESPORTIU MUNICIPAL	004-	DE2		Diposit ACS	Depósito de Inercia	ADI CD 175			SALA DE CALDERA
66	LA TORRETA CENTRE CULTURAL	005-	CA1		Caldera Condensación Gas Roca - 56,2kW	Caldera	G-100	-	-	SALA DE CALDERA
67	LA TORRETA CENTRE CULTURAL	005-	TE1		Termo elèctric Tropik	ACS - Termo Elèctrico	-	-		SALA DE CALDERA
68	LA TORRETA CENTRE CULTURAL	005-	VDE		Vaso d'expansió Ibaiondo	Vaso de Expansió	-	-		SALA DE CALDERA
69	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	CL1		Planta Enfriadora Climaaveneta -R134A	Climatitzadora	FOCS 1532/SL	67N...	2007	SALA MAQUINAS - PUERTA 2 ARRIBA
70	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	CL2		Climatizador Trox Technik	Climatitzadora	190653	ECS13770	2007	PARTE ENTRADA EN EL ALTILLO
71	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	CL3		Climatizador Trox Technik	Climatitzadora	NO VISIBLE			PARTE ENTRADA EN EL ALTILLO
72	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	CL4		Climatizador Trox Technik	Climatitzadora	NO VISIBLE			PARTE ENTRADA EN EL ALTILLO



73	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	S01	1x10000001	Split Techo Daikin - R32	Unidad Interior	RZASGL25M7VB	3004704	2020	SALA JUEGOS DE NIÑOS
74	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	C01	1x10000001	Condensadora Daikin - 12kW - 13,5 kW	Unidad Exterior	FHA125AVEB9	C301538	2020	ALTILLO ENTRADA PRINCIPAL
75	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	CA1		Caldera Gas Viesman - 100kW	Caldera	VITDPLEX 200			SALA DE CALDERAS
76	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	TE1-		Termo elèctric Greenheiss	ACS - Termo Elèctric	NO VISIBLE			SALA DE CALDERAS
77	SALA POLITVALENT LA TORRETA	006-	ES1		ENERGIA SOLAR	Pièces Solares				
78	POLICIA LOCAL	007-	S01	1x10000001	Bomba de Calor Carrier - R407C	Unidad Interior	40BZ084 A9M	100103	2008	GARAJE
79	POLICIA LOCAL	007-	S02	1x10000002	Bomba de Calor Carrier - R407C	Unidad Interior	40BZ084 A9M	1000112	2008	GARAJE
80	POLICIA LOCAL	007-	C01	1x10000001	Condensadora Carrier - R407C	Unidad Exterior	38 BZ084 A9M	100096	2008	
81	POLICIA LOCAL	007-	C02	1x10000002	Condensadora Carrier - R407C	Unidad Exterior	38 BZ084 A9M	100101	2008	
82	ESCOLA DE MUSICA	008-	CA1		Caldera Gas Saunier Duval - 30kW	Caldera	30-B (H-ES)	-	-	SALA DE CALDERAS
83	MAGATZEM BRIGADA	010-	TE1		Termo elèctric Greenheiss	ACS - Termo Elèctric	-	-		CUARTO DE LA LAVADORA
84	MAGATZEM BRIGADA	010-	TE2		Termo elèctric Greenheiss	ACS - Termo Elèctric	-	-		CUARTO DE LA LAVADORA
85	MUSEO MUNICIPAL	011-	CA1		Caldera gas Condensació Terra Radiant Sime - 29,5kW	Caldera	BRAVA SLIM HE-35	6277130		
86	BIBLIOTECA GRUA	012-	S01	1x10000001	Condensadora Roca - R22	Unidad Interior	BCVI-6038/D	662566014		LAVABO
87	BIBLIOTECA GRUA	012-	C01	1x10000001	Condensadora Roca - R22	Unidad Exterior	BCV0-60-38/F	662516013	-	SALA DE MAQUINAS
88	VESTURARIS PISCINES	013-	CA1		Caldera Gas condensació Roca - 50 kW	Caldera	BIOS PLUS 50 F	135083189	-	SALA DE CALDERA
89	VESTURARIS PISCINES	013-	DE1		Diposit ACS	Depósito de Inercia				
90	VESTURARIS PISCINES	013-	DE2		Diposit ACS	Depósito de Inercia				
91	VESTURARIS CAMP DE FUTBOL	014-	CA1		Caldera Gas Manaut -25kW	Caldera	Minox-35EGN	-	-	SALA DE CALDERAS
92	VESTURARIS CAMP DE FUTBOL	014-	DE1		Diposit ACS Aquaflex 500l	Depósito de Inercia	ACSF5T8	-	-	SALA DE CALDERAS
93	VESTURARIS CAMP DE FUTBOL	014-	DE2		Diposit ACS Aquaflex 500l	Depósito de Inercia	ACSF5T8	-	-	SALA DE CALDERAS
94	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	CA1		Caldera Gas Roca -186kW	Caldera	CPA 160	069400044	1994	SALA DE CALDERA
95	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S01	1x10000001	Split LG - R410A	Unidad Interior	G09AH - AS- H0996KA2	-	-	CONSERGERIA
96	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C01	1x10000001	Condensadora LG - R410A	Unidad Exterior	G09AH - ASUH0996KA2	-	-	CONSERGERIA
97	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S02	1x10000002	Split Daitsu - R-410A	Unidad Interior	DS-24UDN(W)	4L16770000497	2017	EDIFICI A - AULA 1



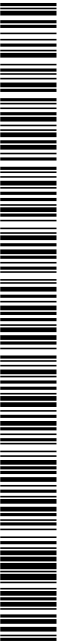
98	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C02	1x1000002	Condensadora Daitsu - R-410A	Unidad Exterior	DOS-24UIDN(W)	600008000357	2017	EDIFICI A - AULA 1
99	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S03	1x1000003	Split Daitsu - R-410A	Unidad Interior	DS-24UIDN(W)	4L16770000718	2017	EDIFICI A - AULA 1.2
100	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C03	1x1000003	Condensadora Daitsu - R-410A	Unidad Exterior	DOS-24UIDN(W)	63229977825	2017	EDIFICI A - AULA 1.2
101	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S04	1x1000004	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024	2002	EDIFICI A - AULA 2
102	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C04	1x1000004	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013	2002	EDIFICI A - AULA 2
103	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S05	1x1000005	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024	2002	EDIFICI A - AULA 3
104	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C05	1x1000005	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013		EDIFICI A - AULA 3
105	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S06	1x1000006	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH018-N11	JSP020025	2002	EDIFICI A - AULA 4
106	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C06	1x1000006	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY018-H11	JSP060014	2002	EDIFICI A - AULA 4
107	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S07	1x1000007	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGY018-N11	JSP020025		EDIFICI A - AULA 4.2
108	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C07	1x1000007	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY018-H11	JSP060014	2002	EDIFICI A - AULA 4.2
109	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S08	1x1000008	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024	2002	EDIFICI A - AULA 5
110	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C08	1x1000008	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013	2002	EDIFICI A - AULA 5
111	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S09	1x1000009	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024	2002	EDIFICI A - AULA 5.2
112	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C09	1x1000009	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013	2002	EDIFICI A - AULA 5.2
113	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S10	1x1000010	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024		EDIFICI A - AULA 6
114	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C10	1x1000010	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013		EDIFICI A - AULA 6
115	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S11	1x1000011	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024		EDIFICI A - AULA 6.2
116	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C11	1x1000011	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013		EDIFICI A - AULA 6.2
117	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S12	1x1000012	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024		EDIFICI A - AULA 7
118	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C12	1x1000012	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013		EDIFICI A - AULA 7
119	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S13	1x1000013	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024		EDIFICI A - AULA 7.2
120	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C13	1x1000013	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013		EDIFICI A - AULA 7.2
121	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S14	1x1000014	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024		EDIFICI A - AULA 8
122	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C14	1x1000014	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013		EDIFICI A - AULA 8



Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119
Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40
Pàgina 16 de 20

SIGNATURES
1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32

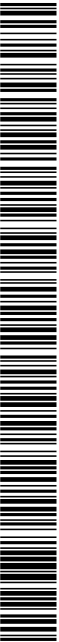
123	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S15	1x1000015	Split Johnson - R-410A	Unidad Interior	JOSI-FGH012-N11	JSP020024		EDIFICI A - AULA 8.2
124	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C15	1x1000015	Condensadora Johnson - R-410A	Unidad Exterior	JOAU-FGY012-H11	JSP060013		EDIFICI A - AULA 8.2
125	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S16	1x1000016	Split Beko	Unidad Interior	BBEU 120	171005650101		EDIFICI B - AULA GGM
126	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C16	1x1000016	Condensadora	Unidad Exterior	BBEU 121	171001160101		EDIFICI B - AULA GGM
127	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S17	2x1000017	Split Wellstar - R407C	Unidad Interior	WM912FC	60027890509050000123160045		EDIFICI B - AULA 11
128	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S18	2x1000017	Split Wellstar - R407C	Unidad Interior	WM912FC	NO VISIBLE		EDIFICI B - AULA 11
129	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C17	2x1000017	Condensadora Wellstar - R407C	Unidad Exterior	NO VISIBLE	NO VISIBLE		EDIFICI B - AULA 11
130	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S19	2x1000018	Split Samsung - R22	Unidad Interior	AR09TXFCAWKNEU		2021	DESPACHO AL LADO RADIO
131	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S20	2x1000018	Split Samsung - R22	Unidad Interior	AR09TXFCAWKNEU		2021	DESPACHO AL LADO RADIO
132	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C18	2x1000018	Condensadora Samsung - R24	Unidad Exterior	AJ040TXJ2KG/EU		2021	DESPACHO AL LADO RADIO
133	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	S21	1x1000019	Split Samsung - R22	Unidad Interior	ZTXM35R		2021	RADIO
134	ESCOLA D'ADULTS G2M	015-	C19	1x1000019	Condensadora Samsung - R24	Unidad Exterior			2021	RADIO
135	ESCOLA PAU CASALS	016-	CA1		Caldera Gas Biasi - 400kW	Caldera	NTN-AR 350	001164	2000	SALA DE CALDERES
136	ESCOLA PAU CASALS	016-	CA2		Caldera Mixta Chaffoteaux Gas - 55 kW	Caldera	-	-		PAVELLON
137	ESCOLA PAU CASALS	016-	ACU		Acumulador ACS 1000l	ACS - Acumulador				SALA DE CALDERES
138	ESCOLA PAU CASALS	016-	S01	1x1000001	Split Electra -R-410A	Unidad Interior	IU ALPHA 17	ESP022268		ESCOLA - DESPACHO PROFESORES
139	ESCOLA PAU CASALS	016-	C01	1x1000001	Condensadora Electra -R-410A	Unidad Exterior	OU-ONG 17 RC ALPHA	ESP061571		ESCOLA - DESPACHO PROFESORES
140	ESCOLA PAU CASALS	016-	S02	1x1000002	Split Electra -R-410A	Unidad Interior	ASP 12 FLAT	E744172		ESCOLA - DESPACHO DIRECTOR
141	ESCOLA PAU CASALS	016-	C02	1x1000002	Condensadora Electra -R-410A	Unidad Exterior	ODU ASP 12RC	ESP061673		ESCOLA - DESPACHO DIRECTOR
142	ESCOLA PAU CASALS	016-	TEL		Termo Elèctric De Dietrich		581161 100019786	171911774		ESCOLA - COCINA
143	ESCOLA PAU CASALS	016-	DE1		Dipòsit Agua Sanitaria Aquaflex					PAVELLON
144	ESCOLA PAU CASALS	016-	DE2		Dipòsit Inercia Placas Solar					PAVELLON
145	ESCOLA PAU CASALS	016-	CAS	1x1000003	Cassette Ekokai - R-410A	Unidad Interior	SC890CRM	340501529157C210160009		SALA BIBLIOPATI
146	ESCOLA PAU CASALS	016-	C03-	1x1000003	Condensadora Ekokai - R-410A	Unidad Exterior	SUB90CAM	2404093891378200160911		SALA BIBLIOPATI
147	ESCOLA PAU CASALS	016-	ES1		ENERGIA SOLAR	Placas Solares		68		



Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119
Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40
Pàgina 17 de 20

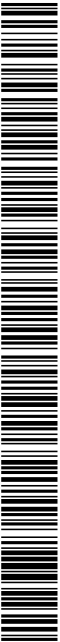
SIGNATURES
1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32

148	ESCOLA SANT JORDI	017-	CA1		Caldera Gas Adisa - 100kW	Caldera	92E-BT		SALA DE CALDERAS	
149	ESCOLA SANT JORDI	017-	CA2		Caldera Gas Adisa - 100kW	Caldera	92E-BT		SALA DE CALDERAS	
150	ESCOLA SANT JORDI	017-	CA3		Caldera Gas Adisa - 100kW	Caldera	92E-BT		SALA DE CALDERAS	
151	ESCOLA SANT JORDI	017-	DE1		Diposit ACS Hidrogas - 1000l	Depósito de Inercia			SALA DE CALDERAS	
152	ESCOLA SANT JORDI	017-	S01	1x1000001	Split LG - R410A	Unidad Interior	G09AH - AS-H0966KA2	-	AULA DE PROFESORES	
153	ESCOLA SANT JORDI	017-	C01	1x1000001	Condensadora LG - R410A	Unidad Exterior	G09AH - AS-H0966KA2	-	AULA DE PROFESORES	
154	ESCOLA SANT JORDI	017-	VDE		Vaso de Expansión				SALA DE CALDERAS	
155	ESCOLA SANT JORDI	017-	ES1		ENERGIA SOLAR	Placas Solares				
156	CENTRE JUVENIL	018-	S01	1x2000001	Split Mitsubishi - R-410A	Unidad Interior	PEA-RP400GAQ	4XM00295	2014	PLANTA BATXA
157	CENTRE JUVENIL	018-	C01	1x2000001	Condensadora Mitsubishi - R-410A	Unidad Exterior	PUHZ-P200YKA	4M00345	2014	P00 - EQUIPO 1
158	CENTRE JUVENIL	018-	C02	1x2000001	Condensadora Mitsubishi - R-410A	Unidad Exterior	PUHZ-P200YKA	4M00344	2014	P00 - EQUIPO 2
159	CENTRE JUVENIL	018-	S02	1x2000002	Split Mitsubishi - R-410A	Unidad Interior	PEA-RP400GAQ	4XM00290	2014	PLANTA 1
160	CENTRE JUVENIL	018-	C03	1x2000002	Condensadora Mitsubishi - R-410A	Unidad Exterior	PUHZ-P200YKA	4M00340	2014	P01 - EQUIPO 1
161	CENTRE JUVENIL	018-	C04	1x2000002	Condensadora Mitsubishi - R-410A	Unidad Exterior	PUHZ-P200YKA	4M00322	2014	P01 - EQUIPO 2
162	CENTRE JUVENIL	018-	TE1		Termo eléctrico ACS	ACS - Termo Eléctrico	BON 2.0 75	3200489 08 14253 17521		



Elements Residència (Fundació)

CALDERA i ACS			
1	Caldera	SIME	
7	Bomba de recirculació		
2	Vas d'expansió		
	Valvules vàries		
	Col·lector terra radiant		
	Elements de seguretat		
VENTILACIÓ			
	recuperador entàlpic		
	sistema de difusió		
CLIMATITZACIÓ			
6	Unitats exteriors VRF	MIDEA	
33	Unitats interiors evaporadores VRF		
2	Caixes BC VRF		
1	split	Mitsubishi	Sala Rack
CONTROL			
1	Pantalla tàctil	MIDEA	
1	Sistema centralitzat d'instal·lacions	SAUTER	
1	Quadre de control		
FV			
1	Conjunt de panells fotovoltaics		
1	Conjunt diversors i stream		
1	Resistència elèctriques		



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 19 de 20		SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32



Annex - 3

**Preus per a la realització de treballs de
manteniment correctiu de reparació
d'avaries**

(Prestació M2)

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2025000820
Codi Segur de Verificació: 5823948d-815c-483a-852c-6d83a460a5e8 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L813500000_2025_529119 Data d'impressió: 08/05/2025 14:34:40 Pàgina 20 de 20		
SIGNATURES 1.- ALBERT PLANAS AULADELL, 08/05/2025 14:32		



Per a la resolució d'avaries, prèviament a la reparació, el contractista caldrà que elabori un pressupost que comunicarà als STM, per a la seva aprovació, amb independència que es puguin realitzar reparacions provisionals que resolguin de forma temporal les avaries. El termini de presentació del pressupost no excedirà de 48 hores.

Els preus base seran:

- Per hores d'operaris els preus unitaris del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Pels materials seran per aquest ordre:
 - Els de tarifes oficials vigents (PVP) dels fabricants/comercialitzadors dels materials proposats
 - Els preus de tarifa segons la publicació TARIFEC dels materials proposats
 - Els del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Nota: En els pressupostos presentats pel contractista dins d'aquesta prestació per a l'aprovació prèvia per part dels STM s'hauran d'adjuntar sempre la documentació adient per poder constatar l'import ofert pels diferents materials proposats (PVP, fulls publicació TARIFEC , preus ITEC...).