



Ajuntament dels Pallaresos

Expedient: 633/2025

Memòria justificativa

Assumpte: contracte obres per executar el projecte de climatització i renovació aire de la Sala Polivalent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'obres per a executar el projecte executiu corresponent a les instal·lacions de climatització i renovació aire del pavelló esportiu dels Pallaresos, es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que en l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.





Ajuntament dels Pallaresos

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, consten en el projecte executiu de les obres objecte del contracte, que figura al Perfil del Contractant.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el projecte bàsic i executiu corresponent a les instal·lacions de climatització i renovació aire del pavelló esportiu dels Pallaresos (sala polivalent), aprovat inicialment per resolució d'alcaldia núm. 2025-1130 de data 05/05/2025 publicat al butlletí oficial de la província de Tarragona el dia 15 de maig de 2025. Per tant, resta pendent d'aprovació definitiva, així que, l'adjudicació no es podrà dur a terme fins que estigui aprovat definitivament quedant subjecte la licitació a que el projecte no sofreixi modificacions

Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO

CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) és 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.

Justificació: No procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que s'estableix a l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Sí

☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☐ obert

☒ obert simplificat





Ajuntament dels Pallaresos

- ☐ obert simplificat sumari
- ☐ restringit
- ☐ amb negociació amb publicitat
- ☐ amb negociació sense publicitat
- ☐ associació per a la innovació
- ☐ concurs de projectes
- ☐ altres

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	116.718,39 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	15.173,39 €
Benefici industrial de l'empresa	7.003,10 €
SUMA	138.894,88 €
Impost sobre el Valor afegit (21%)	29.167,92€
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	168.062,80 €

VALOR ESTIMAT

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

162.044,03 €

Aplicació pressupostària: 342/62300 Climatització Sala Polivalent

Cofinançat

- ☒ SI
- ☐ NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera

- ☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació: *comptes anuals*





Ajuntament dels Pallaresos

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: pòlissa o certificat

☐ Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Mitjà d'acreditació:

B. Solvència tècnica professional

☒ Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació: certificats bona execució

☐ Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

Mitjà d'acreditació:

☒ Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.

Mitjà d'acreditació: declaració

☐ Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

Mitjà d'acreditació:

☐ Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

Mitjà d'acreditació:

☒ Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: declaració

☐ Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Mitjà d'acreditació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐ Criteri únic

☒ Pluralitat de criteris

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts	
Oferta econòmica	80 punts
Ampliació de garantia	10 punts
Inclusió del manteniment	10 punts





Ajuntament dels Pallaresos

Condicions especials d'execució

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental
Descripció	El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte així com la protecció del medi natural afectat per l'àmbit de l'obra o el tractament superficial a posterior del sòl afectat i malmès durant l'execució de l'obra. Així mateix, s'assegurà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Els Pallaresos, a la data de la signatura electrònica
L'alcalde,

