

EXP. LSEOS/2025/03 - CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, EN LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRES, DE LA NOVA PROMOCIÓ "CAN GAMBÚS 2" DE SABADELL.

SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment Obert Simplificat

LLOC: Seu social VIMUSA

DIA I HORA: 20 de maig de 2025, a les 10:00 h

DOCUMENT: Acta d'admissió de proposicions i valoració d'ofertes.

ACTA

Davant meu, Joan Badia Gauchia, Advocat, actuant com a secretari de la Mesa de Contractació, estan presents, el Sr. David Onieva, cap de l'Àrea Tècnica de VIMUSA, qui actua com a president de la Mesa, el Sr. Antoni Sans, Director Financer de VIMUSA i la Sra. Ivet García, tècnica en dret del departament jurídic de VIMUSA. Es reuneix la Mesa de Contractació de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb l'objecte de procedir amb l'admissió i/o exclusió de les propostes, per a la posterior valoració i proposta d'adjudicació del contracte.

1.- Segons consta en l'Acta de la Mesa del dia 5 de maig de 2025, els membres de la mesa van acordar per unanimitat:

- *"PROPOSAR L'EXCLUSIÓ de la proposta presentada per BBTEC GESTIO TECNICA D'OBRES S.L.P., en tant que s'ha detectat que l'oferta econòmica presentada com a millora en cas d'ampliació del contracte supera el preu unitari de sortida fixat en 1.250,00.-€, fet que suposa, d'acord amb la clàusula 29 del PCAP, la no admissió de la proposta.*
- *ADMETRE les propostes presentades per les empreses BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA; SGS TECNOS SAU i SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN S.L a la present licitació.*
- *REQUERIR a les empreses TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L., PROYECTOS INTEGRALES DIAZ S.L., MARIA DEL MAR CARRERO-BLANCO PEREZ-ROSALES i INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS S.L. per a què, en un termini de 3 dies naturals, presentin la totalitat de la documentació acreditativa de la solvència tècnica per participar en la present licitació."*

2.- Que transcorregut el termini atorgat a l'efecte per presentar la documentació acreditativa de la solvència tècnica per participar en la present licitació, els membres de la Mesa valoren la documentació presentada per cada empresa, amb el següent resultat:

- Respecte al licitador **TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L.**, l'empresa no ha atès en el termini de temps atorgat a l'efecte el requeriment. Malgrat haver respost al requeriment, l'empresa no ha aportat els certificats de bona execució requerits en el plec per acreditar la solvència tècnica, atès això, els membres de la Mesa, proposen l'exclusió de l'oferta presentada.

En aquest sentit, els membres de la Mesa manifesten que a més de disposar-ho al plec, durant el termini de presentació d'ofertes, també es va aclarir una pregunta al respecte, indicant que no s'acceptaven mitjans acreditatius alternatius, essent necessari aportar els certificats de bona execució juntament amb els certificats de final d'obra de coordinació de seguretat i salut.

- Respecte a l'oferta presentada pel licitador **PROYECTOS INTEGRALES DIAZ S.L.**, l'empresa ha atès en el termini de temps atorgat a l'efecte el requeriment. Això no obstant, no acredita que el tècnic hagi realitzat la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució

d'obres, en 3 obres d'edificació **d'habitatges plurifamiliars** amb més de 2.500.000,00.-€ (PEC, IVA no inclòs) o 25 habitatges, en els darrers 6 anys. La documentació aportada acredita obres d'edificacions que no es corresponen amb habitatges plurifamiliars. Els membres de la Mesa proposen l'exclusió de l'oferta presentada.

- El licitador **MARIA DEL MAR CARRERO-BLANCO PEREZ-ROSALES** ha atès en el termini de temps atorgat a l'efecte el requeriment i aporta els certificats de final d'obra en coordinació de seguretat i salut, per tant, acredita la solvència tècnica per participar i s'admet la proposta presentada.
- Respecte a l'oferta presentada pel licitador **INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS S.L.**, l'empresa ha atès en el termini de temps atorgat a l'efecte el requeriment, això no obstant, no aporta els certificats de bona execució de l'agent contractant que, conforme al disposat als plecs, acreditin la solvència tècnica per participar juntament amb el CFO, per tant, els membres de la mesa proposen l'exclusió de l'oferta.

3.- En conseqüència, les ofertes admeses finalment a la present licitació són les presentades pels licitadors: **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA S.L**; **SGS TECNOS SAU**, **SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN S.L.U** I **MARIA DEL MAR CARRERO-BLANCO PEREZ-ROSALES**.

4.- Seguidament, un cop admeses les propostes, els membres de la Mesa de contractació passen a avaluar les ofertes presentades per les empreses d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al punt 16 del quadre de característiques integrant al PCAP, sobre les que fan les següents consideracions en relació amb els criteris objectius no econòmics:

- Respecte al licitador **SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN S.L.U**, l'empresa manifesta que el tècnic no ha realitzat la CSS de cap promoció d'habitatges amb estructura de CLT, però sí que acrediten la formació en BIM. Així mateix, manifesten disposar d'una assegurança de RC igual o superior a 1.000.000,00.-€ i haver realitzat l'execució dels treballs de CSS en més de 6 promocions (aportant certificats de bona execució i certificats finals d'obra de totes les promocions).
- Respecte a l'oferta presentada pel licitador **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA, S.L.**, l'empresa acredita que el tècnic designat ha realitzat la CSS d'una promoció d'habitatges amb estructura de CLT i l'execució dels treballs de CSS en més de 7 promocions (aportant certificats de bona execució i certificats finals d'obra de totes les promocions). Així mateix, acrediten la formació en BIM del tècnic i manifesten disposar d'una assegurança de RC igual o superior a 1.000.000,00.-€.
- Respecte a l'oferta presentada pel licitador **MARIA DEL MAR CARRERO-BLANCO PEREZ-ROSALES**, la tècnica acredita haver realitzat la CSS d'una promoció d'habitatges amb estructura de CLT. Així mateix, declara no disposar de formació en BIM, però sí disposar d'una assegurança de RC igual o superior a 1.000.000,00.-€. Quant a l'execució dels treballs de CSS, la tècnica declara haver realitzat més de 7 promocions, això no obstant, els membres de la mesa comproven que malgrat que acredita l'execució de més de 7 promocions, únicament 4 de les promocions que ha aportat tenen les característiques indicades (obres d'edificació d'habitatges plurifamiliars amb més de 2.500.000,00.-€ (PEC, IVA no inclòs) o 25 habitatges). Per tant, obté només la puntuació corresponent a 4 promocions.
- Respecte a l'oferta presentada pel licitador **SGS TECNOS SAU**, l'empresa acredita que el tècnic designat ha realitzat la CSS d'una promoció d'habitatges amb estructura de CLT i

l'execució dels treballs de CSS en 5 promocions (aportant certificats de bona execució i certificats finals d'obra de totes les promocions). Així mateix, acrediten la formació en BIM del tècnic i manifesten disposar d'una assegurança de RC igual o superior a 1.000.000,00€.

A continuació, els membres de la Mesa passen a calcular la puntuació final de les ofertes d'acord amb els criteris automàtics establerts al punt 16 del quadre de característiques del PCAP.

*S'adjunta com **ANNEX 1** a la present acta, el quadre de puntuació final de les ofertes presentades.

5.- Ateses les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores en la valoració de les ofertes, els membres de la Mesa procedeixen a classificar les propostes amb caràcter decreixent, d'acord amb el que prescriu la clàusula 34 del PCAP, amb el següent resultat:

EMPRESA LICITADORA		PUNTUACIÓ FINAL
1.	BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA S.L	99,50
2.	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN S.L.U	79,08
3.	SGS TECNOS, S.A.U	67,26
4.	MARIA DEL MAR CARRERO-BLANCO	76,05

6-. En aquest sentit, els membres de la Mesa de contractació, per unanimitat, **ACORDEN**:

- **PROPOSAR L'EXCLUSIÓ** de les propostes presentades per **PROYECTOS INTEGRALES DIAZ S.L, TPF GETINSA EUROESTUDIOS S.L., INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS S.L**, en tant que no han acreditat la solvència tècnica per participar, d'acord amb el disposat al punt 14 del quadre de característiques integrant del PCAP.
- **ADMETRE** les propostes presentades per les empreses **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA; SGS TECNOS SAU i SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN S.L** a la present licitació.
- **ELEVAR a l'òrgan de contractació** la proposta d'adjudicació del contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut, en la fase d'execució d'obres, de la nova promoció "Can Gambús 2" de Sabadell a favor de l'empresa que ha obtingut la major puntuació: **BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA S.L.**, a fi que resolgui el que millor correspongui.

Es declara finalitzat l'acte a les 11:30 hores, del dia 20 de maig de 2025, del qual s'estén la present acta que signen el president i el Secretari, de conformitat amb el disposat a l'article 87.3 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa.

PUNTUACIÓ ADJUDICACIÓ

COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN		BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA, S.L.		MARIA DEL MAR CARRERO-BLANCO		SGS TECNOS, S.A.	
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS
A OFERTA ECONÒMICA	44.461,00 €	40,08	39.600,00 €	45,00	42.168,45 €	42,26	43.222,66 €	41,23
B DESCOMPTE OFERTA ECONÒMICA AMPLIACIÓ	1.050,00 €	4,00	1.200,00 €	3,50	1.050,00 €	4,00	1.100,00 €	3,82
C EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL ADSCRIT		35,00		51,00		21,00		31,00
Acredita una promoció d'habitatges amb estructura de CLT	NO	0,00	SI	6,00	SI	6,00	SI	6,00
Acredita assumir CSS en promocions d'habitatge>25M€ o 25 hab.	6 promocions	25	més de 7	35	4 promocions	10	5 promocions	15
Acredita formació BIM>30h	SI	5,00	SI	5,00	NO	0,00	SI	5,00
Disposa de pòlissa d'assegurança de RC > 1M€	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00	SI	5,00
		79,08		99,50		67,26		76,05

	PRESSUPOST	
		PUNTS
A Millor oferta econòmica	39.600,00 €	45
B Millor descompte oferta econòmica ampliació	1.050,00 €	4
C EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL ADSCRIT	PROMOCIONS	
		PUNTS
Per acreditar haver assumit la coordinació de seguretat i salut, en fase d'execució, en UNA (1) promoció d'habitatge amb estructures de CLT en els darrers 6 anys.	1	6
Per haver assumit la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució en promocions d'habitatge de més de 2.500.000,00€ o 25 habitatges (PEC, IVA no inclòs, import de liquidació) en els darrers 8 anys.	4	10
	5	15
	6	25
	7	35
	ACREDITA	
		PUNTS
Per acreditar disposar de formació en BIM. Es valorarà la formació en "BIM", sempre que el curs o formació sigui d'un mínim de 30 hores.	SI	5
Per disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb un capital assegurat igual o superior a 1.000.000,00 euros.	SI	5