

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_ALCALDIA _20052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MK6VJ-UZ4B0-9RUHL Data d'emissió: 20 de Maig de 2025 a les 15:22:04 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 20/05/2025 09:34
	ESTAT SIGNAT 20/05/2025 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34976563 MK6VJ-UZ4B0-9RUHL 809E77261A160F56C21A10C1A4BD1603400C554) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistolcalders



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MONISTROL DE CALDERS ESTIU 2025

Aquesta memòria està fonamentada en l'actualització de l'estudi de viabilitat econòmica financera per a la concessió del servei de bar de la piscina municipal de Monistrol de Calders, que actualment està en tramitació , redactat pel tècnic municipal Sr. Xavier Ferrer i Arnau, Enginyer Tècnic municipal de l'Ostem .

1. Introducció

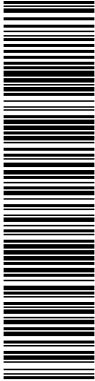
L'Estudi de Viabilitat Economicofinancera es va redactar de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests vinculant si conclou en la inviabilitat d'un projecte.

Tal com recull l'article 285 al punt segon, en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests o si escau, d'un estudi de viabilitat economicofinancera.

Tenint en compte que els darrers dos concursos van fer servir el mateix estudi de viabilitat, des del Consistori s'ha cregut i considerat oportú actualitzar-lo, i si bé actualment està en exposició pública, en el moment de acordar la concessió d'aquest exercici es molt probable que ja estigui aprovat.

2. Descripció de la situació actual, finalitat i justificació del servei.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_ALCALDIA _20052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MK6VJ-UZ4B0-9RUHL Data d'emissió: 20 de Maig de 2025 a les 15:22:04 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 20/05/2025 09:34
	ESTAT SIGNAT 20/05/2025 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34976563 MK6VJ-UZ4B0-9RUHL 909E77261A160F56C23A10C1A4BD16034400C554) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistolcalders



AJUNTAMENT MONISTROL DE CALDERS

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecta, mitjançant concessió de serveis, dels següents serveis de competència d'aquesta Entitat, sent aquests susceptibles d'explotació econòmica per particulars:

- Servei de Bar ubicat a la piscina municipal

Amb ella es pretén cobrir la demanda del servei de bar a les piscines, d'acord a les següents necessitats:

- Gestionar i explotar el bar, donant el servei d'aquestes característiques als usuaris de la piscina.
- Manteniment, neteja i conservació del bar i vestuaris (compartits amb usuaris piscina)
- Horari general del bar serà el mateix que l'establert per l'obertura de la piscina (l'horari de la piscina és de 11h a 20h). L'horari es podrà modificar prèvia petició i la corresponent autorització, quan un motiu determinat ho justifiqui, dins els límits establerts per l'Ordre INT/258/2011 de 19 de desembre. L'horari també podrà ser reduït per causes justificades, així com per molèsties reiterades als veïns. L'ampliació de l'horari del bar respecte de la piscina té l'objectiu de garantir la viabilitat de la concessió.

- Obertura del 13 de juny del 2025 a 14 de setembre del 2025.

Les característiques essencials tingudes en compte per a l'impuls de la contractació de la concessió de serveis han sigut els següents

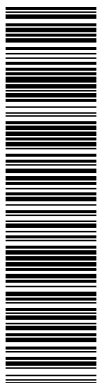
- Oferir la oportunitat a emprenedors per tal de gestionar una activitat.
- Oferir la possibilitat de treball
- Minimització del risc econòmic municipal
- Minimització de recursos municipals en la gestió del bar
- Millorar la qualitat del servei
- Millorar la oferta conjunta de la piscina que suposi una atracció d'usuaris per fer l'equipament més eficient.

No es preveu l'assumpció per part del concessionari de cap inversió en obres.

En qualsevol cas, pel que fa a la prestació dels serveis descrits, el contractista haurà de complir els requisits establerts en:

- Normativa de la piscina municipal
- Mapa capacitat acústica municipal
- Normativa vigent en matèria laboral, seguretat social i de seguretat i salut en el treball
- Normativa de les instal·lacions (sanitàries, protecció medi ambient, seguretat i altres)

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_ALCALDIA _20052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MK6VJ-UZ4B0-9RUHL Data d'emissió: 20 de Maig de 2025 a les 15:22:04 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 20/05/2025 09:34
	ESTAT SIGNAT 20/05/2025 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34976563 MK6VJ-UZ4B0-9RUHL 809E77261A160F56C2A10C1A4BD1603440C554) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

3. Objecte del contracte

L'objecte del concurs és la contractació de l'explotació del bar situat a les instal·lacions de les piscines de Monistrol de Calders , que inclou l'explotació del bar, i també la neteja del recinte del bar, lavabos, WC, vestidors, i estances adjacents, tots ells de forma diària, des del dia 15 de juny del 2025 fins el dia 15 de setembre de 2025.

4. Anàlisi Tècnica i Econòmica

Conforme a l'article 15 de la LCSP, el contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encomanen a títol oneros a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida de la qual venja constituïda bé pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o bé per aquest dret acompanyat del de percebre un preu.

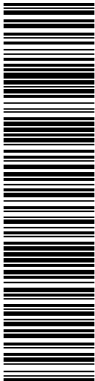
Aquest dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional, abastant el risc de demanda, el de subministrament, o tots dos. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte i risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, en particular el risc de què la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

Així, l'elecció d'aquest model de contractació es troba justificada en els següents avantatges quantitatius i qualitatius:

- Benefici per a l'Entitat al transferir el risc operacional. Aquest element és el més important d'aquesta tipologia de contracte respecte el seu equivalent no concessionat. Aquests risc operacional implica l'exposició del servei a les incerteses del mercat.
- Els nivells de qualitat del servei seran els necessaris per complir amb la legislació vigent per aquest tipus de servei i serà un factor important a garantir per part del concessionari per tal d'obtenir una demanda del servei.
- L'estructura administrativa necessària per verificar la prestació estarà formada pel personal tècnic del propi ajuntament.
- Aquesta concessió afectarà el pressupost municipal en quant l'ajuntament rebrà un cànon a cobrar per la concessió administrativa.

L'Anàlisi econòmica fem referència al que es constata a l'estudi de viabilitat.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_ALCALDIA _20052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MK6VJ-UZ4B0-9RUHL Data d'emissió: 20 de Maig de 2025 a les 15:22:04 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 20/05/2025 09:34
	ESTAT SIGNAT 20/05/2025 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34976563 MK6VJ-UZ4B0-9RUHL 909E77261A160F66C21A10C1A4BD16034400C554) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

5. Del Contracte

En primer lloc posar de manifest que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics necessaris per donar aquest servei.

a. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b. Anàlisi d'execució per lots

No divisió en lots de l'objecte del contracte

Al tractar-se d'un sol establiment que surt a concurs no es considera adient la seva separació en lots, ja que l'objecte del contracte és del servei de bar de les piscines municipals, que és un únic servei.

c. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el present Plec de Clàusules.

d. Duració

El termini de duració d'aquest contracte serà de TRES MESOS. Les dates d'obertura de cada any de les piscines municipals aniran aproximadament des del 21 de juny al 31 d'agost, dates que s'adaptaran cada any al calendari.

Monistrol de Calders. Datat i signat electrònicament
L'Alcalde
s/ Arturo Argelaguer Martínez.

C/ La Vinya, 9 – Tel. 93 839 90 00 – Fax 93 839 80 37 – 08275 Monistrol de Calders