



Estudi de costos per a la contractació dels serveis de neteja dels equipaments municipals

Expedient: X2025000024

Per a la realització d'aquest estudi de costos s'ha pres com a base les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques, estimant-se els costos de personal segons el conveni, els costos de material per la prestació del servei i unes despeses generals i benefici industrial per a poder determinar el preu final del servei.

1. Objecte del contracte

Serà objecte del contracte la prestació del servei de neteja als edificis municipals i altres equipaments que depenen de l'Ajuntament de Riudarenes, d'acord amb les prescripcions tècniques que a tal efecte es redacten, tenint en compte criteris socials, laborals, d'higiene i ambientals.

2. Hores de servei i durada del contracte

Per a la prestació dels serveis de l'objecte d'aquest contracte, tal i com s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta licitació, es necessitaran 4460,20 hores anuals.

Es considera una durada del contracte de dos anys, iniciant-se el dia 1 de setembre de 2025 o la data que es fixi en la signatura del contracte, i tres pròrrogues d'un any cadascuna, amb una totalitat de 2+1+1+1.

3. Despeses de personal

El conveni sectorial d'aplicació per a aquest contracte és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

La suma d'hores anuals és de 4.460,20 hores anuals. Les hores de personal a subrogar són de 4.377,20 hores, així les hores del personal de nova contractació són de 83 hores. Pel que fa la dedicació de l'encarregat/da es calcula un 3,5 % de les hores del personal de neteja.

Per a les hores de nova contractació, s'escull la categoria professional de netejador/a (Grup IV Nivell 4), amb un sou brut anual de 17.678,40 €, donant un cost hora brut de 9,87 €/hora. (1.792 hores anuals de conveni).

Per a les hores de nova contractació, s'escull la categoria professional d'especialista (Grup IV Nivell 1), amb un sou brut anual de 18.390,60 €, donant un cost hora brut de 10,26 €/hora. (1.792 hores anuals de conveni).

Tot i que en la data de realització d'aquest estudi, el conveni que s'ha utilitzat no contempla taules salarials més enllà del 2025, es considera adient incrementar el



salari anual en un 2% anual. Així, les despeses de personal anuals (incloent les possibles pròrrogues del contracte) queden de la següent manera:

Cost anual 2025		Cost anual 2026		Cost anual 2027	
Personal		Personal		Personal	
Cost personal subrogat	42.549,84 €	Cost personal subrogat	43.400,84 €	Cost personal subrogat	44.268,85 €
Cost personal nova contractació	820,77 €	Cost personal nova contractació	837,19 €	Cost personal nova contractació	853,93 €
Cost diumenges i festius (1 %)	433,71 €	Cost diumenges i festius (1 %)	442,38 €	Cost diumenges i festius (1 %)	451,23 €
Cost encarregat (3,5 %)	1.517,97 €	Cost encarregat (3,5 %)	1.548,33 €	Cost encarregat (3,5 %)	1.579,30 €
Absentisme, vacances (6 %)	2.719,34 €	Absentisme, vacances (6 %)	2.773,72 €	Absentisme, vacances (6 %)	2.829,20 €
Cost SS (34 %)	16.334,15 €	Cost SS (34 %)	16.660,84 €	Cost SS (34 %)	16.994,05 €
Cost total personal	64.375,78 €	Cost total personal	65.663,29 €	Cost total personal	66.976,56 €

Cost anual 2028		Cost anual 2029		Cost anual 2030	
Personal		Personal		Personal	
Cost personal subrogat	45.154,23 €	Cost personal subrogat	46.057,32 €	Cost personal subrogat	46.978,46 €
Cost personal nova contractació	871,01 €	Cost personal nova contractació	888,43 €	Cost personal nova contractació	906,20 €
Cost diumenges i festius (1 %)	460,25 €	Cost diumenges i festius (1 %)	469,46 €	Cost diumenges i festius (1 %)	478,85 €
Cost encarregat (3,5 %)	1.610,88 €	Cost encarregat (3,5 %)	1.643,10 €	Cost encarregat (3,5 %)	1.675,96 €
Absentisme, vacances (6 %)	2.885,78 €	Absentisme, vacances (6 %)	2.943,50 €	Absentisme, vacances (6 %)	3.002,37 €
Cost SS (34 %)	17.333,93 €	Cost SS (34 %)	17.680,61 €	Cost SS (34 %)	18.034,22 €
Cost total personal	68.316,09 €	Cost total personal	69.682,41 €	Cost total personal	71.076,06 €

En aquests costos de personal estan considerants el cost de l'encarregat, i el possible absentisme i vacances del personal.

4. Despeses de material

Pel que fa a les despeses de material es considera el següent:

- Pel que fa a PRL, salut i uniformitat, on s'inclouen EPIs ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal: Un cost del 2% de la despesa de personal.
- Pel que fa al material fungible, que inclouen estris, productes, cel·lulosa, bosses: Un cost del 8 % sobre les despeses de personal.
- Pel que fa a la maquinària pel servei, tals com fregadores, rotatives, carros, etc: Un cost del 2 % sobre les despeses de personal.
- Pel que fa al cost del vehicle de l'encarregat, les comunicacions: Un cost de 1,5 % sobre les despeses de material.



Les despeses de material queden repartides de la següent manera, incloent les possibles pròrrogues del contracte:

Cost anual 2025	
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.287,52 €
Material fungible (8 %)	5.150,06 €
Maquinària (2 %)	1.287,52 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	965,64 €
Total material	8.690,73 €

Cost anual 2026	
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.313,27 €
Material fungible (8 %)	5.253,06 €
Maquinària (2 %)	1.313,27 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	984,95 €
Total material	8.864,54 €

Cost anual 2027	
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.339,53 €
Material fungible (8 %)	5.358,12 €
Maquinària (2 %)	1.339,53 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	1.004,65 €
Total material	9.041,84 €

Cost anual 2028	
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.366,32 €
Material fungible (8 %)	5.465,29 €
Maquinària (2 %)	1.366,32 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	1.024,74 €
Total material	9.222,67 €

Cost anual 2029	
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.393,65 €
Material fungible (8 %)	5.574,59 €
Maquinària (2 %)	1.393,65 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	1.045,24 €
Total material	9.407,13 €

Cost anual 2030	
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.421,52 €
Material fungible (8 %)	5.686,08 €
Maquinària (2 %)	1.421,52 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	1.066,14 €
Total material	9.595,27 €

5. Cost total anual

Aquest apartat resumeix el cost anual del contracte:

Cost anual 2025	
Personal	
Cost personal subrogat	42.549,84 €
Cost personal nova contractació	820,77 €
Cost diumenges i festius (1 %)	433,71 €
Cost encarregat (3,5 %)	1.517,97 €
Absentisme, vacances (6 %)	2.719,34 €
Cost SS (34 %)	16.334,15 €
Cost total personal	64.375,78 €
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.287,52 €
Material fungible (8 %)	5.150,06 €
Maquinària (2 %)	1.287,52 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	965,64 €
Total material	8.690,73 €
Costos Directes totals	73.066,51 €
Despeses generals (5 %)	3.653,33 €
Benefici Industrial (6 %)	4.383,99 €
Costos Indirectes totals	8.037,32 €
Total costos	81.103,82 €
IVA 21%	17.031,80 €
TOTAL ANUAL	98.135,62 €

Cost anual 2026	
Personal	
Cost personal subrogat	43.400,84 €
Cost personal nova contractació	837,19 €
Cost diumenges i festius (1 %)	442,38 €
Cost encarregat (3,5 %)	1.548,33 €
Absentisme, vacances (6 %)	2.773,72 €
Cost SS (34 %)	16.660,84 €
Cost total personal	65.663,29 €
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.313,27 €
Material fungible (8 %)	5.253,06 €
Maquinària (2 %)	1.313,27 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	984,95 €
Total material	8.864,54 €
Costos Directes totals	74.527,84 €
Despeses generals (5 %)	3.726,39 €
Benefici Industrial (6 %)	4.471,67 €
Costos Indirectes totals	8.198,06 €
Total costos	82.725,90 €
IVA 21%	17.372,44 €
TOTAL ANUAL	100.098,34 €

Cost anual 2027	
Personal	
Cost personal subrogat	44.268,85 €
Cost personal nova contractació	853,93 €
Cost diumenges i festius (1 %)	451,23 €
Cost encarregat (3,5 %)	1.579,30 €
Absentisme, vacances (6 %)	2.829,20 €
Cost SS (34 %)	16.994,05 €
Cost total personal	66.976,56 €
Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.339,53 €
Material fungible (8 %)	5.358,12 €
Maquinària (2 %)	1.339,53 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	1.004,65 €
Total material	9.041,84 €
Costos Directes totals	76.018,39 €
Despeses generals (5 %)	3.800,92 €
Benefici Industrial (6 %)	4.561,10 €
Costos Indirectes totals	8.362,02 €
Total costos	84.380,42 €
IVA 21%	17.719,89 €
TOTAL ANUAL	102.100,31 €



Cost anual 2028		Cost anual 2029		Cost anual 2030	
Personal		Personal		Personal	
Cost personal subrogat	45.154,23 €	Cost personal subrogat	46.057,32 €	Cost personal subrogat	46.978,46 €
Cost personal nova contractació	871,01 €	Cost personal nova contractació	888,43 €	Cost personal nova contractació	906,20 €
Cost diumenges i festius (1 %)	460,25 €	Cost diumenges i festius (1 %)	469,46 €	Cost diumenges i festius (1 %)	478,85 €
Cost encarregat (3,5 %)	1.610,88 €	Cost encarregat (3,5 %)	1.643,10 €	Cost encarregat (3,5 %)	1.675,96 €
Absentisme, vacances (6 %)	2.885,78 €	Absentisme, vacances (6 %)	2.943,50 €	Absentisme, vacances (6 %)	3.002,37 €
Cost SS (34 %)	17.333,93 €	Cost SS (34 %)	17.680,61 €	Cost SS (34 %)	18.034,22 €
Cost total personal	68.316,09 €	Cost total personal	69.682,41 €	Cost total personal	71.076,06 €
Material		Material		Material	
PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.366,32 €	PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.393,65 €	PRL, salut i uniformitat (2 %)	1.421,52 €
Material fungible (8 %)	5.465,29 €	Material fungible (8 %)	5.574,59 €	Material fungible (8 %)	5.686,08 €
Maquinària (2 %)	1.366,32 €	Maquinària (2 %)	1.393,65 €	Maquinària (2 %)	1.421,52 €
Vehicles, comunicacions (1,5 %)	1.024,74 €	Vehicles, comunicacions (1,5 %)	1.045,24 €	Vehicles, comunicacions (1,5 %)	1.066,14 €
Total material	9.222,67 €	Total material	9.407,13 €	Total material	9.595,27 €
Costos Directes totals	77.538,76 €	Costos Directes totals	79.089,54 €	Costos Directes totals	80.671,33 €
Despeses generals (5 %)	3.876,94 €	Despeses generals (5 %)	3.954,48 €	Despeses generals (5 %)	4.033,57 €
Benefici Industrial (6 %)	4.652,33 €	Benefici Industrial (6 %)	4.745,37 €	Benefici Industrial (6 %)	4.840,28 €
Costos Indirectes totals	8.529,26 €	Costos Indirectes totals	8.699,85 €	Costos Indirectes totals	8.873,85 €
Total costos	86.068,03 €	Total costos	87.789,39 €	Total costos	89.545,17 €
IVA 21%	18.074,29 €	IVA 21%	18.435,77 €	IVA 21%	18.804,49 €
TOTAL ANUAL	104.142,32 €	TOTAL ANUAL	106.225,16 €	TOTAL ANUAL	108.349,66 €

Pel que fa a les despeses generals, es considera adequat un 5 %, ja que dins els costos de material ja s'hi han aplicat les despeses de material fungible, uniformes, maquinària per a la prestació del servei.

Taula cost/hora modificacions

Per a les possibles modificacions, s'utilitzarà el següent criteri:

Pel cost hora de netejador/a s/IVA, el cost hora del conveni d'aquest estudi de costos, amb la previsió del possible increment del 2 % de les taules salarials, així com la resta de costos de personal i de material previstes en aquest estudi. S'aplicarà la possible baixa feta pel contractista.

Netejador											
2025		2026		2027		2028		2029		2030	
Cost hora s/IVA	18,46 €	Cost hora s/IVA	18,83 €	Cost hora s/IVA	19,20 €	Cost hora s/IVA	19,59 €	Cost hora s/IVA	19,98 €	Cost hora s/IVA	20,38 €

Pel cost hora de l'especialista s/IVA, el cost hora del conveni d'aquest estudi de costos amb la previsió del possible increment del 2 % de les taules salarials, així com la resta de costos de personal i de material previstes en aquest estudi. S'aplicarà la possible baixa feta pel contractista.

Especialista											
2025		2026		2027		2028		2029		2030	
Cost hora s/IVA	19,19 €	Cost hora s/IVA	19,57 €	Cost hora s/IVA	19,96 €	Cost hora s/IVA	20,36 €	Cost hora s/IVA	20,77 €	Cost hora s/IVA	21,18 €



6. PBL i VEC

El Pressupost Base de Licitació, per dos anys de contracte, iniciant-se l'annualitat 2025 és de **200.756,94 €** IVA inclòs (165.914,83 € sense IVA i una quantitat de 34.842,11 € al 21 % d'IVA), desglossant-se de la següent manera:

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2025 (01/09-31/12)	29.492,30 €	6.193,38 €	35.685,68 €
2026	82.725,90 €	17.372,44 €	100.098,34 €
2027 (01/01-31/08)	53.696,63 €	11.276,29 €	64.972,92 €
TOTAL	165.914,83 €	34.842,11 €	200.756,94 €

Per calcular el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'Informe 2/2020 de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya, relatiu al càlcul del percentatge de modificació. Així doncs, es calcula com a modificació prevista el 20% sobre el preu inicial del contracte, donant com a resultat **460.622,30 €** IVA exclòs, aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP. Així doncs, el VEC queda desglossat de la següent manera:

Any	VE Prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Suma
2025 (01/09-31/12)	29.492,30 €		2.212,20 €	31.704,50 €
2026	82.725,90 €		6.636,59 €	89.362,49 €
2027	53.696,63 €	30.683,79 €	6.636,59 €	91.017,01 €
2028		86.068,03 €	6.636,59 €	92.704,62 €
2029		87.789,39 €	6.636,59 €	94.425,98 €
2030 (01/01-31/08)		56.983,29 €	4.424,40 €	61.407,69 €
Total VEC	165.914,83 €	261.524,50 €	33.182,97 €	460.622,30 €

Modificació del 20% del PBL sense IVA: 33.182,97 €.

A l'hora de realitzar el càlcul del PBL i el VEC, es té en compte els mesos de prestació dels serveis de cada equipament segons l'establert al PPT (11 mesos de servei pels equipaments i 4 mesos per la piscina municipal), i quan el servei no es presti tot l'any, es farà la part proporcional.



7. Cost per equipament

A efectes de facturació, el cost per equipament queda repartit de la següent manera:

Per trobar el cost de cada equipament s'ha distribuït el total de la despesa entre els diversos equipaments que configuren la licitació en funció del total del % d'hores de l'equipament sobre el total d'hores del lot.

PBL	Contracte				Possibles pròrrogues			
	2025 (01/09-31/12)	2026	2027 (01/01-31/08)	TOTALS PBL	2027 (01/09-31/12)	2028	2029	2030 (01/01-31/08)
Total abans IVA	29.492,30 €	82.725,90 €	53.696,63 €	165.914,83 €	30.683,79 €	86.068,03 €	87.789,39 €	56.983,29 €
IVA 21%	6.193,38 €	17.372,44 €	11.276,29 €	34.842,11 €	6.443,60 €	18.074,29 €	18.435,77 €	11.966,49 €
TOTAL	35.685,68 €	100.098,34 €	64.972,92 €	200.756,94 €	37.127,38 €	104.142,32 €	106.225,16 €	68.949,78 €

Núm	Equipament	Hores any	%	Contracte					
				2025 s/IVA	2025 a/IVA	2026 s/IVA	2026 a/IVA	2027 s/IVA	2027 a/IVA
1	CEIP J. Boada	2816,63	66,31%	19.557,59 €	23.664,68 €	54.859,03 €	66.379,43 €	35.608,50 €	43.086,29 €
2	Biblioteca	179,44	4,22%	1.245,96 €	1.507,61 €	3.494,92 €	4.228,85 €	2.268,52 €	2.744,91 €
3	Pavelló	119,63	2,82%	830,66 €	1.005,10 €	2.330,01 €	2.819,31 €	1.512,39 €	1.829,99 €
4	Sindicat	59,81	1,41%	415,30 €	502,51 €	1.164,91 €	1.409,54 €	756,13 €	914,92 €
5	Llar d'infants	957	22,53%	6.645,04 €	8.040,50 €	18.639,33 €	22.553,59 €	12.098,62 €	14.639,33 €
6	Serveis socials	35,89	0,84%	249,21 €	301,54 €	699,02 €	845,81 €	453,73 €	549,01 €
7	Piscina municipal	79	1,86%			1.542,98 €	1.867,01 €	1.542,98 €	1.867,01 €
	Total hores netejadors	4247,4	100,00%						
	Especialista	212,8							
		4460,2							

L'equipament de la piscina només es facturarà al 2026 i 2027, ja que per dates del contracte al 2025 no es prestarà el servei de neteja a la piscina municipal.

Núm	Equipament	Hores any	%	Possibles pròrrogues							
				2027 s/IVA	2027 a/IVA	2028 s/IVA	2028 a/IVA	2029 s/IVA	2029 a/IVA	2030 s/IVA	2030 a/IVA
1	CEIP J. Boada	2816,63	66,31%	20.347,71 €	24.620,73 €	57.075,34 €	69.061,16 €	58.216,85 €	70.442,39 €	37.788,02 €	45.723,50 €
2	Biblioteca	179,44	4,22%	1.296,30 €	1.568,52 €	3.636,12 €	4.399,71 €	3.708,84 €	4.487,70 €	2.407,37 €	2.912,92 €
3	Pavelló	119,63	2,82%	864,22 €	1.045,71 €	2.424,15 €	2.933,22 €	2.472,63 €	2.991,88 €	1.604,96 €	1.942,00 €
4	Sindicat	59,81	1,41%	432,08 €	522,82 €	1.211,97 €	1.466,48 €	1.236,21 €	1.495,81 €	802,41 €	970,92 €
5	Llar d'infants	957	22,53%	6.913,50 €	8.365,34 €	19.392,36 €	23.464,76 €	19.780,21 €	23.934,05 €	12.839,15 €	15.535,37 €
6	Serveis socials	35,89	0,84%	259,27 €	313,72 €	727,26 €	879,98 €	741,81 €	897,59 €	481,50 €	582,62 €
7	Piscina municipal	79	1,86%			1.621,42 €	1.961,92 €	1.621,42 €	1.961,92 €	1.621,42 €	1.961,92 €
	Total hores netejadors	4247,4	100,00%								
	Especialista	212,8									
		4460,2									

L'equipament de la Piscina només es facturarà al 2028, 2029 i 2030, ja que per dates del contracte, al 2027 a la pròrroga ja estarà realitzat el servei de neteja a la piscina municipal.

Riudarenes, a la data de la signatura electrònica.

Xavier Gallart Garangou, Tècnic de Gestió de l'Ajuntament de Riudarenes.