



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm. 1155/2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ I POSTERIOR EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE TOSSA DE MAR

El present Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara endavant PPT), que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar els conceptes que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base conjuntament amb la Documentació Tècnica (d'ara endavant D.T) per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la presentació dels diferents documents perquè el contingut de l'encàrrec, pel que fa a la redacció del projecte bàsic i executiu, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Ajuntament de Tossa de Mar.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició de l'encàrrec del projecte

És objecte del present plec de la redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció industrialitzada modular de la llar d'infants municipal, el qual inclou l'estudi de seguretat i salut i el control de qualitat.

Per a la redacció del projecte bàsic i d'execució es prendrà com a referència l'avantprojecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals (STM d'ara en endavant), introduint, si s'escau, les modificacions i/o ajustos necessaris per a la millora del programa funcional i les condicions derivades del compliment de la normativa tècnica vigent.

L'obra licitada haurà de donar compliment al CTE, així com a la resta de normativa d'obligat compliment.





Ajuntament de Tossa de Mar

La documentació del projecte a nivell formal seguirà els formats establerts en els manuals d'estructuració redactats per Infraestructures.cat.

1.2 Variacions i modificacions

Es consideren incloses en l'objecte del contracte totes les variacions, correccions, modificacions i possibles canvis que l'adjudicatari es vegi obligat a realitzar respecte l'avantprojecte (d'ara endavant AVP) redactat pels STM derivats del compliment a la normativa tècnica que resulti d'aplicació, així com de l'adequació als requeriments tècnics i funcionals continguts en el present plec.

L'adjudicatari haurà de redactar el projecte bàsic i d'execució, seguint el disseny establert a l'avantprojecte i contindrà tota la documentació i requeriments necessaris d'acord amb la legislació vigent.

El projecte bàsic i executiu podrà ajustar les previsions i especificacions fetes a l'avantprojecte per tal d'adaptar-lo a les especificitats tecnològiques aportades pel contractista. Aquestes hauran de ser expressament aprovades pels STM durant el procés de redacció del projecte seguint les pautes i la cronologia establerta en les diferents fases de redacció: avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu.

Les superfícies construïda resultant de l'ajust derivat de l'aplicació de les solucions tecnològiques industrials podrà diferir respecte la recollida a l'avantprojecte un màxim del -2%. Les solucions i/o previsions derivades de la proposta tècnica presentada en el procés de licitació no en pressuposa l'acceptació tàcita de la mateixa. Aquests ajustos i precisions hauran de ser plantejats en les reunions tècniques a realitzar a l'inici de la contracte i hauran de ser expressament aprovades pels STM.

Es consideren incloses en l'objecte del contracte, totes les variacions en l'estat d'amidaments necessàries per assegurar una correcta execució del projecte.

L'adjudicatari assumirà la seu càrrec, el cost econòmic que es derivi de possibles errors i/o omissions del projecte, ja sigui en les solucions





Ajuntament de Tossa de Mar

adoptades i/o en l'estat d'amidaments, per tal de garantir una correcta execució del contracte.

1.3 Adscripció de mitjans personals al contracte

Per la redacció del projecte d'execució, l'adjudicatari haurà d'adscriure un tècnic amb la titulació d'arquitecte que estigui degudament col·legiat i un tècnic especialista en el disseny i càlcul d'instal·lacions.

2.- DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

El present PPT i la D.T de la llar d'infants municipal estableixen els criteris per a la redacció del projecte bàsic i d'execució el qual haurà de donar compliment a tots els documents bàsics del CTE, així com a la resta de legislació d'obligat compliment.

S'aporta dins la D.T a més d'AVP, plànol topogràfic i estudi geotècnic del terreny. Segons el resultat d'aquest s'ha previst la realització d'una fonamentació superficial ja sigui una llosa, sistema de pous i riostres o rasa correguda. La solució definitiva vindrà donada pel projecte. S'inclou dins el contracte els moviments de terres necessaris per a l'execució de la fonamentació així com el terraplenat fins a la cota plataforma de pati exterior. El contracte inclou també la construcció del tancament perimetral del recinte ampliat format per un muret de formigó armat i una tanca metàl·lica. Tanmateix resten incloses les escomeses dels serveis de sanejament, recollida d'aigües pluvials, aigua sanitària, electricitat i telecomunicacions fins a peu de recinte en els punts definits a l'AVP.

Aquest preveu la construcció d'un edifici modular industrialitzat d'una superfície construïda aproximada de 870,00 m2 ubicats en una àrea de 2.653,80 m2. Actualment el solar té accés peatonal a través d'un passatge, que comunica l'Avinguda Catalunya amb l'Avinguda de Puerto Rico. En el pati, en el front de parcel·la que dona al Carrer Dr. Fleming, s'habilitarà un accés per ús de maniobra de bombers.

L'Avantprojecte aprovat juntament amb el PCT són els documents tècnics "marc" que estableixen les característiques i prescripcions principals a





Ajuntament de Tossa de Mar

complir. El projecte bàsic i executiu les haurà de desenvolupar. Aquest haurà de contemplar, a més de la construcció de l'edifici projectat, els treballs de tancament de l'àrea ampliada, la connexió dels serveis urbanístics fins a peu de parcel·la en els punts indicats.

L'edifici haurà de ser modular i amb un grau d'industrialització (construcció prèvia a taller) elevat. S'admeten dos tipologies:

- ✓ una la formada per una estructura mixta prefabricada de mòduls que combinen l'estructura d'acer i formigó més els revestiments interiors i exteriors.
- ✓ l'altra formada per una estructura formigó armat prefabricada de mòduls més els revestiments interiors i exteriors.

2.1 Plantejament general i objectius.

L'objectiu principal del projecte serà donar resposta a les necessitats d'espai, de confort i prestacions adequades per al desenvolupament adequat de la funció educativa de les nenes i nens usuaris de l'equipament.

Un dels objectius principals és obtenir un espai amb un grau de confort elevat. Aquest confort ve donat per la concatenació de diferents aspectes:

- ✓ Confort tèrmic: el nivell d'aïllament tèrmic de l'envolupant serà alt. Els coeficients de resistència tèrmica del conjunt de l'envolupant seran un 30% als mínims exigits a la normativa d'obligat compliment (CTE). S'inclou en aquest apartat els vidres dels tancaments practicables els quals disposaran en les fulles exteriors de tractament reductor de radiacions UV. El disseny dels tancaments practicables exteriors com interiors permetran l'obertura de fulles a l'alçada de finestra >1.10m per permetre la ventilació natural creuada. Els tancaments practicables situats a les façanes sud, est i oest exteriors disposaran de cortines enrollatbles tipus "screen" o solució equivalent per a permetre el control de la llum solar. El sistema de renovació d'aire contarà amb recuperador de calor. La calefacció serà del tipus terra radiant.





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ Confort acústic: A més de les solucions tècniques necessàries per aconseguir els nivells normatius d'aïllament acústic entre divisòries interiors i exteriors, es tindrà especialment cura del tractament de les reverberacions. El paviment serà de linòleum amb tractament d'absorció acústic. La geometria de les aules; cobertes inclinades, mobiliari de fusta, prestatges, baldes i trams de falsos sostres de fusta conformen interiors que afavoreixen la mitigació de soroll.
- ✓ Espais segurs, agradables i saludables: L'edifici es concep amb l'objectiu de generar espais càlids i d'escala petita. Els materials proposats tenen un % d'origen "natural" elevat. Per afavorir els ambients tranquils es fugirà dels colors estridents. El cromatisme interior vindrà dominat per la fusta natural, el color blanc de paraments i color del paviment similar al de la fusta. Els tancaments practicables són en forma balconera per a permetre les vistes a l'exterior a nivell d'infant i adult, excepte els que es situen sobre els canviadors. Aquests disposaran d'un sòcol de 25cm des del taulell fins a l'inici de la finestra.

Les portes dels dormitoris seran correderes i quedaran integrades dins l'envà. Les portes batents disposaran de sistemes anti-pinça dits. El dormitori disposarà de llitera continua a dos nivells construïda amb els mateixos materials del mobiliari prescrit (tauler tricapa d'avet...).

El sistema de descàrrega dels WC afavorirà l'autonomia dels alumnes. La cisterna es col·locarà en alçada.

El mobiliari a instal·lar serà de material de fusta d'avet tricapa. Es preuen tres zones amb presència de mobiliari fix:

- zona d'accés a l'aula amb armariet per a penjador de roba, i espai d'emmagatzematge de la bossa i calçat de recanvi si s'escau.
- zona office a l'interior de l'aula per a la preparació d'aliments amb taulell i pica, armaris sota taulell amb porta i prestatges i zona superior d'armaris amb una proporció aproximada del 50% oberts/50% tancats.





Ajuntament de Tossa de Mar

- zona canviadors. Taulells de fusta d'avet tricapa per a espai de canviadors, moble inferior al taulell de la mateixa fusta amb portes i baldes i moble superior d'armaris amb una proporció aproximada del 50% oberts/50% tancats.

2.2 Programa funcional, materials, instal·lacions i acabats.

El programa funcional, les instal·lacions, materials i acabats són els descrits a la D.T.

2.3 Pressupost del contracte a executar.

El pressupost de contracta ascendeix a la quantitat de 2.161.568,90 € més 453.929,47 € en concepte d'IVA resulta un import total de 2.615.498,37 €.

Aquest import és desglossa de la següent forma:

FASE I: redacció del projecte bàsic i d'execució. El pressupost d'aquesta fase ascendeix a 87.789,05 € més 18.435,70 € en concepte d'IVA resulta un total de 106.224,75 €.

FASE II: execució i direcció de les obres. El pressupost d'aquesta fase ascendeix a la quantitat de 2.073.779,85 € més 435.493,77 € en concepte d'IVA resulta un import total de 2.509.273,62 €.

Aquesta fase es desglossa en dues parts:

- ✓ una, l'execució de les obres de l'edifici així com la urbanització de l'àrea objecte del projecte la qual ascendeix a la quantitat de 2.009.018,55 € més 421.893,60 € en concepte d'IVA, resulta un import total de 2.430.912,44 €.
- ✓ dues, la direcció de les obres la qual ascendeix a la quantitat de 64.761,30 € més 13.599,87 € resulta un import total de 78.361,18 €.

El pressupost de la fase II, inclou el cost del projecte de legalització elèctrica, certificats instal·lacions, certificació d'eficiència energètica, actes d'inspecció de l'ECA tant pel que fa a la instal·lació elèctrica com de mesures contra incendis i evacuació.





Ajuntament de Tossa de Mar

Els pressupost del contracte inclou tots els conceptes derivats de l'execució material de les obres: despeses indirectes, despeses generals d'empresa i benefici industrial.

Les solucions i/o previsions derivades de la proposta tècnica presentada en el procés de licitació no en pressuposa l'acceptació tàcita de la mateixa. Aquests ajustos i precisions hauran de ser plantejats en les reunions tècniques a realitzar a l'inici de la contracte i hauran de ser expressament aprovades pels STM. La no aprovació per part dels STM d'algun/s dels ajustos proposats pot tenir com a conseqüència el retorn a la previsió de l'AVP fet que no tindrà implicació econòmica al respecte a l'import del contracte.

El preu del contracte es descompon de la següent forma:

OBRES	EUROS
PEM	1.688.250,88
13 % DG	219.472,61
6 % BI	101.295,05
PRESSUPOST	2.009.018,55
IVA 21 %	421.893,90
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	2.430.912,44

REDACCIÓ PROJECTE I DIRECCIÓ	
0,08 % PEM	135.060,07
PROJECTE BÀSIC 35 %	47.271,02
PROJECTE EXECUTIU 30 %	40.518,02
DIRECCIÓ D'OBRA 35 %	47.271,02
COORDINACIÓ SEG I SAL 0,37 DO	17.490,28
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	152.550,35
IVA 21 %	32.035,57
PRESSUPOS BASE DE LICITACIÓ	184.585,92

RESUM (VEC)	
PRESSUPOST TOTAL	2.161.568,90
IVA 21 %	453.929,47
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL	2.615.498,37





Ajuntament de Tossa de Mar

3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS.

3.1 Redacció del projecte bàsic i d'execució

Aquesta fase del contracte consisteix en la redacció del projecte d'execució, el qual s'haurà d'adaptar a la D.T i haurà de justificar tota la normativa d'obligat compliment.

El projecte d'execució haurà de seguir formal i materialment els requeriments establerts pel CTE. El projecte s'estructurarà seguint els manuals editats per Infraestructures.cat.

El projecte haurà d'incloure el plec de prescripcions tècniques i el programa de control de qualitat que serviran per a totes les fases d'execució, l'estudi de gestió de residus, l'estudi de seguretat i salut.

3.2 Gestió i autoria dels treballs

a) Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs objecte del contracte corresponen a l'Ajuntament de Tossa de Mar.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal dels serveis tècnics de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs al responsable municipal del contracte designat per l'Ajuntament.

b) Autoria dels treballs

L'autoria del projecte recau en el tècnic/a autor del mateix. Aquest, juntament amb el contractista, és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte.





Ajuntament de Tossa de Mar

El projecte vindrà signat per l'autor/a del projecte juntament amb el tècnic/a especialista en instal·lacions. En qualsevol cas ha de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus núm. 1 i núm. 2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols, l'estudi de seguretat i salut i la certificació energètica. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, ha d'anar signada per tots dos.

La responsabilitat sobre els treballs projectats i executats recaurà en l'adjudicatari del contracte juntament amb els tècnics redactors del projecte i dels tècnics facultatius de l'obra, d'acord amb els àmbits definits a la LOE.

3.3 Desenvolupament dels treballs.

a) Programa de treball i terminis:

L'adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i total per al compliment del contracte que es recullen en el Plec de Clàusules Administratives i que servirà de base per establir les penalitzacions que s'expressin en el contracte.

L'adjudicatari haurà de complir els següents terminis d'execució per a cadascuna de les fases del contracte:

- ✓ FASE I: 2 mesos amb les següents fites o terminis parcials.
 - Reunió inici treballs redacció. Signatura del contracte
 - Lliurament d'avantprojecte adaptat: A partir de la signatura del contracte 2 setmanes per elaborar la revisió de l'avantprojecte d'acord amb les especificitats tecnològiques aportades, amb descripció dels principals materials, elements i sistemes constructius previstos.
 - Lliurament maqueta projecte bàsic i d'execució. 4 setmanes a partir de l'informe tècnic d'aprovació de l'avantprojecte.
 - Lliurament projecte bàsic i d'execució definitiu: 2 setmanes a partir de l'informe de revisió de la maqueta del projecte bàsic i execució.





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ FASE II: 6 mesos, a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

b) Inici dels treballs.

Es considera com a data inicial dels treballs pel que fa a la FASE a la data de signatura del contracte. Pel que fa a la FASE II a la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

3.4 Seguiment i control.

En el decurs de la redacció del projecte, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes. L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en la redacció del projecte, donat que és obligació de l'adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions per part de l'Ajuntament que les que figuren en aquest plec.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'Ajuntament podrà requerir l'adjudicatari, quan ho consideri necessari, per examinar els treballs i/o rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs, o qualsevol altra qüestió. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors facilitarà al respecte la informació requerida.

D'altra banda, l'Ajuntament estarà facultat per recollir la informació i/o realitzar les comprovacions que s'escaiguin dels documents de projecte acabats o en elaboració. L'adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors, queda obligat a prestar l'assistència que li sigui requerida per a aquest fi.

a) Aprovació del projecte.

L'adjudicatari presentarà en el termini establert el projecte d'execució. Els treballs seran objecte d'informe per part dels serveis tècnics municipals,





Ajuntament de Tossa de Mar

els quals requeriran, si s'escau, els informes interns o externs que considerin oportuns.

Si es detectessin deficiències esmenables en la documentació lliurada, com ara insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, es farà constar en l'informe tècnic i s'atorgarà a l'adjudicatari el termini per esmenar-les, d'acord amb la legislació vigent.

El projecte d'acord amb la legislació vigent s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent, exposar públicament i si s'escau aprovar definitivament.

b) Deficiències reiterades

Si un cop comunicades les deficiències a esmenar, l'adjudicatari incompleix reiteradament la seva obligació de corregir-les, els serveis tècnics municipals posaran en coneixement aquesta circumstància a l'òrgan de contractació perquè prengui les mesures que consideri pertinents.

4. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'AJUNTAMENT A L'ADJUDICATARI

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari, en el moment de la signatura del contracte, la D.T amb els arxius informàtics editables.

5. NORMATIVA APLICABLE

Seràn de necessari compliment totes les normatives sectorials i disposicions legals vigents en els diversos àmbits que siguin d'aplicació al procés de realització del projecte. En tot el que no estigui expressament previst en el present Plec ni s'oposin a ell seràn d'aplicació els següents documents:

RD Legislatiu 9/2017 del 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Reglament General de Contractació de l'estat- RD 2/2000 de 16 de juny. Modificació del Reglament RD 773/2015, de 28 d'Agost.





Ajuntament de Tossa de Mar

Reglamentació Nacional del Treball en la Construcció i Obres Públiques i disposicions complementàries. Ordre 11-4-1946 i 8-2-1951 i modificacions posteriors.

Reglamentació i ordre en vigor sobre seguretat i salut en el treball en la construcció i obres públiques.

Modificació parcial i ampliació de les Instruccions complementàries MI.BT.004. 007 i 017. annexes el vigent reglament electrotècnic per a baixa tensió.- Ordre del Ministre d'Indústria i Energia de 19 de Desembre de 1977.

Instrucció de formigó estructural EHE-08. RD 1247/2008 de 18 juliol. Instrucció per la recepció de ciments RC-16.- Decret 256/2016 de 10 juny. Normes HTM-73.- Del Institut Eduardo Torroja.

Normes UNE compliment obligatori en el Ministeri d'Obres Públiques.- O.O.M.M. de 5 de Juliol de 1967, 11 de Maig de 1971 i 28 de Maig de 1974.

Normes DIN.- (Les no contradictòries amb les normes FEM) i Normes UNE.

Reglament electrotècnic per a baixa tensió.- Rel Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002. Instruccions complementàries del reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Mètode d'assaig del Laboratori Central (MOPU).

Instruccions ME-762 de estructures d'acer, de L'institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Cement.

Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura- Ordre del Ministeri de l'habitatge de 4 de Juny de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEP.- "Instal·lacions d'Electricitat. Posada a terra" Ordre del Ministeri de l'habitatge de 13 de Març de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació.- "Estructures. Càrregues. Retracció". Ordre del Ministeri de l'habitatge de 12 d'Abril de 1973.





Ajuntament de Tossa de Mar

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-RPA.- "Revestiment de Paraments Alicatats". ordre del Ministeri de l'habitatge de 25 de Maig de 1973.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-IEB.- "Instal·lacions d' electricitat: Baixa Tensió". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 13 d'Abril de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-PRG.- "Revestiments de Paraments: Guarnits i lliscats". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 25 d'Abril de 1974.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADD.- "Condicionament del terreny. Desmunts: Demolicions". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Febrer de 1975.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-CEG.- "Ciments Estudis: Geotècnics. Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Desembre de 1975.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADV.- "Condicionament del terreny. Desmuntatge: Buidats". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 1 de Març de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ECG.- "Estructures Càrregues: Gravitatòries". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 10 de Juny de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADZ.- "Condicionament del terreny. Desmuntatges: Rases i Pous". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 29 de Desembre de 1976.

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ADE.- "Condicionament del terreny. Desmuntatges: Explanacions". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 25 de Març de 1977".

Norma Tecnològica de l'Edificació NTE-ASD.- Condicionament del terreny. Sanejament: Drenatges i drenants". Ordre del Ministeri de l'Habitatge de 18 d'Abril de 1977.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. RD 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

5.1 Esmena d'errors i responsabilitats en l'elaboració del projecte.





Ajuntament de Tossa de Mar

L'òrgan de contractació exigirà al contractista que esmeni els defectes, les insuficiències tècniques, els errors materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables.

L'adjudicatari estarà obligat a assumir el cost econòmic de la redacció del projecte bàsic i d'execució, així com de tots els estudis complementaris i/annexes que s'escaiguin (legalitzacions, inspeccions tècniques...) necessàries per a la posada en funcionament de l'edifici.

També haurà d'assumir el cost econòmic que es derivi de possibles errors i/o omissions del projecte, ja sigui en les solucions adoptades i/o en l'estat d'amidaments, per una correcta execució de l'obra.

D'acord amb allò establert a la Llei LCSP i dins els límits previstos a l'esmentada norma legal, seran responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es causin tant a l'ajuntament com a tercers per defectes o insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, excepte que els defectes fossin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'ajuntament.

5.2 Contingut mínim del projecte.

El projecte d'execució haurà de documentar-se d'acord amb la següent legislació: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.





Ajuntament de Tossa de Mar

El projecte bàsic i d'execució contindrà s'estructurà i contindrà els capítols i subcapítols descrits als manuals per a la redacció de projectes editats per infraestructures.cat. Com a mínim contindrà:

- Memòria descriptiva que recollirà els antecedents i situació prèvia de la mateixa i que contindrà, com a mínim, les dades urbanístiques, la descripció del solar, la descripció i justificació de la solució adoptada, l'avaluació dels impactes ambientals, i la justificació de la normativa d'obligat compliment.
- Memòria constructiva referida als requeriments tècnics de tots els sistemes constructius, estructura i instal·lacions, i amb la justificació de la normativa d'obligat compliment en cada cas.
- Plec de prescripcions tècniques particulars. S'utilitzarà l'associat al banc de preus BEDEC d'ITEC.
- Documentació gràfica: plànols situació, emplaçament, ordenació del conjunt; plantes de distribució acotades, de mobiliari, marcatge i revestiments, planta coberta; alçats i seccions, fusteria i detalls constructius. Tots els plànols a les escales que convingui per definir millor el projecte.
- Estat d'amidaments, quadre de preus i justificació de preus: totes les partides estaran degudament desglossades. En general no es permetran partides alçades ni conjunts de partides si no estan expressament autoritzades pels STM.
- Pressupost
- Resum del pressupost i pressupost de contracta
- Annexes, tots aquells que requereixi la justificació de la normativa d'obligat compliment.

5.3 Nombre de còpies i presentació.

Del document a aprovar s'entregarà la següent documentació:

- ✓ un exemplar original mida DIN A4/A3 del projecte





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ dos CD que incloguin tota la documentació gràfica en format DWG per a Autocad compatible amb la versió 2018, la documentació escrita en format Word mida DIN A4, així com la documentació fotogràfica en format JPG, pressupost TCQ i el document complert en un fitxer únic en format PDF.

Primerament, s'entregarà només una còpia digital del document complert per tal que els STM informin el projecte. Paral·lelament s'haurà de registrar electrònicament l'entrega juntament amb un resum del projecte que com a màxim ocupi una memòria de 10Mb. Es completarà amb la resta d'exemplars un cop s'hagi aprovat de forma definitiva.

Tota la documentació s'haurà de signar i haurà de ser en català.

5.4 Projecte fi d'obra. Documentació a lliurar :

El contingut i les condicions tècniques que ha de reunir la documentació que, redactada en forma de document únic com a projecte, defineixi geomètricament i tècnicament l'obra executada. Aquest constarà de plànol amb l'aixecament topogràfic de l'obra acabada. La documentació que integrarà el document as-built són els establerts en els manuals editats per infraestructures.cat.

El Projecte Fi d'Obra, s'haurà d'entregar abans de la signatura de l'Acta de Recepció .

La documentació final d'obra s'entregarà en 1 únic document indexat en format PDF i en formats originals (dwg, tcq, doc, ...)

S'entregarà la següent documentació:

- ✓ 1 copia en paper del Projecte As-built .
- ✓ 2 copies en CD

Projecte As-built amb format pdf. Projecte As-built amb format editable.

Forma de pagament. Redacció del projecte executiu:

- ✓ 70% una vegada redactat l'informe favorable elaborat pels STM al respecte del projecte bàsic i d'execució entregat per registre electrònic i prèviament revisat.





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ 30% una vegada aprovat definitivament el projecte.

5.5 Propietat dels treballs.

Tots els estudis i documents elaborats en aquest encàrrec seran propietat d'aquest Ajuntament, el qual podrà reproduir-los i divulgar-los totalment o parcial, i fer-ne l'ús que consideri més convenient.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució. Verificacions prèvies:

- ✓ L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- ✓ L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.
- ✓ L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres un Planning detallat de l'obra.

7.- DIRECCIÓ D'OBRA

Les atribucions assignades en el present Plec al Director d'obra i que li assigna la legislació Vigent, podran ésser delegats amb el seu personal col·laborador d'acord amb les prescripcions establertes, i poden exigir al Contractista que dits atributs delegats s'emeten explícitament en ordre que consti en el corresponent "Llibre d'ordres" de l'obra.

Qualsevol membre de l'equip col·laborador del Director d'obra, inclòs explícitament a l'òrgan de la Direcció d'obra, podrà donar en cas d'emergència, a judici d'ell mateix, les instruccions que estimi pertinents





Ajuntament de Tossa de Mar

dintre de les atribucions legals, que seran d'obligació compliment pel Contractista.

La inclusió en el present Plec de les expressions Director d'obra i Direcció d'obra són pràcticament ambivalents, tenint en compte l' anteriorment apuntat, s'entén així que en indicar Direcció d'obra, les funcions o tasques a que es refereix dita expressió són presumiblement delegables.

La supervisió, coordinació, fiscalització i vigilància de les obres serà exercida pels Serveis Tècnics Municipals en la persona designada per l'Ajuntament.

Les funcions del Director, en ordre a la Direcció, control i vigilància de les obres que fonamentalment afecten a les seves relacions amb el Contractista, són les següents:

- ✓ Exigir al Contractista, directament o a través del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.
- ✓ Garantir l' execució de les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat, o modificacions degudament autoritzades, i el compliment del programa de treballs.
- ✓ Definir aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixin a la seva decisió.
- ✓ Resoldre totes les qüestions tècniques que sorgeixin en quant a interpretació de plànols, condicions de materials i d'execució d'unitats d'obra, sempre que no és modifiquin les condicions del Contracte.
- ✓ Redactar els compliments o rectificacions del Projecte que facin falta.
- ✓ Estudiar les incidències o problemes plantejats en les obres que impedeixen el normal compliment del Contracte o aconsellin la seva modificació, tramitació, en el seu cas, les propostes corresponents.
- ✓ Proposar les actuacions procedents per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos i autoritzacions necessàries per l'execució de les obres i ocupació dels béns afectats per ells, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i servituds relacionades amb les mateixes.





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata, per la qual el Contractista deurà de posar a la seva disposició el personal, material de l'obra i maquinària necessària.
- ✓ Acreditar al Contractista les obres realitzades, conforme a allò que es disposa en els documents del contracte.
- ✓ Participar en les recepcions provisionals i definitiva i redactar la liquidació de les obres, conforme a les normes legals establertes.
- ✓ El Contractista estarà obligat a prestar la seva col·laboració al Director per al normal compliment de les funcions a aquest encomanades.
- ✓ Preparar la documentació final de l'obra i expedir el Certificat final d'obra.

8. ORGANITZACIÓ I REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA.

El Contractista, amb l'oferta, inclourà un Organigrama designat per les diferents funcions el personal que compromet en la realització dels treballs, incloent com a mínim les funcions que més endavant s'indiquen, amb independència de que en funció de la grandària de l'obra poden ésser assumides varies d'elles per una mateixa persona.

El Contractista nomenarà a la persona que hagi d'estar per part seva al front de les obres per representar com a "Delegat d'obra", segons el disposat en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'estat, i Plecs de Licitació.

Igualment, comunicarà els noms, condicions i organigrames addicionals de les persones que dependran de l'esmentat representant, han de tenir comandament i responsabilitat en sectors de l'obra, sent obligat, al menys, que existeixi amb plena dedicació un titulat de grau superior responsable del control de qualitat. Serà d'aplicació tot allò que s'ha indicat anteriorment i podrà realitzar-se prèvia aprovació de la Direcció d'obra o per ordre d'aquesta.





Ajuntament de Tossa de Mar

El Contractista inclourà amb la seva oferta els "currículum vitae" del personal de la seva organització que assignarà a aquests treballs, fins el nivell de l'encarregat inclòs, en la intel·ligència de que qualsevol modificació posterior, només podrà realitzar-se prèvia aprovació de la Direcció d'obra o per ordre d'aquesta.

Abans de iniciar-se els treballs, la representació del Contractista i la Direcció d'obra, acordaran els detalls de les seves relacions establint-se mètodes i procediments per a comunicació escrita entre ambdós, transmissió d'ordres, així com la periodicitat i nivell de reunions per a control de la marxa de les obres.

8.1 Documents a lliurar al Contractista.

Els documents, tant del Projecte com altres complementaris, que la Direcció d'obra lliuri al Contractista poden tenir un valor contractual o merament informatiu, segons el seu detall a continuació:

8.1.1 Documents contractuals.

Serà d'aplicació el que es disposa en els articles del Reglament General de Contractació i les Administracions Públiques. En el cas de considerar-se necessari qualificar de contractual qualsevol altre document del Projecte, és farà constar així en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Particularitats establertes a continuació les normes per les que regiran els incidents de contractació amb els altres documents contractuals, de forma anàloga a l'expressada a l'article 1.3.1 del present Plec. Malgrat tot l'anterior, el caràcter contractual només es considera aplicable a l'esmentada documentació si s'indica expressament en els Plecs de Licitació.

8.1.2 Documents informatius.

Les dades sobre sondeigs, procedència de materials (a menys que tal procedència s'exigeixi en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars), assaigs, condicions locals, diagrames de moviments de terres, estudis de maquinària, de condicions climàtiques, de justificació de preus i, en general, tots els que inclouen habitualment a la Memòria dels Projectes,





Ajuntament de Tossa de Mar

són documents informatius i, en conseqüència, hauran d'acceptar-se tan sols com a complements de la informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Per tant, el Contractista serà responsable dels errors que es poden derivar del seu defecte o negligència en la consecució de totes les dades que afecten al contracte, al planejament i a l'execució de les obres.

8.2 Compliment de les ordenances i normativa vigents.

El Contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs, els sigui d'aplicació, encara que no expressament indicat en aquest Plec o en qualsevol altre document de caràcter contractual.

Particularment el Contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació del riu, llacs i dipòsits d'aigua així com del medi ambient, per l'acció de combustible, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer al seu acabament, les servituds afectades, conforme estableix la clàusula 20 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals", sent al seu compte els treballs necessaris.

8.3 Obligacions i Drets del Contractista.

8.3.1 Obligacions Generals corresponent al Contractista.

- ✓ Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- ✓ Elaborar, quant es requereixi, el Pla de Seguretat e Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ Subscriure amb la Direcció d'obra i la resta d'entitats afectades, l'acta replanteig de l'obra.
- ✓ Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- ✓ Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció d'obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- ✓ Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar assabentat a les anotacions que es practiquin en el mateix.
- ✓ Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- ✓ Subscriure amb el Promotor i la Direcció Facultativa les actes de recepció provisional i definitiva.
- ✓ Concretar les assegurances d'accident de treball i de danys a tercers durant l'obra.

8.3.2 Verificació dels documents del projecte.

Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la compressió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments pertinents.

8.3.3 Pla de Seguretat i Salut.

El Contractista a la vista del Projecte d' Execució que contingui, el Projecte de Seguretat i Salut presentarà el Pla de Seguretat i Salut dels treballadors de l'obra a l'aprovació de la Direcció facultativa.

8.3.4 Oficina.

El Contractista habilitarà a l'obra una oficina en la que existirà una taula o tauler adient, en el que poder estendre i consultar-se els plànols. En dita oficina tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ El Projecte d' Execució complert, inclosos els complements que en el seu cas redacti la Direcció Facultativa.
- ✓ El llibre d'ordenances i Assistències.
- ✓ El Pla de Seguretat i Salut
- ✓ El llibre d'incidències.
- ✓ El Reglament i Ordenances de Seguretat e Salut en el Treball.
- ✓ La documentació de les assegurances esmentades als articles corresponents.

8.3.5 Presència del constructor a l'obra

El Cap d'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció Facultativa, en les visites que hagin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrarà les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

8.3.6 Treballs no estipulats expressament.

És obligatori del contracte executar quant sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres, encara quant no s'hagi expressament determinat en els documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el Director d'obra dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin, per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte amb consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra a més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

8.3.7 Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte.

Quan es tracta d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions





Ajuntament de Tossa de Mar

corresponents es comunicaran precisament per escrit el Constructor; per part seva, aquest haurà de tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura l'interessat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui la hagi dictat, la qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la Direcció d'obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projectat.

8.3.8 Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa.

Les reclamacions que el Contractista vol fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través de la Direcció d'Obra, davant la Propietat, si són de l'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de la Direcció d'Obra, no s'admetrà cap reclamació; el Constructor podrà salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a la Direcció d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

8.3.9 Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'arquitecte.

El Contractista no podrà recusar la Direcció Facultativa o personal encarregat per aquest de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designi altres facultatius per als reconeixements.

Quant es cregui perjudicat per la tasca de aquests, procedirà d'acord amb l'estipulat a l'article precedent, però sense que per aquesta causa puguin interrompre ni pertorbar-ne la marxa dels treballs.

8.3.10 Faltes del personal.





Ajuntament de Tossa de Mar

La Direcció Facultativa, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetent o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista per que aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, amb subjecció en el seu cas, a l'estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

9. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

9.1 Documents que defineixin les obres i ordres de prelación.

Les obres es defineixen en els Plànols i els Plecs de Prescripcions Tècniques General i Particular.

9.2 Plànols.

Les obres es realitzaran d'acord amb els plànols del Projecte utilitzat per la seva adjudicació i amb les instruccions i plànols complementaris d'execució que, amb detall suficient per la descripció de les obres, lliurará la Propietat al Contractista.

9.3 Plànols complementaris.

El Contractista haurà de sol·licitar el dia primer de cada mes els plànols complementaris d'execució, necessaris per definir les obres que hagin de realitzar-se seixanta (60) dies després de la data indicada. Els plànols sol·licitats en aquestes condicions seran lliurats al Contractista en un termini no superior a trenta (30) dies.

9.3.1 Interpretació dels plànols

Qualsevol dubte en la interpretació dels plànols haurà de ser comunicada al Director de l'obra, el qual, abans de quinze (15) dies, donarà les explicacions necessàries per aclarir els detalls que no estiguin perfectament definits en els plànols.





Ajuntament de Tossa de Mar

9.3.2 Confrontació de plànols i mides.

El Contractista haurà de confrontar, immediatament després de rebuts, tots els plànols que l'hagin estat facilitats, i haurà d'informar aviat al Director de l'obra sobre qualsevol anomalia o contradicció. Les cotes dels plànols prevaldran sempre sobre les mides a escala.

El Contractista haurà de confrontar els diferents plànols i comprovar les cotes abans d'aparellar l'obra i serà responsable de qualsevol error que hagi pogut evitar de fer.

9.3.3 Contradiccions, omissions o errades en la documentació.

L'esmentat en els Plecs de Prescripcions Tècnics General i Particular i omès en els Plànols o a la inversa, haurà d'ésser executat com si estigués en tots aquests documents.

En cas de contradicció entre els plànols del Projecte i els Plecs de Prescripcions, preval el prescrit en aquests últims.

Les omissions en els Plànols i Plecs a les descripcions errònies de detalls de l'Obra, que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en els Plànols i Plecs o que per ús i costums tinguin que ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà d'ésser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats.

Per a l'execució dels detalls esmentats, el Contractista prepararà uns croquis que proposaran el Director d'obra per la seva aprovació i posterior execució i abonament.

En tot cas, les contradiccions, omissions o errors que s'adverteixen en aquests documents per el Director, o pel Contractista, haurà de reflectir-se perceptivament a l'Acta de Comprovació del Replanteig.

9.3.4 Descripció de les obres en el Plec de Prescripcions.

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particular s'inclourà la descripció de les obres a les que aquest Plec de Prescripcions Tècniques Generals haurà





Ajuntament de Tossa de Mar

d'aplicar-se, a més de l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En el cas de que el present Plec de Prescripcions Tècniques Generals prevegi diferents opcions per determinat material, sistema d'execució, unitat d'obra, assaig, etc., el Plec de Prescripcions Tècniques Particular fixarà exactament la que sigui d'aplicació.

10. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

A més de les despeses i taxes que es citen a les clàusules 13 i 38 del "Plec de Condicions de Clàusules Administratives Generals", aniran a càrrec del Contractista, si en el capítol II d'aquest Plec o Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- ✓ Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària i escomeses provisionals de Serveis.
- ✓ Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes.
- ✓ Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsit de maquinària i materials.
- ✓ Despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament.
- ✓ Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- ✓ Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- ✓ Despeses de retirada de material rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades afectades per les obres, etc.
- ✓ Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ Despeses de Senyalització per a desviament de trànsit afectat per l'obra.
- ✓ Despeses d'accés i vials provisionals.
- ✓ Despeses de subministrament i col·locació de cartell d'obra.
- ✓ Despeses de Seguretat.
- ✓ Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris contractats.

11. REPLANTEIG DE LES OBRES

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que han de ser aprovats per la Direcció d'obra. Haurà també de materialitzar sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri per l'acabament, en planta i perfil de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra, necessaris per aquest treballs, aniran a càrrec del Contractista.

12. MATERIALS

Si les procedències de materials fossin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat l'autorització expressa del Director de l'obra.

Si per no complir les prescripcions del present Plec es rebutgen materials procedents de l'explanació, préstecs i pedreres, que figuren com utilitzables només en els documents informatius, el Contractista tindrà obligació d'aportar altres materials que acompleixin les prescripcions, sense que per això tinguin dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin per l'aportació de material així com la seva retirada a abocadors controlats.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i





Ajuntament de Tossa de Mar

les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

13. DESVIAMENTS PROVISIONALS

El Contractista executarà o condicionarà en el moment oportú, les carreteres, camins o accessos provisionals per al desviament, que imposin les obres en relació amb el trànsit general i amb els accessos dels confrontats, d'acord amb com es defineix en el Projecte o a les instruccions que rebi de la Direcció. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del Present Plec, com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin en el pressupost, en cas que no hi siguin, s'entendrà com a despesa general del contractista.

Si aquests desviaments no fossin necessaris per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció, sent, per tant, conveniència del Contractista per facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra com accessos, pujades, passos provisionals, etc., necessaris per la circulació interior de l'obra o per transport de materials de l'obra, o per accessos i circulació del personal de la propietat i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i els accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del contractista.

14. ABOCADORS

Llevat manifestació expressa contrària al Capítol II del Present Plec, la localització d'abocats, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.





Ajuntament de Tossa de Mar

Si en els amidaments i documents informatius del projecte es suposa que el material de l'excavació de l'aplanament, fonaments o rases ha d'utilitzar-se per terraplè, replens, etc. i la Direcció d'obra rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del Present Plec, el Contractista haurà de transportar l'esmentat material a abocadors sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Contractista resta obligat a portar a Plantes de Reciclatge aquells materials sobrants de l'obra que siguin susceptibles de ser reciclats.

15. SERVITUDS I SERVEIS AFECTATS

A aquest efecte, es consideren servituds relacionades en el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareguin definides en els Plànols del Projecte. Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

Malgrat tot, tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per la localització, protecció o desviament, en tot cas, del serveis afectats de poca importància que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquest treballs seran de pagament al Contractista, ja siguin amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació del preus del Quadre núm. 1.

16. PREUS UNITARIS

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus núm. 1, serà el que s'aplicarà en els amidaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Els preus a utilitzar seran els aplicats a la base de preus BEDEC d'ITEC d'aquest any 2025. Les partides alçades o conjunts de partides no s'admeten com a solució general d'estructura de pressupost. En el cas de

30





Ajuntament de Tossa de Mar

que sigui imprescindible utilitzar-ne alguna aquesta haurà de ser expressament autoritzada per la DF. En cap cas l'import total de la/es partida/es alçades i/o conjunts superarà l'1% de l'import total del PEM.

Els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus núm. 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual i que no figurin en la descomposició del quadre núm. 2 ni en la justificació de preus, els següents conceptes: subministrament (inclosos drets de patents, cànon d'extracció, etc.), transports, aplec, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tots tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

Els costos unitaris seran com a màxim del 5% de l'import de la partida.

La descomposició dels preus unitaris que figura en el Quadre de Preus núm. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, el Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre núm. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm. 2. A l'encapçalament d'ambdós quadres de preus figura una advertència a l'efecte.

La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els corresponents Articles del Present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió del conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i conseqüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

17. TERMINI DE GARANTIA





Ajuntament de Tossa de Mar

El termini de garantia de l'obra serà de **cinc (5) anys** comptat a partir de la Recepció Provisional, llevat que el PCA o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, balisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.). En cas de Recepcions parcials, hom es regira pel que disposa l'article 171 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

18. CONSERVACIÓ DE LES OBRES

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra els treballs de neteja, acabaments, entreteniments i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalitzacions i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'endegaments de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte de Contractista.

Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte el càlcul de les seves proposicions econòmiques les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients així com a la seguretat de les obres.

19. EXISTÈNCIA DE TRANSIT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista. El Contractista programarà l'execució de les Obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els





Ajuntament de Tossa de Mar

desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideren incloses en els preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas de que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les Obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com en l'apartat anterior inclòs en els preus unitaris.

20. INTERFERÈNCIA AMB ALTRES CONTRACTISTES

El Contractista programarà els treballs de manera que durant el període d'execució de les obres sigui possible executar treballs de jardineria, obres complementàries com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas el Contractista complirà les ordres de la Direcció referents a l'execució de les Obres per fases que marcarà la Direcció de les Obres a fi de delimitar zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades a fi d'endegar els treballs complementaris esmentats. Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost deguts a l'esmentada execució per fases, es consideren incloses en els preus del contracte i no podran ser en cap moment objecte de reclamació.

21. EXISTÈNCIA DE SERVITUDS I SERVEIS EXISTENTS

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus o de serveis existents que sigui necessari respectar o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les Obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els mitjans adequats per a l'execució del treball de manera que s'eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis plànols de definició de la posició dels esmentats





Ajuntament de Tossa de Mar

serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraren incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

22. DESVIAMENT DE SERVEIS

Abans de començar les excavacions, el Contractista, fonamentat en el plànols i dades de què disposi, o mitjançant la visita als serveis si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si el tècnic Director es mostra conforme, sol·licitarà de l'Empresa i Organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions.

Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del Contractista, aquest haurà de prestar l'ajuda necessària.

23. MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

El Contractista està obligat a adoptar mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable durant l'execució de les obres de tot els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal o causar-los a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la legislació vigent sobre accidents de treball. Serà obligació del constructor la contractació d'assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers, segons la normativa vigent.





Ajuntament de Tossa de Mar

24. CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES

La Direcció podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció.

En el cas de que no vinguin determinats en el plec de prescripcions tècniques ni existeixi disposició general a l'efecte, la Direcció fixarà el nombre, forma i característiques que tenen que reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves. També indicarà el laboratori per a realitzar-los.

Les despeses originades per aquests conceptes seran a càrrec del Contractista fins els límits que estableixin en cada cas els plecs de clàusules particulars. En cas del seu defecte aquest límit serà de l'un i mig per cent (1,5 per 100) de l'import d'execució material del projecte base de licitació. En el cas de que les modificacions del projecte superin la xifra del pressupost d'execució material abans esmentat.

24.1 Definició

S'entendrà per Control de Qualitat el conjunt d'accions plantejades i sistemàtiques necessàries per proveir la confiança adient de que totes les estructures, components i instal·lacions es construeixen d'acord amb el Contracte, Codis, Normes i Especificacions de disseny del present Projecte. El Control de Qualitat comprendrà els aspectes següents:

1. Qualitat de matèries primeres.
2. Qualitat d'equips o materials subministrats a obra, incloent el seu procés de fabricació.
3. Qualitat d'execució de les obres (construcció i muntatge).
4. Qualitat de l'obra terminada (inspecció i proves).

24.2 Programa de Control de Qualitat.

24.2.1 Inspecció i control de qualitat per part de la Direcció d'Obra.





Ajuntament de Tossa de Mar

La Direcció d'Obra i el Contractista, a càrrec seu, mantindran un equip d'inspecció i Control de les obres i realitzarà els assaigs, i en donarà facilitats necessàries.

El cost de l'execució d'aquests assaigs, serà per compte de la Propietat si com a conseqüència dels mateixos el subministrament, material o unitat d'obra compleix les exigències de qualitat.

Els assaigs seran per compte del Contractista en els següents casos:

a-Si com a conseqüència dels assaigs el subministrament, material o unitat d'obra és rebutjat.

b- Si és tracta d'assaigs addicionals proposats per el Contractista sobre subministres, materials o unitats d'obra que hagin sigut prèviament rebutjats en els assaigs efectuats per la Direcció d'Obra.

c- Tots els Assaigs i Proves a realitzar pels fabricants i subministradors.

24.2.2 Procediments, Instruccions i Plànols.

Totes les activitats relacionades amb la construcció, inspecció i assaigs, s'hauran d'executar d'acord amb instruccions de treball, procediments, plànols o altres documents anàlegs que desenvoluparan detalladament l'especificat en els plànols i Plecs de Prescripcions del Projecte.

24.2.3 Control de materials i serveis comprats.

Contractista realitzarà una avaluació i selecció prèvia de proveïdors que haurà de quedar documentada i serà sotmesa a l'aprovació de la Direcció d'Obra.

Així mateix, realitzarà la inspecció de recepció en la que és comprovi que els materials estan d'acord amb els requisits del projecte, i emetrà els corresponents informes d'inspecció degudament avalats amb els resultats i certificats dels assaigs realitzats.

24.3.4 Maneig, emmagatzematge i transport.

El Control de Qualitat a realitzar per el Contractista haurà de tenir en compte els procediments i instruccions pròpies per al compliment dels





Ajuntament de Tossa de Mar

requisits relatius al transport, maneig i emmagatzematge del materials i components utilitzats en l'Obra.

24.3.5 Processos especials.

Els processos especials com a soldadures, assaigs, proves, etc., seran realitzades i controlades per personal qualificat de Laboratoris Oficials utilitzant procediments homologats d'acord amb els Codis, Normes i Especificacions aplicables d'acord amb els Plecs de Prescripcions i Plànols del Projecte.

El Programa definirà els medis per assegurar i documentar aquests requisits.

24.3.6 Inspecció d'obra per part del Contractista.

El Contractista és responsable de realitzar els controls, assaigs, inspeccions i proves necessàries per que la Construcció de l'obra s'ajusti a les condicions requerides en el Projecte.

El responsable del Control de Qualitat del Contractista assistirà juntament amb la representació de la Direcció d'Obra a la presa de provetes, realització d'assaigs "in situ" i/o en Laboratoris, controls de fabricació, etc., que realitzin la Direcció d'Obra.

24.3.7 Gestió de la documentació.

S'assegurarà l'adequada gestió de la documentació relativa a la qualitat de l'obra de forma que s'aconsegueixi una evidència final documentada de la qualitat dels elements i activitats incloses en el Programa de Control de Qualitat.

24.3.8 Plans de Control de Qualitat (P.C.Q.) i Programes de Punts de Inspecció (P.P.I.).

La Direcció d'obra prepararà un Pla de Control de Qualitat, desenvolupant el previst, per cada activitat o fase d'obra amb un mes d'antelació a la data programada d'inici de l'activitat o fase.

Les activitats o fases d'obra per les que es presentarà Pla de Control de Qualitat, seran, entre altres, les següents:





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ Recepció i emmagatzematge de materials.
- ✓ Fabricació de tubs.
- ✓ Col·locació de tubs en rases.
- ✓ Rebliments i compactacions.
- ✓ Pavimentacions
- ✓ Rics i aglomerats asfàltic.
- ✓ Construcció de Pous de Registre.
- ✓ Formigons en General - Col·locació i cura
- ✓ Construcció de Galeries (Encofrats acer i formigons)
- ✓ Acers en general.
- ✓ Obres de fàbrica.
- ✓ Fustes.
- ✓ Fabricació i transport de formigó.
- ✓ Instal·lacions.
- ✓ Etc.

El Pla de Control de Qualitat inclourà, com a mínim, la descripció dels següents conceptes, quant siguin aplicables:

- Descripció i objecte del Pla
- Codis i normes aplicables.
- Materials a utilitzar
- Plànols de construcció (número i denominació)
- Procediments de construcció prevists per el Contractista.
- Procediments d'inspecció, assaigs i proves
- Proveïdors i subcontractistes.
- Embalatge, transport i emmagatzematge.
- Marcat e identificació.

Documentació a generar referent a la construcció inspecció, assaigs i proves.





Ajuntament de Tossa de Mar

Adjunt al P.C.Q. s'inclourà un Programa de Punts d'inspecció, document que consistirà en un llistat seqüencial de totes les operacions de construcció, inspecció, assaigs i proves a realitzar durant tota la activitat o fase d'obra.

Per cada operació s'indicarà, sempre que sigui possible, la referència dels plànols i procediments a utilitzar, així com la participació de les organitzacions del Contractista en els controls a realitzar.

Una vegada finalitzada la activitat o fase d'obra, existirà una evidència (mitjançant protocols o firmes en el P.P.I.) de que s'han realitzat totes les inspeccions, proves i assaigs programats.

24.3.9 Nivell de Control de Qualitat.

En els articles corresponents del present Plec o en els plànols, s'especifica el tipus i número d'assaigs a realitzar de forma sistemàtica durant l'execució de l'obra per controlar la qualitat dels treballs. S'entén que el número fixat d'assaigs es mínim i que en el cas d'indicar varis criteris per determinar la seva freqüència, es prendrà aquells que exigeixi una freqüència major.

El Director d'Obra podrà modificar la freqüència i el tipus de dits assaigs per tal d'aconseguir el control adient de la qualitat dels treballs, o realitzar controls de qualitat no previstos en el projecte. Els assaigs addicionals ocasionats per resultats no acceptables seran de compte del Contractista.

24.3.10 Responsable del Contractista del Control de Qualitat.

El Contractista tindrà al front del Control de Qualitat i al llarg de tota l'Obra un Tècnic Superior amb tot l'equip necessari per l'execució d'aquest control.

25. COMENÇAMENT DE L'OBRA, RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

El Constructor donarà començament a les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant en la forma necessària per que dintre dels períodes parcials en aquell assenyalats quedin executats





Ajuntament de Tossa de Mar

els treballs corresponents i, en conseqüència, la execució total es porti a terme dintre del termini exigít en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la Direcció Facultativa del començament dels treballs al menys amb tres dies d'antelació.

25.1 Organització dels treballs.

Durant la realització de cada etapa d'obra l'adjudicatari estarà sota la supervisió dels tècnics que designi el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de l'Eixample, facilitant-li els informes, valoracions, reunions i planificacions dels treballs que demani dit departament.

Amb aquesta finalitat es programaran visites de treball; amb una periodicitat mínima d'un cop a la setmana, més les visites necessàries per la bona marxa dels treballs i, extraordinàriament sempre que ho demani el Departament d'Obres i Manteniment.

A les reunions hauran d'assistir obligatòriament:

1. El responsable de supervisió designat pel Departament d'Obres i Manteniment (si escau)
2. El Coordinador de Seguretat i Salut
3. El Responsable de les obres de l'empresa adjudicatària
4. Qualsevol altre tècnic o industrial per part de l'adjudicatari que el Departament d'Obres i Manteniment estimi oportú.

El responsable de supervisió designat pel Departament d'Obres i Manteniment realitzarà un acta de cada reunió.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels desperfectes que s'hagin pogut produir al llarg dels treballs tant a l'edifici com a les instal·lacions.

25.2 Ordre dels treballs.

En general, la determinació de l'ordre dels treballs es facultat de la contracta, llevat d'aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, estimi convenient la seva variació la Direcció Facultativa.





Ajuntament de Tossa de Mar

26. MODIFICACIÓ O AMPLIACIÓ DE PROJECTE I TERMINI

26.1 Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.

Quant sigui previst per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el projecte, no s'interromprà els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per la Direcció Facultativa en tant és formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials quant la Direcció de les obres disposi per estintolaments, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

26.2 Pròrroga per causa de força major.

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pugues començar les obres, o tingués que suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, es donarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció d'Obra.

Per això, el Constructor exposarà, en escrit dirigit a la Direcció d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i l'endarreriment que per això s'originarà en els terminis acordats, raonat degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita. responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra.

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complit els terminis d'obres estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que tot i sol·licitar-les per escrit no se li haguessin proporcionat.

27. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ.





Ajuntament de Tossa de Mar

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin a la Direcció d'Obra al Contractista dins de les limitacions pressupostades i de conformitat amb l'especificat a l'article 11.

27.1 Obres ocultes.

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de restar ocultes a l'acabament de l'Obra, s'aixecaran els plànols previs per que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, entregant-se un a la Direcció Facultativa i l'altre al Contractista, signats tots ells per les dues parts. Aquest plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

27.2 Treballs defectuosos.

El Constructor haurà de fer servir els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condiciones generales y particulares de índole tècnic" del Plec de Condicions i es realitzaran tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquest poden existir sense que l'exoneri de responsabilitat el control a la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en els certificats parcials d'obra, que sempre s'entendran estesos i abandonats a bon compte.

Com a conseqüència de l' anteriorment expressat, quan la Direcció Facultativa observa vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuals, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot allò a expenses de la contracta. Si aquest no considerés justa la decisió i és negués a l'enderrocament i reconstrucció





Ajuntament de Tossa de Mar

ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui ho resoldrà.

27.3 Viciis ocults.

Si la Direcció facultativa d'obra tingués fonaments raonables de l'existència de viciis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessari per reconèixer els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància la DF.

Les despeses que se'n derivin seran a compte del Constructor, sempre que els viciis existeixin realment; en cas contrari aniran a càrrec de la Propietat.

