



ACTE D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SOL NO URBANITZABLE DELS MUNICIPIS DE CASTELLBELL I EL VILAR, EL PLA DEL PENEDES, SANTA EULALIA DE RIU PRIMER I SANT LLORENÇ SAVALL (4 LOTS)

Promotor	Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Núm. d'expedient	2025/22247

Aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

La cooperació de la Diputació de Barcelona amb els ens locals es concreta en la prestació d'assistència i cooperació tècnica, jurídica i econòmica en les àrees de promoció i gestió de l'urbanisme, l'habitatge i activitats i protecció civil.

La Diputació de Barcelona, des de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) i a través del Catàleg de Serveis 2025 ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. Dins de l'àmbit de l'urbanisme ofereix, entre d'altres, recursos específics per a la redacció d'instruments de planejament urbanístic, tant de planejament urbanístic general com derivat.

En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA suport tècnic per a la redacció i tramitació del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable (en endavant, PEM).

Per tal de fer front a les sol·licituds estimades favorablement, és necessari contractar la realització dels treballs a desenvolupar abans esmentats, ja que la GSHUA no disposa de mitjans personals suficients per realitzar-los amb els seus propis recursos.

En conseqüència, l'objecte d'aquesta actuació és la contractació del servei consistent en la redacció del PEM dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall.



Ateses les característiques dels treballs a contractar, es considera adient la divisió de l'expedient en diversos lots, corresponent als treballs a desenvolupar en els diferents ens locals referenciats:

LOT 1 :

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i Modificació puntual de NNSS associada del municipi de Castellbell i el Vilar.

LOT 2 :

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i Modificació puntual de NNSS associada del municipi del Pla del Penedès.

LOT 3:

Pla especial catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i Modificació puntual de PGMO associada del municipi de Santa Eulàlia de Riuprimer.

LOT 4:

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Llorenç Savall.

Cada lot correspon a la redacció d'un PEM per un municipi concret, el qual el Lot 1, Lot 2 i Lot 3 incorporen una modificació puntual del planejament urbanístic general associada al PEM per tal de donar-li cobertura, i incorporarà tots els treballs d'elaboració i tramitació d'aquest instrument urbanístic, d'acord amb les especificats ressenyades en el Plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT).

Per tot l'indicat, es fa necessària la contractació del servei esmentat, per satisfer les necessitats indicades.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme a la presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, d'acord amb l'apartat 3.1.1.a) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023 i modificada per decret de la Presidència 14799/24, de 31 d'octubre.



Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

- Que s'iniciï l'expedient de contractació relatiu a la Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall, 4 Lots.
- Que s'elabori la memòria justificativa de la configuració de l'expedient, així com la resta de documents necessaris per tramitar l'expedient esmentat.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0022247
Tipus documental	Acta
Títol	Acta d'inici PEM

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Gema Badia Cequier (TCAT)	Presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana	Signa	16/04/2025 12:00

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
138cddff0909040d9232	https://seuelectronica.diba.cat	

