



DECRET

Aprovar l'expedient de contractació del servei relatiu a la Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall, 4 Lots. (SAP 2025/22247)

Fets

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28 de novembre de 2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024- 2027, i el seu règim regulador (AP núm. 198/2024).
2. La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA), a través del Catàleg 2025, ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. Dins de l'àmbit de l'urbanisme ofereix, entre d'altres, recursos específics per a la redacció d'instruments de planejament urbanístic, tant de planejament general com derivat.
3. En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA suport tècnic per a la redacció i tramitació del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable (en endavant, PEM).
4. Mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 27 de març de 2025 (AJG 162/25), es van concedir els recursos tècnics consistents en la redacció de plans, projectes i informes per a la realització de les següents actuacions, en el marc del Catàleg 2025 de Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027:

Ajuntament	Codi XGL	Actuació
Castellbell i el Vilar	25/Y/379030	PE de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada
El Pla del Penedès	25/Y/379039	PE de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada



Santa Eulàlia de Riuprimer	25/Y/379038	PE de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada
Sant Llorenç Savall	25/Y/379036	PE de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU

5. En conseqüència, la Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, té programat el servei consistent en la Redacció del PEM dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall, 4 Lots, amb un pressupost de 132.000,00 €, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de 27.720,00 € resulta un import total de 159.720,00 €, IVA inclòs, d'acord amb els quatre lots que es relacionen tot seguit:

Lot 1:

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada del municipi de Castellbell i el Vilar

Pressupost (IVA exclòs):	41.300,00
Import IVA (21%)	8.673,00
Total pressupost (IVA inclòs):	49.973,00

Lot 2:

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada del municipi del Pla del Penedès

Pressupost (IVA exclòs):	33.800,00
Import IVA (21%)	7.098,00
Total pressupost (IVA inclòs):	40.898,00

Lot 3:

Pla especial catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPPGMO associada del municipi de Santa Eulàlia de Riuprimer

Pressupost (IVA exclòs):	32.200,00
Import IVA (21%)	6.762,00
Total pressupost (IVA inclòs):	38.962,00

Lot 4:



Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Llorenç Savall

Pressupost (IVA exclòs): **24.700,00**

Import IVA (21%) **5.187,00**

Total pressupost (IVA inclòs): **29.887,00**

6. El termini d'execució del contracte és de trenta-nou (39) mesos, per a cada un dels lots, a comptar des de la formalització del contracte.
7. La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació és de cent cinquanta-nou mil set-cents vint euros (159.720,00 €), IVA inclòs, i es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782 desglossada en els exercicis i ens destinataris següents:

	Lot 1: Castellbell i el Vilar	Lot 2: El Pla del Penedès	Lot 3: Sta. Eulàlia de Riuprimer	Lot 4: St. Llorenç Savall
	Import (IVA INCLÒS)	Import (IVA INCLÒS)	Import (IVA INCLÒS)	Import (IVA INCLÒS)
Exercici 2025	€ 7.495,95	6.134,70 €	5.844,30 €	4.483,05 €
Exercici 2026	€ 12.493,25	10.224,50 €	9.740,50 €	7.471,75 €
Exercici 2027	€ 14.991,90	12.269,40 €	11.688,60 €	8.966,10 €
Exercici 2028	€ 14.991,90	12.269,40 €	11.688,60 €	8.966,10 €

Es distribueix l'assignació pressupostària en els exercicis que es preveu la prestació de l'assistència.

Fonaments de dret

1. Es procedent l'aprovació d'aquesta contractació i del corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars redactat pel Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, aplicable a aquest contracte, d'acord amb el que disposa l'article 116 del LCSP, així com el Plec de Prescripcions Tècniques.
2. El procediment es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, i precisarà de l'informe previ preceptiu i no vinculant de la secretaria, conforme amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, LCSP.



3. La despesa pluriennal serà aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost dels exercicis 2026, 2027 i 2028.
4. L'adopció d'aquesta resolució és competència del President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a) 5.b) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de contractació així com el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques, promogut per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, que ha de regir la contractació del servei relatiu a la **Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall, 4 Lots**, amb un pressupost de 132.000,00 €, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de 27.720,00 € resulta un import total de 159.720,00 €, IVA inclòs, d'acord amb els quatre lots que es relacionen tot seguit:

Lot 1:

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada del municipi de Castellbell i el Vilar

Pressupost (IVA exclòs):	41.300,00
Import IVA (21%)	8.673,00
Total pressupost (IVA inclòs):	49.973,00

Lot 2:

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada del municipi del Pla del Penedès

Pressupost (IVA exclòs):	33.800,00
Import IVA (21%)	7.098,00
Total pressupost (IVA inclòs):	40.898,00



Lot 3:

Pla especial catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPPGMO associada del municipi de Santa Eulàlia de Riuprimer

Pressupost (IVA exclòs):	32.200,00
Import IVA (21%)	6.762,00
Total pressupost (IVA inclòs):	38.962,00

Lot 4:

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Llorenç Savall

Pressupost (IVA exclòs):	24.700,00
Import IVA (21%)	5.187,00
Total pressupost (IVA inclòs):	29.887,00

Segon. Establir el termini d'execució del contracte en trenta-nou (39) mesos, per a cada un dels lots, a comptar des de la formalització del contracte.

Tercer. Disposar que la contractació es tramitarà de forma ordinària, que no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració.

Quart. Autoritzar la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació és de cent cinquanta-nou mil set-cents vint euros (159.720,00 €), IVA inclòs, i es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782 desglossada en els exercicis i ens destinataris següents:

	Lot 1: Castellbell i el Vilar Import (IVA INCLÓS)	Lot 2: El Pla del Penedès Import (IVA INCLÓS)	Lot 3: Sta. Eulàlia de Riuprimer Import (IVA INCLÓS)	Lot 4: St. Llorenç Savall Import (IVA INCLÓS)
Exercici 2025	7.495,95 €	6.134,70 €	5.844,30 €	4.483,05 €
Exercici 2026	12.493,25 €	10.224,50 €	9.740,50 €	7.471,75 €
Exercici 2027	14.991,90 €	12.269,40 €	11.688,60 €	8.966,10 €
Exercici 2028	14.991,90 €	12.269,40 €	11.688,60 €	8.966,10 €

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març condicionant la



seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació corresponent al Perfil de contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0022247
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Tramitador	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Aprovar Decret Contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, del servei de Redacció Pla especial catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall, 4 Lots.
Objecte	Aprovar Decret Contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, del servei de Redacció Pla especial catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall, 4 Lots.
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	2502000307 - 159.720,00€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act. Ser. Urbanisme Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SC/uac/AO/If
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	Proposa	04/05/2025, 19:42
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	05/05/2025, 12:59
Coordinador/a	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	06/05/2025, 10:25
President/a delegat/da d'Àrea	Gema Badia Cequier (TCAT)	Proposa	06/05/2025, 13:35
President/a delegat d'àrea IT	SERGI VALLÈS DOMINGO (TCAT)	Resol	19/05/2025, 12:24
Secretària General	David Cabezuelo Valencia (TCAT) (accidental)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	19/05/2025, 13:27